

**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**  
**GRACIAS A DIOS**



**DEPARTAMENTO: CATASTRO**

**REPORTE DE SERVICIOS PRESTADOS**

**ENERO 2021**



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**

**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**

**Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es**



## **MEMORANDUM**

**PARA: LUIS EDGARDO MARIN NORALES  
OFICIAL DE INFORMACION PÚBLICA**

**DE: ELVIA MONTERO  
CATASTRO**

*E. Montero*



**ASUNTO: INFORME PORTAL DE TRANSPARENCIA  
ENERO 2021**

**FECHA: 9 DE FEBRERO DE 2021**

**Por Este Medio Remito El Informe De reporte de Servicios Prestados por el departamento de Catastro, del Mes De Enero Del 2021 Para Ser Cargado Al Portal Único De Transparencia.**



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**

**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**

**Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es**



## INTRODUCCION

El presente informe da a conocer cada una de las actividades que corresponden al departamento de catastro de la municipalidad de Juan Francisco Bulnes, las cuales fueron realizadas durante los días del mes de Enero del año 2021.

Catastro es el inventario debidamente actualizado y clasificado de la propiedad inmueble de un país, un departamento, un municipio o una zona geográfica determinada.

El departamento tiene como objetivo, lograr la correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica de los inmuebles.



# MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

Batalla, Depto. de Gracias a Dios

Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



## CUADRO DE SERVICIOS PRESTADOS EL MES DE ENERO DEL AÑO 2021

Nº	SERVICIOS PRESTADOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	TASAS
1	Constancias	Verificación de los datos e información adecuada	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Identificación</li><li>2. Recibo De Bienes Inmuebles Al Dia</li></ol>	Poseer: Valor Catastral L.200.00 No Poseer: Valor catastral L.50.00
2	Declaraciones de Bienes Inmuebles	Recepción de copia de la escritura por parte del declarante; revisar y verificar la información; redactar el documento de declaración	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia de la Escritura Publica en Dominio Pleno O Útil, Documento Privado O Declaración Jurada.</li><li>2. Copia de da Identidad</li><li>3. Constancia del patronato.</li></ol>	Lps. 0.00
3	Documentos de Traspaso por Compraventa	Recepción de copia de la escritura por parte del declarante; revisar y verificar la información; proceder a redactar el documento de traspaso	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia de la Escritura Publica en Dominio Pleno O Útil, Documento Privado O Declaración Jurada.</li><li>2. Copia de da Identidad</li><li>3. Constancia del patronato.</li><li>4. Carta poder notariada (si aplica)</li><li>5. Valor de la venta</li><li>6. Solvencia de Bienes Inmuebles</li></ol>	10% del Precio de Venta
4	Documentos de Traspaso por Herencia	Recepción de copia de la escritura por parte del declarante; revisar y verificar la información; proceder a redactar el documento de traspaso	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia de la Escritura Publica en Dominio Pleno O Útil, Documento Privado O Declaración Jurada.</li><li>2. Copia de da Identidad</li><li>3. Constancia del patronato.</li><li>4. Carta poder notariada (si aplica)</li><li>5. Valor de la venta</li><li>6. Solvencia de Bienes Inmuebles</li></ol>	Varía según corresponda la tasa de impuesto de Bienes Inmuebles
5	Elaboración De Levantamiento Catastrales	Levantamiento de puntos con GPS en el área correspondiente	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Hacer la solicitud</li><li>2. Trasladar a las personas que medirán (municipalidad -lugar de medición y viceversa)</li></ol>	Lps. 105.00 por galón de combustible La tasa aplica en el caso de terrenos en áreas que no estén dentro del casco urbano de la cabecera municipal. El contribuyente aporta el valor del traslado de los técnicos municipalidad- predio / ida-vuelta



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**  
**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**  
Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



6	Levantamientos Topográficos	Levantamiento y digitalización de puntos de georreferencia, curvas de nivel del terreno, medidas de perímetro del terreno, área y desarrollo de plano.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Hacer la solicitud</li><li>2. Trasladar a las personas que medirán (municipalidad -lugar de medición y viceversa)</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Menores a 5 manzanas LPS. 500.00</li><li>• Mayores a 5 manzanas LPS. 100.00 por manzana de terreno</li></ul>
7	Permisos de Construcción	Presentación de formulario lleno; inspección del sitio; calcular el costo del permiso de construcción	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia de la Escritura Pública de bienes inmuebles.</li><li>2. Fotocopia de recibo de bienes inmuebles</li><li>3. Copias Solvencia municipal del propietario</li><li>4. Copias Solvencia municipal del constructor</li><li>5. Copia del plano del terreno donde se construirá la obra</li><li>6. Planos de la obra</li><li>7. Presupuesto</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0.05% del costo total de la construcción</li></ul>



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**  
**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**  
Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



**CUADRO DE DOCUMENTOS DE TRASPASOS POR HERENCIA TRAMITADOS DURANTE  
EL MES DE ENERO DE 2021  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

<b>TIPO DE DOCUMENTO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>COSTO UNITARIO POR CONSTANCIA</b>	<b>TOTAL RECAUDADO</b>
Traspaso por Herencia	1	Varía de acuerdo a Impuesto Bienes Inmuebles	LPS. 0.00



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**  
**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**  
Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



**CUADRO DE RESUMEN DE DECLARACIONES JURADA DE TERRENOS EMITIDAS EN EL**  
**MES ENERO DE 2021**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

<b>TIPO DE DOCUMENTO</b>	<b>CANTIDAD EMITIDA</b>	<b>IMPUESTO BIENES INMUEBLES</b>	<b>TOTAL RECAUDADO</b>
Declaraciones Juradas solares y/ terrenos	6	Varía según área de terreno	LPS.2,627.60
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>		



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**

**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**

**Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es**



## NOTA ACLARATORIA

El Departamento de Catastro Municipal de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, por medio de la presente informa que; no se extendió ninguna **Constancia de no poseer Servicios públicos**.

Para constancia se firma la presente en la comunidad de Batalla, municipio de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, a los nueve (09) días del mes de febrero del año 2021.

E. Montero  
Catastro Municipal





**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**

**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**

Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



## NOTA ACLARATORIA

El Departamento de Catastro Municipal de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, por medio de la presente informa que; no se extendió ninguna **Constancia de no poseer bienes inmuebles**.

Para constancia se firma la presente en la comunidad de Batalla, municipio de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, a los nueve (09) días del mes de febrero del año 2021.

E. Montero

Catastro Municipal





**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**

**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**

**Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es**



## NOTA ACLARATORIA

El Departamento de Catastro Municipal de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, por medio de la presente informa que; no se extendió ninguna **Constancia de poseer bienes inmuebles.**

Para constancia se firma la presente en la comunidad de Batalla, municipio de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, a los nueve (09) días del mes de febrero del año 2021.

*E. Montoro*

Catastro Municipal





**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**

**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**

Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



## NOTA ACLARATORIA

El Departamento de Catastro Municipal de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, por medio de la presente informa que; no se extendió ninguna **Constancia de poseer bienes inmuebles.**

Para constancia se firma la presente en la comunidad de Batalla, municipio de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, a los nueve (09) días del mes de febrero del año 2021.



E. Montero

Catastro Municipal



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**

**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**

Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



## NOTA ACLARATORIA

El Departamento de Catastro Municipal de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, por medio de la presente informa que; no se extendió ninguna **Constancia catastral**.

Para constancia se firma la presente en la comunidad de Batalla, municipio de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, a los nueve (09) días del mes de febrero del año 2021.

E. Montoso

Catastro Municipal





**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**

**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**

Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



## NOTA ACLARATORIA

El Departamento de Catastro Municipal de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, por medio de la presente informa que; no se extendió ningún **permiso de construcción**.

Para constancia se firma la presente en la comunidad de Batalla, municipio de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, a los nueve (09) días del mes de febrero del año 2021.

*E. Montero*

Catastro Municipal

