



Municipalidad de Nueva Frontera

Departamento de Santa Bárbara, Honduras C.A.

munifrontera@hotmail.com

FUNCIONES Y SERVICIOS QUE BRINDA EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SERVICIO	DESCRIPCION	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATO	TASA
Dominios Plenos	Es el documento legal, extendido por el Gobierno municipal, sobre aquellas tierras Ejidales en las cuales el estado ha concedido a las corporaciones Municipales la administración, para uso y goce de los vecinos.	*el solicitante se presenta al departamento de catastro a llenar la solicitud por escrito. *el personal del departamento de catastro realiza la rectificación de medidas del predio para llenar las hojas de dictamen. *elabora el croquis de la propiedad y envia la documentacion al departamento de Secretaria. *el secretario municipal lo presenta ante las apoderadas legales de las municipalidad, para que presente su dictamen legal sobre el tramite, para luego ser aprobado por la cooperacion municipal.	* llenar solicitud *solvencia municipal *copia de cedula *documentos originales de la propiedad *antecedentes de documentos de la propiedad *constancias firmadas por sus vecinos colindantes.	*solicitud de dominio pleno por escrito *dictamen del predio. *constancias firmadas por los vecinos colindantes. *dictamen legal de las apoderadas legales de la alcaldia.	10 % del ultimo valor catastral
Medidas de Terreno Rural	Es la actividad que se hace en campo para identificar físicamente un predio aplicando metodos de medicion previamente definidos para luego trasladar su forma a un croquis en papel, para ser digitalizados en programas de digitalizacion CAD.	El interesado se presenta a la oficina de catastro a llenar la solicitud por escrito, para planear la fecha y asistir a campo a realizar las medidas del predio	El interesado se presenta a la oficina de catastro a llenar la solicitud por escrito, para planear la fecha y asistir a campo a realizar las medidas del predio	*solicitud de medidas por escrito	De 0.01 A 1 Manzanas lps 300 por manzana * de 1.01 a 10- lps 250 por manzana * de 10.01 A 15- lps 200 por manzana *15.01 A 20- lps 150 por manzana

MUNICIPALIDAD DE NUEVA FRONTERA
DEPARTAMENTO DE SANTA BÁRBARA
DEPARTAMENTO DE CATASTRO

Medidas de Terreno Urbano	es la actividad que se hace en campo para identificar físicamente un predio aplicando métodos de medición con cinta métrica previamente definidos para luego trasladar su forma a un croquis en papel, para ser digitalizados en programas de digitalización CAD.	El interesado se presenta a la oficina de catastro a llenar la solicitud por escrito, para planear la fecha y asistir a campo a realizar las medidas del predio	El interesado se presenta a la oficina de catastro a llenar la solicitud por escrito, para planear la fecha y asistir a campo a realizar las medidas del predio	*solicitud de medidas por escrito	De 1 A 100 Metros Lineal pagara lps 2 por metro 101 en Adelante pagara lps 1 por metro
constancia de valor catastral de tierra	es la certificación otorgada por el departamento de catastro donde se reflejan el valor por hectarea de la tierra según el catálogo de valores Quinquenio 2020-2025	el solicitante se presenta a la oficina con los documentos originales de posesión de la propiedad de los cual tiene que dejar una copia en el archivo del departamento	documentos originales solvencia de la propiedad y copia de cedula identidad		150 lempiras por constancias
constancia de tramite bajada de luz	esta constancia acredita que la propiedad existe y que los documentos pertenecen a esa propiedad donde acredita como dueño al solicitante	El solicitante se presenta a la oficina con los documentos originales de posesión de la propiedad de los cual tiene que dejar una copia en el archivo del departamento	documentos originales solvencia de la propiedad y copia de cedula identidad		50 lempiras por constancias
registro de propiedades zona rural	Es el inventario de una parcela de la Zona rural para dar a conocer el area del terreno y el valor catastral, para el pago de impuestos.	El solicitante se presenta a la oficina con los documentos originales de posesión de la propiedad de los cual tiene que dejar una copia en el archivo del departamento para registrar la propiedad y proporcionarle una clave rural	documentos originales solvencia de la propiedad y copia de cedula identidad		
registro de propiedad urbana	es el inventario de una parcela de la Zona urbana para dar a conocer el area del terreno y el valor catastral, para el pago de impuestos.	El solicitante se presenta a la oficina con los documentos originales de posesión de la propiedad de los cual tiene que dejar una copia en el archivo del departamento para registrar la propiedad y proporcionarle una clave urbana	Documentos originales solvencia de la propiedad y copia de cedula identidad		




cambio dueño de propiedad urbano o rural	Es el proceso que se realiza cuando una propiedad es vendida a otra persona y se presentan al departamento de catastro para realizar el cambio de dueño en el sistema SAFT.	Cuando entre personas se realiza la venta de una propiedad urbana o rural, deben de presentarse al departamento con sus documentos originales a favor del nuevo dueño para realizar el cambio en sistema SAFT, ficha catastral analoga y mapa digital en la pc.	Documentos originales solvencia de la propiedad y copia de cedula identidad	*se llena ficha catastral nueva *se llena formato de mantenimiento.	pago de impuestos																		
Elaboracion de croquis	Es un dibujo de su propiedad que muestra la ubicación del lote, su area en manzanas, y la forma del poligono.	ya obtenidas las medidas del predio en la libreta de descripcion, se procede a digitalizarlo en programa ProwerMAP. Donde se describen la forma del poligono, las medidas de cada punto y se colocan los colindantes de cada lado cardinal y se imprime para firmarlo y sellarlo.	Documentos originales y copia de cedula identidad. Medidas del poligono y programa de digitalizacion	libreta de captura de datos	300 lempiras por pago de croquis urbano o rural.																		
permisos de construccion de casas	Permiso de construcción es un permiso requerido, normalmente por la administración de catastro y departamento de justicia, para la realización de cualquier tipo de construcción	para solicitar el permiso la persona debera llenar una solicitud por escrito, y presentar los documentos de la propiedad para corroborar las medidas. Luego el personal de catastro y del departamento de justicia deberan desplazarse a la zona de construccion para verificar que la obra no afecte calles publicas ni a vecinos colindantes.	Documentos originales solvencia de la propiedad y copia de cedula identidad	*solicitud de permiso de construccion. *Formato de permiso de construccion para calcular el pago del permiso	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Material</th> <th>de Valor</th> <th>Por Metro</th> </tr> <tr> <th>Construccion</th> <th>Cuadrado</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Madera</td> <td>2,100.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bloque</td> <td>2,100.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bloque y Terraza</td> <td>4,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Adobe</td> <td>1,800.00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Material	de Valor	Por Metro	Construccion	Cuadrado		Madera	2,100.00		Bloque	2,100.00		Bloque y Terraza	4,000.00		Adobe	1,800.00	
Material			de Valor	Por Metro																			
Construccion	Cuadrado																						
Madera	2,100.00																						
Bloque	2,100.00																						
Bloque y Terraza	4,000.00																						
Adobe	1,800.00																						
Permisos de construccion de cerca perimetral	Documentos originales solvencia de la propiedad y copia de cedula identidad	*solicitud de permiso de construccion. *Formato de permiso de construccion para calcular el pago del permiso	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Material</th> <th>de Valor</th> <th>Por Metro</th> </tr> <tr> <th>Construccion</th> <th>Cuadrado</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bloque de Concreto</td> <td>400.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Concreto Verja</td> <td>400.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ladrillo y Verja</td> <td>1,200.00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Material	de Valor	Por Metro	Construccion	Cuadrado		Bloque de Concreto	400.00		Concreto Verja	400.00		Ladrillo y Verja	1,200.00						
Material	de Valor	Por Metro																					
Construccion	Cuadrado																						
Bloque de Concreto	400.00																						
Concreto Verja	400.00																						
Ladrillo y Verja	1,200.00																						
Utilizacion de cementerio publico	es la compra de un lote en el cementerio que realiza la persona, para construir un maursuleos	la persona se presenta al departamento de catastro y departamento de justicia a solicitar la compra del lote, el cual debe ser verificado y entregado por el personal municipal.	cedula de identidad del solicitante	solicitud por escrito	75 lempiras por metro																		


