



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
SECRETARIA DE SEGURIDAD

## ACUERDO NÚMERO 0443-2020

### SECRETARIA DE ESTADO EN EL DESPACHO DE SEGURIDAD

ALDEA EL OCOTAL, FRANCISCO MORAZAN, 10 DE MARZO DEL 2020

### ACUERDA:

**PRIMERO:** Aprobar en todas y cada una de sus partes la **RENOVACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, celebrado entre la Secretara de Estado en el Despacho de Seguridad y el Señor **NAPOLEON OSWALDO BONILLA ALMENDAREZ**, que literalmente Dice:

NOSOTROS, **JULIAN PACHECO TINOCO**, mayor de edad, casado, hondureño, abogado, General de División ® Portador de la tarjeta de Identidad No.1623-1958-00162 y con domicilio legal en la Aldea el Ocotál, Francisco Morazán, Antiguo local de la Academia Nacional de Policía (ANAPO), actuando en mi condición de Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad, nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo No 325-2014, efectivo a partir del 08 de enero del año 2015; facultado para la celebración de esta clase de actos y efectos legales me denominare "**EL ARRENDATARIO**" por una parte y por la otra; **NAPOLEON OSWALDO BONILLA ALMENDAREZ**, mayor de edad, casado, Transportista, Hondureño, con tarjeta de identidad número 0501-1959-04733, con domicilio legal en la Ciudad de San Pedro Sula y en tránsito por esta Ciudad Capital y actuando en su condición de Gerente y Representante Legal de la Sociedad Mercantil denominada **CORPORACION NOBA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representación que acredito mediante Escritura Pública número ciento setenta y tres (173) autorizada en la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes a los trece (13) días del mes de mayo de mil novecientos noventa y seis, por el notario público **HUGO VICENTE ALVARADO FERNANDEZ**, inscrita en el libro de Registro de Comerciantes Sociales, bajo el numero cuarenta y tres (43), tomo doscientos treinta (230), del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de San Pedro Sula, Departamento de Cortes y con facultades suficientes para la celebración de este contrato de arrendamiento que en



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
SECRETARIA DE SEGURIDAD

adelante y para los efectos del mismo, me nominare **“EL ARRENDADOR”** hemos convenido en celebrar la **RENOVACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA EL ALMACENAMIENTO, GUARDA Y CUSTODIA DE LOS VEHICULOS DECOMISADOS DE LA DIRECCION NACIONAL DE TRANSITO EN LA CIUDAD DE SAN PEDRO SULA**. El cual se regirá por las siguientes clausulas: **CLAUSULA PRIMERA:** Declara **EL ARRENDADOR** que sus representados son dueños y están en posesión de un terreno que consta de tres (3) manzanas ubicados en el sitio denominado “El Portillo” Aldea Atenizales de la ciudad de San Pedro Sula .-**CLAUSULA SEGUNDA:** Continua manifestando **EL ARRENDADOR**, que ha convenido con **EL ARRENDATARIO** dar en arrendamiento dos (2) manzanas del terreno más una (1) manzana de forma gratuita haciendo un total de tres (3) manzanas en total, descritas en la cláusula que antecede.-**CLAUSULA TERCERA:** El inmueble arrendado es destinado para el uso exclusivo de la Dirección Regional de Transito de la ciudad de San Pedro Sula Departamento de Cortes para el almacenamiento, guarda y custodia de los vehículos decomisados por delitos, faltas y accidentes de tránsito.-**CLAUSULA CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** El presente contrato tendrá una vigencia de un año a partir del uno (1) de enero al treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil dos mil veinte (2020).-**CLAUSULA QUINTA: PRECIO DE LA RENTA, MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El valor mensual a pagar por cada manzana será de **VEINTICINCO MIL LEMPIRAS (L 25,000.00)**, pagándose por las dos manzanas de terreno una suma total de **CINCUENTA MIL LEMPIRAS (L. 50,000.00)** y una manzana de forma gratuita, más el quince por ciento (15%) del impuesto sobre venta, para hacer un valor mensual de **CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS LEMPIRAS (L. 57,500.00)** con impuesto sobre venta incluido, para hacer un gran total anual de **SEISCIENTOS NOVENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (L.690,000.00)** valor con impuesto sobre venta incluido, debiendo ser retenido por la Secretaria de Estado en el Despacho de Seguridad del valor mensual del contrato, la Estructura Presupuestaria a afectar es la siguiente: Institución 70, Programa 13, Sub Programa 00, Proyecto 00, Act/obra 01, Centro Gestor 3501000001, Unidad Ejecutora 14, Fuente 1299, Objeto del gasto 22300 Alquiler de Tierras y Terrenos.-**CLAUSULA SEXTA:**



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
SECRETARIA DE SEGURIDAD

**EL ARRENDATARIO** se obliga: **1)** Pagar mensualmente la renta el último día de cada mes, teniendo un periodo de gracia de diez (10) días que no constituirá mora; **2)** Pagar los servicios básicos como ser: agua y luz **3)** Utilizar el inmueble solamente para el almacenamiento, guarda y custodia de los vehículos decomisados de la Dirección Nacional de Tránsito en la Ciudad de San Pedro Sula. **4)** Cuidar, conservar y mantener debidamente limpio el terreno.

**-CLAUSULA SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL**

**ARRENDADOR:** **1)** Mantener la bien mueble arrendado en buen estado, que consiste en hacer durante el arrendamiento todas las reparaciones necesarias, aun las reparaciones locativas, cuando los deterioros sean provocados por vetustez del inmueble o provinieren de fuerza mayor o caso fortuito; **2)** Librar

**AL ARRENDATARIO** de toda turbación, por lo que no podrá hacer obras de trabajo alguno que pueda obstaculizar el goce y el buen funcionamiento del inmueble antes mencionado; **3)** Reembolsar el costo de las reparaciones no locativas que **EL ARRENDATARIO** hiciera al inmueble siempre que las mismas no hayan sido provocadas por su culpa; **4)** darle mantenimiento al muro perimetral al contorno del terreno objeto del presente contrato instalando así como los portones metálicos para tener mayor seguridad en el mismo; **5)**

Reembolsar el costo de las mejoras útiles que **EL ARRENDATARIO** haya hecho y que han sido consentidas por **EL ARRENDADOR.**- **CLAUSULA**

**OCTAVA: RESCISION DEL CONTRATO:** Este contrato podrá rescindirse

por las causas siguientes: **1)** Cualquiera de las señaladas en el artículo 51 de la Ley de Inquilinato; **2)** por el vencimiento del plazo acordado para el arrendamiento; **3)** Cuando el mal estado o calidad de la cosa arrendada, sea tal que haga inhabitable el inmueble o parte importante del mismo, sea que **EL ARRENDADOR** conociese o no esta situación al tiempo del contrato; y aun en el caso de haber empezado a existir el vicio de la cosa después del contrato;

**4)** Por caso fortuito o fuerza mayor.-**CLAUSULA NOVENA:** Cualquiera de las partes que quisiere dar por terminado el presente contrato antes de la fecha de vencimiento, podrá hacerlo siempre que lo notifique a la otra, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley de Inquilinato.-

**CLAUSULA DECIMA:** En caso de controversia las partes se someten a la Jurisdicción y Competencia del Juzgado de Letras de lo Contencioso Administrativo del Departamento de Francisco Morazán.-**CLAUSULA**



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
SECRETARIA DE SEGURIDAD

**DECIMA PRIMERA: EL ARRENDATARIO** declara que es cierto todo lo manifestado por **EL ARRENDADOR**, y acepta el contrato, dándose por recibido el inmueble en el estado funcional con el muro perimetral construido al contorno del terreno objeto del presente contrato así como dando mantenimiento a los portones metálicos, para tener mayor seguridad en el mismo, comprometiéndose a devolverlo en las mismas condiciones que lo recibe. En fe de lo anterior ambas partes aceptamos el contenido de todas y cada una de las clausulas, y para constancia firmamos en la Aldea el Ocotal, Francisco Morazán, Comayagüela, Municipio del Distrito Central a los veinticinco (25) días del mes de febrero del año dos mil veinte (2020). **(F) JULIAN PACHECO TINOCO. EL ARRENDATARIO. (F) NAPOLEON OSWALDO BONILLA A ALMENDAREZ. EL ARRENDADOR.**

**SEGUNDO:** El presente acuerdo tendrá una vigencia del uno (01) de enero al treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veinte (2020).

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

**JULIAN PACHECO TINOCO**  
Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad

**MANUEL DE JESÚS LUNA GUTIERREZ**  
Secretario General



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



SECRETARIA DE SEGURIDAD

## RENOVACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

NOSOTROS, **JULIAN PACHECO TINOCO**, mayor de edad, casado, hondureño, abogado, General de División ® Portador de la tarjeta de Identidad No.1623-1958-00162 y con domicilio legal en la Aldea el Ocotal, Francisco Morazán, Antiguo local de la Academia Nacional de Policía (ANAPO), actuando en mi condición de Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad, nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo No 325-2014, efectivo a partir del 08 de enero del año 2015; facultado para la celebración de esta clase de actos y efectos legales me denominare "**EL ARRENDATARIO**" por una parte y por la otra; **NAPOLEON OSWALDO BONILLA ALMENDAREZ**, mayor de edad, casado, Transportista, Hondureño, con tarjeta de identidad número 0501-1959-04733, con domicilio legal en la Ciudad de San Pedro Sula y en tránsito por esta Ciudad Capital y actuando en su condición de Gerente y Representante Legal de la Sociedad Mercantil denominada **CORPORACION NOBA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representación que acredito mediante Escritura Pública número ciento setenta y tres (173) autorizada en la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes a los trece (13) días del mes de mayo de mil novecientos noventa y seis, por el notario público **HUGO VICENTE ALVARADO FERNANDEZ**, inscrita en el libro de Registro de Comerciantes Sociales, bajo el numero cuarenta y tres (43), tomo doscientos treinta (230), del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de San Pedro Sula, Departamento de Cortes y con facultades suficientes para la celebración de este contrato de arrendamiento que en adelante y para los efectos del mismo, me nominare "**EL ARRENDADOR**" hemos convenido en celebrar la **RENOVACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA EL ALMACENAMIENTO, GUARDA Y CUSTODIA DE LOS VEHICULOS DECOMISADOS DE LA DIRECCION NACIONAL DE TRANSITO EN LA CIUDAD DE SAN PEDRO SULA**. El cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:** Declara **EL ARRENDADOR** que sus



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS

SECRETARIA DE SEGURIDAD

representados son dueños y están en posesión de un terreno que consta de tres (3) manzanas ubicados en el sitio denominado "El Portillo" Aldea Atenizales de la ciudad de San Pedro Sula .-**CLAUSULA SEGUNDA:** Continua manifestando **EL ARRENDADOR**, que ha convenido con **EL ARRENDATARIO** dar en arrendamiento dos (2) manzanas del terreno más una (1) manzana de forma gratuita haciendo un total de tres (3) manzanas en total, descritas en la cláusula que antecede.-**CLAUSULA TERCERA:** El inmueble arrendado es destinado para el uso exclusivo de la Dirección Regional de Transito de la ciudad de San Pedro Sula Departamento de Cortes para el almacenamiento, guarda y custodia de los vehículos decomisados por delitos, faltas y accidentes de tránsito.-**CLAUSULA CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** El presente contrato tendrá una vigencia de un año a partir del uno (1) de enero al treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil dos mil veinte (2020).-**CLAUSULA QUINTA: PRECIO DE LA RENTA, MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El valor mensual a pagar por cada manzana será de **VEINTICINCO MIL LEMPIRAS (L. 25,000.00)**, pagándose por las dos manzanas de terreno una suma total de **CINCUENTA MIL LEMPIRAS (L. 50,000.00)** y una manzana de forma gratuita, más el quince por ciento (15%) del impuesto sobre venta, para hacer un valor mensual de **CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS LEMPIRAS (L. 57,500.00)** con impuesto sobre venta incluido, para hacer un gran total anual de **SEISCIENTOS NOVENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (L.690,000.00)** valor con impuesto sobre venta incluido, debiendo ser retenido por la Secretaria de Estado en el Despacho de Seguridad del valor mensual del contrato, la Estructura Presupuestaria a afectar es la siguiente: Institución 70, Programa 13, Sub Programa 00, Proyecto 00, Act/obra 01, Centro Gestor 3501000001, Unidad Ejecutora 14, Fuente 1299, Objeto del gasto 22300 Alquiler de Tierras y Terrenos.-**CLAUSULA SEXTA: EL ARRENDATARIO** se obliga: **1)** Pagar mensualmente la renta el último día de cada mes, teniendo un periodo de gracia de diez (10) días que no constituirá mora; **2)** Pagar los servicios básicos

9



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
SECRETARIA DE SEGURIDAD

como ser: agua y luz **3)** Utilizar el inmueble solamente para el almacenamiento, guarda y custodia de los vehículos decomisados de la Dirección Nacional de Tránsito en la Ciudad de San Pedro Sula. **4)** Cuidar, conservar y mantener debidamente limpio el terreno.-**CLAUSULA SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR:** **1)** Mantener la bien mueble arrendado en buen estado, que consiste en hacer durante el arrendamiento todas las reparaciones necesarias, aun las reparaciones locativas, cuando los deterioros sean provocados por vetustez del inmueble o provinieren de fuerza mayor o caso fortuito; **2)** Librar **AL ARRENDATARIO** de toda turbación, por lo que no podrá hacer obras de trabajo alguno que pueda obstaculizar el goce y el buen funcionamiento del inmueble antes mencionado; **3)** Reembolsar el costo de las reparaciones no locativas que **EL ARRENDATARIO** hiciere al inmueble siempre que las mismas no hayan sido provocadas por su culpa; **4)** darle mantenimiento al muro perimetral al contorno del terreno objeto del presente contrato instalando así como los portones metálicos para tener mayor seguridad en el mismo; **5)** Reembolsar el costo de las mejoras útiles que **EL ARRENDATARIO** haya hecho y que han sido consentidas por **EL ARRENDADOR.**- **CLAUSULA OCTAVA: RESCISION DEL CONTRATO:** Este contrato podrá rescindirse por las causas siguientes: **1)** Cualquiera de las señaladas en el artículo 51 de la Ley de Inquilinato; **2)** por el vencimiento del plazo acordado para el arrendamiento; **3)** Cuando el mal estado o calidad de la cosa arrendada, sea tal que haga inhabitable el inmueble o parte importante del mismo, sea que **EL ARRENDADOR** conociese o no esta situación al tiempo del contrato; y aun en el caso de haber empezado a existir el vicio de la cosa después del contrato; **4)** Por caso fortuito o fuerza mayor.-**CLAUSULA NOVENA:** Cualquiera de las partes que quisiere dar por terminado el presente contrato antes de la fecha de vencimiento, podrá hacerlo siempre que lo notifique a la otra, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley de Inquilinato.-**CLAUSULA DECIMA:** En caso de controversia las partes se someten a la Jurisdicción y Competencia del Juzgado



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
SECRETARIA DE SEGURIDAD

de Letras de lo Contencioso Administrativo del Departamento de Francisco Morazán.-**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: EL ARRENDATARIO** declara que es cierto todo lo manifestado por **EL ARRENDADOR**, y acepta el contrato, dándose por recibido el inmueble en el estado funcional con el muro perimetral construido al contorno del terreno objeto del presente contrato así como dando mantenimiento a los portones metálicos, para tener mayor seguridad en el mismo, comprometiéndose a devolverlo en las mismas condiciones que lo recibe. En fe de lo anterior ambas partes aceptamos el contenido de todas y cada una de las clausulas, y para constancia firmamos en la Aldea el Ocotal, Francisco Morazán, Comayagüela, Municipio del Distrito Central a los veinticinco (25) días del mes de febrero del año dos mil veinte (2020).

**JULIAN PACHECO TINOCO**  
EL ARRENDATARIO

**NAPOLEON OSWALDO BONILLA A ALMENDAREZ**  
EL ARRENDADOR



OFICIO SEDS-SG-1366-2020

Comayagüela, M.D.C.

14 de mayo del 2020

Licenciada  
**Marcia Roxana Moran**  
Gerente Administrativo  
Su Oficina

Licenciada Moran:


De la manera más atenta me dirijo a usted, para remitirle las transcripciones originales, cabe hacer mención que en esta ocasión se firmaron los mismos, ya que representaría un retraso obtener las firmas nuevamente, por lo que se solicita instruya al personal que elaboran dichos contratos tomen en cuenta las observaciones siguientes:

1. Se debe utilizar un solo formato para realizar los mismos;
2. La cláusula de integridad no se incorporó a todos los contratos;
3. El cobro del 15% de impuesto no se realiza en todos los contratos;
4. Las controversias surgidas de este tipo de contratos deben ser sometidas a la jurisdicción de los Juzgados de Inquilinato en los lugares donde exista, o en su defecto en los juzgados de Letras de acuerdo a su competencia.

Asimismo dichos Contratos deben ser enviados a esta Secretaría General para su respectiva revisión, previo a la firma del Señor Secretario de Estado.

Se adjunta cuadro de las transcripciones.

Atentamente,

  
**MANUEL DE JESUS LUNA GUTIERREZ**  
Secretario General

SECRETARIA DE SEGURIDAD GERENCIA ADMINISTRATIVA
15 MAYO 2020
HORA: 2:34 PM
RECIBIDO: <i>[Signature]</i>

COPIA: ARCHIVO  
GZ

**OFICIO SEDS-SG-1118-2020**

<b>No.</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>OFICIO</b>
1	PROINCA	1286-20
2	ASESORES NACIONALES ESPECIALIZADOS PARA EL DESARROLLO S. DE R.L. (ANED CONSULTORES)	1284-20
3	DELIAS DEL CARMEN S. DE R.L.	1283-20
4	LOGISTICA FACIL HONDURAS, S. DE RL.	1281-20
5	NAPOLEON OSWALDO BONILLA ALMENDAREZ	1148-20
6	VILMA ELOISA BENNATON RUBIO	1146-20
7	MAX VELASQUEZ DIAZ	1145-20
8	DINA MARIA RAMIREZ FUNES	1144-20
9	DANIA LUZ PERDOMO BARDALES	0435-20
10	MARIA LUISA AGUILAR MARADIAGA	1139-20
11	JUAN CARLOS CASTILLO SERVELLON	1137-20
12	MAXIMO FERNEL CHACON DEL CID	1136-20
13	LIZETH DEL CARMEN AGUILAR MORAZAN	1135-20
14	JAVIER ORELLANA REYES	1134-20
15	ADA NOELIA SANDOVAL ORELLANA	1132-20
16	RONY JAVIER ESCALANTE SALMERON	1130-20
17	KEVIN ALEXANDER ANDINO RIOS	1129-20
18	ROSALINDA GOMEZ MORALES	1128-20
19	NEHEMIAS JOEL GARCIA GAMEZ	1127-20
20	LIGIA SUYAPA AVILA ZELAYA	1126-20
21	WALTER YOVANY POLANCO ROSA	1125-20
22	JUAN NECTALI RUIZ BANEGAS	1121-20
23	MARINA LIZZETHE TORRES GOMEZ	1119-20
24	BLANCA MARGARITA OYUELA CARRASCO	1118-20



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
SECRETARIA DE SEGURIDAD

**OFICIO SEDS-SG-1148-2020**

Aldea el Ocotal, M.D.C.  
10 de marzo del 2020

Señor  
**NAPOLEON OSWALDO BONILLA ALMENDAREZ**  
Presente

Para su conocimiento y demás fines legales correspondientes le transcribo el **Acuerdo Número 0443-2020**, que literalmente dice:

**ACUERDO NÚMERO 0443-2020 SECRETARIA DE ESTADO EN EL DESPACHO DE SEGURIDAD ALDEA EL OCOTAL, FRANCISCO MORAZAN, 10 DE MARZO DEL 2020 ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar en todas y cada una de sus partes la **RENOVACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, celebrado entre la Secretara de Estado en el Despacho de Seguridad y el Señor **NAPOLEON OSWALDO BONILLA ALMENDAREZ**, que literalmente Dice: **NOSOTROS, JULIAN PACHECO TINOCO**, mayor de edad, casado, hondureño, abogado, General de División ® Portador de la tarjeta de Identidad No.1623-1958-00162 y con domicilio legal en la Aldea el Ocotal, Francisco Morazán, Antiguo local de la Academia Nacional de Policía (ANAPO), actuando en mi condición de Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad, nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo No 325-2014, efectivo a partir del 08 de enero del año 2015; facultado para la celebración de esta clase de actos y efectos legales me denominare "**EL ARRENDATARIO**" por una parte y por la otra; **NAPOLEON OSWALDO BONILLA ALMENDAREZ**, mayor de edad, casado, Transportista, Hondureño, con tarjeta de identidad número 0501-1959-04733, con domicilio legal en la Ciudad de San Pedro Sula y en tránsito por esta Ciudad Capital y actuando en su condición de Gerente y Representante Legal de la Sociedad Mercantil denominada **CORPORACION NOBA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representación que acredito mediante Escritura Pública número ciento setenta y tres (173) autorizada en la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes a los trece (13) días del mes de mayo de mil novecientos noventa y seis, por el notario público **HUGO VICENTE ALVARADO FERNANDEZ**, inscrita en el libro de Registro de Comerciantes Sociales, bajo el numero cuarenta y tres (43), tomo doscientos treinta (230), del Registro de la



GOBIERNO DE LA  
REPUBLICA DE HONDURAS



SECRETARIA DE SEGURIDAD

Propiedad Inmueble y Mercantil de San Pedro Sula, Departamento de Cortes y con facultades suficientes para la celebración de este contrato de arrendamiento que en adelante y para los efectos del mismo, me nominare "**EL ARRENDADOR**" hemos convenido en celebrar la **RENOVACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA EL ALMACENAMIENTO, GUARDA Y CUSTODIA DE LOS VEHICULOS DECOMISADOS DE LA DIRECCION NACIONAL DE TRANSITO EN LA CIUDAD DE SAN PEDRO SULA**. El cual se registrará por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:** Declara **EL ARRENDADOR** que sus representados son dueños y están en posesión de un terreno que consta de tres (3) manzanas ubicados en el sitio denominado "El Portillo" Aldea Atenizales de la ciudad de San Pedro Sula .-**CLAUSULA SEGUNDA:** Continua manifestando **EL ARRENDADOR**, que ha convenido con **EL ARRENDATARIO** dar en arrendamiento dos (2) manzanas del terreno más una (1) manzana de forma gratuita haciendo un total de tres (3) manzanas en total, descritas en la cláusula que antecede.-**CLAUSULA TERCERA:** El inmueble arrendado es destinado para el uso exclusivo de la Dirección Regional de Transito de la ciudad de San Pedro Sula Departamento de Cortes para el almacenamiento, guarda y custodia de los vehículos decomisados por delitos, faltas y accidentes de tránsito.-**CLAUSULA CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** El presente contrato tendrá una vigencia de un año a partir del uno (1) de enero al treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil dos mil veinte (2020).-**CLAUSULA QUINTA: PRECIO DE LA RENTA, MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El valor mensual a pagar por cada manzana será de **VEINTICINCO MIL LEMPIRAS (L 25,000.00)**, pagándose por las dos manzanas de terreno una suma total de **CINCUENTA MIL LEMPIRAS (L. 50,000.00)** y una manzana de forma gratuita, más el quince por ciento (15%) del impuesto sobre venta, para hacer un valor mensual de **CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS LEMPIRAS (L. 57,500.00)** con impuesto sobre venta incluido, para hacer un gran total anual de **SEISCIENTOS NOVENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (L.690,000.00)** valor con impuesto sobre venta incluido, debiendo ser retenido por la Secretaria de Estado en el Despacho de Seguridad del valor mensual del contrato, la Estructura Presupuestaria a afectar es la siguiente: Institución 70, Programa 13, Sub Programa 00, Proyecto 00, Act/obra 01, Centro Gestor 3501000001, Unidad Ejecutora 14, Fuente 1299, Objeto del gasto 22300 Alquiler de Tierras y Terrenos.-**CLAUSULA SEXTA: EL ARRENDATARIO** se obliga: 1) Pagar mensualmente la renta el



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



SECRETARIA DE SEGURIDAD

último día de cada mes, teniendo un periodo de gracia de diez (10) días que no constituirá mora; **2)** Pagar los servicios básicos como ser: agua y luz **3)** Utilizar el inmueble solamente para el almacenamiento, guarda y custodia de los vehículos decomisados de la Dirección Nacional de Tránsito en la Ciudad de San Pedro Sula. **4)** Cuidar, conservar y mantener debidamente limpio el terreno.-**CLAUSULA SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR:** **1)** Mantener la bien mueble arrendado en buen estado, que consiste en hacer durante el arrendamiento todas las reparaciones necesarias, aun las reparaciones locativas, cuando los deterioros sean provocados por vetustez del inmueble o provinieren de fuerza mayor o caso fortuito; **2)** Librar **AL ARRENDATARIO** de toda turbación, por lo que no podrá hacer obras de trabajo alguno que pueda obstaculizar el goce y el buen funcionamiento del inmueble antes mencionado; **3)** Reembolsar el costo de las reparaciones no locativas que **EL ARRENDATARIO** hiciera al inmueble siempre que las mismas no hayan sido provocadas por su culpa; **4)** darle mantenimiento al muro perimetral al contorno del terreno objeto del presente contrato instalando así como los portones metálicos para tener mayor seguridad en el mismo; **5)** Reembolsar el costo de las mejoras útiles que **EL ARRENDATARIO** haya hecho y que han sido consentidas por **EL ARRENDADOR.**- **CLAUSULA OCTAVA: RESCISION DEL CONTRATO:** Este contrato podrá rescindirse por las causas siguientes: **1)** Cualquiera de las señaladas en el artículo 51 de la Ley de Inquilinato; **2)** por el vencimiento del plazo acordado para el arrendamiento; **3)** Cuando el mal estado o calidad de la cosa arrendada, sea tal que haga inhabitable el inmueble o parte importante del mismo, sea que **EL ARRENDADOR** conociese o no esta situación al tiempo del contrato, y aun en el caso de haber empezado a existir el vicio de la cosa después del contrato; **4)** Por caso fortuito o fuerza mayor.-**CLAUSULA NOVENA:** Cualquiera de las partes que quisiere dar por terminado el presente contrato antes de la fecha de vencimiento, podrá hacerlo siempre que lo notifique a la otra, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley de Inquilinato.-**CLAUSULA DECIMA:** En caso de controversia las partes se someten a la Jurisdicción y Competencia del Juzgado de Letras de lo Contencioso Administrativo del Departamento de Francisco Morazán.-**CLAUSULA DECIMA PRIMERA:** **EL ARRENDATARIO** declara que es cierto todo lo manifestado por **EL ARRENDADOR**, y acepta el contrato, dándose por recibido el inmueble en el estado funcional con el muro perimetral construido al contorno del terreno objeto del presente contrato así como dando mantenimiento a los portones metálicos, para



SECRETARIA DE SEGURIDAD

tener mayor seguridad en el mismo, comprometiéndose a devolverlo en las mismas condiciones que lo recibe. En fe de lo anterior ambas partes aceptamos el contenido de todas y cada una de las clausulas, y para constancia firmamos en la Aldea el Ocotal, Francisco Morazán, Comayagüela, Municipio del Distrito Central a los veinticinco (25) días del mes de febrero del año dos mil veinte (2020). **(F) JULIAN PACHECO TINOCO. EL ARRENDATARIO. (F) NAPOLEON OSWALDO BONILLA A ALMENDAREZ. EL ARRENDADOR. SEGUNDO:** El presente acuerdo tendrá una vigencia del uno (01) de enero al treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veinte (2020). **COMUNIQUESE Y CUMPLASE. (F) JULIAN PACHECO TINOCO.** Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad. **(F) MANUEL DE JESUS LUNA GUTIERREZ.** Secretario General.

Atentamente,

  
  
**MANUEL DE JESUS LUNA GUTIERREZ**  
Secretario General

## ACUERDO NÚMERO 0379-2020

### SECRETARIA DE ESTADO EN EL DESPACHO DE SEGURIDAD

ALDEA EL OCOTAL, FRANCISCO MORAZAN, 28 DE FEBRERO DEL 2020

### ACUERDA:

**PRIMERO:** Aprobar en todas y cada una de sus partes la **RENOVACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, celebrado entre la Secretaria de Estado en el Despacho de Seguridad y el Señor **MATIAS ANTONIO CASTILLO PALMA**, que literalmente Dice:

Nosotros, **JULIAN PACHECO TINOCO**, hondureño, mayor de edad, casado, Abogado, General de División ®, hondureño, con tarjeta de identidad número 1623-1958-00162, con Domicilio Legal en La Aldea el Ocotal, Municipio del Distrito Central; actuando en mi condición de Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad, nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo Número 325-2014, efectivo a partir del 8 de enero del dos mil quince (2015), quien para la celebración y suscripción de esta clase de actos y efectos legales me denominare "**EL ARRENDATARIO**" por una parte; y por la otra parte **MATIAS ANTONIO CASTILLO PALMA**, hondureño, mayor de edad, soltero, ingeniero, con número de identidad 0801-1972-01290, hondureño, RTN 0801-1972-012900 y de este domicilio, quien actúa en su condición de Administrador del bien Inmueble objeto de arrendamiento, tal como consta en el Testimonio de la Escritura Pública número 11 de fecha 25 de febrero del 2016, ante los oficios del Notario Marconi Hiram Amaya CH., con facultades suficientes para la suscripción y celebración de actos y contratos como el presente, quien para los efectos legales consiguientes se denominara "**EL ARRENDADOR**"; ambos hemos convenido en celebrar la presente **RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, misma que se registrá por las cláusulas siguientes: **CLAUSULA PRIMERA:** Declara **EL ARRENDADOR** que es dueño y legítimo propietario de un lote de terreno marcado con el número 11, bloque A de la lotificación CLEAVES, situado en Comayagüela con una extensión superficial de trescientos ocho varas cuadradas y tres centésimas de vara cuadrada, con

las dimensiones y límites siguientes: a) **AL NORTE:** nueve varas cuarenta y cuatro centésimas con la sexta calle; **AL SUR:** nueve varas cuarenta y cuatro centésimas con lote de terreno de los herederos del Doctor Salvador Paredes; **AL ESTE:** treinta y dos varas setenta y tres centésimas con lote de terreno con el Doctor Adolfo Zavala; **AL OESTE:** treinta y dos varas sesenta y tres centésimas con lotes 17, 18 y 19 de los herederos de Santos Soto que el solar así descrito se encuentran las mejoras siguientes: una casa construcción de ladrillo piso de cemento, techo de asbesto, compuesta de sala, comedor, tres dormitorios para familia y uso para servidumbre, cocina, tres baños, pila, garaje y un jardincito adelante hacia la calle; b) una fracción de lote número 9 de la lotificación Palmira que mide y colinda así: **AL NORTE:** catorce metros ochenta centímetros del lote número 1 del bloque dos de la misma lotificación Palmira; **AL SUR:** diecinueve metros con calle de la lotificación; **AL ESTE:** veinticuatro metros con lote número diez del bloque dos de la propia lotificación; **AL OESTE:** veintinueve metros diez centímetros con fracción del mismo lote nueve perteneciente al Señor Virgilio Padilla Vega y tiene una extensión superficial de seiscientos cincuenta y tres varas cuadradas y seis centésimas de vara cuadradas con las mejoras que se detallan: una casa construcción de ladrillo, compuesta de sala, cuatro dormitorios y un cuarto para servidumbre, cocina, garaje y un cuarto para oficina; circunvalada parte con pared de ladrillo y parte con malla.-**CLAUSULA SEGUNDA:** Continúa manifestando **EL ARRENDADOR** que, por tenerlo convenido con **EL ARRENDATARIO**, da en arrendamiento el inmueble descrito en la cláusula que antecede.- **CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** a) El presente contrato de arrendamiento tendrá una vigencia a partir del uno (01) de enero al veintinueve (29) de febrero del año dos mil veinte (2020). b) **PRECIO DE LA RENTA. MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO,** el valor del arrendamiento mensual será de **VEINTISEIS MIL SESICIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.26,600.00)**, valor que incluye el quince por ciento (15%), de impuesto sobre venta, que deberá ser retenido por la Secretaría de Seguridad de conformidad a las Disposiciones Generales del Presupuesto para el año 2020, **AL**





GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



SECRETARÍA DE SEGURIDAD

**ARRENDADOR**, el valor total del arrendamiento será de **CINCUENTA Y TRES DOSCIENTOS MIL DOSCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L 53,200.00)**, valor que incluye el 15% de impuesto sobre venta mismo que será retenido por la Unidad Administrativa, el pago deberá hacerse a **EL ARRENDADOR** en forma mensual, contra la presentación del recibo firmado y vencido, el pago se hará efectivo en los primeros diez (10) días de cada mes, la Estructura Presupuestaria afectar será la siguiente: Institución 070, Programa 03, Subprograma 00, Proyecto 00, Actividad/obra 01, Objeto del gasto 22100 Alquiler de Edificios, Viviendas y Locales, Centro Gestor 3101000001, fuente 1101, Unidad Ejecutora 07; quedando en entendido que **EL ARRENDADOR** deberá pagar el 10% del impuesto anual específico que establece el Artículo 5 de la Ley de Fortalecimiento de los Ingresos, Equidad Social y Racionalización del Gasto Público (Decreto 17-2010).-**CLAUSULA CUARTA: DESTINO DEL INMUEBLE: EL ARRENDATARIO** se compromete a ocupar el bien única y exclusivamente para uso del personal de Seguridad asignado a la Misión de Apoyo Contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras (MACCIH).-**CLAUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO:** a) Pagar mensualmente el importe de la renta dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes con un período de gracia de diez (10) días que no constituirá mora; b) Pagar los servicios públicos como ser agua y luz; c) A utilizar las instalaciones exclusivamente para uso del personal de Seguridad asignado a la Misión de Apoyo Contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras (MACCIH); d) Cuidar, conservar y mantener debidamente limpias las instalaciones del inmueble arrendado, evitando toda acumulación de tierra, basura o desperdicio de cualquier clase; e) En el caso de efectuar modificaciones en el inmueble solicitar el consentimiento por escrito a **EL ARRENDADOR**; f) Entregar el inmueble en las mismas condiciones que se recibe al terminar la relación contractual, así como dejar al día el pago de los servicios públicos (agua, energía eléctrica); g) Cumplir con las disposiciones contenidas en la leyes, reglamentos, acuerdos, ordenanzas o cualquier otra disposición de las autoridades competentes; h) mantener en buen estado de servicio los equipos y demás elementos del inmueble



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



SECRETARÍA DE SEGURIDAD

descrito en el presente contrato puertas, sanitarios, ventanas y cerraduras, así como el mobiliario.-**CLAUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR:** se obliga: **a)** A mantener el inmueble arrendado en buen estado, lo cual consiste en hacer durante el arrendamiento todas las reparaciones necesarias y aun las locativas, cuando los deterioros sean provocados por vetustez o provinieren de fuerza mayor o caso fortuito; **b)** Librar a **EL ARRENDATARIO** de toda turbación por lo que no podrá sin el consentimiento del inquilino hacer obra ni trabajo alguno que puedan turbar el goce del mismo; **c)** Reembolsar el costo de las reparaciones indispensables no locativas, que **EL ARRENDATARIO** hiciera en el inmueble arrendado, siempre que las mismas no hayan sido provocadas por su culpa; **d)** Reembolsar el costo de las mejoras útiles que **EL ARRENDATARIO** haya hecho con el consentimiento con expresa autorización de **EL ARRENDADOR.**- **CLAUSULA SEPTIMA: RESCISION DEL CONTRATO:** El contrato podrá rescindirse por las causas siguientes: **a)** Por cualquiera de las causas establecidas en el artículo 51 de la Ley de Inquilinato; **b)** Por vencimiento del plazo convenido; **c)** Por caso fortuito o fuerza mayor; **d)** Por mutuo consentimiento; **e)** Por el incumplimiento de alguna cláusula de este contrato; **f)** podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento si el **ARRENDATARIO** lo notifica con anticipación al **ARRENDADOR.**- **CLAUSULA OCTAVA:** En mi condición de **ARRENDATARIO** declaro que es cierto todo lo manifestado por **EL ARRENDADOR** y acepto el contrato dando por recibido el inmueble debidamente acondicionado y en el estado funcional que se haya, comprometiéndome a devolverlo en las mismas condiciones con la entrega de las llaves .- **CLAUSULA NOVENA: CONTROVERSIAS** en caso de controversia o conflicto que se suscite entre los contratantes por motivo de interpretación o aplicación del presente contrato, someterán sus diferencias a una conciliación y de no llegar a un acuerdo en la misma se someterán a la Jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras de lo Contencioso Administrativo del Departamento de Francisco Morazán.- **CLAUSULA DECIMA:** Nosotros **EL ARRENDATARIO** y **EL ARRENDADOR**, aceptamos y nos obligamos recíprocamente a cumplir



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



SECRETARÍA DE SEGURIDAD

todas y cada una de las condiciones contenidas en este contrato. En fe de lo anterior ambas partes firmamos para constancia en la Aldea el Ocotal, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán a los veinte (20) días del mes de febrero del año dos mil veinte (2020). (F) **JULIAN PACHECO TINOCO. EL ARRENDATARIO. (F) MATIAS ANTONIO CASTILLO PALMA. EL ARRENDADOR.**

**SEGUNDO:** El presente acuerdo tendrá una vigencia del 01 de enero al 29 de febrero del año dos mil veinte (2020).

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

**JULIAN PACHECO TINOCO**  
Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad

**MANUEL DE JESUS LUNA GUTIERREZ**  
Secretario General

## RENOVACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **JULIAN PACHECO TINOCO**, hondureño, mayor de edad, casado, Abogado, General de División ®, hondureño, con tarjeta de identidad número 1623-1958-00162, con Domicilio Legal en La Aldea el Ocotal, Municipio del Distrito Central; actuando en mi condición de Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad, nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo Número 325-2014, efectivo a partir del 8 de enero del dos mil quince (2015), quien para la celebración y suscripción de esta clase de actos y efectos legales me denominare **“EL ARRENDATARIO”** por una parte; y por la otra parte **MATIAS ANTONIO CASTILLO PALMA**, hondureño, mayor de edad, soltero, ingeniero, con número de identidad 0801-1972-01290, hondureño, RTN 0801-1972-012900 y de este domicilio, quien actúa en su condición de Administrador del bien Inmueble objeto de arrendamiento, tal como consta en el Testimonio de la Escritura Pública número 11 de fecha 25 de febrero del 2016, ante los oficios del Notario Marconi Hiram Amaya CH., con facultades suficientes para la suscripción y celebración de actos y contratos como el presente, quien para los efectos legales consiguientes se denominara **“EL ARRENDADOR”**; ambos hemos convenido en celebrar la presente **RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, misma que se registrá por las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA:** Declara **EL ARRENDADOR** que es dueño y legítimo propietario de un lote de terreno marcado con el número 11, bloque A de la lotificación CLEAVES, situado en Comayagüela con una extensión superficial de trescientos ocho varas cuadradas y tres centésimas de vara cuadrada, con las dimensiones y limites siguientes: a) **AL NORTE:** nueve varas cuarenta y cuatro centésimas con la sexta calle; **AL SUR:** nueve varas cuarenta y cuatro centésimas con lote de terreno de los herederos del Doctor Salvador Paredes; **AL ESTE:** treinta y dos varas setenta y tres centésimas con lote de terreno con el Doctor Adolfo Zavala; **AL OSTE:** treinta y dos varas sesenta y tres centésimas con lotes 17,18 y 19 de los herederos de Santos Soto que el solar así descrito se encuentran las mejoras siguientes: una casa construcción de ladrillo piso de cemento, techo de asbesto, compuesta de sala, comedor, tres dormitorios para familia y uso para servidumbre, cocina, tres baños, pila, garaje



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



SECRETARÍA DE SEGURIDAD

y un jardincito adelante hacia la calle; **b)** una fracción de lote número 9 de la lotificación Palmira que mide y colinda así: **AL NORTE:** catorce metros ochenta centímetros del lote número 1 del bloque dos de la misma lotificación Palmira; **AL SUR:** diecinueve metros con calle de la lotificación; **AL ESTE:** veinticuatro metros con lote número diez del bloque dos de la propia lotificación; **AL OSTE:** veintinueve metros diez centímetro con fracción del mismo lote nueve perteneciente al Señor Virgilio Padilla Vega y tiene una extensión superficial de seiscientas cincuenta y tres varas cuadradas y seis centésimas de vara cuadradas con las mejoras que se detallan: una casa construcción de ladrillo, compuesta de sala, cuatro dormitorios y un cuarto para servidumbre, cocina, garaje y un cuarto para oficina; circunvalada parte con pared de ladrillo y parte con malla.-

**CLAUSULA SEGUNDA:** Continúa manifestando **EL ARRENDADOR** que, por tenerlo convenido con **EL ARRENDATARIO**, da en arrendamiento el inmueble descrito en la cláusula que antecede .- **CLAUSULA TERCERA:**

**VIGENCIA DEL CONTRATO:** **a)** El presente contrato de arrendamiento tendrá una vigencia a partir del uno (01) de enero al veintinueve (29) de febrero del año dos mil veinte (2020). **b) PRECIO DE LA RENTA. MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO,** el valor del arrendamiento mensual será de **VEINTISEIS MIL SESICIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.26,600.00)**, valor que incluye el quince por ciento (15%), de impuesto sobre venta, que deberá ser retenido por la Secretaria de Seguridad de conformidad a las Disposiciones Generales del Presupuesto para el año 2020, **AL ARRENDADOR**, el valor total del arrendamiento será de **CINCUENTA Y TRES DOSCIENTOS MIL DOSCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L 53,200.00)**, valor que incluye el 15% de impuesto sobre venta mismo que será retenido por la Unidad Administrativa, el pago deberá hacerse a **EL ARRENDADOR** en forma mensual, contra la presentación del recibo firmado y vencido, el pago se hará efectivo en los primeros diez (10) días de cada mes, la Estructura Presupuestaria afectar será la siguiente: Institución 070, Programa 03, Subprograma 00, Proyecto 00, Actividad/obra 01, Objeto del gasto 22100 Alquiler de Edificios, Viviendas y Locales, Centro Gestor 3101000001, fuente 1101, Unidad Ejecutora 07; quedando en entendido que **EL ARRENDADOR** deberá pagar el 10% del impuesto anual específico que establece el Artículo 5 de la Ley de Fortalecimiento de los Ingresos, Equidad Social y Racionalización

8

del Gasto Publico (Decreto 17-2010).-**CLAUSULA CUARTA: DESTINO DEL INMUEBLE: EL ARRENDATARIO** se compromete a ocupar el bien única y exclusivamente para uso del personal de Seguridad asignado a la Misión de Apoyo Contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras (MACCIH).-**CLAUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO:** a) Pagar mensualmente el importe de la renta dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes con un período de gracia de diez (10) días que no constituirá mora; b) Pagar los servicios públicos como ser agua y luz; c) A utilizar las instalaciones exclusivamente para uso del personal de Seguridad asignado a la Misión de Apoyo Contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras (MACCIH); d) Cuidar, conservar y mantener debidamente limpias las instalaciones del inmueble arrendado, evitando toda acumulación de tierra, basura o desperdicio de cualquier clase; e) En el caso de efectuar modificaciones en el inmueble solicitar el consentimiento por escrito a **EL ARRENDADOR**; f) Entregar el inmueble en las mismas condiciones que se recibe al terminar la relación contractual, así como dejar al día el pago de los servicios públicos (agua, energía eléctrica); g) Cumplir con las disposiciones contenidas en la leyes, reglamentos, acuerdos, ordenanzas o cualquier otra disposición de las autoridades competentes; h) mantener en buen estado de servicio los equipos y demás elementos del inmueble descrito en el presente contrato puertas, sanitarios, ventanas y cerraduras, así como el mobiliario.-**CLAUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR:** se obliga: a) A mantener el inmueble arrendado en buen estado, lo cual consiste en hacer durante el arrendamiento todas las reparaciones necesarias y aun las locativas, cuando los deterioros sean provocados por vetustez o provinieren de fuerza mayor o caso fortuito; b) Librar a **EL ARRENDATARIO** de toda turbación por lo que no podrá sin el consentimiento del inquilino hacer obra ni trabajo alguno que puedan turbar el goce del mismo; c) Reembolsar el costo de las reparaciones indispensables no locativas, que **EL ARRENDATARIO** hiciere en el inmueble arrendado, siempre que las mismas no hayan sido provocadas por su culpa; d) Reembolsar el costo de las mejoras útiles que **EL ARRENDATARIO** haya hecho con el consentimiento con expresa autorización de **EL ARRENDADOR**.- **CLAUSULA SEPTIMA: RESCISION DEL CONTRATO:** El contrato podrá rescindirse por las causas siguientes: a) Por cualquiera de las causas establecidas en el artículo 51 de la Ley de Inquilinato;

7



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



SECRETARÍA DE SEGURIDAD

b) Por vencimiento del plazo convenido; c) Por caso fortuito o fuerza mayor; d) Por mutuo consentimiento; e) Por el incumplimiento de alguna cláusula de este contrato; f) podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento si el **ARRENDATARIO** lo notifica con anticipación al **ARRENDADOR**.-  
**CLAUSULA OCTAVA:** En mi condición de **ARRENDATARIO** declaro que es cierto todo lo manifestado por **EL ARRENDADOR** y acepto el contrato dando por recibido el inmueble debidamente acondicionado y en el estado funcional que se haya, comprometiéndome a devolverlo en las mismas condiciones con la entrega de las llaves .-**CLAUSULA NOVENA:** **CONTROVERSIAS** en caso de controversia o conflicto que se suscite entre los contratantes por motivo de interpretación o aplicación del presente contrato, someterán sus diferencias a una conciliación y de no llegar a un acuerdo en la misma se someterán a la Jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras de lo Contencioso Administrativo del Departamento de Francisco Morazán.-  
**CLAUSULA DECIMA:** Nosotros **EL ARRENDATARIO** y **EL ARRENDADOR**, aceptamos y nos obligamos recíprocamente a cumplir todas y cada una de las condiciones contenidas en este contrato. En fe de lo anterior ambas partes firmamos para constancia en la Aldea el Ocotal, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán a los veinte (20) días del mes de febrero del año dos mil veinte (2020).

**JULIAN PACHECO TINOCO**  
EL ARRENDATARIO

**MATIAS ANTONIO CASTILLO PALMA**  
EL ARRENDADOR

**OFICIO SEDS-SG-0971-2020**

Aldea el Ocotal, M.D.C.  
28 de febrero del 2020

Señor  
**MATIAS ANTONIO CASTILLO PALMA**  
Presente

Para su conocimiento y demás fines legales correspondientes le transcribo el **Acuerdo Número 0379-2020**, que literalmente dice:

**ACUERDO NÚMERO 0379-2020 SECRETARIA DE ESTADO EN EL DESPACHO DE SEGURIDAD ALDEA EL OCOTAL, FRANCISCO MORAZAN, 28 DE FEBRERO DEL 2020 ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar en todas y cada una de sus partes la **RENOVACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, celebrado entre la Secretara de Estado en el Despacho de Seguridad y el Señor **MATIAS ANTONIO CASTILLO PALMA**, que literalmente Dice: Nosotros, **JULIAN PACHECO TINOCO**, hondureño, mayor de edad, casado, Abogado, General de División ®, hondureño, con tarjeta de identidad número 1623-1958-00162, con Domicilio Legal en La Aldea el Ocotal, Municipio del Distrito Central; actuando en mi condición de Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad, nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo Número 325-2014, efectivo a partir del 8 de enero del dos mil quince (2015), quien para la celebración y suscripción de esta clase de actos y efectos legales me denominare **“EL ARRENDATARIO”** por una parte; y por la otra parte **MATIAS ANTONIO CASTILLO PALMA**, hondureño, mayor de edad, soltero, ingeniero, con número de identidad 0801-1972-01290, hondureño, RTN 0801-1972-012900 y de este domicilio, quien actúa en su condición de Administrador del bien Inmueble objeto de arrendamiento, tal como consta en el Testimonio de la Escritura Pública número 11 de fecha 25 de febrero del 2016, ante los oficios del Notario Marconi Hiram Amaya CH., con facultades suficientes para la suscripción y celebración de actos y contratos como el presente, quien para los efectos legales consiguientes se denominara **“EL ARRENDADOR”**; ambos hemos convenido en celebrar la presente **RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, misma



que se registrá por las cláusulas siguientes: **CLAUSULA PRIMERA:** Declara **EL ARRENDADOR** que es dueño y legítimo propietario de un lote de terreno marcado con el número 11, bloque A de la lotificación CLEAVES, situado en Comayagüela con una extensión superficial de trescientos ocho varas cuadradas y tres centésimas de vara cuadrada, con las dimensiones y límites siguientes: a) **AL NORTE:** nueve varas cuarenta y cuatro centésimas con la sexta calle; **AL SUR:** nueve varas cuarenta y cuatro centésimas con lote de terreno de los herederos del Doctor Salvador Paredes; **AL ESTE:** treinta y dos varas setenta y tres centésimas con lote de terreno con el Doctor Adolfo Zavala; **AL OSTE:** treinta y dos varas sesenta y tres centésimas con lotes 17,18 y 19 de los herederos de Santos Soto que el solar así descrito se encuentran las mejoras siguientes: una casa construcción de ladrillo piso de cemento, techo de asbesto, compuesta de sala, comedor, tres dormitorios para familia y uso para servidumbre, cocina, tres baños, pila, garaje y un jardincito adelante hacia la calle; b) una fracción de lote número 9 de la lotificación Palmira que mide y colinda así: **AL NORTE:** catorce metros ochenta centímetros del lote número 1 del bloque dos de la misma lotificación Palmira; **AL SUR:** diecinueve metros con calle de la lotificación; **AL ESTE:** veinticuatro metros con lote número diez del bloque dos de la propia lotificación; **AL OSTE:** veintinueve metros diez centímetro con fracción del mismo lote nueve perteneciente al Señor Virgilio Padilla Vega y tiene una extensión superficial de seiscientas cincuenta y tres varas cuadradas y seis centésimas de vara cuadradas con las mejoras que se detallan: una casa construcción de ladrillo, compuesta de sala, cuatro dormitorios y un cuarto para servidumbre, cocina, garaje y un cuarto para oficina; circunvalada parte con pared de ladrillo y parte con malla.- **CLAUSULA SEGUNDA:** Continúa manifestando **EL ARRENDADOR** que, por tenerlo convenido con **EL ARRENDATARIO**, da en arrendamiento el inmueble descrito en la cláusula que antecede.- **CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** a) El presente contrato de arrendamiento tendrá una vigencia a partir del uno (01) de enero al veintinueve (29) de febrero del año dos mil veinte (2020). b) **PRECIO DE LA RENTA. MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO,** el valor del arrendamiento mensual será de **VEINTISEIS MIL SESICIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.26,600.00)**, valor que incluye el

quince por ciento (15%), de impuesto sobre venta, que deberá ser retenido por la Secretaria de Seguridad de conformidad a las Disposiciones Generales del Presupuesto para el año 2020, **AL ARRENDADOR**, el valor total del arrendamiento será de **CINCUENTA Y TRES DOSCIENTOS MIL DOSCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L 53,200.00)**, valor que incluye el 15% de impuesto sobre venta mismo que será retenido por la Unidad Administrativa, el pago deberá hacerse a **EL ARRENDADOR** en forma mensual, contra la presentación del recibo firmado y vencido, el pago se hará efectivo en los primeros diez (10) días de cada mes, la Estructura Presupuestaria afectar será la siguiente: Institución 070, Programa 03, Subprograma 00, Proyecto 00, Actividad/obra 01, Objeto del gasto 22100 Alquiler de Edificios, Viviendas y Locales, Centro Gestor 3101000001, fuente 1101, Unidad Ejecutora 07; quedando en entendido que **EL ARRENDADOR** deberá pagar el 10% del impuesto anual específico que establece el Artículo 5 de la Ley de Fortalecimiento de los Ingresos, Equidad Social y Racionalización del Gasto Publico (Decreto 17-2010).- **CLAUSULA CUARTA: DESTINO DEL INMUEBLE: EL ARRENDATARIO** se compromete a ocupar el bien única y exclusivamente para uso del personal de Seguridad asignado a la Misión de Apoyo Contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras (MACCIH).- **CLAUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO:** **a)** Pagar mensualmente el importe de la renta dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes con un período de gracia de diez (10) días que no constituirá mora; **b)** Pagar los servicios públicos como ser agua y luz; **c)** A utilizar las instalaciones exclusivamente para uso del personal de Seguridad asignado a la Misión de Apoyo Contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras (MACCIH); **d)** Cuidar, conservar y mantener debidamente limpias las instalaciones del inmueble arrendado, evitando toda acumulación de tierra, basura o desperdicio de cualquier clase; **e)** En el caso de efectuar modificaciones en el inmueble solicitar el consentimiento por escrito a **EL ARRENDADOR**; **f)** Entregar el inmueble en las mismas condiciones que se recibe al terminar la relación contractual, así como dejar al día el pago de los servicios públicos (agua, energía eléctrica); **g)** Cumplir con las disposiciones contenidas en la leyes, reglamentos, acuerdos, ordenanzas o cualquier otra disposición de las

autoridades competentes; **h)** mantener en buen estado de servicio los equipos y demás elementos del inmueble descrito en el presente contrato puertas, sanitarios, ventanas y cerraduras, así como el mobiliario.-**CLAUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR:** se obliga: **a)** A mantener el inmueble arrendado en buen estado, lo cual consiste en hacer durante el arrendamiento todas las reparaciones necesarias y aun las locativas, cuando los deterioros sean provocados por vetustez o provinieren de fuerza mayor o caso fortuito; **b)** Librar a **EL ARRENDATARIO** de toda turbación por lo que no podrá sin el consentimiento del inquilino hacer obra ni trabajo alguno que puedan turbar el goce del mismo; **c)** Reembolsar el costo de las reparaciones indispensables no locativas, que **EL ARRENDATARIO** hiciere en el inmueble arrendado, siempre que las mismas no hayan sido provocadas por su culpa; **d)** Reembolsar el costo de las mejoras útiles que **EL ARRENDATARIO** haya hecho con el consentimiento con expresa autorización de **EL ARRENDADOR.**- **CLAUSULA SEPTIMA: RESCISION DEL CONTRATO:** El contrato podrá rescindirse por las causas siguientes: **a)** Por cualquiera de las causas establecidas en el artículo 51 de la Ley de Inquilinato; **b)** Por vencimiento del plazo convenido; **c)** Por caso fortuito o fuerza mayor; **d)** Por mutuo consentimiento; **e)** Por el incumplimiento de alguna cláusula de este contrato; **f)** podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento si el **ARRENDATARIO** lo notifica con anticipación al **ARRENDADOR.**- **CLAUSULA OCTAVA:** En mi condición de **ARRENDATARIO** declaro que es cierto todo lo manifestado por **EL ARRENDADOR** y acepto el contrato dando por recibido el inmueble debidamente acondicionado y en el estado funcional que se haya, comprometiéndome a devolverlo en las mismas condiciones con la entrega de las llaves .-**CLAUSULA NOVENA: CONTROVERSIAS** en caso de controversia o conflicto que se suscite entre los contratantes por motivo de interpretación o aplicación del presente contrato, someterán sus diferencias a una conciliación y de no llegar a un acuerdo en la misma se someterán a la Jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras de lo Contencioso Administrativo del Departamento de Francisco Morazán.-**CLAUSULA DECIMA:** Nosotros **EL ARRENDATARIO** y **EL ARRENDADOR**, aceptamos y nos obligamos recíprocamente a cumplir todas y cada una de las condiciones contenidas en este



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



SECRETARÍA DE SEGURIDAD

contrato. En fe de lo anterior ambas partes firmamos para constancia en la Aldea el Ocotol, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán a los veinte (20) días del mes de febrero del año dos mil veinte (2020). **(F) JULIAN PACHECO TINOCO. EL ARRENDATARIO. (F) MATIAS ANTONIO CASTILLO PALMA. EL ARRENDADOR. SEGUNDO:** El presente acuerdo tendrá una vigencia del 01 de enero al 29 de febrero del año dos mil veinte (2020). **COMUNIQUESE Y CUMPLASE. (F) JULIAN PACHECO TINOCO.** Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad. **(F) MANUEL DE JESUS LUNA GUTIERREZ.** Secretario General.

Atentamente,



**MANUEL DE JESUS LUNA GUTIERREZ**  
Secretario General

COPIA: UNIDAD DE LICITACIONES  
DIRECCION ADMINISTRATIVA  
ARCHIVO  
NM



GOBIERNO DE LA  
REPUBLICA DE HONDURAS



SECRETARÍA DE SEGURIDAD

**OFICIO SEDS-SG-1293-2020**

Comayagüela, M.D.C.

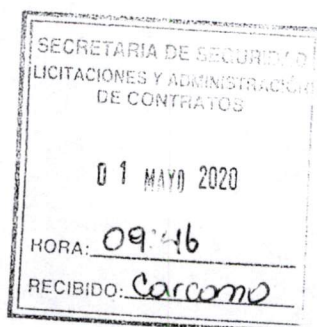
29 de abril del 2020

Abogada

**Nelda Montoya**

Encargada de la Unidad de Licitaciones

Su Oficina



Abogada Montoya:

De la manera más atenta se remiten las **Transcripciones originales**, para continuar con el trámite correspondiente, los que se detallan a continuación:

No.	Nombre	Oficio No.	Acuerdo No.	Observaciones
1	Matías Antonio Castillo Palma	0971-20	0379-20	Renovación de Contrato de Arrendamiento.
2	Seguros Lafise Honduras S.A.	0531-20	0233-20	Contrato Suministro de Póliza de Seguro Colectivo de Vida para la SEDS/PN, regido por la LPN-023-19.
3	MAPFRE Seguros Honduras S.A.	0532-20	0234-20	Contrato Suministro de Póliza de Seguro de vehículos para la SEDS/PN, regido por la LPN-023-19.
4	Ismael Ramírez Aguilar	0716-20	0291-20	Contrato para el Mantenimiento de Plantas Generadoras de Energía de 17 sitios de repetición, regido por la LPN-001-19.
5	Sociedad Mercantil Servicios de Diseños y Construcción S. de R.L. de C.V. (SERDICON)	0717-20	0292-20	Contrato de Obra para la Construcción de Dormitorios Estación Policial El Negro, Yoro.
6	Sociedad Emilio J. JAAR & Compañía S. de R.L. Sucesores (CASA JAAR)	0947-20	0373-20	Contrato de Suministro de vehículos para la Policía Nacional, regido por la LP-SEDS-020-19.
7	GRUPO Q HONDURAS	0948-20	0374-20	Contrato de Suministro de vehículos para la Policía Nacional, regido por la LP-SEDS-020-19.

Atentamente,



*Manuel de Jesús Luna Gutiérrez*  
MANUEL DE JESÚS LUNA GUTIÉRREZ  
Secretario General

## ACUERDO NÚMERO 0378-2020

### SECRETARÍA DE ESTADO EN EL DESPACHO DE SEGURIDAD

ALDEA EL OCOTAL, M.D.C., 03 DE MARZO DEL 2020

### ACUERDA:

**PRIMERO:** Aprobar en todas y cada una de sus partes la **RENOVACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, celebrado entre la Secretaria de Estado en el Despacho de Seguridad y el Señor **GUILLERMO ALFREDO LÓPEZ TREJO**, que literalmente Dice: Nosotros; **JULIAN PACHECO TINOCO**, mayor de edad, casado, Abogado, General de División ®, hondureño, identidad 1623-1958-00162, con domicilio legal en la Aldea El Ocotal, Municipio del Distrito Central Francisco Morazán; actuando en mi condición de Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad, nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo No 325-2014 efectivo a partir del 8 de enero del año 2015, quien para la celebración y suscripción de esta clase de actos y efectos legales me denominare "**EL ARRENDATARIO**", y por la otra parte, el señor **GUILLERMO ALFREDO LÓPEZ TREJO**, mayor de edad, casado, hondureño, y con domicilio en la ciudad de Tegucigalpa, Departamento de Francisco Morazán, con tarjeta de identidad número 0801-1961-04402, Registro Tributario Nacional No. 08011961044028, que para efectos legales me nominaré "**EL ARRENDADOR**"; Ambos hemos convenido en celebrar la presente **RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, el cual se regirá por las disposiciones contenidas en las cláusulas siguientes: **CLAUSULA PRIMERA:** Declara "**EL ARRENDADOR**" que es dueño de un bien inmueble, que se describe a continuación: **LOTE NÚMERO TRECE (13) DEL BLOQUE "C"**, de la Lotificación el Triángulo de esta ciudad, con un área de **CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTÉSIMAS DE METRO CUADRADO (464.40 MTS<sup>2</sup>)** equivalente **SEISCIENTAS SESENTA**



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



SECRETARÍA DE SEGURIDAD

Y SEIS VARAS CUADRADAS CON SIETE CENTESIMAS DE VARA CUADRADA (666.07 Vrs<sup>2</sup>), y colinda: **AL NORTE:** Quince metros con cuarenta centímetros (15.40 Mts<sup>2</sup>), calle "B" de por medio, con el lote número ocho (8) de Bloque "B"; **AL SUR:** Nueve metros con noventa y ocho centímetros (9.98 Mts) en curva y seis metros con nueve centímetros (6.09 Mts) en recta, calle pimienta falso de por medio, con las Lomas del Guijarro, Bloque "K", **AL ESTE:** Treinta y dos metros con cincuenta y ocho centímetros (32.58 Mts), de los cuales dieciocho metros (18:00 Mts) colindan con un callejón de servidumbre de dos metros (2:00 Mts) de ancho y catorce metros con cincuenta y ocho centímetros (14.58 Mts), con el lote número quince (15) del mismo Bloque, y **AL OESTE:** veintinueve metros con cuarenta y cuatro centímetros (29.44 Mts) con el lote número doce (12) del mismo Bloque; que en el inmueble anteriormente descrito, se encuentran construidas las siguientes mejoras: Una casa de habitación que consta de cuatro (4) habitaciones cada una con su baño, vestíbulo, sala social, sala de televisión, comedor, una cocina con mueble de madera, una terraza, estudio con baño, baño social, cuarto de empleada con su respectivo baño, bodega, lavandería, patio frontal y trasero, cisterna, garaje para tres (3) vehículos con portón eléctrico, el inmueble se encuentra inscrito bajo el número de Matrícula 364792 Asiento No. Dos (2) tendiendo como inscripción bajo el asiento Número Noventa (90) del tomo cuatro mil setecientos setenta y cuatro (4774) ambas del Registro de la Propiedad Inmueble de este departamento de Francisco Morazán., e inscritas las mejoras con el Número de Matrícula 364792-00000 bajo el asiento Número tres (3) del Instituto de la Propiedad Inmueble de Francisco Morazán, Tegucigalpa. **CLAUSULA SEGUNDA:** Continúa manifestando **EL ARRENDADOR** en su condición indicada, que por haberlo convenido con **EL ARRENDATARIO** da en arrendamiento el inmueble descrito en la cláusula que antecede y que por este acto lo entrega a **EL ARRENDATARIO** con la respectiva acta de entrega firmada por ambas partes. **CLAUSULA TERCERA:** Que está



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD

ordenanzas o cualquiera otra disposición del Gobierno de la República o de las autoridades departamentales o municipales que conciernen al inmueble arrendado, ya sea en cuanto a higiene, seguridad, ornato, funcionamiento y demás resultantes de la ocupación del inmueble.

**CLAUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR:**

Son obligaciones de **EL ARRENDADOR:** 1) Mantener el inmueble arrendado en buen estado, que consiste en hacer durante el arrendamiento todas las reparaciones necesarias, aun las reparaciones locativas, cuando los deterioros sean provocados por vetustez del inmueble, o provinieren de fuerza mayor o caso fortuito; 2) Librar a **EL ARRENDATARIO** de toda turbación, por lo que no podrá sin el consentimiento del mismo, mudar la forma del inmueble arrendado, ni hacer obras ni trabajo alguno que puedan turbar el goce de éste; 3) Reembolsar el costo de las reparaciones indispensables no locativas, que **EL ARRENDATARIO** hiciera en el inmueble arrendado, siempre que los mismas no hayan sido provocados por su culpa; 4) Reembolsar el costo de las mejoras útiles en que ha consentido con la expresa autorización y condición de abonarla.

**CLAUSULA SEXTA: CAUSAS DE TERMINACIÓN Y RESCISIÓN DEL CONTRATO:**

El contrato de arrendamiento podrá rescindirse por las causas siguientes: 1) Por cualquiera de las causas establecidas en el artículo 51 de la Ley de Inquilinato; 2) Por vencimiento del plazo convenido; 3) Cuando el mal estado o calidad del inmueble impide hacer uso de éste, sea que **EL ARRENDADOR** conociese o no el mal estado o calidad del inmueble al tiempo del contrato, y aún en el caso de haber empezado a existir el vicio del inmueble después del contrato, sin culpa de **EL ARRENDATARIO**; 4) Por caso fortuito o fuerza mayor; 5) Si cualquiera de las partes, quisiere terminar el contrato antes de la fecha de vencimiento, notificará por escrito con sesenta (60) días de anticipación de acuerdo a lo establecido en el artículo 38 de la Ley de Inquilinato; 6) Por mutuo consentimiento de ambas partes; 7) Por incumplimiento de algunas de las cláusulas. **CLAUSULA SEPTIMA:**





GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



SECRETARÍA DE SEGURIDAD

**EL ARRENDATARIO** declara que es cierto todo lo manifestado por **EL ARRENDADOR** y acepta el contrato, dando por recibido el inmueble debidamente acondicionado y en el estado funcional que se encuentra; comprometiéndose a devolverlo en las mismas condiciones, salvo el --se recibe de conformidad al acta de entrega. **CLAUSULA OCTAVA:** En caso de controversia, ambas partes se someten a la jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras de lo Contencioso Administrativo del Departamento de Francisco Morazán. **CLAUSULA NOVENA:** Nosotros **EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR**, aceptamos todas y cada una de las cláusulas anteriores y nos obligamos a dar cumplimiento de las obligaciones recíprocas que nacen de este contrato de arrendamiento. - En fe de lo anterior, firman para constancia en la Aldea El Ocotol, de la ciudad de Comayagua, Municipio del Distrito Central, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil veinte. (F) **JULIAN PACHECO TINOCO**. EL ARRENDATARIO. (F) **GUILLERMO ALFREDO LÓPEZ TREJO**. EL ARRENDADOR.

**SEGUNDO:** El presente Acuerdo tendrá una vigencia desde el primero (01) de enero hasta el veintinueve (29) de febrero del año 2020.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

**JULIAN PACHECO TINOCO**

Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad

**MANUEL DE JESUS LUNA GUTIERREZ**

Secretario General

## RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros; **JULIAN PACHECO TINOCO**, mayor de edad, casado, Abogado, General de División ®, hondureño, identidad 1623-1958-00162, con domicilio legal en la Aldea El Ocotal, Municipio del Distrito Central Francisco Morazán; actuando en mi condición de Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad, nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo No 325-2014 efectivo a partir del 8 de enero del año 2015, quien para la celebración y suscripción de esta clase de actos y efectos legales me denominare “**EL ARRENDATARIO**”, y por la otra parte, el señor **GUILLERMO ALFREDO LÓPEZ TREJO**, mayor de edad, casado, hondureño, y con domicilio en la ciudad de Tegucigalpa, Departamento de Francisco Morazán, con tarjeta de identidad número 0801-1961-04402, Registro Tributario Nacional No. 08011961044028, que para efectos legales me nominaré “**EL ARRENDADOR**”; Ambos hemos convenido en celebrar la presente **RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, el cual se registrá por las disposiciones contenidas en las cláusulas siguientes: **CLAUSULA PRIMERA:** Declara “**EL ARRENDADOR**” que es dueño de un bien inmueble, que se describe a continuación: **LOTE NÚMERO TRECE (13) DEL BLOQUE “C”**, de la Lotificación el Triángulo de esta ciudad, con un área de **CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTÉSIMAS DE METRO CUADRADO (464.40 MTS<sup>2</sup>)** equivalente **SEISCIENTAS SESENTA Y SEIS VARAS CUADRADAS CON SIETE CENTESIMAS DE VARA CUADRADA (666.07 Vrs<sup>2</sup>)**, y colinda: **AL NORTE:** Quince metros con cuarenta centímetros (15.40 Mts<sup>2</sup>), calle “B” de por medio, con el lote número ocho (8) de Bloque “B”; **AL SUR:** Nueve metros con noventa y ocho centímetros (9.98 Mts) en curva y seis metros con nueve centímetros (6.09 Mts) en recta, calle pimienta falso de por medio, con las Lomas del Guijarro, Bloque “K”, **AL ESTE:** Treinta y dos metros con cincuenta y ocho centímetros (32.58 Mts), de los cuales dieciocho metros (18:00 Mts) colindan con un callejón de servidumbre de dos metros (2:00 Mts) de ancho y catorce metros con cincuenta y ocho centímetros (14.58 Mts), con el lote número quince (15) del mismo Bloque, y **AL OESTE:**

veintinueve metros con cuarenta y cuatro centímetros (29.44 Mts) con el lote número doce (12) del mismo Bloque; que en el inmueble anteriormente descrito, se encuentran construidas las siguientes mejoras: Una casa de habitación que consta de cuatro (4) habitaciones cada una con su baño, vestíbulo, sala social, sala de televisión, comedor, una cocina con mueble de madera, una terraza, estudio con baño, baño social, cuarto de empleada con su respectivo baño, bodega, lavandería, patio frontal y trasero, cisterna, garaje para tres (3) vehículos con portón eléctrico, el inmueble se encuentra inscrito bajo el número de Matrícula 364792 Asiento No. Dos (2) tendiendo como inscripción bajo el asiento Número Noventa (90) del tomo cuatro mil setecientos setenta y cuatro (4774) ambas del Registro de la Propiedad Inmueble de este departamento de Francisco Morazán., e inscritas las mejoras con el Número de Matrícula 364792-00000 bajo el asiento Número tres (3) del Instituto de la Propiedad Inmueble de Francisco Morazán, Tegucigalpa. **CLAUSULA SEGUNDA:** Continúa manifestando **EL ARRENDADOR** en su condición indicada, que por haberlo convenido con **EL ARRENDATARIO** da en arrendamiento el inmueble descrito en la cláusula que antecede y que por este acto lo entrega a **EL ARRENDATARIO** con la respectiva acta de entrega firmada por ambas partes. **CLAUSULA TERCERA:** Que está Renovación por contrato de arrendamiento estará sujeto a las condiciones siguientes: **a) VIGENCIA DEL CONTRATO:** El presente contrato tendrá una vigencia desde el primero (01) de enero hasta el veintinueve (29) de febrero del año 2020; **b) PRECIO DE LA RENTA, MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor mensual del arrendamiento es de **TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.37,300.00)** valor que incluye el impuesto Sobre Ventas; haciendo un total de **SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.74,600.00)**, el pago deberá hacerse en moneda nacional a **“EL ARRENDADOR”**, contra la presentación del recibo firmado y vencido, La estructura presupuestaria a afectar será la siguiente: Programa: 03, Proy 00, Act/Obra 01, UE 07, Objeto 22100, Fondo 1101, Centro Gestor 33070000015; **c) DESTINO DEL INMUEBLE:** El inmueble descrito en este contrato, será para uso exclusivo para el personal asignado a la Seguridad de los Miembros que integran la Misión de Apoyo contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras (MACCIH),

Tegucigalpa, Departamento de Francisco Morazán. **CLAUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: EL ARRENDATARIO** se obliga a: **1)** Pagar la renta en los primeros diez (10) días de cada mes, con un periodo de gracia de diez (10) días, que no constituirá mora; **2)** Utilizar las instalaciones exclusivamente para el uso del personal mencionado; **3)** Cuidar, conservar y mantener debidamente limpias las instalaciones del inmueble arrendado, evitando toda acumulación de tierra, basura, o desperdicios de cualquier clase; **4)** Hacer las reparaciones locativas que por causa de **EL ARRENDATARIO**, produzca deterioro y/o daños del inmueble, mientras dure el arrendamiento; **5)** Efectuar modificaciones al inmueble con el consentimiento y permiso por escrito de **EL ARRENDADOR**; **6)** Hacer efectivo el pago de los servicios públicos como ser agua potable y luz eléctrica; **7)** **EL ARRENDATARIO** cumplirá con las disposiciones contenidas en las leyes, reglamentos, acuerdos, ordenanzas o cualquiera otra disposición del Gobierno de la República o de las autoridades departamentales o municipales que conciernen al inmueble arrendado, ya sea en cuanto a higiene, seguridad, ornato, funcionamiento y demás resultantes de la ocupación del inmueble. **CLAUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR:** Son obligaciones de **EL ARRENDADOR:** **1)** Mantener el inmueble arrendado en buen estado, que consiste en hacer durante el arrendamiento todas las reparaciones necesarias, aun las reparaciones locativas, cuando los deterioros sean provocados por vetustez del inmueble, o provinieren de fuerza mayor o caso fortuito; **2)** Librar a **EL ARRENDATARIO** de toda turbación, por lo que no podrá sin el consentimiento del mismo, mudar la forma del inmueble arrendado, ni hacer obras ni trabajo alguno que puedan turbar el goce de éste; **3)** Reembolsar el costo de las reparaciones indispensables no locativas, que **EL ARRENDATARIO** hiciera en el inmueble arrendado, siempre que los mismas no hayan sido provocados por su culpa; **4)** Reembolsar el costo de las mejoras útiles en que ha consentido con la expresa autorización y condición de abonarla. **CLAUSULA SEXTA: CAUSAS DE TERMINACIÓN Y RESCISIÓN DEL CONTRATO:** El contrato de arrendamiento podrá rescindirse por las causas siguientes: **1)** Por cualquiera de las causas establecidas en el artículo 51 de la Ley de Inquilinato; **2)** Por vencimiento del plazo convenido; **3)** Cuando el mal estado o calidad del inmueble impide hacer uso





GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



SECRETARÍA DE SEGURIDAD

de éste, sea que **EL ARRENDADOR** conociese o no el mal estado o calidad del inmueble al tiempo del contrato, y aún en el caso de haber empezado a existir el vicio del inmueble después del contrato, sin culpa de **EL ARRENDATARIO**; 4) Por caso fortuito o fuerza mayor; 5) Si cualquiera de las partes, quisiere terminar el contrato antes de la fecha de vencimiento, notificará por escrito con sesenta (60) días de anticipación de acuerdo a lo establecido en el artículo 38 de la Ley de Inquilinato; 6) Por mutuo consentimiento de ambas partes; 7) Por incumplimiento de algunas de las cláusulas. **CLAUSULA SEPTIMA: EL ARRENDATARIO** declara que es cierto todo lo manifestado por **EL ARRENDADOR** y acepta el contrato, dando por recibido el inmueble debidamente acondicionado y en el estado funcional que se encuentra; comprometiéndose a devolverlo en las mismas condiciones, salvo el deterioro por su uso; con la entrega de las llaves y revisado el inventario bajo el cual se recibe de conformidad al acta de entrega. **CLAUSULA OCTAVA:** En caso de controversia, ambas partes se someten a la jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras de lo Contencioso Administrativo del Departamento de Francisco Morazán. **CLAUSULA NOVENA:** Nosotros **EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR**, aceptamos todas y cada una de las cláusulas anteriores y nos obligamos dar cumplimiento de las obligaciones recíprocas que nacen de este contrato de arrendamiento. - En fe de lo anterior, firman para constancia en la Aldea El Ocotal, de la ciudad de Comayagua, Municipio del Distrito Central, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil veinte.

  
**JULIAN PACHECO TINOCO**  
EL ARRENDATARIO

  
**GUILLERMO ALFREDO LÓPEZ TREJO**  
EL ARRENDADOR



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
SECRETARIA DE SEGURIDAD

**OFICIO SEDS-129-2020**

El Ocotal, Comayagüela, MDC.  
15 de Mayo del 2020.

Abogado:

**MANUEL DE JESUS LUNA GUTIERREZ**

Secretario General SEDS  
Su Oficina

SECRETARIA DE ESTADO EN EL DESPACHO DE SEGURIDAD
SECRETARIA GENERAL
<b>RECIBIDO</b>
FECHA: <u>19 mayo 2020</u>
HORA: <u>09:15 hs</u>
NOMBRE: <u>Rovelo</u>

Abogado Luna:

Por medio de la presente, y en atención al Oficio **GA-ULAC-No.194-2020**, referente a la solicitud de revisión de la Renovación del Contrato de Arrendamiento suscrito con el señor **Guillermo Alfredo López Trejo**, inmueble que ocupaba el personal de seguridad de la Misión de Apoyo contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras, (MACCIH); al efecto esta Dirección Legal se pronuncia en los siguientes términos:

- La Misión de Apoyo contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras, (MACCIH); fue instituida en nuestro país por el termino de cuatro (4) en el mes de enero del año 2016.
- La Misión de Apoyo contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras, (MACCIH); cumplió el termino antes mencionado en enero de este año (2020), cesando en sus funciones.

**CONCLUSION**

- Al revisar el contrato de arrendamiento suscrito es contundente al establecer en la Cláusula Cuarta las obligaciones del Arrendatario entre estas la de realizar las reparaciones locativas del inmueble que se hayan producido por el uso del mismo, por lo que al cesar en sus funciones la misión lo que procedía era que la seguridad fuera reincorpora a la Policía Nacional y si fuera el caso proceder según el acta levantada a la reparación de los daños causados por su uso.




GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
SECRETARIA DE SEGURIDAD

- En tal sentido es improcedente la suscripción de renovación del contrato de arrendamiento habida cuenta que la misión no está en el ejercicio efectivo de sus funciones; sujetándose a lo pactado en el contrato original ya que esto podría generar un perjuicio para esta Secretaria de Estado en virtud de las revisiones posteriores por parte de los órganos contralores del Estado.

*Lastenia Maritza*  
**LASTENIA MARITZA DIAZ CACERES**  
**Encargada Dirección Legal**



GA-ULAC-No. 194-2020

Aldea El Ocotal M.D.C. 05 de mayo de 2020

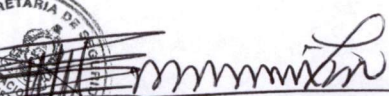
Abogado  
**MANUEL DE JESÚS LUNA GUTIÉRREZ**  
Secretario General  
Su Oficina

Estimado Abogado Luna:

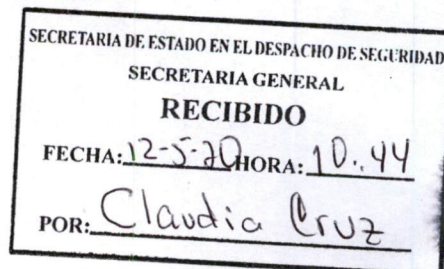
Se le remite Contrato, Acuerdo No. 0378-2020 y Oficio No.0970-2020 para sus respectivas firmas en relación al Contrato de Arrendamiento con el Señor **Guillermo Alfredo López Trejo** para ser utilizado por personal asignado a miembros de seguridad de la MACCIH.

Atentamente,



  
**ABOG. NELDA J. MONTOYA**  
Unidad de Licitaciones y Administración de Contratos

C:Archivo/zmh







**DIRECCION GENERAL POLICIA NACIONAL  
DIRECCION NACIONAL DE PROTECCION Y SERVICIOS ESPECIALES  
UNIDAD SEGURIDAD MACCIH**

Tegucigalpa, M.D.C.  
25 de mayo del 2020.

**Oficio-DGPN-USM No.77-2020**

Señor  
Coronel ®  
**Abog Manuel de Jesús Luna Gutiérrez,**  
Secretario General  
Su Oficina. -

Me es grato saludarle y desearle éxitos, en las funciones a Usted encomendadas.

Con mi acostumbrado respeto, Por este medio me dirijo a su persona, a fin de informarle que la casa de habitación **UBICADA EN LA COLONIA PALMIRA 2 CALLE, 3 AVENIDA NO. 2016** La cual **ERA RENTADA** por parte de la Secretaria de Seguridad para el Personal **asignado a los Funcionarios de la Misión de Apoyo Contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras MACCIH**, fue entregada el día Viernes 05 de marzo del presente año, cabe recalcar que al momento de la entrega a su propietario el Ingeniero **Matías Antonio Castillo Palma** este quedó **satisfecho** con el óptimo estado en que recibió el bien antes descrito ya que se le hicieron las reparaciones correspondientes y pintura del inmueble debido a daños causados por el uso del personal policial asignado a esta unidad de Seguridad.

Quedando pendiente con la cancelación del pago de arrendamiento de 2 meses, **y a la fecha de hoy se adeuda el pago de arrendamiento que corresponde a los meses de enero y febrero.**

El convenio suscrito entre el Gobierno de la Republica y el Secretario General de la OEA finalizo el 15 de enero del presente año, sin embargo, los Funcionarios de la MACCIH continuaron con las operaciones de cierre Administrativos con los Operadores de Justicia del País, retornando a sus países de origen a finales del mes de febrero del año en curso.

Se adjuntan:

3. **Copia de Oficio DGPN-USM No. 075-2020**

SECRETARIA DE ESTADO EN EL DESPACHO DE SEGURIDAD	
SECRETARIA GENERAL	
RECIBIDO	
FECHA:	25-03-2020.
HORA:	13:49 h.s
NOMBRE:	Rowlo

Sin más que informar, reitero a usted mis más altas muestras de subordinación, estima y respeto.

**DIOS**

**PATRIA**

**SERVICIO**



Sub Comisionado de Policía

**Rony Javier Escobar Urtecho**  
Director ANAPO

RJEU/Leonel\*  
Cc. Archivo.



**DIRECCION GENERAL POLICIA NACIONAL  
DIRECCION NACIONAL DE PROTECCION Y SERVICIOS ESPECIALES  
UNIDAD SEGURIDAD MACCIH**

Tegucigalpa, M.D.C  
10 de marzo del 2020

**Oficio-DGPN-USM No.075-2020**

SEÑORA  
LICENCIADA  
**MARCIA MORAN DE ULLOA**  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
SU OFICINA.

Me es grato saludarle y desearle éxitos, en las funciones a usted encomendadas.

Por este medio me dirijo a su persona, a fin de informarle que la casa de habitación **UBICADA EN LA COLONIA PALMIRA 2 CALLE, 3 AVENIDA NO. 2016** La cual **ERA RENTADA** por parte de la Secretaria de Seguridad para la **Seguridad asignada a la Misión de Apoyo Contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras MACCIH**, fue entregada el día Viernes 05 de marzo del presente año, cabe recalcar que al momento de la entrega a su propietario el Ingeniero **Matías Castillo** este quedó **satisfecho** con el óptimo estado en que recibió el bien antes descrito ya que se le hicieron las reparaciones correspondientes debido a daños causados por el uso del personal policial asignado a esta unidad así como también se le realizó el trabajo de pintura por el desgaste en los tres años y medio que el personal asignado a nuestra Unidad utilizó el inmueble.

- **SE ANEXAN:** fotos de las instalaciones de la casa de habitación **LA COLONIA PALMIRA 2 CALLE, 3 AVENIDA NO. 2016.**

Sin otro particular me suscribo de usted, con mis más altas muestras de consideración estima y respeto.

**DIOS**

**PATRIA**

**SERVICIO**



**SUB COMISIONADO DE POLICIA**

**RONY JAVIER ESCOBAR URTECHO**  
Comandante Unidad Seguridad MACCIH

SECRETARIA DE SEGURIDAD  
GERENCIA ADMINISTRATIVA  
  
10 MAR. 2020  
HORA: 1:59 PM  
RECIBIDO: RJA



**DIRECCION GENERAL POLICIA NACIONAL  
DIRECCION NACIONAL DE PROTECCION Y SERVICIOS ESPECIALES  
UNIDAD SEGURIDAD MACCIH**

Tegucigalpa, M.D.C.  
25 de mayo del 2020.

**Oficio-DGPN-USM No.76-2020**

Señor  
Coronel ®  
**Abog Manuel de Jesús Luna Gutiérrez,**  
Secretario General  
Su Oficina. -

Me es grato saludarle y desearle éxitos, en las funciones a Usted encomendadas.

Por este medio me dirijo a su persona, a fin de informarle que la casa de habitación # **T-61-86, 1° Avenida RESIDENCIAL EL TRIANGULO** la cual **ERA RENTADA** por parte de la Secretaria de Seguridad para el Personal **asignado a los Funcionarios de la Misión de Apoyo Contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras MACCIH**, fue entregada el día Viernes 27 de febrero del presente año, cabe recalcar que al momento de la entrega a su propietario el Ingeniero **Guillermo López**, este quedó **satisfecho** con el óptimo estado en que recibió el bien antes descrito ya que se le hicieron las reparaciones correspondientes y pintura del inmueble debido a daños causados por el uso del personal policial asignado a esta unidad de Seguridad.

Quedando pendiente con la cancelación del pago de arrendamiento de 2 meses, **y a la fecha de hoy se adeuda el pago de Arrendamiento que corresponde a los meses de enero y febrero.**

El convenio suscrito entre el Gobierno de la Republica y el Secretario General de la OEA finalizo el 15 de enero del presente año, sin embargo, los Funcionarios de la MACCIH continuaron con las operaciones de cierre Administrativos con los Operadores de Justicia del País, retornando a sus países de origen a finales del mes de febrero del año en curso.

Se adjuntan:

1. **Copia de Oficio DGPN-USM No. 068-2020**

SECRETARIA DE ESTADO EN EL DESPACHO DE SEGURIDAD
SECRETARIA GENERAL
<b>RECIBIDO</b>
FECHA: <u>25-05-2020.</u>
HORA: <u>13:48 hrs</u>
NOMBRE: <u>Elizabeth R</u>

Sin más que informar, reitero a usted mis más altas muestras de subordinación, estima y respeto.

**DIOS**

**PATRIA**

**SERVICIO**



Sub Comisionado de Policía

**Rony Javier Escobar Urtecho**  
Director ANAPO

RJEU/Leonel\*  
Cc. Archivo.



**COPIA**

**DIRECCION GENERAL POLICIA NACIONAL  
DIRECCION NACIONAL DE PROTECCION Y SERVICIOS ESPECIALES  
UNIDAD SEGURIDAD MACCIH**

Tegucigalpa, M.D.C  
02 de marzo del 2020

**Oficio-DGPN-USM No.068-2020**

SEÑORA  
LICENCIADA  
**MARCIA MORAN DE ULLOA**  
GERENTE ADMINISTRATIVA  
SU OFICINA.

Me es grato saludarle y desearle éxitos, en las funciones a usted encomendadas.

Por este medio me dirijo a su persona, a fin de informarle que la casa de habitación # **T-61-86, 1° Avenida RESIDENCIAL EL TRIANGULO** La cual **ERA RENTADA** por parte de la Secretaria de Seguridad para la **Seguridad asignada a la Misión de Apoyo Contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras MACCIH**, fue entregada el día Viernes 27 de febrero del presente año, cabe recalcar que al momento de la entrega a su propietario el Ingeniero **Guillermo López**, este quedó **satisfecho** con el óptimo estado en que recibió el bien antes descrito ya que se le hicieron las reparaciones correspondientes debido a daños causados por el uso del personal policial asignado a esta unidad así como también se le realizó el trabajo de pintura por el desgaste en los tres años y medio que el personal asignado a nuestra Unidad utilizó el inmueble.

- **SE ANEXAN:** fotos de las instalaciones de la casa de habitación # T-61-86, 1° Avenida RESIDENCIAL EL TRIANGULO.

Sin otro particular me suscribo de usted, con mis más altas muestras de consideración estima y respeto.

**DIOS**

**PATRIA**

**SERVICIO**

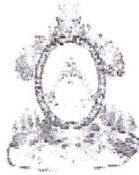


**SUB COMISIONADO DE POLICIA**

*[Handwritten Signature]*  
**RONY JAVIER ESCOBAR URTECHO**  
Comandante Unidad Seguridad MACCIH

RJEU/Leonel\*  
Cc. Archivo

SECRETARIA DE SEGURIDAD GERENCIA ADMINISTRATIVA
03 MAR. 2020
HORA: <i>[Handwritten Signature]</i>
RECIBIDO: <i>9:49 AM</i>



GOBIERNO DE LA  
REPUBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
SECRETARIA DE SEGURIDAD

**OFICIO SEDS-SG-1443-2020**

Comayagüela, M.D.C.

01 de junio del 2020

Abogada

**Nelda Montoya**

Encargada de la Unidad de Licitaciones

Su Oficina

Abogada Montoya:

De la manera más atenta, se remiten las Transcripciones originales, para continuar con el trámite correspondiente, las que se detallan a continuación:

NO.	NOMBRE	OFICIO NO.	ACUERDO NO.
	Eugenia Margarita Flefil Larach de Nufio	1117-20	0413-20
	Blanca Azucena Padilla Lara	1143-20	0438-20
	Guillermo Alfredo López Trejo	0970-20	0378-20

Atentamente,

  
  
**MANUEL DE JESÚS LUNA GUTIÉRREZ**  
 Secretario General

COPIA: ARCHIVO

Recibido  
Sose Cancamo  
03/06/2020  
03:20 PM

**OFICIO-SEDS-SG-0970-2020**

Aldea El Ocotal, M.D.C.  
03 de marzo de 2020

Señor:  
**GUILLERMO ALFREDO LÓPEZ TREJO**  
Presente

Para su conocimiento y demás fines legales correspondientes le transcribo el **Acuerdo Número 0378-2020**, que literalmente Dice:

**ACUERDO NÚMERO 0378-2020 SECRETARIA DE ESTADO EN EL DESPACHO DE SEGURIDAD ALDEA EL OCOTAL, FRANCISCO MORAZAN, 03 DE MARZO DE 2020, ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar en todas y cada una de sus partes la **RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** celebrado entre la Secretaria de Estado en el Despacho de Seguridad y el Señor **GUILLERMO ALFREDO LÓPEZ TREJO**, que literalmente Dice: Nosotros; **JULIAN PACHECO TINOCO**, mayor de edad, casado, Abogado, General de División ®, hondureño, identidad 1623-1958-00162, con domicilio legal en la Aldea El Ocotal, Municipio del Distrito Central Francisco Morazán; actuando en mi condición de Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad, nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo No 325-2014 efectivo a partir del 8 de enero del año 2015, quien para la celebración y suscripción de esta clase de actos y efectos legales me denominare "**EL ARRENDATARIO**", y por la otra parte, el señor **GUILLERMO ALFREDO LÓPEZ TREJO**, mayor de edad, casado, hondureño, y con domicilio en la ciudad de Tegucigalpa, Departamento de Francisco Morazán, con tarjeta de identidad número 0801-1961-04402, Registro Tributario Nacional No. 08011961044028, que para efectos legales me nominaré "**EL ARRENDADOR**"; Ambos hemos convenido en celebrar la presente **RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, el cual se registrá por las disposiciones contenidas en las cláusulas siguientes: **CLAUSULA PRIMERA:** Declara "**EL ARRENDADOR**" que es dueño de un bien inmueble, que se describe a continuación: **LOTE NÚMERO TRECE (13) DEL BLOQUE "C"**, de la Lotificación el Triángulo de esta ciudad, con un área de **CUATROCIENTOS**





GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



SECRETARÍA DE SEGURIDAD

SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTÉSIMAS DE METRO CUADRADO (464.40 MTS<sup>2</sup>) equivalente SEISCIENTAS SESENTA Y SEIS VARAS CUADRADAS CON SIETE CENTESIMAS DE VARA CUADRADA (666.07 Vrs<sup>2</sup>), y colinda: **AL NORTE:** Quince metros con cuarenta centímetros (15.40 Mts<sup>2</sup>), calle "B" de por medio, con el lote número ocho (8) de Bloque "B"; **AL SUR:** Nueve metros con noventa y ocho centímetros (9.98 Mts) en curva y seis metros con nueve centímetros (6.09 Mts) en recta, calle pimienta falso de por medio, con las Lomas del Guijarro, Bloque "K", **AL ESTE:** Treinta y dos metros con cincuenta y ocho centímetros (32.58 Mts), de los cuales dieciocho metros (18:00 Mts) colindan con un callejón de servidumbre de dos metros (2:00 Mts) de ancho y catorce metros con cincuenta y ocho centímetros (14.58 Mts), con el lote número quince (15) del mismo Bloque, y **AL OESTE:** veintinueve metros con cuarenta y cuatro centímetros (29.44 Mts) con el lote número doce (12) del mismo Bloque; que en el inmueble anteriormente descrito, se encuentran construidas las siguientes mejoras: Una casa de habitación que consta de cuatro (4) habitaciones cada una con su baño, vestíbulo, sala social, sala de televisión, comedor, una cocina con mueble de madera, una terraza, estudio con baño, baño social, cuarto de empleada con su respectivo baño, bodega, lavandería, patio frontal y trasero, cisterna, garaje para tres (3) vehículos con portón eléctrico, el inmueble se encuentra inscrito bajo el número de Matrícula 364792 Asiento No. Dos (2) tendiendo como inscripción bajo el asiento Número Noventa (90) del tomo cuatro mil setecientos setenta y cuatro (4774) ambas del Registro de la Propiedad Inmueble de este departamento de Francisco Morazán., e inscritas las mejoras con el Número de Matrícula 364792-00000 bajo el asiento Número tres (3) del Instituto de la Propiedad Inmueble de Francisco Morazán, Tegucigalpa. **CLAUSULA SEGUNDA:** Continúa manifestando **EL ARRENDADOR** en su condición indicada, que por haberlo convenido con **EL ARRENDATARIO** da en arrendamiento el inmueble descrito en la cláusula que antecede y que por este acto lo entrega a **EL ARRENDATARIO** con la respectiva acta de entrega firmada por ambas partes. **CLAUSULA TERCERA:** Que esta Renovación por contrato de arrendamiento estará sujeto a las condiciones siguientes: **a) VIGENCIA DEL CONTRATO:** El presente contrato tendrá una vigencia desde el primero (01) de

enero hasta el veintinueve (29) de febrero del año 2020; **b) PRECIO DE LA RENTA, MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor mensual del arrendamiento es de **TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.37,300.00)** valor que incluye el impuesto Sobre Ventas; haciendo un total de **SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.74,600.00)**, el pago deberá hacerse en moneda nacional a “**EL ARRENDADOR**”, contra la presentación del recibo firmado y vencido, La estructura presupuestaria a afectar será la siguiente: Programa: 03, Proy 00, Act/Obra 01, UE 07, Objeto 22100, Fondo 1101, Centro Gestor 33070000015; **c) DESTINO DEL INMUEBLE:** El inmueble descrito en este contrato, será para uso exclusivo para el personal asignado a la Seguridad de los Miembros que integran la Misión de Apoyo contra la Corrupción y la Impunidad en Honduras (MACCIH), Tegucigalpa, Departamento de Francisco Morazán. **CLAUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: EL ARRENDATARIO** se obliga a: **1)** Pagar la renta en los primeros diez (10) días de cada mes, con un periodo de gracia de diez (10) días, que no constituirá mora; **2)** Utilizar las instalaciones exclusivamente para el uso del personal mencionado; **3)** Cuidar, conservar y mantener debidamente limpias las instalaciones del inmueble arrendado, evitando toda acumulación de tierra, basura, o desperdicios de cualquier clase; **4)** Hacer las reparaciones locativas que por causa de **EL ARRENDATARIO**, produzca deterioro y/o daños del inmueble, mientras dure el arrendamiento; **5)** Efectuar modificaciones al inmueble con el consentimiento y permiso por escrito de **EL ARRENDADOR**; **6)** Hacer efectivo el pago de los servicios públicos como ser agua potable y luz eléctrica; **7) EL ARRENDATARIO** cumplirá con las disposiciones contenidas en las leyes, reglamentos, acuerdos, ordenanzas o cualquiera otra disposición del Gobierno de la República o de las autoridades departamentales o municipales que conciernen al inmueble arrendado, ya sea en cuanto a higiene, seguridad, ornato, funcionamiento y demás resultantes de la ocupación del inmueble. **CLAUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR:** Son obligaciones de **EL ARRENDADOR:** **1)** Mantener el inmueble arrendado en buen estado, que consiste en hacer durante el arrendamiento todas las reparaciones necesarias, aun las reparaciones locativas, cuando los deterioros sean provocados por vetustez del



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD

inmueble, o provinieren de fuerza mayor o caso fortuito; **2)** Librar a **EL ARRENDATARIO** de toda turbación, por lo que no podrá sin el consentimiento del mismo, mudar la forma del inmueble arrendado, ni hacer obras ni trabajo alguno que puedan turbar el goce de éste; **3)** Reembolsar el costo de las reparaciones indispensables no locativas, que **EL ARRENDATARIO** hiciere en el inmueble arrendado, siempre que los mismas no hayan sido provocados por su culpa; **4)** Reembolsar el costo de las mejoras útiles en que ha consentido con la expresa autorización y condición de abonarla. **CLAUSULA SEXTA: CAUSAS DE TERMINACIÓN Y RESCISIÓN DEL CONTRATO:** El contrato de arrendamiento podrá rescindirse por las causas siguientes: **1)** Por cualquiera de las causas establecidas en el artículo 51 de la Ley de Inquilinato; **2)** Por vencimiento del plazo convenido; **3)** Cuando el mal estado o calidad del inmueble impide hacer uso de éste, sea que **EL ARRENDADOR** conociese o no el mal estado o calidad del inmueble al tiempo del contrato, y aún en el caso de haber empezado a existir el vicio del inmueble después del contrato, sin culpa de **EL ARRENDATARIO**; **4)** Por caso fortuito o fuerza mayor; **5)** Si cualquiera de las partes, quisiere terminar el contrato antes de la fecha de vencimiento, notificará por escrito con sesenta (60) días de anticipación de acuerdo a lo establecido en el artículo 38 de la Ley de Inquilinato; **6)** Por mutuo consentimiento de ambas partes; **7)** Por incumplimiento de algunas de las cláusulas. **CLAUSULA SEPTIMA: EL ARRENDATARIO** declara que es cierto todo lo manifestado por **EL ARRENDADOR** y acepta el contrato, dando por recibido el inmueble debidamente acondicionado y en el estado funcional que se encuentra; comprometiéndose a devolverlo en las mismas condiciones, salvo el --se recibe de conformidad al acta de entrega. **CLAUSULA OCTAVA:** En caso de controversia, ambas partes se someten a la jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras de lo Contencioso Administrativo del Departamento de Francisco Morazán. **CLAUSULA NOVENA:** Nosotros **EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR**, aceptamos todas y cada una de las cláusulas anteriores y nos obligamos dar cumplimiento de las obligaciones recíprocas que nacen de este contrato de arrendamiento. - En fe de lo anterior, firman para constancia en la Aldea El Ocotál, de la ciudad de Comayagua, Municipio del Distrito Central, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil veinte. (F) **JULIAN**



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD

**PACHECO TINOCO. EL ARRENDATARIO. (F) GUILLERMO ALFREDO LÓPEZ TREJO. EL ARRENDADOR. SEGUNDO:** El presente Acuerdo tendrá una vigencia desde el primero (01) de enero hasta el veintinueve (29) de febrero del año 2020. **COMUNIQUESE Y CUMPLASE. (F) JULIAN PACHECO TINOCO.** Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad. (F) **MANUEL DE JESUS LUNA GUTIERREZ.** Secretario General.

Atentamente,



*[Firma manuscrita]*  
**MANUEL DE JESUS LUNA GUTIERREZ**  
Secretario General

Copia: Gerencia Administrativa  
Unidad de Licitaciones y Administración de Contratos  
Archivo/zmh

C:ARCHIVO/ZMH