



**DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANA  
MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA**

Tel.: 2772-1747, 2772-1586, 2772-0159, Fax: 2772-2693

[planifica.comayagua@gmail.com](mailto:planifica.comayagua@gmail.com)



**SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

<input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Representante														
<b>1. DATOS DEL SOLICITANTE</b> Nombre del Propietario o Representante: _____ Nombre de Empresa (si aplica): _____ RTN _____ Numero de Identidad o Pasaporte: _____ Nacionalidad _____ Dirección para recibir notificaciones: _____ Correo electronico: _____ Teléfono(s): _____ Casa _____ Oficina _____ Celular _____ <p align="center"><i>Me comprometo a dar aviso de cualquier cambio</i></p>														
<b>2. DATOS DEL INMUEBLE</b> Dirección Exacta del Inmueble: _____ Clave Catastral del Inmueble: _____ Área de terreno según escritura: _____ m <sup>2</sup> _____ vrs <sup>2</sup> Frente de Calle: _____ mts.      Numero de Permiso de Construcción anterior (si aplica): _____														
<b>3. TIPO DE OBRA A REALIZAR:</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;"> <input type="checkbox"/> Construcción Nueva  <input type="checkbox"/> Ampliación  <input type="checkbox"/> Remodelación  <input type="checkbox"/> Obras Complementarias  <input type="checkbox"/> Otros         </td> <td style="width:80%;">           Describa de manera objetiva la obra a realizar         </td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Construcción Nueva <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> Obras Complementarias <input type="checkbox"/> Otros	Describa de manera objetiva la obra a realizar											
<input type="checkbox"/> Construcción Nueva <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> Obras Complementarias <input type="checkbox"/> Otros	Describa de manera objetiva la obra a realizar													
<b>4. USO DEL PROYECTO:</b> <input type="checkbox"/> Habitacional o Residencial <input type="checkbox"/> No residencial y/o Comercial <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;"> <input type="checkbox"/> Vivienda Unifamiliar  <input type="checkbox"/> Vivienda Multifamiliar (Ej. apartamentos, Condominios, etc.)  <input type="checkbox"/> Hospedaje (Hoteles, Moteles, etc.)         </td> <td style="width:33%;"> <input type="checkbox"/> Enseñanza  <input type="checkbox"/> Salud  <input type="checkbox"/> Social y Deportivo  <input type="checkbox"/> Oficinas  <input type="checkbox"/> Otros (especifique): _____         </td> <td style="width:33%;"> <input type="checkbox"/> Industria  <input type="checkbox"/> Bodega  <input type="checkbox"/> Restaurante  <input type="checkbox"/> Parqueo         </td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Vivienda Unifamiliar <input type="checkbox"/> Vivienda Multifamiliar (Ej. apartamentos, Condominios, etc.) <input type="checkbox"/> Hospedaje (Hoteles, Moteles, etc.)	<input type="checkbox"/> Enseñanza <input type="checkbox"/> Salud <input type="checkbox"/> Social y Deportivo <input type="checkbox"/> Oficinas <input type="checkbox"/> Otros (especifique): _____	<input type="checkbox"/> Industria <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Restaurante <input type="checkbox"/> Parqueo										
<input type="checkbox"/> Vivienda Unifamiliar <input type="checkbox"/> Vivienda Multifamiliar (Ej. apartamentos, Condominios, etc.) <input type="checkbox"/> Hospedaje (Hoteles, Moteles, etc.)	<input type="checkbox"/> Enseñanza <input type="checkbox"/> Salud <input type="checkbox"/> Social y Deportivo <input type="checkbox"/> Oficinas <input type="checkbox"/> Otros (especifique): _____	<input type="checkbox"/> Industria <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Restaurante <input type="checkbox"/> Parqueo												
<b>5. OBRAS COMPLEMENTARIAS</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:16.6%;"> <input type="checkbox"/> Demolición            Área a demoler: _____ m<sup>2</sup>            Niveles a demoler: _____ m<sup>2</sup> </td> <td style="width:16.6%;"> <input type="checkbox"/> Muro Perimetral            Largo: _____ m            Alto: _____ m            Área: _____ m<sup>2</sup> </td> <td style="width:16.6%;"> <input type="checkbox"/> Acera            Ancho _____ m            Largo _____ m            Alto _____ m         </td> <td style="width:16.6%;"> <input type="checkbox"/> Cisterna            Ancho _____ m            Largo _____ m            Profundidad _____ m         </td> <td style="width:16.6%;"> <input type="checkbox"/> Estructura Cimentada            Altura _____ m            Sección _____ m<sup>2</sup> </td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Demolición Área a demoler: _____ m <sup>2</sup> Niveles a demoler: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Muro Perimetral Largo: _____ m Alto: _____ m Área: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Acera Ancho _____ m Largo _____ m Alto _____ m	<input type="checkbox"/> Cisterna Ancho _____ m Largo _____ m Profundidad _____ m	<input type="checkbox"/> Estructura Cimentada Altura _____ m Sección _____ m <sup>2</sup>								
<input type="checkbox"/> Demolición Área a demoler: _____ m <sup>2</sup> Niveles a demoler: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Muro Perimetral Largo: _____ m Alto: _____ m Área: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Acera Ancho _____ m Largo _____ m Alto _____ m	<input type="checkbox"/> Cisterna Ancho _____ m Largo _____ m Profundidad _____ m	<input type="checkbox"/> Estructura Cimentada Altura _____ m Sección _____ m <sup>2</sup>										
<b>6. DATOS DEL PROYECTO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;">           Área de Construcción: _____ m<sup>2</sup>            Numero de Niveles: _____            Numero de Parques: _____            Numero de Espacios: _____         </td> <td style="width:20%;"> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>Actual</th><th>A Construir</th></tr> <tr><td>_____ m<sup>2</sup></td><td>_____ m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> </table> </td> <td style="width:50%;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           Nota: Los Voladizos, Aleros, Terrazas, etc. no deben exceder de 30cm desde el límite de propiedad hacia la vía pública, y no constituiran área efectiva de la vivienda.         </div> </td> </tr> </table> <p>Indique los Materiales y Tipología de Construcción que realizara:          Paredes: _____ Techo: _____ Pisos: _____          Entrepisos: _____ Cimentación: _____ Puertas y Ventanas _____</p>		Área de Construcción: _____ m <sup>2</sup> Numero de Niveles: _____ Numero de Parques: _____ Numero de Espacios: _____	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>Actual</th><th>A Construir</th></tr> <tr><td>_____ m<sup>2</sup></td><td>_____ m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> </table>	Actual	A Construir	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           Nota: Los Voladizos, Aleros, Terrazas, etc. no deben exceder de 30cm desde el límite de propiedad hacia la vía pública, y no constituiran área efectiva de la vivienda.         </div>
Área de Construcción: _____ m <sup>2</sup> Numero de Niveles: _____ Numero de Parques: _____ Numero de Espacios: _____	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>Actual</th><th>A Construir</th></tr> <tr><td>_____ m<sup>2</sup></td><td>_____ m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> </table>	Actual	A Construir	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           Nota: Los Voladizos, Aleros, Terrazas, etc. no deben exceder de 30cm desde el límite de propiedad hacia la vía pública, y no constituiran área efectiva de la vivienda.         </div>		
Actual	A Construir													
_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>													
_____	_____													
_____	_____													
_____	_____													
<b>7. CORTE DE ARBOLES</b> ¿Cómo consecuencia de la solicitud presentada va a realizar algun corte de arbol dentro o fuera de la propiedad?      Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si va a realizar el corte de cualquier arbol debe presentar la autorizacion correspondiente de la UMA (oficinas AMC)														
<b>8. CONEXIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO</b> ¿Cómo consecuencia de la solicitud presentada va a realizar alguna conexión al Sistema de Alcantarillado?      Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si va a realizar una conexión al Sistema de Alcantarillado debe presentar la autorizacion correspondiente de Contribución por Mejoras (oficinas AMC).														
<b>9. INTERVENCIÓN EN ACERAS Y/O BORDILLOS PARA ACCESOS A LA PROPIEDAD</b> ¿Cómo consecuencia de la solicitud presentada va a realizar alguna Rotura de Acera y/o Bordillo para accesos?      Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>														
<b>10. COSTO DE LA OBRA</b> Indique el costo de la obra a Ejecutar: (Incluir costos por materiales, mano de obra, honorarios profesionales, costo uso de maquinaria etc) Lps. <input style="width:150px;" type="text"/> Cantidad en Letras _____														
<b>11. RESPONSABILIDAD PROFESIONAL</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;">           Diseño y Cálculo Estructural            Nombre _____ No. de Colegiado: _____            Profesión _____         </td> <td style="width:20%; text-align: center;">           Firma y Sello         </td> <td rowspan="4" style="width:50%; vertical-align: top; padding: 5px;">           Los aqui firmantes en las funciones con que actuamos, bajo solemne juramento declaramos: a) Que nos hacemos responsables de que la obra se lleve a cabo conforme a los planos presentados y que se cumpla con las leyes, reglamentos y normas técnicas aplicables b) que previo a realizar algun cambio en el proyecto se solicite la autorizacion correspondiente y c) Que en caso de incumplimiento nos sometemos a las sanciones administrativas municipales correspondientes, asi como a la jurisdiccion de los tribunales de justicia correspondiente.         </td> </tr> <tr> <td>           Instalaciones Electricas            Nombre _____ No. de Colegiado: _____            Profesión _____         </td> <td style="text-align: center;">           Firma y Sello         </td> </tr> <tr> <td>           Ejecucion y Supervision de Obra            Nombre _____ No. de Colegiado: _____            Profesión _____         </td> <td style="text-align: center;">           Firma y Sello         </td> </tr> <tr> <td>           Constructor            Nombre _____ No. Carnet RTC: _____            Numero de Id _____         </td> <td style="text-align: center;">           Firma         </td> </tr> </table>		Diseño y Cálculo Estructural Nombre _____ No. de Colegiado: _____ Profesión _____	Firma y Sello	Los aqui firmantes en las funciones con que actuamos, bajo solemne juramento declaramos: a) Que nos hacemos responsables de que la obra se lleve a cabo conforme a los planos presentados y que se cumpla con las leyes, reglamentos y normas técnicas aplicables b) que previo a realizar algun cambio en el proyecto se solicite la autorizacion correspondiente y c) Que en caso de incumplimiento nos sometemos a las sanciones administrativas municipales correspondientes, asi como a la jurisdiccion de los tribunales de justicia correspondiente.	Instalaciones Electricas Nombre _____ No. de Colegiado: _____ Profesión _____	Firma y Sello	Ejecucion y Supervision de Obra Nombre _____ No. de Colegiado: _____ Profesión _____	Firma y Sello	Constructor Nombre _____ No. Carnet RTC: _____ Numero de Id _____	Firma				
Diseño y Cálculo Estructural Nombre _____ No. de Colegiado: _____ Profesión _____	Firma y Sello	Los aqui firmantes en las funciones con que actuamos, bajo solemne juramento declaramos: a) Que nos hacemos responsables de que la obra se lleve a cabo conforme a los planos presentados y que se cumpla con las leyes, reglamentos y normas técnicas aplicables b) que previo a realizar algun cambio en el proyecto se solicite la autorizacion correspondiente y c) Que en caso de incumplimiento nos sometemos a las sanciones administrativas municipales correspondientes, asi como a la jurisdiccion de los tribunales de justicia correspondiente.												
Instalaciones Electricas Nombre _____ No. de Colegiado: _____ Profesión _____	Firma y Sello													
Ejecucion y Supervision de Obra Nombre _____ No. de Colegiado: _____ Profesión _____	Firma y Sello													
Constructor Nombre _____ No. Carnet RTC: _____ Numero de Id _____	Firma													
<b>12. DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL</b> Yo el propietario declaro bajo solemne juramento a) Que todos los datos aquí consignados son verdaderos b) Que me responsabilizo por los daños ocasionados a terceras personas c) Que el ejecutor proceda a la construcción de conformidad con los planos que presento d) Que el mismo efectue los trabajos de obras de protección para las colindancias y que el material de construcción de desecho sea depositado en el botadero municipal autorizado f) Que en el caso de incumplimiento me someto a sanciones administrativas municipales correspondientes, asi como a la jurisdiccion de los tribunales de justicia cuando corresponda <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">           Firma del Propietario o Representante Legal         </div>														

**PARA PODER INGRESAR SU SOLICITUD DEBERÁ TOMAR EN CUENTA LO SIGUIENTE:**

- \* Toda la documentación deberá presentarse completa y debidamente ordenada.
- \* No se dará trámite a solicitudes, formularios o planos con tachones, uso de corrector o en grafito.
- \* Toda la documentación legal debe ser legible y estar vigente.

**ANTES DE LLENAR LA SOLICITUD, LEA LO SIGUIENTE:**

**1. DATOS DEL SOLICITANTE**

El solicitante preferiblemente será el dueño del predio donde se llevara a cabo la obra, caso contrario deberá presentarse un documento firmado por el propietario.

**2. DATOS DEL INMUEBLE (estos datos estan sujetos a verificacion)**

Escribir la direccion de la construcción de la forma mas clara posible  
La clave catastral municipal es la que aparece en el recibo de bienes inmuebles.

Si se trata de una renovacion de permiso o la continuacion de un proyecto especifique el numero de permiso anterior.

**3. TIPO DE OBRA A REALIZAR:**

**CONSTRUCCIÓN NUEVA:** La que se construye sin utilizar partes o elementos de alguna construcción preexistente en el predio.

**AMPLIACION:** La extensión o aumento en el área bruta de piso o en la altura de una estructura.

**REMODELACIÓN:** Es la acción de cambiar las formas o disposiciones originales de un bien inmueble por nuevas propuestas.

**OBRAS COMPLEMENTARIAS:** Revisar punto 5.

**ESTRUCTURAS CIMENTADAS:** Toda estructura que para su edificación y mantenimiento sea necesario cimentarla en el suelo, como ser: postes de publicidad, antenas, anuncios, elementos de medicion. Los cuales no pueden cimentarse en la vía publica ni que sus elementos portantes queden sobre la vía publica.

**4. USO DE PROYECTO:** Describir el uso que tiene o tendra ya sea habitacional y/o Comercial.

**5. OBRAS COMPLEMENTARIAS:**

Demolicion: Acción y efecto de derribar, total o parcialmente, una estructura. En caso de llevar a cabo obras de demolicion deberá depositar los desechos en el Botadero Municipal.

Aceras: Para la construcción de aceras por favor solicite asesoria en el DPGU ya que hay una reglamentacion especial.

**6. DATOS DEL PROYECTO:**

Area de Construccion: Es la sumatoria de las superficies de las plantas de una edificación. Podrá superar el área del lote.

Entrepisos: Detalle los materiales con que construira el entrespiso (si aplica). Ejemplo: Losa de Concreto, Joist etc.

Cimentacion: detalle el tipo de cimentacion que utilizara. Ejemplo: Zapata de Concreto, Cimentacion Corrida de Mamposteria etc.

Pisos: Ejemplo: Ceramica, Mosaico, firme de Concreto etc.

Puertas y Ventanas: Describir el material con que se fabricaran las puertas Ejemplo: Madera, Metal, Etc.

Techo: Detalle el sistema de techo. Por ejemplo: Canaleta y Zinc, Madera y Teja de Barro etc.

**REQUISITOS**

**REQUISITOS PARA EMISIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRAS MAYORES A Lps. 500,000.00**

- Solicitud de permiso de construcción.
- Fotocopia de solvencia municipal.
- Fotocopia de documentos personales del propietario o representante.
- Fotocopia de la escritura de la propiedad.
- Fotocopia del recibo del Pago de Bienes inmuebles correspondiente al año actual.
- Planos constructivos de la obra a realizar **FIRMADOS,SELLADOS Y TIMBRADOS** por un profesional de la Ingeniería o Arquitectura.Los planos se podran presentar en los Tamaños de 11X17,17X22,22X34 o 34X44 y son los siguientes:
  - \* Planta de ubicación y conjunto (INDICAR LIMITE DE PROPIEDAD).
  - \* Plano de cimentación y estructura.
  - \* Plano de cortes y fachadas constructivas. (INDICAR NIVELES DE PISO EN EL INTERIOR, ACERA Y CALLE)
  - \* Plano de Instalaciones (Sanitarias y Eléctricas).
  - \* Plano de estructura y cubierta de techo.
  - \* Plano de losa de entrespiso (cuando la construcción tenga mas de un nivel)  
Nota: Se deberá presentar los planos originales mas dos copia de los mismos (Los Planos Originales presentados por un Profesional de la Arquitectura quedaran en el archivo de la Oficina de Planificación Urbana)
- Presupuesto de la obra a realizar Original y Copia,**FIRMADO,SELLADO Y TIMBRADOS** por el profesional encargado.
- Presentar una autorizacion firmada por el dueño de la propiedad(cuando no sea el dueño el que construya)

**REQUISITOS PARA EMISIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRAS MENORES A Lps. 500,000.00 (edificaciones de 1 nivel)**

- Solicitud de permisos de construcción
- Fotocopia de la solvencia Municipal.
- Fotocopia de los documentos personales del propietario o representante.
- Fotocopia de la escritura de la propiedad.
- fotocopia del recibo de pago de bienes y muebles correspondientes al año actual y copia de recibo de conexión al sistema de aguas negras
- planos de la obra a realizar firmados por el maestro de obra(planta constructiva y fachada (si aplica)
- presupuesto desglosado de la obra a realizar. Firmado por el maestro de obra
- Presentar una autorizacion firmada por el dueño de la propiedad(cuando no sea el dueño el que construya).
- presentar copia del recibo de agua potable

**REQUISITOS PARA EMISIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRAS EN EL CENTRO HISTÓRICO Y ZONA DE INFLUENCIA**

- Solicitud de permiso de construcción.
- Fotocopia de solvencia municipal.
- Fotocopia de documentos personales del propietario o representante
- Fotocopia de la escritura de la propiedad.
- Fotocopia del recibo del Pago de Bienes inmuebles correspondiente al año actual.
- Planos Constructivos **FIRMADOS, SELLADOS Y TIMBRADOS** por los Profesionales competentes  
Los planos que deberán presentar son:
  - \* Planta de Conjunto (escala 1:100).(INDICAR LIMITE DE PROPIEDAD).
  - \* Plantas Arquitectónicas y Constructivas (escala 1:50) (INDICAR
  - \* Cortes Constructivos (escala 1:50) (INDICAR NIVELES DE PISO EN EL INTERIOR, ACERA Y CALLE)
  - \* Fachadas Constructivas (escala 1:50)
  - \* Planos estructurales (escala 1:50)
  - \* Planos de Instalaciones (escala 1:50)
  - \* Planos de Levantamiento existente en escala 1:50 (necesarios para proyectos de remodelación y restauración de monumentos)

**NOTA: SE DEBERA PRESENTAR LOS PLANOS ORIGINALES MAS DOS COPIAS DE LOS MISMOS**

- Presupuesto de la obra a realizar Original y Copia firmado y sellado por un Arquitecto o Ingeniero Civil Colegiados y solventes.
- Presentar una autorizacion firmada por el dueño de la propiedad(cuando no sea el dueño el que construya)

**USO EXCLUSIVO UNIDAD DE PLANIFICACION URBANA**

**CONTRIBUCION POR MEJORAS**

Fecha de Recepción de Documentacion Completa: \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

Firma de Recibido \_\_\_\_\_

Vo. Bo. \_\_\_\_\_