

# ACTA DE RECEPCIÓN

En la Ciudad de Tegucigalpa M.D.C., a los 10 días del mes de febrero de 2003, siendo las tres de la tarde, reunidos en la oficina principal de Banco FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑA S.A. (FICOHSA) sito, Edificio Plaza Victoria, 5to Piso, Colonia Las Colinas, Tegucigalpa M.D.C.; los Señores **DAGOBERTO HODE**, en su condición de Gerente Financiero del Instituto Nacional de Jubilaciones y Pensiones de los Empleados del Poder Ejecutivo (INJUPEMP) y **RAFAEL MEDINA** en su condición de Vicepresidente de Fideicomiso de BANCO FICOHSA, procedieron a realizar la entrega de forma oficial a Banco FICOHSA de toda la información y documentación relacionada con la Cartera Hipotecaria propiedad del INJUPEMP, correspondiente a cinco proyectos de vivienda ubicados en la zona norte del país, quienes mediante resolución número 4-955 del punto número 8 del acta 955 de la sesión ordinaria del INJUPEMP, celebrada el 4 de diciembre de 2002, suscribieron un nuevo Convenio de Prestación de Servicios de Promoción, Comercialización y Venta Sobre Bienes Inmuebles y de Administración de la Cartera Hipotecaria, luego de que el Instituto recibiera toda esta información de Banco Capital S.A., quien se desempeñara como administrador de dicha cartera hasta el 20 de diciembre de 2002, luego de que éste, a causa de un proceso de liquidación forzosa ejecutado por el Fondo de Seguros de Depósitos (FOSEDE) dejara de existir como persona jurídica. Dicha información que recibe Banco FICOHSA como nuevo administrador de la Cartera Hipotecaria mencionada anteriormente, se detalla a continuación:



## 1. Cartera Hipotecaria:

Banco FICOHSA recibió el 7 de febrero de 2003 de la Comisión Liquidadora de Banco Capital S.A. "Una Base de Datos en formato Microsoft Access" conteniendo toda la información electrónica relacionada con el estatus de cada uno de los saldos de los prestatarios de los proyectos de vivienda, los cuales forman parte integrante de la presenta Acta de Recepción identificada para este fin como Anexo No.1, en donde se refleja; a la fecha de cierre de Banco Capital S.A., un saldo total de Cuatrocientos cuatro millones, cincuenta y un mil, seiscientos veinticinco lempiras con 57/100 (L. 404,051,625.57).

Posteriormente se recibieron de la Comisión Liquidadora de Banco Capital S.A., seis (6) talonarios conteniendo un total de dos mil, ciento treinta y un (2,131) copias de recibos correspondientes a pagos realizados en forma manual por los prestatarios, en el periodo de cierre de Banco Capital S.A. (Del 20 de Diciembre de 2002 al 04 de Febrero de 2003) con los cuales; después de su verificación, se determinó que a la fecha de inicio de operaciones de Banco FICOHSA; la Comisión Liquidadora recibió un total de pagos; que posteriormente trasladará al INJUPEMP, por un monto de Seis millones, doscientos setenta y siete mil, ochocientos sesenta y tres lempiras con 81/100 (L. 6,277,863.81), desglosados de la forma siguiente:

CONCEPTO	MONTO
Capital	907,181.84
Intereses	4,856,730.88
Mora	173,821.94
Seguro de Vida	242,012.25
Seguro de Daños	69,288.39
Avisos	28,828.51
<b>TOTAL</b>	<b>6,277,863.81</b>



De la aplicación de los saldos de capital detallados anteriormente, se concluye que el monto neto de la Cartera Hipotecaria propiedad del INJUPEMP a ser administrada por Banco FICOHSA asciende a un monto de Cuatrocientos tres millones, ciento cuarenta y cuatro mil, cuatrocientos cuarenta y tres lempiras, con 73/100 (L. 403,144,443.73), monto que se procederá a registrar como el saldo inicial del patrimonio recibido del INJUPEMP los que forman parte de este documento, para lo cual se identifican como Anexo No.1.

## **2. Garantía Hipotecaria:**

Se recibieron del INJUPEMP un total de Un mil, ciento cuarenta y cuatro (1,144) Escrituras de Compra, Venta e Hipoteca de Viviendas, detalladas en el Anexo No.2 el cual constituye parte integrante de la presente Acta de Recepción.



Recepción de Dos mil, quinientos noventa y cuatro (2,594) Expedientes de clientes de la Cartera Hipotecaria, los que se detallan en el Anexo No.3 del presente documento.

Un total de Cuatrocientos ochenta y dos (482) Expedientes correspondientes a los prestatarios que se encuentran en proceso de demanda, detallados en forma pormenorizada en el Anexo No.4 de la Presenta Acta de Recepción.

Después de haber realizado una revisión minuciosa de la documentación e información antes detallada, se procede en forma definitiva por parte del los representantes del INJUPEMP a la entrega de la documentación arriba descrita a Banco Financiera Comercial Hondureña S.A. (Banco FICOHSA)



Y, para dar fe, firmamos la presente en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento.


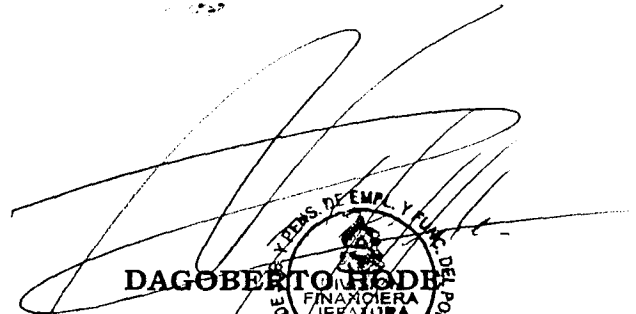


**RAFAEL MEDINA J.**

Vicepresidente de Fideicomiso

Banco FICOHSA

(Recibió)



**DAGOBERTO HODE**

Gerente Financiera

INJUPEMP

(Entregó)