



República de Honduras
Departamento de Intibucá

Municipalidad de Masaguara

Tel: 2757-92-62

alcaldiamasaguara@gmail.com



REQUISITOS Y PROCEDIMIENTOS

REQUISITOS PARA TRAMITES DE DOMINIOS PLENOS

- Llenar solicitud (se anexa formato)
- Tener registrada la propiedad en el departamento de administración tributaria/catastro
- Demostrar antecedente: documento privado de compra venta y otros que acrediten su posesión.
- Constancia del patronato que acredita estar en posesión del inmueble en años
- Constancia de Catastro Municipal original, donde se acredita que el solicitante es poseedor del inmueble que solicita en Dominio Pleno.
- Copia de tarjeta de identidad
- Copia de solvencia Municipal
- Cumplir con las normas y regulaciones establecidas por la Municipalidad.

UNA VEZ CUMPLIDOS ESTOS REQUISITOS SE PRESENTA ANTE LA CORPORACION

- La corporación verifica y analiza la solicitud con los documentos
- Si están en regla y o no hay problemas de oposición.
- Dictamen emitido por el Departamento de catastro, indicando, ubicación, medidas, colindancias, área y croquis.
- Los Dominios Plenos solo se aprueban en sesiones ordinarias



Republica de Honduras
Departamento de Intibucá

Municipalidad de Masaguara

Tel: 2757-92-62

alcaldiamasaguara@gmail.com



REQUISITOS PARA LA MEDICION Y REMIDICION DE UNO O VARIOS INMUEBLES EN LA ZONA URBANA

1. Solvencia Municipal correspondiente a este término municipal.
2. Programar medición.

REQUISITOS PARA LA MEDICION Y REMEDICION DE PREDIOS O PROPIEDADES EN LA ZONA RURAL.

1. Solvencia Municipal correspondiente a este término municipal.
2. Presentar recibo de medición que puede variar según el área del terreno a medir (ver artículo No. 39 del plan de arbitrios para conocer los valores).
3. Programación medición.

REQUISITOS PARA ADQUIRIR UNA CONSTANCIA CATASTRAL

1. Presentar tarjeta de identidad
2. Presentar solvencia municipal que corresponde a este término municipal.

REQUISITOS PARA OTORGAMIENTO DE PERMISOS DE CONSTRUCCION

1. Fotocopia del recibo de bienes Inmuebles
2. Fotocopia de la solvencia Municipal correspondiente a este término municipal.



Republica de Honduras
Departamento de Intibucá

Municipalidad de Masaguara

Tel: 2757-92-62

alcaldiamasaguara@gmail.com



REQUISITOS PARA LA VENTA DE UN LOTE DE CEMENTERIO

1. Presentar solvencia municipal que corresponde a este término municipal.
2. Presentar tarjeta de identidad
3. Recibo de pago.

DEPARTAMENTO DE CATASTRO SERVICIOS VARIOS

MES	SOLICITUDES DE DOMINIO PLENO	DERECHOS SOBRE LOTES DE CEMENTERIO	PLANOS O CROQUIS	AVALUOS
ENERO	9	1	5	5
FEBRERO	18	0	2	2
TOTALES	27	1	7	7


JUAN CARLOS PORTILLO

Jefe de Catastro Municipal