



MUNICIPALIDAD LA MASICA
Bo. El Centro, La Música, Atlántida Honduras C.A
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadmasica@yahoo.com
RTN.01059008180697

REQUISIOS DE PLANIFICACION URBANA

N°	SERVICIO PRESTADO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATO	TASA Y DERECHO
1	Permiso de construcción	Se hace inspección de rutina en diferentes Barrios y Colonias en busca de construcciones, o la persona que va construir viene a solicitar su permiso a Catastro Municipal.	<p>-Tener documentos de justo título del bien inmueble donde se va construir.</p> <p>-Que el bien inmueble esté debidamente registrado en Catastro Municipal a nombre del Solicitante del Permiso de Construcción.</p> <p>-Tener los impuestos pagados al día.</p> <p>-Debe tener trazado el área de construcción y así corroborar según área de documento.</p>		<p>2% del valor de construcción</p>

"La Masica Tierra Fértil, En El Corazón De Atlántida"



MUNICIPALIDAD LA MASICA
Bo. El Centro, La Música, Atlántida Honduras C.A
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadmasica@yahoo.com
RTN.01059008180697

2	Inspeccion para Dominio Pleno	Se realiza inspección una vez secretaria ha pasado el expediente a Catastro para elaboración del Dictamen	<ul style="list-style-type: none"> -Que la Propiedad esté debidamente registrada y el pago de los impuestos al día. -Que en el expediente estén los recibos de pago de plano, constancia, medidas, y toda la documentación del bien inmueble. 	N/A	Deberá pagar un porcentaje que designe corporación municipal desde un 10 hasta el 15% del valor catastral.
3	Permiso Para Instalación De Vallas Publicitarias o Rótulos	El interesado hace la solicitud a este departamento, se procede hacer la inspección para corroborar instalación que no perjudique visibilidad ni transeúnte.	<ul style="list-style-type: none"> -Tener permiso de operación pagado al día. -Medidas del rotulo o valla publicitaria. 	N/A	Deberá pagar L.300.00 por metro cuadrado por rótulos y L.1,000.00 por metro cuadrado por valla publicitaria.
4	Inspeccion para Permiso de Lotificación	Se realiza inspección para elaboración de Dictamen, una vez secretaria pasa el expediente de Permiso de Lotificación a Catastro Municipal.	<ul style="list-style-type: none"> -Después de 14 lotes presentar Licencia Ambiental. -Solvencia de Impuestos sobre bienes inmuebles. -Solicitud por un Abogado a 		Deberá pagar L.10.00 por

"La Masica Tierra Fértil, En El Corazón De Atlántida"



MUNICIPALIDAD LA MASICA
Bo. El Centro, La Música, Atlántida Honduras C.A
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadmasica@yahoo.com
RTN.01059008180697

		<p>la secretaria Municipal.</p> <ul style="list-style-type: none">-Inspeccion por los departamentos de Catastro, Planificacion Urbana,UMA,PRONSAT.-Tener Escritura Pública o Dominio Pleno del Terreno.-Constancia de Servicio de Agua Potable.-Presentar Constancia de servicio Energía Eléctrica.-Ceder el 10% del área de Urbanizada a la Municipalidad mediante escritura pública.-Presentar plano de la Lotificación elaborado por un profesional competente.-Presentar Plano de catastro para la ubicación del predio.-Amplitud de calles de 10 metros.	<p>N/A</p>	<p>cada metro cuadrado de área vendible.</p>
--	--	--	------------	--

"La Masica Tierra Fértil, En El Corazón De Atlántida"



MUNICIPALIDAD LA MASICA
Bo. El Centro, La Música, Atlántida Honduras C.A
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadmasica@yahoo.com
RTN.01059008180697

			-Amplitud de Avenidas de 9.00 metros.		
--	--	--	--	--	--

Arnol Martínez
Jefe Planificación Urbana



"La Masica Tierra Fértil, En El Corazón De Atlántida"