

## RESOLUCIÓN No. DE-004-2020

**DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO.- DIRECCIÓN EJECUTIVA.-** Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los diez (10) días del mes de enero del año dos mil veinte (2020).

**VISTO:** Para resolver el escrito intitulado “**SE SOLICITA LA COMPRA DE UN BIEN INMUEBLE PARA USO EXCLUSIVO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE POTRERILLOS, EL PARAÍSO**”, el cual corre agregado a folio 1 del expediente **No. DNBE-SG-051-2019** que al efecto se conformó y en el cual está acreditada como apoderado legal de la **MUNICIPALIDAD DE POTRERILLOS, EL PARAÍSO** la abogada **SELENIA MARÍA MORAZÁN HERRERA**.

**CONSIDERANDO PRIMERO (1):** Que la presentación del escrito antes citado tiene por objetivo obtener la autorización para adquirir una fracción de terreno que se desmembrará de uno de mayor tamaño, el cual se encuentra ubicado en el Caserío de Agua Blanca, Aldea la Cruzcita, Municipio de Potrerillos, Departamento de El Paraíso, inscrito a favor del señor **JOSE DAVID ALEMAN DUATE** bajo el número 23 del tomo 1249 del Libro del INA del Instituto de la Propiedad del departamento de El Paraíso, el cual servirá para la construcción de un parque de recreación para los pobladores de esa zona.

**CONSIDERANDO SEGUNDO (2):** Que la fracción del inmueble referido en el considerando anterior tiene un área de **TRES MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (3,188.82 m<sup>2</sup>)** equivalente a **CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS (4,573.58 Vrs<sup>2</sup>)**; con las siguientes colindancias, **AL NORTE:** Con propiedad del Señor José David Alemán Duarte y callejón de por medio con Nelson Guillermo Alvarenga, **AL SUR:** Con propiedad del señor José David Alemán Duarte, **AL ESTE:** Con propiedad del señor José David Alemán Duarte, **AL OESTE:** Callejón de por medio con Lorena Marisol Aviléz, José Amarilis Iruas y Nelson Guillermo Alvarenga. **CONSIDERANDO TERCERO**

**(3):** Que según la Constancia de Situación Catastral No. **DGR-BF-378-2019/EXP-378-2019-CR** emitida por el Instituto de la Propiedad en fecha 13 de junio del año 2019, establece que el inmueble que se pretende adquirir es de Naturaleza Jurídica Privada, comprendida dentro del Título “Neteapa”, fuera del Perímetro Urbano establecido por la Municipalidad y éste no se encuentra en espacio de uso público o utilidad pública comprendido dentro del artículo 71 de la ley de propiedad, Decreto 82-2004. Así mismo, la propiedad del bien inmueble antes descrito no contiene ninguna nota marginal de prohibición de celebrar Actos y Contratos o Embargos Judiciales y se constató que el inmueble se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**, lo cual se ratifica con la Constancia que corre agregada a folio 8 del Expediente Administrativo DNBE-



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



★ ★ ★ ★ ★  
DIRECCIÓN NACIONAL DE  
BIENES DEL ESTADO

SG-051-2019.

**CONSIDERANDO CUARTO (4):** Que a folios del 51 al 55 consta el avalúo emitido por el ingeniero **CARLOS ALFONSO MARTINEZ VARELA**, inscrito en el Colegio de Ingenieros de Honduras bajo el número 816 y registrado ante la Comisión Nacional de Bancos y Seguros bajo el número 109, quien valoro el inmuebles objeto del presente trámite administrativo en **TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVENTA Y OCHO LEMPIRAS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (L 319,098.68).**

**CONSIDERANDO QUINTO (5):** Que en cumplimiento al procedimiento establecido en el Reglamento de Organización y Funcionamiento de la Dirección Nacional de Bienes del Estado, publicado bajo el Acuerdo Número 226-2017 en fecha 16 de junio del año 2017, la Comisión Interinstitucional de Bienes del Estado revisó el expediente **No. DNBE-SG-051-2019**, habiendo comprobado que en el mismo se encuentran todos los requisitos ordenados por Ley, emitió el Informe No. **CIBE-030-2019**.

**CONSIDERANDO SEXTO (6):** Que el Departamento Legal de esta Dirección emitió el Dictamen **No. 022-DL-DNBE-2019**, el cual corre agregado bajo folios del 71 y 72, el cual en su parte conducente emite dictamen **FAVORABLE** a fin de **ADQUIRIR POR COMPRA** el bien inmueble objeto de este trámite administrativo.

**CONSIDERANDO SÉPTIMO (7):** Que el Decreto Ejecutivo No. 047-2015 de fecha 14 de septiembre del año 2015 otorga a la **DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO** las funciones de ente Rector y Supervisor del Estado descritas en el artículo 4 de dicho Decreto, como ser: 1) ..., 2) autorizar de acuerdo al Reglamento respectivo las altas, bajas, transferencias, donaciones, permutas y la venta en pública subasta de bienes fiscales. Asimismo el Artículo 8 establece que en todo acto que signifique compra, venta, donación, permuta, transferencia, indemnización y concesión de bienes inmuebles del Estado, para la debida salvaguarda y transparencia, deberá mediar la autorización de la Dirección Nacional de Bienes del Estado, conforme a los procedimientos de Ley y lo dispuesto en los Reglamentos de esta Ley. **POR TANTO: LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO**, en uso de las facultades a ésta conferidas y en aplicación a los Artículos: 60 Literal B), 62, 63, 72, 83 y 84 de la Ley de Procedimiento Administrativo; Decreto Ejecutivo No. PCM 047-2015; Acuerdo Número 226-2017 **RESUELVE: PRIMERO:** Autorizar a la **MUNICIPALIDAD DE POTRERILLOS, EL PARAÍSO** para que conforme a Ley, adquiera una fracción de terreno que se desmembrará de uno de mayor tamaño, el cual se encuentra ubicado en el Caserío de Agua Blanca, Aldea la Crucita, Municipio de Potrerillos, Departamento de El Paraíso, inscrito a favor del señor **JOSE DAVID ALEMAN DUATE** bajo el número 23 del tomo 1249 del Libro del INA del Instituto de la Propiedad del departamento de El Paraíso, el cual tiene un área de un área de **TRES MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (3,188.82 m<sup>2</sup>)** equivalente a **CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y OCHO VARAS**

**CUADRADAS (4,573.58 Vrs<sup>2</sup>)** por un valor de hasta **TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVENTA Y OCHO LEMPIRAS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (L 319,098.68)**

**SEGUNDO:** Contra ésta Resolución procede el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse y formalizarse dentro del plazo de diez (10) días siguientes a la Notificación, conforme a lo dispuesto en el artículo 137 de la Ley de Procedimiento Administrativo Y **MANDA** que al ser firme, se extienda Certificación Integra de la misma al interesado para los trámites legales consiguientes, una vez que acrediten la cantidad de **DOSCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L 200.00)** conforme al artículo 49 numeral 8 de la Ley de Fortalecimiento de los Ingresos, Equidad Social y Racionalización del Gasto Público.-  
**NOTIFIQUESE.**

  
ABG. FELIPE ARTURO MORALES  
Director Ejecutivo  
Dirección Nacional de Bienes del Estado



ABG. LUIS FRANCISCO CRUZ CHAVARRIA  
Secretario General

