



Municipalidad La Encarnación

Departamento de Catastro



munilaencarnacion@outlook.com

SERVICIOS QUE PRESTA EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SERVICIOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	COSTO DEL SERVICIO PRESTADO	FORMATO
Constancias Catastrales	Presentar solicitud verbal o escrita al departamento de catastro.	1. Documento Privado de Compra Venta AUTENTICADO 2. Copia de Cedula 3. Copia de Solvencia Municipal del año en curso	Todo Tipo de constancia Catastral Lps.100.0	Aplica formato Anexo # 1
Dominios Plenos	1. Realizar la inspección y remediación de la propiedad para el Dominio Pleno. 2. Presentar la Documentación en Reunión de Corporación según las solicitudes recibidas en la primer Reunión Del Mes para su aprobación. 3. Realizar el dictamen catastral, constancia si hay mejoras en el inmueble y plano de la propiedad. 4. Entregárselos a la secretaria Municipal para que proceda a elaborar el Dominio Pleno e insertarlo en el acta correspondiente. 5. Realizar el pago en la tesorería Municipal y entregárselo al Cliente.	4. Documento Privado de Compra Venta AUTENTICADO 5. Copia de Cedula 6. Copia de Solvencia Municipal del año en curso 7. Planos Firmados y sellados por el Departamento de Catastro 8. Solicitud del propietario del Predio.	En el caso de los bienes Inmuebles ejidales y otros de dominios de la municipalidad, que están en poder de particulares la municipalidad podrá otorgar dominios plenos por la cantidad que acuerde la Corporación Municipal a un precio no inferior del 10 % del ultimo valor catastral Porcentaje a cobrar 10%, Trámites administrativos para otorgar el dominio pleno Lps.500.00	

Medidas y Remedidas	Solicitar con días de anticipación verbal o escrito al departamento de catastro. Definir la fecha de la Medida	<ol style="list-style-type: none"> 1. Solvencia Municipal. 2. Copia del documento del inmueble a Medir. 3. Pago en tesorería por medidas y remedidas. 	<p>Urbano Lps.40.00 Solar.</p> <p>Rural Lps.100.00 Por Manzana</p>	
Croquis y Planos	Solicitar el plano o croquis en catastro	<ol style="list-style-type: none"> 1. Presentar la documentación a escriturar. 2. Realizar la medida del terreno o solar 	Pago de plano es de Lps. 100	Aplica formato Anexo # 2
Permiso de Construcción	Presentarse verbalmente o por escrito a solicitar el permiso de construcción. Inscripción del terreno donde van a construir que no esté en zona de riesgo.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Medida y remedida de la propiedad en área de construcción. 2. Presentar la solvencia Municipal. 3. Presentar la Documentación de la propiedad. 4. Croquis de la construcción 5. Otorgar el permiso según tipo de construcción. 	Por permisos de remodelación de construcción se pagará el 0.5 % del total del presupuesto En vivienda popular, 1% Comercial y 2% Industrial,	Aplica formato Anexo # 3



STARMAN JOSUE SALCEDO
JEFE DE CATASTRO



Municipalidad La Encarnación
Departamento de Ocotepique



CONSTANCIA CATASTRAL.

El suscrito Jefe de Catastro del municipio de La Encarnación Departamento de Ocotepique, por medio de la presente **HACE CONSTAR:** Que en el archivo catastral se encuentra registrada una propiedad con el código: 255, Clave Catastral: BK141B-02-0012 a nombre del Señor **Allan Ivany Mejia** Con Identidad No. 1406-1980-00010, es dueño de Un lote de terreno Con una Área de 187.17 mts² de extensión superficial ubicado, Barrio El Centro, Municipio de La Encarnación, departamento de Ocotepique. Con un valor catastral de (80,124.67 Lempiras).

Y para fines que al interesado le convenga le extiende la presente en el Municipio de La Encarnación Departamento de Ocotepique a los Veinte y Dos días del mes de Enero del año Dos Mil Diez y Nueve.

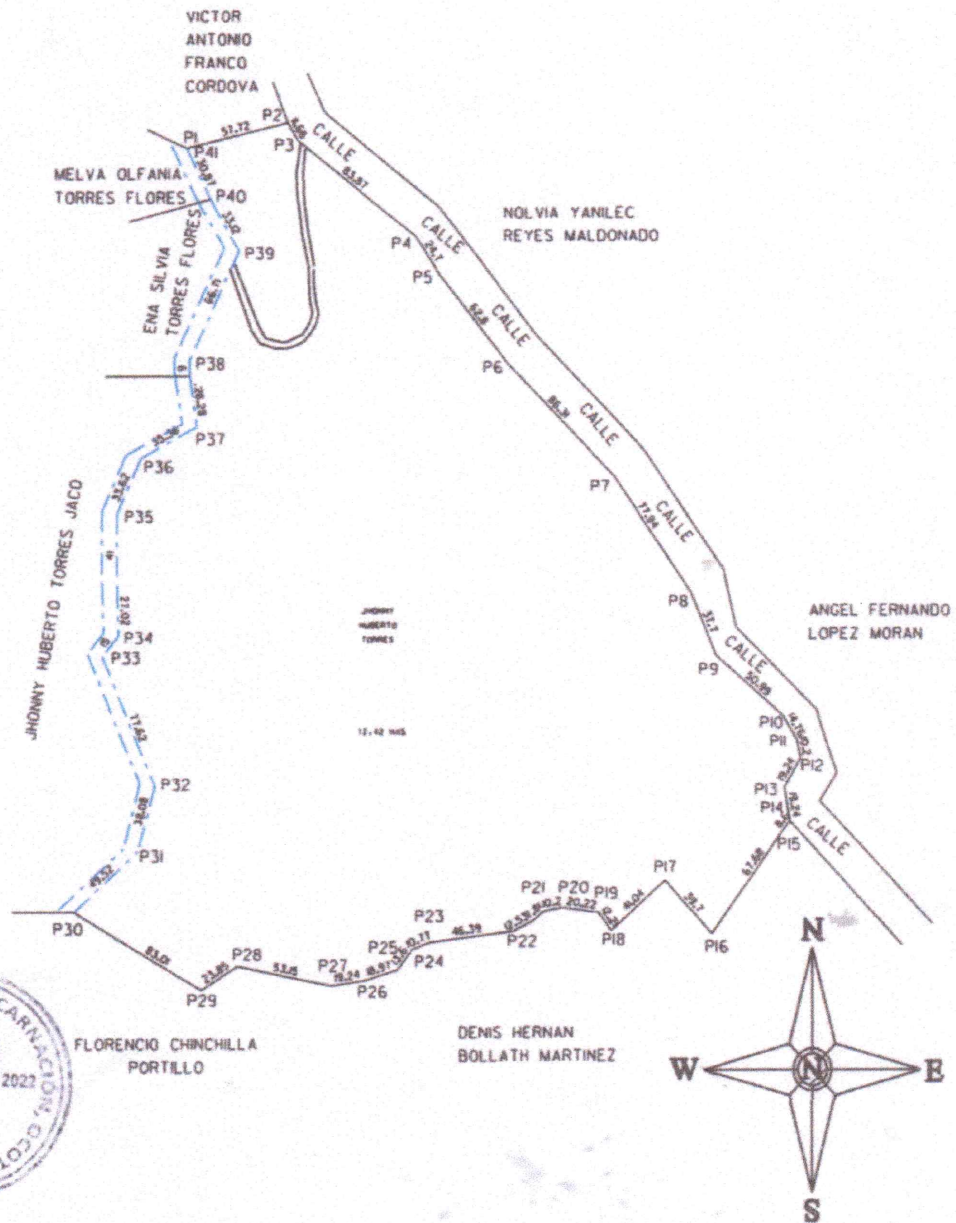
STARMAN JOSUE SALCEDO
JEFE DE CATASTRO

“la nueva Corporación trabajando por el pueblo”

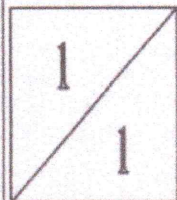


Municipalidad La Encarnación

Departamento de Ocotepeque



JEFE DE CATASTRO
 STARMAN JOSUE SALCEDO



CONTENIDO
 PLANO TOPOGRAFICO
 ZONE 16 (N)
 WORLD GEODETIC 1984
 (WGS84)

PROPIETARIO:
 FLORENCIO CHINCHILLA PORTILLO

UBICACION:
 LA CEIBA,
 LA ENCARNACION

Levanto, Dibujo y Calculo
 STARMAN JOSUE SALCEDO
 JEFE DE CATASTRO
 17 DE OCTUBRE DEL 2019

AREA:
 16.59 MZ
 115,699.50 MTS²



Municipalidad La Encarnación
Departamento de Ocotepéque



PERMISO DE CONTRUCCION

El suscrito Jefe de Catastro del municipio de La Encarnación Departamento de Ocotepéque, por medio de la presente **HACE CONSTAR:** Que según registro que se lleva en esta oficina se le autoriza un PERMISO DE CONSTRUCCIÓN a favor de la AgroComercial del Valle S.A de S.V con N° de RTN 14139008167581 quien va a hacer construcción de un Edificio de una Planta y obras Complementarias ubicado en Las Flores, Municipio de La Encarnación, Ocotepéque.

Y para fines que al interesado le convenga le extiende la presente en el Municipio de La Encarnación Departamento de Ocotepéque a los trece días del mes de agosto del año Dos Mil Diez y Nueve.



STARMAN JOSUE SALCEDO
JEFE DE CATASTRO

“la nueva Corporación trabajando por el pueblo”