

# Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023

## Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y requisitos a cumplir

N	Servicios Prestados	Requisitos
1	Elaboración de mapas rurales de carácter personal	-Solicitud de medición del predio -Autorización del propietario del predio -Documentos de posesión del propietario - Solvencia de pago de impuesto del bien
2	Elaboración de croquis urbanos	-Solicitud de medición del predio -Autorización del propietario del predio -Documentos de posesión - Solvencia de pago de impuesto del bien
3	Elaboración de permisos de construcción	-Presentar el presupuesto de la mano de obra - Presentar el presupuesto del material -Ser propietario del predio donde se realizará la construcción de lo contrario presentar la solicitud firmada por el propietario -El predio debe estar dentro del perímetro urbano - Solvencia de pago de impuesto del bien
4	Elaboración de constancias de bienes inmuebles	-Solicitud de la constancia catastral -Ser propietario del bien inmueble del cual se presenta la solicitud - Solvencia de pago de impuesto del bien
5	Colaborar para que los usuarios de predios solicita el título de dominio pleno	-Solicitud escrita firmada por el propietario. -Documento de posesión del predio y sus antecedentes -Croquis de la propiedad -Copia de identidad del solicitante -Copia de solvencia personal del solicitante -Copia del último recibo de pago del predio -Constancia del patronato donde se ubica el predio -Constancia del instituto de la propiedad -Fotografía de la propiedad
6	Registrar oportunamente los cambios que se operen en propiedades e inmobiliarios	-Ser propietario legítimo del bien -Basar nuestros conocimientos técnicos en el catálogo de valores





# Municipalidad de Jocón, Yoro Tel



(504) 2433-4023

## Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y requisitos a cumplir

N	Servicios Prestados	Requisitos
7	Deslindar, traspasar describir, calificar, e inscribir la propiedad a otros propietarios	<ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud de traspaso personalmente y escrito del bien de la persona que está inscrita la propiedad</li><li>-Autorización del propietario del predio</li><li>-Documentos de posesión del propietario</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien del comprador y del vendedor</li><li>- Medición de la propiedad</li></ul>
8	Elaboración de permiso de demolición	<ul style="list-style-type: none"><li>-Realizar la solicitud por el propietario</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien a demoler</li></ul>
9	Inspecciones en permisos de lotificación	<ul style="list-style-type: none"><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien a lotificar</li><li>-Autorización de la corporación municipal</li><li>- Documentos de posesión del bien</li><li>- El predio deberá estar dentro del perímetro urbano</li></ul>
10	Atender y resolver con diligencias los conflictos que se generen en áreas de pretensión entre predios	<ul style="list-style-type: none"><li>-Trasporte y alimentación si fuera necesario</li><li>-Logística técnica (baterías, etc.)</li><li>- Denuncia interpuesta por escrito firmada</li></ul>

