



# Municipalidad de Vallecillo, Francisco Morazán

Barrio la cruz, frente al parque municipal Correo // munivallecillofm@gmail.com

## Unidad Operativa Municipal

PERMISO DE CONSTRUCCION VALOR: \_\_\_\_\_

NOMBRE: \_\_\_\_\_

IDENTIDAD: \_\_\_\_\_

LUGAR: \_\_\_\_\_

ALBAÑIL: \_\_\_\_\_

PERMISO DE CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

TIPO DE MATERIAL A UTILIZAR: \_\_\_\_\_

VALOR DE LA INVERSION: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

VALIDO HASTA EL \_\_\_\_\_

VIGENCIA POR \_\_\_\_\_ MESES.

**PERMISO DE CONSTRUCCION:** Toda Construcción, Reparación, Remodelación o ampliación de cualquier Edificio o Estructura Dentro del Término Municipal será Autorizado por el Departamento de Catastro. El incumplimiento de este dará lugar a la aplicación de una multa entre 500.00 lps y 3,000.00 lps.



Jefe de Catastro Municipal



Director Municipal de Justicia

*"Trabajamos Para El Desarrollo De Nuestro Municipio"*



*Municipalidad de Vallecillo, Francisco Morazán*  
*Telefax. 2769-10-01 //Barrio La cruz, frente al parque Municipal*  
*Oficina De Catastro Municipal*

**CONSTANCIA CATASTRAL**

El suscrito Jefe de Catastro del Municipio de Vallecillo Francisco Morazán, con las facultades que la Ley confiere **HACE CONSTAR**; Que el Señor: [REDACTED]

[REDACTED] Residente en VALLECILLO tiene registrado solar Y casa habitacional con un área de [REDACTED] el lugar denominado [REDACTED], con Jurisdicción de Vallecillo Francisco Morazán.

**CLAVE CATASTRAL: 082801-IK322G-[REDACTED]**

**COLINDANCIAS**

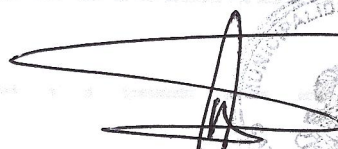
**NORTE:**


**SUR:**

**ESTE:**

**OESTE:**

Vallecillo Francisco Morazán, 31 de julio del 2018

  
**Geldin Navarro**  
Jefe de Catastro Municipal



*Trabajamos para el desarrollo de nuestro Municipio*





Nº 0200

SECRETARÍA DE DERECHOS HUMANOS, JUSTICIA, GOBERNACIÓN Y DESC.  
DIRECCIÓN GENERAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE VALLECILLO, FRANCISCO MORAZÁN  
PROPIEDADES RURALES

CLAVE CATASTRAL

					-											
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**I. DECLARACIÓN JURADA DE BIENES INMUEBLES RURALES**

ALCALDÍA MUNICIPAL: VALLECILLO DEPARTAMENTO DE: FRANCISCO MORAZÁN

Conforme al Artículo No. 76, reformado de la Ley de Municipalidades del 24 de mayo de 1994, bajo juramento hago declaración de mis Bienes Inmuebles:

NOMBRE: \_\_\_\_\_ IDENTIDAD: \_\_\_\_\_

Fecha de adquisición: \_\_\_\_\_ Lugar y fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_

Barrio: \_\_\_\_\_ Nombre del propietario anterior, si la adquisición se efectuó dentro de los últimos diez años: \_\_\_\_\_

Nombre de la propiedad: \_\_\_\_\_

Dirección del propietario actual: \_\_\_\_\_ Dirección del propietario anterior: \_\_\_\_\_

**II. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**a) COLINDANCIAS:**

Norte: \_\_\_\_\_  
Sur: \_\_\_\_\_  
Este: \_\_\_\_\_  
Oeste: \_\_\_\_\_

**b) ÁREAS:**

De terreno: Has: \_\_\_\_\_ Mzn. \_\_\_\_\_ Mts. \_\_\_\_\_ Vrs. \_\_\_\_\_

Habitacional construida: Valor Lps.

**c) MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

DETALLE	HABITACIONAL					
Pisos						
Paredes Exteriores						
Paredes Interiores						
Techo						
Caídas						
	Uno		Dos		Varios	
Cielo Raso	Playwood		Machimbre		Asbesto	
	P	V	P	V	P	V
Carpintería: # de puertas y ventanas	Madera de pino		Madera de color		Playwood	
Electricidad No.	Alambre visto			Conducto		
Plomería	Baño		Llave		Servicio	
Repello	SI		NO			
Pintura	SI		NO			
Detalles adicionales	SI		NO			

**USO DEL TERRENO**

CULTIVO	VALOR POR MZN.	CANTIDAD	VALOR LPS.
Café	16,000.00		
Caña	12,000.00		
Huerto, Banano, Mandarina, Otros Cítricos	12,000.00		
Maíz	8,000.00		
Frijoles y Maíz	8,000.00		
Potrero, Zacatera	3,000.00		
Cerro	1,000.00		
Baldío	2,000.00		
Zacatera Natural	3,000.00		
Zacatera de Cultivo	4,000.00		
Potrero	3,000.00		
Hortalizas	8,000.00		
Algodón	8,000.00		
Sorgo y similares	8,000.00		
Tabaco	8,000.00		
Arroz	8,000.00		
Guamil	2,000.00		

**OBSERVACIONES:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Doy fe que la información en la presente Declaración, es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma queda sujeta a comprobación por parte de la Municipalidad.

Fecha: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DECLARANTE

\_\_\_\_\_  
**JEFE DE CATASTRO**  
 Firma y Sello

**(USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL)**  
**AVALÚO MUNICIPAL**

RESUMÉN DE EVALUACIÓN	
CONCEPTO	HABITACIONAL
Tierra	
Edificio	
Exento	
Gravable	
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	

**NOTA:** Esta Declaración deberá presentarse en los años terminados en cinco (5) o en cero (0) dentro del período comprendido entre el 2 de Enero y el 31 de Marzo o cuando del período intermedio, los bienes sufran modificaciones físicas que constituyan mejoras o deterioros, mutaciones al derecho del dominio, cesación al derecho, etc. Los Contribuyentes deberán acompañar a su declaración los documentos que acrediten el dominio de los inmuebles declarados por primera vez o los que justifiquen las mutaciones; mejoras y deterioros, los cuales será inmediatamente devueltos una vez que hallan sido examinados y anotados sus datos. Asimismo deberán presentarse las declaraciones, cuando sean solicitados por la Municipalidad, de conformidad con el Artículo 78 del decreto Legislativo 134-90 del 19 de Noviembre de 1990.

*"Contribuye con el desarrollo de tu Comunidad, pagando puntualmente tus Impuestos; además, evitarás el pago de multas y recargos".*