



Ley Rita Yanina Maldonado
Durón Da for Cerrada la Sesión
a las 6:40 P.M. Convocando a la
proxima Sesión para el día Viernes
Quince (15) de Diciembre Año -
Dos Mil Dieciocho.

~~Nicol Maldonado~~

~~Regidor # 10.~~

~~Regidor # 5~~

~~Regidor 1~~

~~Regidor # 7~~

~~Regidora # 2~~

~~Regidor # 3~~

~~Regidor # 3~~

~~Comisionados~~



~~Secretario Municipal~~

ACTA N° 23-2018

Sesión ORDINARIA (celebrada por la
Honorable Corporación Municipal de la
Ciudad de Yuscarán; Cabecera del
Departamento de El Paraíso.-El día
Viernes Quince del Mes de Diciembre
de Año Dos Mil Dieciocho, en el
local que ocupa el Hotel Yuscarán
Cita Barrio el Calvario de esta mis-
ma Ciudad; presidiendo por la Vice
Alcaldesa Municipal Rita Yanina
Maldonado (Alcaldesa for Ley) de-
legada por el Sr. Alcalde Municipal
Johny Alejandro Carrasco -
Chavez; hora de inicio 1:20 P.M.
Presencia del Sr. José Yunio Aguilar



Comisionado Municipal Prof. José
Ines Rodriguez y de Comision
Udadana de Transparencia; Asis-
tencia de las Secretoras (es) Regi-
doras (es): Lic Elvin David Maradiaga
Ponce #1, Prof. Maria Isabel Caceres
Cordero #2, Lic. Raul Ernesto Lezama
Cortés #3, P. A. Wilfredo Espinosa Ló-
pez #4, Sr. Denis Alexis Elvir Caga-
cia N° 5, Lic. René Antonio Ychoa
Muncahu #6 P. A. Ercyssa Esther-
Martínez Barahona #7, Licda. Re-
ina Iris Ruedes Rodríguez #8 -
Sr. Roger Alexis Flores #9, Prof. -
Erlin Rodríguez Sierra #10, y ante
la Secretaría Municipal P. A. Francis-
ca Leonor Mendez Lagos que da fe
desarrollandose la Siguiente:

ORDEN DEL DIA.

- I Comprobación del Quorum
 - II Aprobación de la Sesión
 - III Invocación a nuestro Padre Celestial
 - IV Lectura, discusión y Aprobación de la Agenda
 - V Lectura, discusión y Aprobación de Actos.
N° 22-2018
 - VI Lectura, discusión y Resolución de
Correspondencia Recibida
 - VII Correspondencia Emitida
 - VIII Informes
 - IX Asuntos Varios
 - X Acuerdos y Resoluciones
 - XI Espacios Solicitados
- Sr. Sergio Antonio Vallecillo
Técnico de Salud Ambiental.

Desarrolla.

- I Estudiantes presentes en la compro-
bación del Quorum: Alcaldesa
por fe y Rita Yanina Al-



Donado Durón, Regidoras
(es) Elvin David Maradiaga
Ponce, María Isabel Vaceres Cordero
Raúl Ernesto, Izama Cortes, Wilfre-
do Estinofofot, Denis Alexis El-
vir Ugarcía, Rene Antonio Uchoa -
Mancada, Greyssy Esther Martinez-
Barahona, Reina Iris Raudales -
Rodríguez, Roger Alexis Flores, -
Erwin Rodríguez Sierra.

II La Alcaldesa Fortey Ritzu Yanine
Maldonado Durón da for abierta la -
Sesión hora de inicio 1:30 P.M.

III De igual manera da lectura a la -
Agenda la que se aprobó sin ninguna
Modificaciones.

IV El Sr. Regidor Lic Elvin David Ma-
radiaga Ponce da la invocación a
nuestro Padre Celestial.

V La Sra. Secretaria Municipal P.M. Fran-
cisca Teona Mendoza Aguas da lectura
al Acta N° 22-2018; la que fue so-
metida a discusión y aprobación por la
Alcaldesa Fortey, quedando aprobada
sin ninguna modificaciones.

VI LECTURA DISCUSION Y RESOLUCION
DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Nota

Región Sanitaria N° 7.
C.I.S. Yucarán

11. Diciembre 2018

Señores: Miembros Corporación Municipal
Estimados Señores.

Les envío un cordial Saludo.

El motivo de la presente nota es para
Solicitar un espacio en la Sesión
Ordinaria del Miércoles 11 de Dicie-
mbre 2018

Esperando una respuesta positiva
Atte.



272
Sergio Antonio Vallecillo
Técnico de Salud Ambiental.

Discusión

La Alcaldesa por ley Ritza Yarina Maldonado informa que el Joven Sergio Vallecillo quien se iba a presentar a la Sesión por el deceso de un familiar

- Solicitud.

La Sra Yuscarah El Paraíso 10 de Diciembre 2018

Honorable y Respetable Corporación Municipal reciban un respetuoso y cordial saludo.

El motivo de la presente es para solicitarle a ustedes, nos puedan ayudar económicamente a nuestro grupo de productores el cual está organizado en nuestra comunidad con el objetivo de cultivar hortalizas y frutas; el apoyo que necesitamos es el siguiente.

50 Rollos de manguera, 30 boyos de $\frac{1}{2}$ pulgada y 20 de $\frac{3}{4}$.

20 Marifosas o aspersoras para riego

Semillas como ser:

Cebolla blanca, repollo, tomate Chile, Zanahoria, remolacha, Pepino, Ayote, Semilla de frijol Chichuela más 2 rollos de manta Térmica.

Este apoyo que necesitamos es para poder fortalecer el empleo en nuestra comunidad y así generar la producción y así generar mayor ingreso económicos a las familias y a nuestro Municipio.

Adjuntamos Cotizaciones y -



Presupuesto. Desde ya,
Agradecemos su valiosa
laboración y apoyo.

Atte.

Organización de Productores de
Hortalizas.

German Colindres Exequiel Martinez
Presidente Secretario
Efraim Solgado
Tesorero.

Descripción	Presentación	P. U.	TOTAL
Onion Blanca 2 sobres		1.3550.00	1.7100.00
Repollo Embudo 4 sobres		665.00	2.660.00
Chile Magaly 10	1	205.00	2.050.00
Zucchini 5	1	555.00	2.775.00
Remolacha 2	1	1.465.00	2.930.00
Pepino 1	1	6.558.00	6.558.00
Manta Comica 2	Rozos	2.392.00	4.784.00
Tomate 1	sobre	5.373.00	5.373.00
Fertilizante 20	kg	640.00	12.800.00
Rolls Mangera 50	Rozos	1804.25	7.350.00
TOTAL.			147.990.00

Organización de Hortalizas
El Esfuerzo.

Presentando los Segs Cotizaciones

Adelga

1.17,782.00

DOCTOR 311

1.25,919.00

- Discucion.

El Sr. Regidor Raul Ernesto Iezama
Contes expresa que en el Presupuesto
hay un renglón para el Productor

- La Alcaldesa Fortey Ritta Yarina
Maldonado expresa que a traves
de la Oficina de la Mujer se está
Cofinanciando en estos proyectos

- Prosigue el Sr. Regidor Raul E.
Iezama Contes en que formalizado
la Oficina de la Mujer en estos pro-
yectos. Y quien Confirma.



- La Alcaldesa Fortey Conteste que con Sistema de Riego y se han instalado ya en los lugares de la Viñaga, El Uco, Agua Blanca, El Verdunillo, y acompaña un ingeniero que es el que proporciona Asistencia Técnica. El ingeniero Acompaña a Ivette a los lugares que se está trabajando con este Proyecto involucrando a la Empresa y Municipalidad.
- Según la Comunicación con Ivette me informa que esta etapa ya terminó ya tiene los grupos asignados y que este grupo sería para el próximo año 2074.
- Conclusión de la Solicitud pasarlo a la Oficina Municipal de la Mujer para que se les incluya en los Proyectos benéficos; igual ellos como Organización, convocarse a la Coordinadora de la Oficina de la Mujer.
- Solicitud La Sidra
Se recibe por segunda vez la Solicitud enviada de la Comunidad de la Sidra; Solicitando el valor de \$ 120.000 para la compra de un terreno para la construcción de una Aula de clases para los Alemanos que estudian en el IHER; la que se recibe avalada por la Dra. Prof. Blanca Melián Hernández como Directora de la antes mencionada Institución.
- Discusión
Los Señores Miembros Corporativos expresan que se necesita más información sobre los Tutores la Construcción del Aula si cuentan con fondos propios o si

Cuentan con Contraparte de una o más Instituciones.

- La Alcaldesa Fortey presenta ante la Corporación Municipal.

El Perfil del Proyecto

Mejoran la Calidad de Vida de los habitantes de la Comunidad de El -

Tamarindo garantizando el Acceso -

al Agua, el Saneamiento básico con

participación Comunitaria a través de

la Construcción del Proyecto de Agua.

COMUNIDAD URBANIZACION QUE PRESENTA

Junta de Agua y Saneamiento, Pa-

tronato de Pro Desarrollo.

PRESENTADO A:

Visión Mundial y Corporación Municipal

de Fuscarón.

Antecedentes:

¿Cómo surge la iniciativa del Proyecto?

¿Desde cuándo surge la iniciativa del.

Proyecto? Avances existentes?

En el año 2008 surge como iniciativa for-

parte de forchunas la Construcción de un

Proyecto de Agua y Saneamiento para

esa fecha se organizó por primera vez

la Junta Administradora de Agua Potable

y Saneamiento pero por problemas so-

ciopolíticos generados por el Golpe de Es-

tado del 2009 el proyecto se perdió,

para esa fecha se instaló una red-

de distribución en la Comunidad, se

construyó tanque de almacenamiento,

se escavo el pozo a la orilla del Río

Grande Choluteca pero no se instaló-

la bomba eléctrica considerando que

no se terminó el proyecto se deteri-

oró en su totalidad por lo que no se

rescató nada.

La Comunidad representada por la

Junta de Agua desde entonces ha





gestionado a nivel Municipal la construcción del Proyecto de Agua tan indispensable para el desarrollo de la Comunidad y la Salud de la familia. En Coordinación con la Corporación Municipal de Yucarah se gestionó al SERVICIO AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO SANAA la elaboración del Diseño del Proyecto de Agua por gravedad a 7 km de distancia de la fuente denominada La Aurora que abastece a las Comunidades de Rodeo Agua fría y Tesiero por esta razón elaboramos dicho perfil de proyecto como gestión para la construcción del Proyecto de Agua.

Costo Total del Proyecto ₡ 1,363,346.77

Monto Solicitado MUN: ₡ 784,235.00

Contraparte Comunitaria 343,580.50

Contraparte Municipal 235,531.27.

DATOS GENERALES

PROYECTO AGUA POTABLE

Comunidad El Tamarindo

Municipio Yucarah

Departamento El Paraiso

Diseño: Lic. Henry Gudiel

Topógrafo: Manuel Civarado

Fecha del Diseño Noviembre de 2018

Revisó: Ing. Clexis Montes

- DATOS GENERALES DEL PROYECTO

- DATOS TOPOGRÁFICOS - LINEA DE CONDUCCION

- DISEÑO HIDRAULICO - LINEA DE CONDUCCION

- VISTA EN PERFIL LINEA DE CONDUCCION

- DATOS TOPOGRÁFICOS - RED DE DISTRIBUCION

- DISEÑO HIDRAULICO - RED DE DISTRIBUCION

- ORDEN DE TRABAJO

- LISTA DE MATERIALES PRESUPUESTO

Una vez presentado por la Alcalde para el Perfil del -



- Proyecto; Somete a Aprobacion
la Contraparte Municipal...
- Por unanimidad los Señores Miembros
Conforativos Aprobaban el Proyecto
y la Contraparte Municipal que A-
ciende a un total de L. 235.531.27.
(DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS
TREINTA Y UN LENTIRAS CON 27/100).
 - Perfil de Proyecto que queda
en Archivo de la Oficina de
la Secretaria Municipal...

VII CORRESPONDENCIA EMITIDA.

NO EXISTIO

VIII INFORMES.

NO HAY.

IX ASUNTOS VARIOS

El Sr. Regidor Rayl Ernesto Tezama
Corles expresa referente a esta
presentacion de Proyecto del Parque
¿quien Aprobó este Proyecto?

- El Sr. Alcalde Municipal Johnny Alejandro
Canales Charez, contesta yo recibí
una llamada de la Embajada de
China Tawan que había un fondo
para un Proyecto y yo pense en este
de las Leñas del Parque inclusive
platica con el Sr. Regidor Erlin y me
dijo que estaba bien que se hiciera
este Proyecto siempre fomentando en
fomentar el Turismo de Yucatan.
Pero para tener acceso a los fondos
el Proyecto ya tenía que estar comen-
zado y fue por esto que yo me Ade-
lanto ha comenzar el trabajo don-
de nunca fuese que van a ver
reacciones negativas.

- El Sr. Regidor Erlin Rodriguez Sierra
expresa que cuando el Sr. Alcalde
me platico sobre el Proyecto yo lo
vi bien, porque si quere me cambiar



- y potenciar el Turismo tenemos que empezar por algo este proyecto de las tetras YUSCABAN ya días estamos con la iniciativa de intentar a dar a conocer el Municipio como pudiendo observar en la presentación que hizo el Ing. Herold Sagartume que hay en varias ciudades como Comité de Turismo quisimos comenzar con las tetras en la verdad que son costosa y nosotros como Comité no contamos con fondos; es por ello que la Alcaldía asume el costo.
- Prosigue expresando el Sr. Alcalde Municipal reconociendo ante ustedes y ante las personas que están en contra del proyecto que no lo socialice, no lo informe ni lo someti a aprobación en ese momento y les solicito disculpas si no hoy lo lleva a someter a aprobación si están o no están de acuerdo.
- El Proyecto está parado esta que no se llegó a un Acuerdo.
 - El Sr. Regidor Raúl Ernesto Terzamo Cortés expresa mirón lo que dice el Artículo # 25 del Capítulo III de la Constitución Municipal y su funcionamiento.
 - La Corporación Municipal es el Órgano deliberativo de la Municipalidad, electo por el pueblo y máxima autoridad dentro del término municipal, en consecuencia le corresponde ejercer las facultades siguientes: Con un total de... Incisos (21)
 - Lo que Solicito es que las cosas se hagan conforme a ley legales que no porque no llame Juliano o Soterrado, tenemos que hacerlo conforme a ley



- El Sr. Regidor René Antonio Uchoa Moncada expresa que en lo personal mira que el proyecto no es desarrollo; tampoco me ofendo a los proyectistas. Ahora este proyecto no se socializa, a quienes ven como que estamos pintados, no sabemos la inversión, desconocemos muchas cosas, hay preguntas y no sabemos que responder y aquí no se hizo el procedimiento debido.
- El Sr. Regidor Wilfredo Espinoza manifestó que cuando se enfrentan casos así, sería bueno que se nos llamara una o dos horas que nos avise que una reunión es nada para que haya un acuerdo; lo otro es que no podemos oponernos al desarrollo del Municipio, lo único que miro mal es que no se sometió a la Corporación.
- El Sr. Regidor Raúl Ernesto Feraña Cortés expresa mal procedimiento otro lugar no donde se está construyendo como por ejemplo en la Suiza.
- La Sra. Regidora Prof. María Isabel Cáceres expresa que hay muchas explicaciones el porque se seleccionó ese lugar para la construcción.
- Continúa preguntando el Sr. Regidor Raúl Ernesto Feraña Cortés que porque no se continúe con la construcción del Edificio Municipal.
- Contesta el Sr. Alcalde Municipal Johnny Alejandro Canales que hasta cuando me autorice Centología que pueda continuar con la construcción; y lo otro es que cuando esto suceda se van a parar las Cuidadas Sociales.
- Lo otro es que si se continúa el



Proyecto del Parque Solar y
Cambiar el tendido eléctrico
y se tiene que comprar un
transformador. Ya el Ingeniero
hizo la inspección y el transfor-
mador se colocaría abajo de la
Iglesia. -

- El Sr. Regidor Raúl Ernesto Tezama
Cortes pregunta Cuanto sería el costo
- Responde el Sr. Alcalde Municipal
que Cuen el Ingeniero no me ha en-
tregado el Presupuesto.

- Una vez explicadas las diferentes
preguntas hechas, Sugerencias y al-
gunos desacuerdos sobre el Proyecto -

La Alcaldesa por ley Rita Yanina
Maldonado Durán lo somete a Cifrotación.

- La Sra. Regidora Prof. María Isabel
Quintero Cárdenas solicita se haga por medio
de votación y así que cada quien
exprese su voluntad. -

- De Acuerdo los Comisionados Conforativos
Votación

De Acuerdo

Erwin Rodríguez Sierra

Rita Yanina Maldonado

María Isabel Quintero.

Wilfredo Estrobal Jofre

Elvin David Maradiaga

Greysi Esther Martínez

Reina Iris Ruedas.

Ramón Antonio Uchoa, quien ratona
su voto que se cometieron errores.

Ya que no se socializó el Proyecto ni
se sometió a Cifrotación a la Corpora-
ción Municipal en su momento, pero
tampoco no está en contra del Proyecto.

- No de Acuerdo.

Denís Alexia Elvir Cagueria

Raúl Ernesto Tezama Cortes



- Quien tuzona su voto no es -
toy de Acuerdo porque hay.
Otras prioridades en primer lugar
no se socializo, se demolio parte
de la Infra-estructura del Parque.
que es un Patrimonio Cultural y.
no se sometio a Aprobacion ante la
Corporacion Municipal.

- Observacion.

El voto del Sr. Regidor Roger Alexis
Flores no se Consigna en el Acta por
no estar presente al momento de la
Votacion; quien solicito permiso de Aus-
sentarse de la Sesion por tener que
viajar al Municipio de Trojes El Paraiso
por el deceso de un miembro de
su familia.

- Resultado de la Votacion

Votos a favor 8

Votos en Contra 2

Voto Ausente 1

- Quedando Aprobado de esta manera,
Segun Votacion el Proyecto Plaza -
"Luces del Monserrat".

- Continua expresando la Alcaldesa
por, ley Ritza Marina Maldonado de-
pon que el Tecnico Erick Rodriguez
quien como todos Sabemos esta dando
Seguimiento al Plan Estrategico de
Desarrollo Municipal le solicita al Sr.
Alcalde Municipal que se convoque
a Sesion de Cabildo Abierto para
hacer entrega de la Primera Etapa
de los Planes de Desarrollo Comuni-
tarios

Y Generalizando fechas el mes se nos
Acorta por la Celebracion de noche
Buena y Año Nuevo y hay dias de
receso se ha programado para:

Dia Viernes 28 de Diciembre 2018



Hora: 9:00 A.M.

Local: Centro de Usos Múltiples

- De Acuerdo los Miembros Corporativos
- El Prot. José Ines Rodriguez presidente de la Comisión Ciudadana de Transparencia se excusa de llegar un poco tarde a la Sesión por tener que cumplir con una reunión con la Embajada de Colombia donde se nos va a entregar con unos Proyectos esto como información; y lo otro que necesito saber es como queda el Presupuesto que presente sobre el desarrollo de Actividades de la Comisión Ciudadana de Transparencia.

- La Sra. Secretaria Municipal da lectura al Punto de Acta.

Los Señores Miembros Corporativos acuerdan en hacer el desembolso del Presupuesto en cada Actividad que se desarrolle, que se presenten informes y que tal fondo se liquide con facturas a la Tesorería Municipal.

- Una vez escuchada la Acordada el Sr. José Ines Rodriguez agradece el apoyo a la Corporación Municipal.

X ACUERDOS Y RESOLUCIONES

La Corporación Municipal acuerda aprobar los 3ºtes. Puntos

- El Proyecto y la Contraparte Municipal de \$ 235,531.27, Proyecto que lleva por nombre: Mejorar la Calidad de Vida de los habitantes de la Comunidad de El Tamarindo garantizando el acceso al agua al saneamiento básico con participación comunitaria a través de la construcción del Proyecto de Aguas.

- El Proyecto Plaza "Jucas del



Monserrat²¹ el que tendría un
Costo de Trecientos Ochenta y
Cuatro Mil dieciocho templan con
31/100: L. 384.078.31.-

Más el Costo de la obra yuscarón
que tendrían un Costo de Ciento -
Un mil templan Exactos f. 107.000.00.

- Sesión de Cabildo Abierto el día Vi-
ernes Veintiocho (28) de Diciembre
hora 9:00 AM. en el local que ocupa
el Centro Social de Usos Múltiples
con el objeto de la entrega de la
Primer Etapa de los Planes de De-
sarrollo Comunitario (P.D.C.)

II ESPACIOS SOLICITADOS

- La Alcaldesa por ley Rita Yanina
Maldonado expresa que se le va
a conceder espacio al Ing. Harold -
Sagastume para dar a conocer la Pro-
puesta de un Proyecto.
- Se presenta el Ing. Civil Harold Sa-
gastume Saldaña a la Honorable
Corporación Municipal expresando -
que el Sr. Alcalde Municipal me invito
hoy para informarles sobre este Proyecto.

Así.

Presentación de Propuesta de Proyecto,
Plaza de Jueces del Monserrat.

- Propietario:

Alcaldía Municipal de Yucarán

- Ubicación:

Municipio de Yucarán, El Paraíso

- Responsables de la Propuesta:

Joselyn Reyes (Diseño)

Harold Sagastume (Redacción de Propuestas)

Javier Escobar (Revisión de Presupuesto)

- Fecha:

11 de Diciembre 2018.

Contenido

1- Resumen Ejecutivo



- 2: Marco Teórico
- 3: Generalidades de la Propuesta
- 4: Presupuesto General del Proyecto
- 5: Anexos...

- Resumen Ejecutivo

La presente propuesta del Proyecto hace de la necesidad de fomentar el Turismo en el Municipio de Yucará.

- Presentación de la Propuesta

El objetivo es desarrollar un Proyecto Turístico cuya finalidad es obtener identidad patrimonial, y generando oportunidades de empleo.

- Resultados Esperados

Que se creen una identidad en los habitantes del municipio de Yucará... donde las personas se sientan orgullosos de vivir en este lugar.

- Recomendaciones

1. Solicitar a un experto, un diseño en conjunto de todo el Proyecto. Proporcionándole todos los parámetros a considerar. Sobre los recursos más importantes a destacar en la Plata.

- Justificación del Proyecto

Paraguay es un País lleno de riquezas turísticas. Considerando el gigante dormido de América en el Sector Turismo, cada día empieza a crear que debe y puede pasar a ser uno de los más grandes atractivos para los turistas Internacionales.

2: Marco Teórico

2.1 Presentación de la Problemática

Surge la necesidad de incentivar la identidad cultural de las Comunidades sobre su municipio, por lo que se propone la implementación de proyectos que generen un alto impacto en la comunidad y de

esta manera, se convertirán en un monumento de atracción turística

2.2. Entorno del Proyecto.

En la propuesta de nuestro diseño, ubicamos la Plaza «Luces de Monserrat» en la esquina Este del Parque Central, frente a la Iglesia Católica. Considerando un lugar idóneo para la construcción de la Plaza, para generar puntos de interés de los turistas y empezar a desarrollar pequeños negocios alrededor del Parque, como ya ha dado resultado en proyectos similares.

2.3. Factores de Éxito de la Propuesta. La Alcaldía Municipal de Yucará será el propietario del Proyecto. Proporcionando los recursos económicos necesarios para la construcción de la Plaza «Luces de Monserrat» Será la encargada de la difusión del proyecto y dar a conocer todos los alcances del mismo.

2.4. Antecedentes del Proyecto.

Plaza de la Juventud en Comayagua, Parador fotográfico de Santa Barbara, Gracia en Tempe, Roatun y Trujillo. Todos estos proyectos se han desarrollado con gran éxito en los diferentes Municipios captando el interés de la Comunidad para que se conviertan en lugares preferidos por fotógrafos, familias y cada turista que visita estos pueblos.

3. Generalidades de la Propuesta.

Visualizamos el inicio de nuevos proyectos para la Ciudad de Yucará, apuntándole al turismo como uno de los pilares fundamentales para el desarrollo local.

3.1. Descripción del Proyecto

La construcción de la Plaza «Luces



de Monserrat" se iniciará a mediados del mes de Diciembre del Año en curso pretendiendo iniciar inmediatamente después de la feria Patronal del Municipio de Yucarcán. El Proyecto contempla una duración aproximada de ejecución de un mes y medio, esperando terminar en el mes de febrero 2019.

3.2 Objetivos del Proyecto,

Objetivo Específico

- Crear un espacio icónico en el Municipio
- Impulsar una zona de turismo
- Generar fuentes de ingreso
- Lanzar una campaña para rescatar nuestra identidad
- Darlos a conocer a más personas por todo lo que podemos ofrecer.

Se adjuntan los Sigtes. Planos:

01

Plano de Conjunto

02

Planta Arquitectónica

03

Perspectiva

04

Perspectiva

05

Perspectiva

06

Perspectiva



4. Presupuesto General del Proyecto

PRESUPUESTO				
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Uni.	Total
Base para letras de bloque fundido con solera	9.25	M²	L. 744.13	L. 6,883.21
Enchape de piedra para base de letras	9.25	M²	L. 2,154.71	L. 19,931.09
Losa de concreto con granito triturado	6.50	M²	L. 888.02	L. 5,772.12
Piso de adoquín con diseño de mosaico	101.00	M²	L. 892.69	L. 90,161.44
Piso de concreto, con acabado de granito triturado	45.45	M²	L. 888.02	L. 40,360.45
Pérgola de madera de pino, con acabado de barniz fino	23.15	M²	L. 1,765.01	L. 40,860.04
Cubos de concreto perimetrales maseteros	12.00	UND.	L. 1,096.88	L. 13,162.50
Plantas decorativas para maseteras	12.00	UND.	L. 174.38	L. 2,092.50
Maseteras plásticas	12.00	UND.	L. 73.13	L. 877.50
Baranda perimetral de madera de pino, pulida y pintada	220.00	Pie T.	L. 106.88	L. 23,512.50
Fuente luminosa decorativa	1.00	UND.	L. 11,812.50	L. 11,812.50
Instalación de tuberías de PVC para fuente	1.00	Global	L. 9,112.50	L. 9,112.50
Instalación eléctrica para luces y reflectores	1.00	Global	L. 6,412.50	L. 6,412.50
Reflectores para las letras con bombillo LED para exterior	10.00	UND.	L. 1,074.38	L. 10,743.75
Spots de suelo para fuente luminosa de exterior	6.00	UND.	L. 1,212.08	L. 7,272.45
Remodelación de jardineras para colocación de bancas	2.00	UND.	L. 9,675.00	L. 19,350.00
Caja de concreto para motor eléctrico de la fuente	1.00	UND.	L. 3,825.00	L. 3,825.00
Reflectores de colores tipo LED para la iglesia	2.00	UND.	L. 8,656.88	L. 17,313.75
Fletes	1.00	Global	L. 7,312.50	L. 7,312.50
Imprevistos	1.00	Global	L. 13,500.00	L. 13,500.00
Diseño y planos constructivos	1.00	UND.	L. 33,750.00	L. 33,750.00
			TOTAL =	L. 384,018.31

Total en letras:

Trescientos ochenta y cuatro mil, dieciocho con treinta y un centavos.

I. Detalles y Aspectos a considerar

- Para el diseño y la construcción de la plaza, se respetará las normativas de Antropología, construyendo un espacio acorde al entorno colonial.
- Los materiales cotizados, son de primera calidad, garantizando la durabilidad de la obra. Se comprará en la medida de lo posible, producto local y se utilizará mano de obra de la zona, dejando un aporte económico al municipio.
- El precio cotizado incluye todos los impuestos, se entregará constancia de pagos a cuenta vigente a la fecha, para no retención del ISR.
- La supervisión de la obra será permanente.



- Se Solicitará Cercar el lugar del trabajo con lámina de zinc, para proteger el diseño y brindar seguridad a la población cuando esté terminada la obra.
 - El tiempo estimado del trabajo será de un mes y medio. Esto es un Cifrazimado que durará el tiempo de ejecución del Proyecto.
 - Se Solicitará un anticipo del 50% del total presupuestado para iniciar con los trabajos. - Se cancelará el total restante una vez entregada la obra y recibida de conformidad.
 - Se otorgará una garantía de seis meses de calidad de obra, a partir de la fecha de recepción de la misma. Esta incluye cualquier defecto en la construcción y detalles en la mano de obra.
- Garantía no incluye para reflectores LED.
- Nota aclaratoria
- Las letras del rotulo que forman la palabra "YUSCARAN" no fueron construidas y diseñadas por nosotros.
- El trabajo ya estaba pedido cuando se nos notificó del inicio del Proyecto. No nos hacemos responsables por la calidad, instalación y estructura de los mismos.
- Una vez presentado el Proyecto el Sr. Regidor Raúl Ernesto Betama Cortés pregunta:
¿Qué institución representa?
Contesta el Ing. Abaloq.
Ninguna tengo mi empresa personal.
¿Cuál es el objetivo?
Contesta dar a conocer el Proyecto ya que hay muchas preguntas por parte de los Ciudadanos y se necesitaba informar.



- Raul Ernestotezama Cortes
Porque no se hizo esta presentación antes de enviar el Proyecto.
- Harold esta pregunta no me toca a mi dar una respuesta.
- Me llamaron fuera que hoy les diera a conocer el Proyecto.
- Raul Ernestotezama Cortes
Este proyecto no se socializo y no se aprobó en sesión de Corporación Municipal como lo estipula la ley.
- Ing. Harold,
Este Clase de Proyectos los avala la AMHON, la Red de Turismo, etc. que en estos momentos lo ven sin importancia pero al futuro se van a observar frutos; por ejemplo la AMHON da apoyo logístico a los Municipios y Yucatan tiene potencial turístico por sus montañas, minería esta muy cerca de la Ciudad Capital que es una gran ventaja.
- Raul Ernestotezama Cortes
Hay mucha incomodidad en la Ciudadania porque se destruyo parte de un Patrimonio Cultural.
- Lo otro cuanto es el Costo de la tetera.
- Contesta el Sr. Alcalde Municipal que tienen un Costo de Ciento y mil setenta y cinco Exactos (\$ 101,000.00).
- Prosigue expresando el Ing. Harold que Yucatan tiene potencial turístico en historia, y no es malo entrar al modernismo hay que empujar por algo es mi opinión y desde luego respeto sus opiniones, por hoy esta fue mi presentación al Proyecto.
- La Alcaldesa por ley Rita Yurina



- ha hecho la presentacion del Proyecto Plaza Flores del Monserrat, pregunto si estan de Acuerdo en que se discute el proyecto en el Punto de Agenda Cuantas Varios de Acuerdo los miembros Corporativos
- El Ing. Harold Sagastume agradece la atencion prestada a la presentacion del proyecto. Gracias
 - De igual forma la Alcaldesa forley Ritza Yanina Maldonado agradece la presentacion al proyecto.
 - El Sr. Sergio Vallecillo Técnico de Salud Ambiental no se hizo presente al espacio solicitado en Sesión de Corporación Municipal por el deceso de un familiar.

Nota: El Sr. Alcalde Municipal Johnny Alejandro Carrasco se incorporó a la Sesión a las 2:30 P.M.

XII CIERRE DE LA SESION

No habiendo más puntos que tratar en la agenda, la Alcaldesa forley Ritza Yanina Maldonado da por cerrada la Sesión a las 5:00 P.M., convocando a la próxima Sesión Ordinaria de Corporación Municipal para el día Miércoles Veintiseis (26) de Diciembre Año Dos mil Dieciocho.

[Signature]



[Signature]
Regidor #4

[Signature]
Regidor #10

[Signature]
Regidor #7

[Signature]
Regidor #9

[Signature]
Regidor #1

[Signature]
#6

León
#5

Regidor #3



Regidor #8

Comisionado

ACTA N° 24-2018

Sesión ORDINARIA Celebrada por la Honorable Corporación Municipal de la Ciudad de Yuscarán, Cabecera de El Departamento de El Quiché El día Miércoles Veintiseis (26) de el mes de Diciembre Año Dos mil Dieciocho; en el local que ocupa el Hotel Yuscarán, Cita Barrio El Calvario de esta misma Ciudad; presidida por la Sra. Regidora #2 (Reelecta), María Isabel Caceres Gordon delegada por el Sr. Alcalde Municipal Johnny Alejandro Cavares Chavez hora de inicio 9:50 A.M. presencia de los Señores: José Yubio Aguilar Comisionado Municipal, Prof. José Ines Rodriguez (Vocero Pde. Comisid. Ciudadano de Transparencia Asistencia de la Señora (es) Regidoras (es): Lic. Elvin David Maradiaga Ponce #1, Lic. Raul Ernesto Bezama Cortes #3, P.M. Wilfredo Espinal Jofet #4, Sr. Denis Alexis Elvio Aguirre #5, Lic. René Antonio Uchoa Moncada #7, Lcda. Reina Iris Raudales Rodriguez #8, Sr. Roger Alexis Flores #9, Prof. Enlin Rodriguez Sierra #10, Ausencia de la Lcda. Rita Yarina Maldonado Durán Vice Alcaldesa por motivos personales y ante la Secretaria Municipal P.M. Francisco Leonor Mendoza que da fe de lo desarrollado en la Sate