



# MUNICIPALIDAD

Santa María del Real, Olancho, Honduras

Tel. (504) 2791-2439 / Sitio web: [www.santamariadelreal.com](http://www.santamariadelreal.com)

Correo electrónico: [m.santamariadelreal@gmail.com](mailto:m.santamariadelreal@gmail.com)



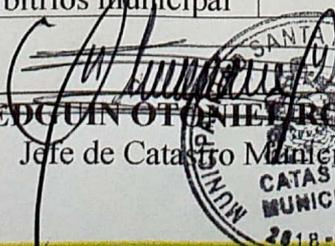
## DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

### SERVICIOS PRESTADOS:

- 1.- Solicitudes de Dominio Pleno
- 2.- Mediciones de Terreno
- 3.- Permisos de Construcción
- 4.- Avalúos de terrenos y de construcciones para el pago de los Bienes inmuebles
- 5.- Solicitud de Lotes de Cementerio

### 1.- SOLITUDES DE DOMINIOS PLENOS

Nombre del Servicio	Procedimiento	Requisitos	Valores
Solicitudes de Dominio Pleno	<ol style="list-style-type: none"><li>1.- Se Presenta el contribuyente al departamento para solicitar su Dominio Pleno.</li><li>2.- Se procede a realizar las medidas del terreno Solicitado.</li><li>3.- Se Calcula el valor del dominio pleno de acuerdo al área de Terreno.</li><li>4.- se verifica en los registros si el propietario esta solvente con el pago de sus impuestos.</li><li>5.- Se llena la solicitud del dominio pleno y una declaración jurada</li><li>6.- El valor del dominio pleno se hace conforme al plan de arbitrios municipal</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1.- Documentos originales del traspaso o donación de la compra y venta del terreno, autenticado por un abogado.</li><li>2.- Fotocopia de la identidad del propietario.</li><li>3.- Plano del terreno.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1.- Pago del Plano L.150.00.</li><li>2.- Por Anulación de un punto de Acta de un Dominio L.900.00.</li><li>3.- Pago del Dominio pleno se paga según el área de terreno. Y la ubicación</li></ol>

  
EDGUIN OTONIEL RODAS

Jefe de Catastro Municipal



*“Una Alcaldía Para Todos”*

# SE SOLICITA TITULO DE DOMINIO PLENO DE UN SOLAR URBANO DOCUMENTO – PODER

Honorable Corporación Municipal de Santa María del Real, Olancho.

Yo, \_\_\_\_\_  
mayor de edad, \_\_\_\_\_ hondureño(a), vecino de \_\_\_\_\_

De profesión u oficio \_\_\_\_\_ portador de la tarjeta de identidad  
No \_\_\_\_\_; teléfono \_\_\_\_\_ actuando en  
mi condición de \_\_\_\_\_

Comparezco ante esa honorable Corporación Municipal solicitando se me extienda el Título de  
Dominio Pleno de un solar urbano que tiene las siguientes características:

Ubicación: \_\_\_\_\_

Área: \_\_\_\_\_ Mts<sup>2</sup>.

AL NORTE: Mide \_\_\_\_\_ Mts. Colinda: \_\_\_\_\_

AL SUR: Mide \_\_\_\_\_ Mts Colinda: \_\_\_\_\_

AL ESTE: Mide \_\_\_\_\_ Mts Colinda: \_\_\_\_\_

AL OESTE: Mide \_\_\_\_\_ Mts Colinda: \_\_\_\_\_

Dicho solar lo hube:  
\_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑO :** 1) Copia de tarjeta de identidad o partida de nacimiento, 2) Boleta de pago de impuestos Municipales, bienes inmuebles y tarjeta de solvencia municipal, 3) Fotocopia de los documentos de la propiedad, 4) Declaración Jurada de exoneración de responsabilidades a la municipalidad por dolo en la documentación presentada o vicios en la tenencia del bien inmueble, 5) Boleta de pago por derecho a dictámenes municipales, croquis catastral y gastos legales, 6) Original y copia de la sentencia judicial de declaración de Herederos (si corresponde ) y original y copia del poder con que se actúa en caso de actuar con representante u apoderado legal.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Me sirven de fundamento los artículos siguientes: Artículo 80 de la constitución de la república, 1, 23, 53, 56, 60 literal b, 61, 62, 63, párrafo 2do, 64, 83 del Código de procedimientos Administrativo; 13 numeral 2, 25 numeral 11 y 70 de la ley de Municipalidades y su reglamento; 5 de la Ley de Simplificación Administrativa.

**PETICION:** A la honorable Corporación Municipal PIDO: admitir la presente solicito junto con los documentos antes relacionados, que proceda a incorporar los dictámenes correspondientes, asignar el valor catastral por la titulación del inmueble y en lo demás, resolver de conformidad el derecho.

**PODER:** Para que me siga representando en las presentes diligencias , confiero poder amplio y suficiente al Abogado (a) \_\_\_\_\_ con carnet de Honorable colegio de Abogados de Honduras No \_\_\_\_\_, Dirección \_\_\_\_\_; con las facultades del mandato administrativo y las de expresa mención contenidas en el artículo 57 párrafo según código de procedimientos administrativos de decir peticiones y a los recursos a los términos legales , transigir o comprometer y aprobar convenios.

Santa María del Real, Olancho \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma Solicitante



# MUNICIPALIDAD

**Santa María del Real, Olancho, Honduras**

Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* [www.santamariadelreal.com](http://www.santamariadelreal.com)

*Correo electrónico:* [m.santamariadelreal@gmail.com](mailto:m.santamariadelreal@gmail.com)



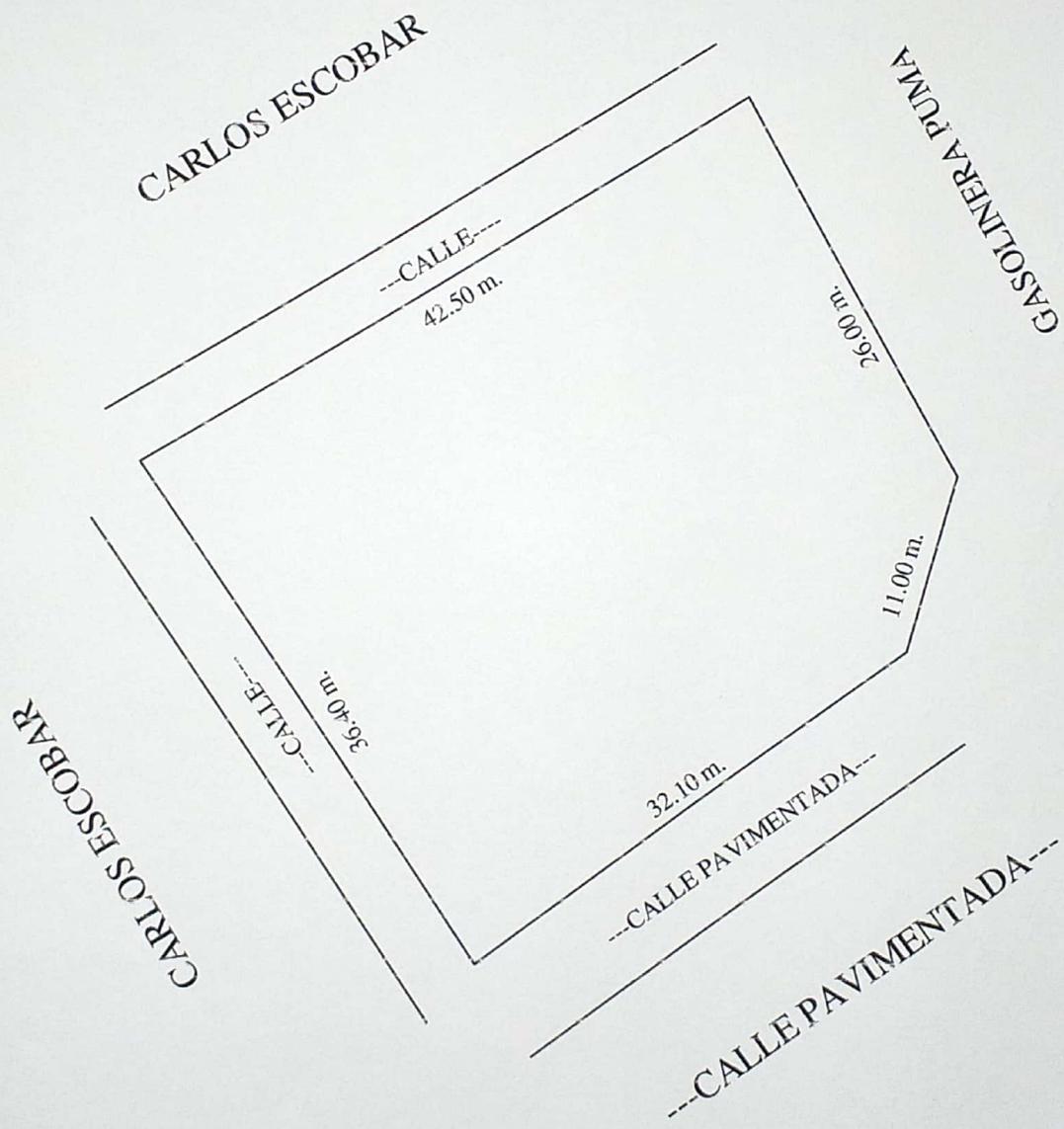
## DECLARACION JURADA

YO: \_\_\_\_\_ con identidad  
\_\_\_\_\_, por medio de

la presente DECLARO Y HAGO CONSTAR BAJO JURAMENTO SOLEMNE, ante la Secretaria Municipal del Municipio de Santa María del Real, Departamento de Olancho que la información contenida en la solicitud presentada para la obtención de título de dominio Pleno de un lote de solar Ubicado en la zona Urbana con fecha, \_\_\_\_\_(am)(pm)horas es REAL Y VERDADERA y LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LA MISMA SON FIDEDIGNOS, así mismo que EL REFERIDO INMUEBLE NO SE ENCUENTRA EN DISPUTA EN SU POSESION Y TENENCIA. Mediante esta declaración libramos de toda responsabilidad, civil y criminal a la Municipalidad de Santa María del Real por los vicios ocultos que se presentaren en la solicitud y los documentos presentados por nosotros mismos

Para que surta los efectos legales correspondientes dado en el Municipio de Santa María del Real, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2019

*“una alcaldía para todos”*



<b>PLANO TOPOGRAFICO</b> PROPIEDAD DE: MARYELY CARDENAS CONTRERAS	UBICACION: BARRIO BUENOS AIRES. SANTA MARIA DEL REAL DEPARTAMENTO DE OLANCIO	LEVANTO: DENIS JAVIER CRUZ EDGUIN OTONIEL RODAS	FECHA: 26/09/2019	APROBO: <u>EDGUIN OTONIEL RODAS</u> JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL
	AREA = 1,396.62 m <sup>2</sup>	DIBUJO: EDGUIN OTONIEL RODAS	ESCALA: 1:250	FIRMA Y SELLO: _____

# Santa María del Real

Comprobante de Pago

RTN: 15209002464392

No. Recibo: 72307

Fecha Recibo: 09/10/2019

Identidad: 1520194000059

Nombre: Jose Armando Andrade Hernandez

Dirección: Barrio El Centro

Detalle: Pago de Plano

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
11111917	Elaboración de Planos	1.00	150.00
<b>Total:</b>			<b>150.00</b>

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Factura (Mes-Año)  
165777(Octubre-2019).



Firma y Sello Tesorero

Facturó: ERODAS  
Cajero: afgueroa

Original: Contribuyente  
Copia: Contabilidad  
Copia: Tesorería



# MUNICIPALIDAD

Santa María del Real, Olancho, Honduras

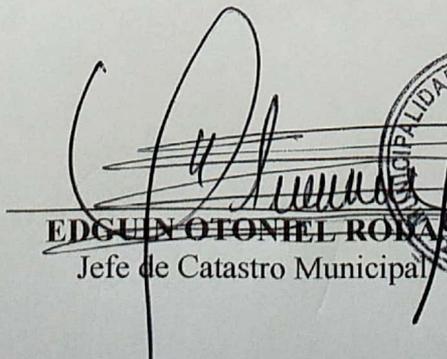
Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* [www.santamariadelreal.com](http://www.santamariadelreal.com)

*Correo electrónico:* [m.santamariadelreal@gmail.com](mailto:m.santamariadelreal@gmail.com)



## 2.-MEDICIONES DE TERRENO

Nombre del Servicio	Procedimiento	Requisitos	Valores
Mediciones de Terreno	1.-Se Presenta el contribuyente al departamento de catastro para solicitar medición del terreno. 2.- Se hace la programación de la medida y se le da una fecha cuando se va a realizar la medición del terreno. 3.-Luego se llena una solicitud de medición.	1.-Cancelar el pago de la medición correspondiente. 2.- Mantener limpio el terreno	1.- Pago por la medición tiene un valor de L.150.00

  
EDGARDO OTONIEL ROJAS  
Jefe de Catastro Municipal



*“Una Alcaldía Para Todos”*

**SOLICITUD DE MEDICION DE PREDIO O AVALUACION DE EDIFICACION**



NOMBRE DEL SOLICITANTE: \_\_\_\_\_

NUMERO DE IDENTIDAD: \_\_\_\_\_

TELEFONO: \_\_\_\_\_

DIRECCION EXACTA DEL TERRENO: \_\_\_\_\_

FECHA A REALIZAR: \_\_\_\_\_

HORA: \_\_\_\_\_

ATENDIDO POR: \_\_\_\_\_

POR MEDICIONES O REMEDICIONES SE PAGARÁN: LPS. 150.00

LPS. 200.00 ALDEAS DE SAN CARLOS Y EL GUAPOTE

LPS. 200.00 POR MANZANA

**NOTA:** Favor anexar el recibo de pago, a esta solicitud.

**DEBERA TENER EL PREVIO LIMPIO, DE FORMA QUE SE PUEDA REALIZAR CORRECTAMENTE LA MEDIDA.**

# Santa María del Real

Comprobante de Pago

RTN: 15209002464392

No. Recibo: 72151

Fecha Recibo: 07/10/2019

Identidad: 1520196700002

Nombre: Reina Isabel Rodrigues Mendoza

Dirección: Cofradia

Detalle: Pago de Medida

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
11111919	Medidas y Remedidas de Terrenos	150.00	150.00
		<b>Total</b>	<b>150.00</b>

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes-Año)  
165598(Octubre-2019).

Firma y Sello Tesorero



Facturó: erodas  
Cajero: afigueroa

Original: Contribuyente  
Copia: Contabilidad  
Copia: Tesorería



# MUNICIPALIDAD

Santa María del Real, Olancho, Honduras

Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* [www.santamariadelreal.com](http://www.santamariadelreal.com)

*Correo electrónico:* [m.santamariadelreal@gmail.com](mailto:m.santamariadelreal@gmail.com)



## 3.-PERMISOS DE CONTRUCCION

Nombre del Servicio	Procedimiento	Requisitos	Valores
Permisos de Construcción	1.-Se Presenta el contribuyente al departamento de catastro para solicitar su permiso de construcción. 2.- luego se verifica si trae todos los requisitos para luego otorgar el respectivo permiso.	1.-Fotocopia de identidad 2.- Presupuesto de la obra 3.-Plano de la vivienda. 4.-fotocopia de la Escritura del terreno.	1.- El permiso de construcción se paga según el presupuesto de la obra conforme a la tabla establecida por la municipalidad

  
EDGUIN OTONIEL RODAS  
Jefe de Catastro Municipal



*“Una Alcaldía Para Todos”*



# MUNICIPALIDAD

**Santa María del Real, Olanchito, Honduras**

Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* [www.santamariadelreal.com](http://www.santamariadelreal.com)

*Correo electrónico:* [m.santamariadelreal@gmail.com](mailto:m.santamariadelreal@gmail.com)



## PERMISO DE CONSTRUCCION

El suscrito Jefe del Departamento de Catastro del municipio de Santa María del Real, departamento de Olanchito por medio de la presente concede **PERMISO DE CONSTRUCCION** A La señora \_\_\_\_\_ con número de identidad \_\_\_\_\_, para que pueda construir una casa habitacional ubicada en la \_\_\_\_\_, Jurisdicción de este municipio; con un presupuesto de obra de: **Lps 00,000.00**

Y para fines que el interesado estime conveniente, se le extiende la presente en Santa María del Real, Olanchito, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil diez y nueve.

---

**EDGUIN OTONIEL RODAS**  
Jefe de Catastro Municipal

---

*“Una Alcaldía Para Todos”*

# Santa María del Real

Comprobante de Pago

RTN: 15209002464392

No. Recibo: 71717

Fecha Recibo: 12/09/2019

Identidad: 0801197909083

Nombre: Jose Javier Benitez Lopez

Dirección: Catacamas

Detalle: Pago de Permiso de Construcción

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
11111918	Permiso de Construcción, restauración y demolición	1.00	1,500.00
<b>Total:</b>			<b>1,500.00</b>

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes/Año)  
165092 (Septiembre-2019).



Firma y Sello Tesorero

Original: Contribuyente

Copia: Contabilidad

Copia: Tesorería

Facturó: erodas

Cajero: afigueroa



# MUNICIPALIDAD

Santa María del Real, Olancho, Honduras

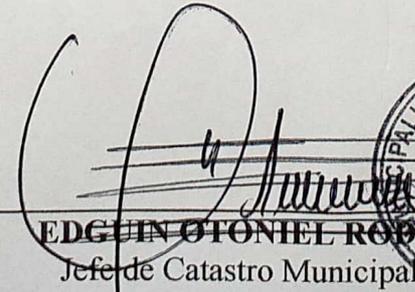
Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* [www.santamariadelreal.com](http://www.santamariadelreal.com)

*Correo electrónico:* [m.santamariadelreal@gmail.com](mailto:m.santamariadelreal@gmail.com)



## 4-AVALUOS DE TERRENO Y DE CONSTRUCCION PARA EL PAGO DE LOS BIENES INMUEBLES

Nombre del Servicio	Procedimiento	Requisitos	Valores
Avalúos del terreno y de construcción para el pago de los bienes inmuebles	1. Contribuyente se presenta a la oficina de catastro para pedir que se le haga una valuación del terreno. 2.- Para el avalúo de la construcción se encarga el jefe de catastro para inspeccionar la construcción.	1.-unicamente se necesita presentarse a la oficina de catastro.	1.- No se paga por Avalúo.

  
**EDGUIN OTÓNIEL RODRÍGUEZ**  
Jefe de Catastro Municipal



*“Una Alcaldía Para Todos”*



# MUNICIPALIDAD

Santa María del Real, Olancho, Honduras

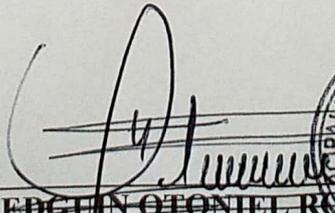
Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* [www.santamariadelreal.com](http://www.santamariadelreal.com)

*Correo electrónico:* [m.santamariadelreal@gmail.com](mailto:m.santamariadelreal@gmail.com)



## 5.-SOLICITUDD DE LOTES DE CEMENTERIO

Nombre del Servicio	Procedimiento	Requisitos	Valores
Solicitud de lotes de Cementerio	1.El Contribuyente se presenta a la oficina de catastro para pedir que se le haga una solicitud de lote de cementerio. 2.- Luego se le hace la solicitud. 3.-Por último el contribuyente firma la solicitud.	1.-fotocopia de la identidad solicitante	1.- Pago de lote de cementerio en el Municipio L.800.00 2.-Pago del lote de cementerio en las aldeas L.400.00

  
**EDGUIN OTONIEL RODA**  
Jefe de Catastro Municipal



*“Una Alcaldía Para Todos”*

# SOLICITUD

Santa María del Real, 09 de octubre del 2019

**Miembros de la Corporación Municipal  
Dirigida por el Licenciado Carlos Galeano  
Alcalde Municipal**

**Distinguidos señores.**

Yo \_\_\_\_\_ con identidad número \_\_\_\_\_,  
por medio de la presente solicito a ustedes, me vendan un lote de terreno del  
cementerio municipal, que mide de la siguiente manera: **1.00** mts. de ancho por **2.00**  
mts de largo.

Esperando una respuesta positiva.

Atentamente.

---

**FIRMA**

# Santa María del Real

Comprobante de Pago

RTN: 15209002464392

No. Recibo: 72206

Fecha Recibo: 07/10/2019

Identidad: 1520197400104

Nombre: MARCIO DE JESUS HERNANDEZ

Dirección: BARRIO EL CENTRO

Detalle: Pago de Lote de Cementerio Municipal

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
22222003	Lotes de Cementerio en el Municipio	2.00	1,600.00
		<b>Total:</b>	<b>1,600.00</b>

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes/Año)  
165655(Octubre-2019).



Firma y Sello Tesorero

Original: Contribuyente  
Copia: Contabilidad  
Copia: Tesorería

Facturó: erodas  
Cajero: afigueroa



# MUNICIPALIDAD

**Santa María del Real, Olancho, Honduras**

Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* [www.santamariadelreal.com](http://www.santamariadelreal.com)

*Correo electrónico:* [m.santamariadelreal@gmail.com](mailto:m.santamariadelreal@gmail.com)



## CONSTANCIA

El suscrito Jefe de la Oficina de Catastro Municipal del municipio de Santa María del Real, departamento de Olancho, por medio de la presente **HACE CONSTAR QUE:** El Señor \_\_\_\_\_ con número de identidad, \_\_\_\_\_ posee un lote de terreno ubicado en el Barrio las \_\_\_\_\_ de ésta jurisdicción, con un área superficial **00.00 m<sup>2</sup>** y un valor catastral de **Lps 00,000.00**

Y para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente en el Municipio de Santa María del Real, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil diez y nueve.

\_\_\_\_\_  
**EDGUIN OTONIEL RODAS**

Jefe de Catastro Municipal

\_\_\_\_\_  
*“Una Alcaldía Para Todos”*

# Santa María del Real

Comprobante de Pago

RTN: 15209002464392

No. Recibo: 72316

Fecha Recibo: 09/10/2019

Identidad: 1520199000203

Nombre: Roberto Arjeny Zuniga Maradiaga

Dirección: Aldea de Jicaro Gordo

Detalle: Pago de Constancia

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
1111190302	Constancias por el Dpt. de Castastro	1.00	150.00
<b>Total:</b>			<b>150.00</b>

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes-Año)  
165788(Octubre-2019).



Firma y Sello Tesorero

Original: Contribuyente  
Copia: Contabilidad  
Copia: Tesorería

Facturó: ERODAS  
Cajero: afigueroa