



*Municipalidad De Belén*  
Departamento de Lempira  
Honduras, C.A. Administración 2018-2022



**Servicios prestados por la Alcaldía Municipal de Belén Lempira**

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Información perteneciente al año 2017 | Oficina de: CATASTRO |
|---------------------------------------|----------------------|

| SERVICIOS PRESTADOS     | DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO   | TASAS Y DERECHOS | PROSEDIMIENTOS   | REQUISITOS   | FORMATOS                                     |
|-------------------------|--|------------------|--|--|--|
| Constancias Catastrales | Constancia Catastral El Infrascrito, técnico de Catastro de la Alcaldía Municipal de Belén, Lempira <b>HACE CONSTAR:</b> que EL SEÑOR(a) | Lps. 50          | Buscar en sistema de SIMAFI, al contribuyente que solicita la constancia si posee bienes inmuebles | Tener registrada la propiedad de la cual necesita constancia | Información en archivo bajo llave sin acceso |





*Municipalidad De Belén*  
Departamento de Lempira  
Honduras, C.A. Administración 2018-2022



|                           |  |  |   |  |  |
|---------------------------|--|--|---|--|--|
| Permisos de construcción  | <b>Permiso de Construcción</b><br>Por medio de la presente se le extiende el siguiente permiso de construcción a | Permiso de construcción habitacional Lps 5.00 por millar, y Lps 7.00 por permiso de construcción comercial L. 200.00 | Revisar presupuesto de la obra y cobrar según presupuesto                                 | Tener registrada la propiedad donde se ejecutará la obra | Información en archivo bajo llave sin acceso |
| Levantamiento topográfico | Se visita el terreno del contribuyente y se hace un levantamiento topográfico de puntos GPS                      | Zona Urbana L. 150.00 y zona rural L. 300.00   | Establecer fecha de visita, e ir al predio a levantar puntos e información de colindantes | Estar solvente con la municipalidad                      | Información en archivo bajo llave sin acceso |





*Municipalidad De Belén*  
Departamento de Lempira  
Honduras, C.A. Administración 2018-2022



|                                |   |   |   |   |  |
|--------------------------------|---|---|---|---|--|
| Elaboración de planos          | Se elabora plano de determinada propiedad para el desmiembre            | L. 200.00 por plano                           | Del GPS se copea los Waypoints, luego se convierte en archivo DXF con programa MapSource. Después abrir Bentley MicroStation y georreferenciar el archivo DXF | Estar solvente con la municipalidad                                   | Información en archivo bajo llave sin acceso |
| Registro de nuevas propiedades | Se registra propiedad para el cobro del impuesto sobre bienes inmuebles | Según extensión superficial o valor declarado | Abrir SIMAFI luego crear nuevo contribuyente  | Tener titulo de propiedad o documento privado autenticado como mínimo | Información en archivo bajo llave sin acceso |

