



*Municipalidad De Belén*  
Departamento de Lempira  
Honduras, C.A. Administración 2018-2022



**Servicios prestados por la Alcaldía Municipal de Belén Lempira**

Información perteneciente al año 2017	Oficina de: CATASTRO
---------------------------------------	----------------------

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROSEDIMIENTOS	REQUISITOS	FORMATOS
Constancias Catastrales	Constancia Catastral El Infrascrito, técnico de Catastro de la Alcaldía Municipal de Belén, Lempira <b>HACE CONSTAR:</b> que EL SEÑOR(a)	Lps. 50	Buscar en sistema de SIMAFI, al contribuyente que solicita la constancia si posee bienes inmuebles	Tener registrada la propiedad de la cual necesita constancia	Información en archivo bajo llave sin acceso





*Municipalidad De Belén*  
Departamento de Lempira  
Honduras, C.A. Administración 2018-2022



Permisos de construcción	<b>Permiso de Construcción</b> Por medio de la presente se le extiende el siguiente permiso de construcción a	Permiso de construcción habitacional Lps 5.00 por millar, y Lps 7.00 por permiso de construcción comercial L. 200.00	Revisar presupuesto de la obra y cobrar según presupuesto	Tener registrada la propiedad donde se ejecutará la obra	Información en archivo bajo llave sin acceso
Levantamiento topográfico	Se visita el terreno del contribuyente y se hace un levantamiento topográfico de puntos GPS	Zona Urbana L. 150.00 y zona rural L. 300.00	Establecer fecha de visita, e ir al predio a levantar puntos e información de colindantes	Estar solvente con la municipalidad	Información en archivo bajo llave sin acceso





*Municipalidad De Belén*  
Departamento de Lempira  
Honduras, C.A. Administración 2018-2022



Elaboración de planos	Se elabora plano de determinada propiedad para el desmiembre	L. 200.00 por plano	Del GPS se copea los Waypoints, luego se convierte en archivo DXF con programa MapSource. Después abrir Bentley MicroStation y georreferenciar el archivo DXF	Estar solvente con la municipalidad	Información en archivo bajo llave sin acceso
Registro de nuevas propiedades	Se registra propiedad para el cobro del impuesto sobre bienes inmuebles	Según extensión superficial o valor declarado	Abrir SIMAFI luego crear nuevo contribuyente	Tener título de propiedad o documento privado autenticado como mínimo	Información en archivo bajo llave sin acceso

