



# Municipalidad Belén, Lempira Honduras, C.A.



## SERVICIOS PRESTADOS POR CATASTRO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE BELÉN

RESPONSABLE. David Membreño	
MES. Abril	AÑO. 2019

Servicios prestados	Descripción del servicio	Tasas derechos	Procedimiento	Requisitos	Formatos
❖ Inscripción de bienes inmuebles	Se inscribe una propiedad o bien inmueble en el sistema de SIMAFI seleccionando e ingresando cada información que se pide.	Para la zona rural se cobra 2.50 por millar y para la zona urbana 3.50. derechos según plan de arvitrios se le hace una excepción de 20,000.00 si el propietario vive en esa propiedad y también tiene derecho del descuento de la tercera edad solo en un bien inmueble solo si vive en el	Se ingresa en primer lugar la clave catastral según correlativo luego número de id, nombre completo, domicilio fecha de lugar o ubicación del inmueble, estatus tributario colindancias.	Escritura en dominio pleno, escritura pública y documento privado de compra venta autenticada con aboago como mínimo.	

**Belén**  
Lempira, Honduras

Viviendo la cultura, compartimos la tradición





# Municipalidad Belén, Lempira Honduras, C.A.



<b>❖ Constancias catastrales</b>	La constancia hace Constar que la persona según registro en el Dpto. de catastro posee bienes (Inmuebles – terreno)	Lps.50.00	Se elabora previo a registro en el Sistema de catastro SIMAFI/SAFT 4, si en efecto posee Bienes registrados en el Dpto. Catastro	Tener registrada la Propiedad en el sistema del departamento de catastro	
<b>Permisos de construcción</b>	Permiso de Construcción Por medio de la presente se le extiende el siguiente permiso de construcción a	Permiso de construction habitational Lps 5.00 por Millar, y Lps 7.00 por permiso de construcción commercial	Revisar presupuesto de la obra y cobrar según presupuesto	Tener registrada la propiedad donde se ejecutará la obra	



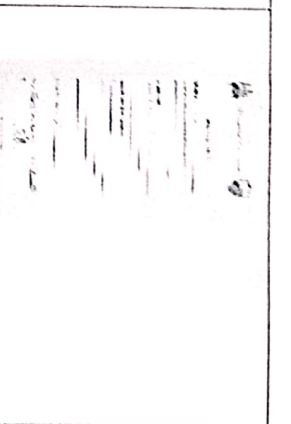

**Belén**  
Lempira - Honduras  
*Viviendo la cultura, compartimos la tradición*





# Municipalidad Belén, Lempira Honduras, C.A.



<b>❖ Levantamiento topográfico o medición de terreno</b>	Se realiza levantamiento topográfico de un determinado terreno	En area rural se cobra 300 .00 lempiras por visita y 50 adicional se en nas de una manzana y en arca urbana 150.00	Se va al predio y se toman puntos con gps.	X	
<b>❖ Elaboración de planos</b>	Se elabora un plano de propiedad con los puntos levantados con gps . en powermap	200.00 lempiras por plano elaborado	Se exportan puntos gps a la pc, luego se combierten en dxf con software mapsource, luego con power map bentley se georeferenciae y se utiliza las erramienta de powermap para unir los puntos gps	X	

Impulsando la cultura, mejorando la producción

