

# Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023

## Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y requisitos a cumplir

N	Servicios Prestados	Requisitos
1	Elaboración de mapas rurales de carácter personal	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Solicitud de medición del predio</li> <li>-Autorización del propietario del predio</li> <li>-Documentos de posesión del propietario</li> <li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li> </ul>
2	Elaboración de croquis urbanos	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Solicitud de medición del predio</li> <li>-Autorización del propietario del predio</li> <li>-Documentos de posesión</li> <li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li> </ul>
3	Elaboración de permisos de construcción	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Presentar el presupuesto de la mano de obra</li> <li>- Presentar el presupuesto del material</li> <li>-Ser propietario del predio donde se realizará la construcción de lo contrario presentar la solicitud firmada por el propietario</li> <li>-El predio debe estar dentro del perímetro urbano</li> <li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li> </ul>
4	Elaboración de constancias de bienes inmuebles	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Solicitud de la constancia catastral</li> <li>-Ser propietario del bien inmueble del cual se presenta la solicitud</li> <li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li> </ul>
5	Colaborar para que los usuarios de predios solicita el título de dominio pleno	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Solicitud escrita firmada por el propietario.</li> <li>-Documento de posesión del predio y sus antecedentes</li> <li>-Croquis de la propiedad</li> <li>-Copia de identidad del solicitante</li> <li>-Copia de solvencia personal del solicitante</li> <li>-Copia del último recibo de pago del predio</li> <li>-Constancia del patronato donde se ubica el predio</li> <li>-Constancia del instituto de la propiedad</li> <li>-Fotografía de la propiedad</li> </ul>
6	Registrar oportunamente los cambios que se operen en propiedades e inmobiliarios	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Ser propietario legítimo del bien</li> <li>-Basar nuestros conocimientos técnicos en el catálogo de valores</li> </ul>

