



MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA
Departamento de Cortés, Honduras
PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO



Requisitos para la obtención del permiso de construcción

Categoría 1:

1. Copia de identidad.
2. Copia de documento del terreno.
3. Copia de constancia de catastro con medidas y colindancias.
4. Copia de solvencia municipal.
5. Copia de responsable de la obra (albañil o maestro de obra autorizado por Planificación y Desarrollo Urbano).

Ing. Francisco Javier Pineda
Planificación y Desarrollo Urbano



Municipalidad de Villanueva, Cortés, Honduras
Barrio el Centro, 3º y 4º Ave, 1 y 2 Calle
Costado Oeste Parque Central.
Correo Electrónico: alcaldia-villanueva@hotmail.com

"La tierra que endulza a Honduras"



MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA
Departamento de Cortés, Honduras
PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO



Requisitos para la obtención del permiso de construcción

Categoría 2:

1. Copia de identidad.
2. Copia de documento del terreno.
3. Copia de constancia de catastro con medidas y colindancias.
4. Copia de solvencia municipal.
5. Constancia de uso de suelo (si así se requiere)
6. Constancia de Mi AMBIENTE (si así se requiere)
7. Constancia de Antropología e Historia (Si así se requiere)
8. Copia de responsable de la obra (maestro de obra, Arquitecto o Ingeniero, autorizado por Planificación y Desarrollo Urbano).
9. Juegos de planos firmados y sellados (original y copia).
10. Presupuesto firmado y sellado (original y copia).
11. Calculo estructural cuando el proyecto sea de dos o mas niveles.

Ing. Francisco Javier Pineda
Planificación y Desarrollo Urbano



Municipalidad de Villanueva, Cortés, Honduras
Barrio el Centro, 3º y 4º Ave, 1 y 2 Calle
Costado Oeste Parque Central.

Correo Electrónico: alcaldia-villanueva@hotmail.com

“La tierra que endulza a Honduras”



MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA
Departamento de Cortés, Honduras
PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO



**Requisitos para la obtención el permiso de
urbanización**

Se otorgan dependiendo lo que se determine con la
constancia de uso de suelo.

Ing. Francisco Javier Pineda
Planificación y Desarrollo Urbano.





MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA
Departamento de Cortés, Honduras
PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO



Requisitos para la obtención de la constancia de uso de suelo

1. Copia de escritura de propiedad del inmueble a desarrollar.
2. Certificación del registro de la propiedad del inmueble registrado, libre de gravamen, desmembramientos, área y límites.
3. Constancia catastral con medidas y colindancia.
4. Solvencia municipal.
5. RTN del propietario del terreno o representante legal.
6. En caso de que la solicitud sea presentada por el representante legal, se deberá acompañar de carta poder autenticada por notario público.
7. Plano de la poligonal, firmado y sellado por profesional (original y copia) deberá incluir: orientación magnética, límite del terreno y vías existente en los terrenos limítrofes, curvas de nivel a cada 10.00 mts, cursos de agua, arboles, líneas de alta tensión eléctrica, construcciones etc.... y hojas de cálculo del levantamiento geográfico efectuado y firmado por el profesional responsable.

Ing. Francisco Javier Pineda
Planificación y Desarrollo Urbano





MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA
Departamento de Cortés, Honduras
PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO



Requisitos para la obtención de la constancia de entierro

Con permiso de entierro

1. Copia de permiso de entierro.
2. Copia de identidad del solicitante (familiar).
3. Declaración Jurada del solicitante.
4. Partida de nacimiento del difunto con 3 días máximo de vigencia.
5. Dos fotografías de tumba donde aparezca los datos del difunto.

Sin permiso de entierro

1. Copia de identidad del solicitante (familiar).
2. Declaración Jurada del solicitante y testigos autenticados.
3. Copia de constancia de iglesia donde realizaron la misa.
4. Copia de constancia del patronato.
5. Copia de resolución de la morgue o constancia de defunción médica.
6. Dos fotografías de tumba donde aparezca los datos del difunto.
7. Partida de nacimiento del difunto con 3 días máximo de vigencia.
8. Dos testigos que no sean familiares del difunto con su respectiva copia de identidad.

Ing. Francisco Javier Pineda
Planificación y Desarrollo Urbano



Municipalidad de Villanueva, Cortés, Honduras
Barrio el Centro, 3º y 4º Ave, 1 y 2 Calle
Costado Oeste Parque Central.
Correo Electrónico: alcaldia-villanueva@hotmail.com

"La tierra que endulza a Honduras"



MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA
Departamento de Cortés, Honduras
PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO



Requisitos para la obtención del permiso de mantas y vallas publicitarias

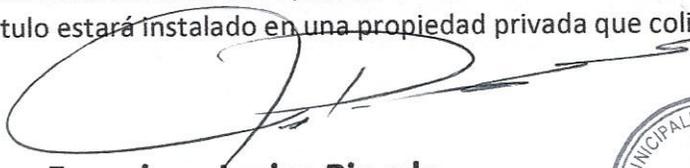
Para mantas en carretera y calles:

- Copia de identidad de solicitante.
- Copia de solvencia municipal.
- Solicitud dirigida al departamento de planificación y desarrollo urbano especificando ubicación donde estará la valla, tiempo que estará la valla instalada.

Para rótulos o vallas publicitarias:

- Nota dirigida al departamento de planificación y desarrollo urbano donde especifique las dimensiones del rotulo, que tipo de material, ubicación (coordenadas) y periodo de tiempo.
- Constancia o contrato de empresa publicitaria que realizara la publicidad.
- Dictamen ambiental (DIMAVI)
- Escritura pública de constitución de la sociedad de la empresa.
- Autorización, copia de contrato de arrendamiento.
- Copia de identidad del representante.
- Copia de RTN de la empresa.
- Nota poder amplio y suficiente, en cuantos derechos se requiera y sea necesario si el dueño no hace el trámite.
- Solvencia municipal de la empresa
- Solvencia municipal del arrendatario
- Fotomontaje donde va a estar ubicada la valla o rotulo.

Obs. Constancia de COVI (Concesionaria Vial de Honduras) Ing. Harly cel. 94623078 si el rotulo estará instalado en una propiedad privada que colinda con la ca-5


Ing. Francisco Javier Pineda
Planificación y Desarrollo Urbano



Municipalidad de Villanueva, Cortés, Honduras
Barrio el Centro, 3º y 4º Ave, 1 y 2 Calle
Costado Oeste Parque Central.

Correo Electrónico: alcaldía-villanueva@hotmail.com

"La tierra que endulza a Honduras"



MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA
Departamento de Cortés, Honduras
PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO



**Requisitos para la obtención del permiso de
Ingeniero Civil o Arquitecto**

1. Copia de identidad.
2. Copia de solvencia municipal.
3. Copia de carnet de colegio a que pertenece.
4. Copia de solvencia del profesional emitido por el colegio al que pertenece.
5. Constancia catastral del terreno donde se realizará el proyecto.

Ing. Francisco Javier Pineda
Planificación y Desarrollo Urbano



Municipalidad de Villanueva, Cortés, Honduras
Barrio el Centro, 3º y 4º Ave, 1 y 2 Calle
Costado Oeste Parque Central.

Correo Electrónico: alcaldía-villanueva@hotmail.com

"La tierra que endulza a Honduras"



MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA
Departamento de Cortés, Honduras
PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO



**Requisitos para la obtención del permiso de maestro
de obra**

1. Copia de identidad.
2. Copia de solvencia Municipal.
3. Certificado del INFOP de maestro de albañil.

Ing. Francisco Javier Pineda
Planificación y Desarrollo Urbano



Municipalidad de Villanueva, Cortés, Honduras
Barrio el Centro, 3º y 4º Ave, 1 y 2 Calle
Costado Oeste Parque Central.
Correo Electrónico: alcaldía-villanueva@hotmail.com
"La tierra que endulza a Honduras"



MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA
Departamento de Cortés, Honduras
PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO



Requisitos para la obtención del permiso de albañil

Primera vez:

1. Copia de identidad.
2. Copia de solvencia municipal.
3. Dos fotografías tamaño carnet.

Renovación:

1. Copia de carnet anterior.
2. Copia de solvencia municipal.
3. Una fotografía tamaño carnet.

Ing. Francisco Javier Pineda
Planificación y Desarrollo Urbano

