
|FORMATOS

Y

REQUISITOS

CATASTRO

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD

Requisitos

- Copia de Tarjeta de Identidad
- Copia de Solvencia Municipal
- Original y Copia de Escritura de Propiedad del Inmueble
- Original y Copia de los Antecedentes de Propiedad del Inmueble
- Original y Copia del Plano del Inmueble, debidamente firmado y sellado por Ingeniero
- Dirección exacta de ubicación con croquis
- Constancia de Inspección
- Pago de Inscripción según lo establecido en el plan de Arbitrios



CARLOS DANIEL LAGOS

Encargado de catastro Municipal

Cel. 9591-0686

CONSTANCIA DE DATOS CATASTRALES DE UN INMUEBLE

Requisitos

- Presentar Solicitud por escrito
- Copia de Tarjeta de Identidad
- Copia de Solvencia Municipal
- Copia de Solvencia del Inmueble
- Pago de constancia según lo establecido en el plan de Arbitrios

CONSTANCIA DE REGISTRO DE INMUEBLE

Requisitos

- Copia de Tarjeta de Identidad
- Copia de Solvencia Municipal
- Copia de Solvencia del Inmueble
- Pago de constancia según lo establecido en el plan de Arbitrios



PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN NUEVA, USO HABITACIONAL

Requisitos:

- Solicitud de permiso
- Tarjeta de Identidad
- Solvencia Municipal
- Copia de Escritura de Inmueble
- Solvencia de Inmueble
- Presupuesto de la Construcción
- Juego de planos firmado por Maestro Constructor, Ingeniero o Arquitecto.
- Constancia UMA
- Pago respectivo, según plan de arbitrios



CONSTRUCCIÓN POR REMODELACIÓN O AMPLIACIÓN, USO HABITACIONAL

Requisitos:

- Solicitud de permiso
- Tarjeta de Identidad
- Solvencia Municipal
- Copia de Escritura de Inmueble
- Solvencia de Inmueble
- Presupuesto de la Construcción
- Juego de planos firmado por Maestro Constructor, Ingeniero o Arquitecto.
- Pago respectivo, según plan de arbitrios



CONSTRUCCIÓN MUROS, VERJAS, ACERAS Y CERCAS PARA USO HABITACIONAL

Requisitos:

- Solicitud de permiso
- Tarjeta de Identidad
- Solvencia Municipal
- Copia de Escritura de Inmueble
- Solvencia de Inmueble
- Presupuesto de la Construcción
- Pago respectivo, según plan de arbitrios

CONSTRUCCIÓN NUEVA PARA USO COMERCIAL

Requisitos:





REQUISITOS QUE DEBE CONTENER LA SOLICITUD PARA ADQUIRIR DOMINIO
PLENO.

1. La solicitud por escrito dirigida a la honorable Corporación Municipal de San Antonio de Oriente, esta solicitud debe contener:

Datos personales:

Nombre completo, profesión u oficio, estado civil, nacionalidad y Domicilio

Descripción del Inmueble:

Ubicación, colindancia y medidas

2. plano Topográfico firmado y sellado por un Ingeniero o Arquitecto.

3. El tracto sucesivo del terreno, antecedentes, documentos de compraventa o herencia del Inmueble cuando son fotocopias deben ser autenticadas por notario.

4. Fotocopia de la tarjeta de identidad del solicitante.

5. Fotocopia de la solvencia Municipal.

6. Fotocopia de pago de Bienes Inmuebles de cinco años anteriores más el actual si estuviese registrado en el sistema.

7. Constancia original firmada y sellada por el presidente de patronato de la Aldea donde está ubicado el terreno, la cual debe contener:

a) tiempo de posesión del Inmueble.

b) Forma de adquisición del Inmueble.

c) Descripción del Inmueble (tamaño, colindancia y ubicación).

8. Inspección catastral.

9. Testimonio de dos vecinos que den fe que dicha información sea correcta y verdadera.

(No se recibe la solicitud si el expediente está incompleto)

Carlos Daniel Lagos
Encargado de catastro Municipal
Cel. 9591-0686

