



Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023



Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y requisitos a cumplir

N	Servicios Prestados	Requisitos
1	Elaboración de mapas rurales de carácter personal	<ul style="list-style-type: none">-Solicitud de medición del predio-Autorización del propietario del predio-Documentos de posesión del propietario- Solvencia de pago de impuesto del bien
2	Elaboración de croquis urbanos	<ul style="list-style-type: none">-Solicitud de medición del predio-Autorización del propietario del predio-Documentos de posesión- Solvencia de pago de impuesto del bien
3	Elaboración de permisos de construcción	<ul style="list-style-type: none">-Presentar el presupuesto de la mano de obra- Presentar el presupuesto del material-Ser propietario del predio donde se realizará la construcción de lo contrario presentar la solicitud firmada por el propietario-El predio debe estar dentro del perímetro urbano- Solvencia de pago de impuesto del bien
4	Elaboración de constancias de bienes inmuebles	<ul style="list-style-type: none">-Solicitud de la constancia catastral-Ser propietario del bien inmueble del cual se presenta la solicitud- Solvencia de pago de impuesto del bien
5	Colaborar para que los usuarios de predios solicite el título de dominio pleno	<ul style="list-style-type: none">-Solicitud escrita firmada por el propietario.-Documento de posesión del predio y sus antecedentes-Croquis de la propiedad-Copia de identidad del solicitante-Copia de solvencia personal del solicitante-Copia del último recibo de pago del predio-Constancia del patronato donde se ubica el predio-Constancia del instituto de la propiedad-Fotografía de la propiedad
6	Registrar oportunamente los cambios que se operen en propiedades e inmobiliarios	<ul style="list-style-type: none">-Ser propietario legítimo del bien-Basar nuestros conocimientos técnicos en el catálogo de valores





Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023



Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y sus procedimientos a seguir

N	Servicios Prestados	Procedimientos
7	Deslindar, traspasar describir, calificar, e inscribir la propiedad a otros propietarios	Revisar en el sistema si el predio se encuentra, de ser afirmativo traspasarlo en el sistema, actualizarlo en la ficha catastral y en el listado de propietarios
8	Elaboración de permiso de demolición	Realizar la supervisión técnica del bien a demoler, advertir los riesgos elaborarlo, firmarlo y sellarlo
9	Inspecciones en permisos de lotificación	Realizar la supervisión técnica en el predio donde se realizará la lotificación junto al departamento de la UMA
10	Atender y resolver con diligencias los conflictos que se generen en áreas de pretensión entre predios	Solicitar al departamentos de justicia y UMA la colaboración aplicando nuestros conocimientos técnicos en el uso de cartografía, GPS y en su caso justicia en los conocimientos legales



Catastro Municipal



Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023



Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y sus procedimientos a seguir

N	Servicios Prestados	Procedimientos
7	Deslindar, traspasar describir, calificar, e inscribir la propiedad a otros propietarios	Revisar en el sistema si el predio se encuentra, de ser afirmativo traspasarlo en el sistema, actualizarlo en la ficha catastral y en el listado de propietarios
8	Elaboración de permiso de demolición	Realizar la supervisión técnica del bien a demoler, advertir los riesgos elaborarlo, firmarlo y sellarlo
9	Inspecciones en permisos de lotificación	Realizar la supervisión técnica en el predio donde se realizará la lotificación junto al departamento de la UMA
10	Atender y resolver con diligencias los conflictos que se generen en áreas de pretensión entre predios	Solicitar al departamentos de justicia y UMA la colaboración aplicando nuestros conocimientos técnicos en el uso de cartografía, GPS y en su caso justicia en los conocimientos legales



Catastro Municipal



Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023



Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y sus procedimientos a seguir

N	Servicios Prestados	Procedimientos
1	Elaboración de mapas rurales de carácter personal	Realizar la supervisión técnica de la propiedad, tomar los puntos con el GPS y elaborarlo en la oficina el mapa en un programa Gis
2	Elaboración de croquis urbanos de predios	Realizar la supervisión técnica del predio, identificar sus medidas y colindancias exactas del predio, digitalizarlo de la forma más correcta
3	Elaboración de permisos de construcción	Realizar la supervisión técnica en el predio donde se realizará la construcción, y una vez cumpliendo los requisitos firmarlo y sellarlo
4	Elaboración de constancias de bienes inmuebles	Revisar la existencia del bien registrado a nombre del solicitante, si lo anterior se confirma elaborarla y sellarla
5	Colaborar para que los usuarios de predios solicita el título de dominio pleno	Solicitar al propietario toda la documentación en orden y una vez completa toda la documentación remitirla a la secretaria para que sea ella la que la someta a reunión de corporación
6	Registrar oportunamente los cambios que se operen en propiedades e inmobiliarios	Realizar los avalúos y re avalúos en predios y construcciones utilizando el mapa y catálogo de valores aprobado por la corporación municipal

