



# Municipalidad de Jocón, Yoro



Tel (504) 2433-4023

## Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y sus procedimientos a seguir

| N | Servicios Prestados  | Procedimientos   |
|---|--|--|
| 1 | Elaboración de mapas rurales de carácter personal                                | Realizar la supervisión técnica de la propiedad, tomar los puntos con el GPS y elaborarlo en la oficina el mapa en un programa Gis   |
| 2 | Elaboración de croquis urbanos de predios  | Realizar la supervisión técnica del predio, identificar sus medidas y colindancias exactas del predio, digitalizarlo de la forma más correcta  |
| 3 | Elaboración de permisos de construcción  | Realizar la supervisión técnica en el predio donde se realizará la construcción, y una vez cumpliendo los requisitos firmarlo y sellarlo   |
| 4 | Elaboración de constancias de bienes inmuebles                                   | Revisar la existencia del bien registrado a nombre del solicitante, si lo anterior se confirma elaborarla y sellarla   |
| 5 | Colaborar para que los usuarios de predios solicite el título de dominio pleno   | Solicitar al propietario toda la documentación en orden y una vez completa toda la documentación remitirla a la secretaria para que sea ella la que la someta a reunión de corporación |
| 6 | Registrar oportunamente los cambios que se operen en propiedades e inmobiliarios | Realizar los avalúos y re avalúos en predios y construcciones utilizando el mapa y catálogo de valores aprobado por la corporación municipal   |





Municipalidad de Jocón, Yoro Tel



(504) 2433-4023

**Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y requisitos a cumplir**

| N  | Servicios Prestados   | Requisitos   |
|----|---|--|
| 7  | Deslindar, traspasar describir, calificar, e inscribir la propiedad a otros propietarios              | <ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud de traspaso personalmente y escrito del bien de la persona que está inscrita la propiedad</li><li>-Autorización del propietario del predio</li><li>-Documentos de posesión del propietario</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien del comprador y del vendedor</li><li>- Medición de la propiedad</li></ul> |
| 8  | Elaboración de permiso de demolición  | <ul style="list-style-type: none"><li>-Realizar la solicitud por el propietario</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien a demoler</li></ul>   |
| 9  | Inspecciones en permisos de lotificación  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien a lotificar</li><li>-Autorización de la corporación municipal</li><li>- Documentos de posesión del bien</li><li>- El predio deberá estar dentro del perímetro urbano</li></ul>  |
| 10 | Atender y resolver con diligencias los conflictos que se generen en áreas de pretensión entre predios | <ul style="list-style-type: none"><li>-Trasporte y alimentación si fuera necesario</li><li>-Logística técnica (baterías, etc.)</li><li>- Denuncia interpuesta por escrito firmada</li></ul>  |





## Municipalidad de Jocón, Yoro



Tel (504) 2433-4023

### Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y requisitos a cumplir

| N | Servicios Prestados  | Requisitos   |
|---|--|--|
| 1 | Elaboración de mapas rurales de carácter personal                                | <ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud de medición del predio</li><li>-Autorización del propietario del predio</li><li>-Documentos de posesión del propietario</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li></ul>  |
| 2 | Elaboración de croquis urbanos   | <ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud de medición del predio</li><li>-Autorización del propietario del predio</li><li>-Documentos de posesión</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li></ul>  |
| 3 | Elaboración de permisos de construcción  | <ul style="list-style-type: none"><li>-Presentar el presupuesto de la mano de obra</li><li>- Presentar el presupuesto del material</li><li>-Ser propietario del predio donde se realizará la construcción de lo contrario presentar la solicitud firmada por el propietario</li><li>-El predio debe estar dentro del perímetro urbano</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li></ul>   |
| 4 | Elaboración de constancias de bienes inmuebles                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud de la constancia catastral</li><li>-Ser propietario del bien inmueble del cual se presenta la solicitud</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li></ul>  |
| 5 | Colaborar para que los usuarios de predios solicite el título de dominio pleno   | <ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud escrita firmada por el propietario.</li><li>-Documento de posesión del predio y sus antecedentes</li><li>-Croquis de la propiedad</li><li>-Copia de identidad del solicitante</li><li>-Copia de solvencia personal del solicitante</li><li>-Copia del último recibo de pago del predio</li><li>-Constancia del patronato donde se ubica el predio</li><li>-Constancia del instituto de la propiedad</li><li>-Fotografía de la propiedad</li></ul> |
| 6 | Registrar oportunamente los cambios que se operen en propiedades e inmobiliarios | <ul style="list-style-type: none"><li>-Ser propietario legítimo del bien</li><li>-Basar nuestros conocimientos técnicos en el catálogo de valores</li></ul>  |

Catastro Municipal



## Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023



### Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y sus procedimientos a seguir

| N  | Servicios Prestados   | Procedimientos   |
|----|---|--|
| 7  | Deslindar, traspasar describir, calificar, e inscribir la propiedad a otros propietarios              | Revisar en el sistema si el predio se encuentra, de ser afirmativo traspasarlo en el sistema, actualizarlo en la ficha catastral y en el listado de propietarios                               |
| 8  | Elaboración de permiso de demolición  | Realizar la supervisión técnica del bien a demoler, advertir los riesgos elaborarlo, firmarlo y sellarlo   |
| 9  | Inspecciones en permisos de lotificación  | Realizar la supervisión técnica en el predio donde se realizará la lotificación junto al departamento de la <b>UMA</b>   |
| 10 | Atender y resolver con diligencias los conflictos que se generen en áreas de pretensión entre predios | Solicitar al departamentos de justicia y <b>UMA</b> la colaboración aplicando nuestros conocimientos técnicos en el uso de cartografía, GPS y en su caso justicia en los conocimientos legales |

