



Municipalidad de Jocón, Yoro



Tel (504) 2433-4023

Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y sus procedimientos a seguir

N	Servicios Prestados	Procedimientos
1	Elaboración de mapas rurales de carácter personal	Realizar la supervisión técnica de la propiedad, tomar los puntos con el GPS y elaborarlo en la oficina el mapa en un programa Gis
2	Elaboración de croquis urbanos de predios	Realizar la supervisión técnica del predio, identificar sus medidas y colindancias exactas del predio, digitalizarlo de la forma más correcta
3	Elaboración de permisos de construcción	Realizar la supervisión técnica en el predio donde se realizará la construcción, y una vez cumpliendo los requisitos firmarlo y sellarlo
4	Elaboración de constancias de bienes inmuebles	Revisar la existencia del bien registrado a nombre del solicitante, si lo anterior se confirma elaborarla y sellarla
5	Colaborar para que los usuarios de predios solicite el título de dominio pleno	Solicitar al propietario toda la documentación en orden y una vez completa toda la documentación remitirla a la secretaria para que sea ella la que la someta a reunión de corporación
6	Registrar oportunamente los cambios que se operen en propiedades e inmobiliarios	Realizar los avalúos y re avalúos en predios y construcciones utilizando el mapa y catálogo de valores aprobado por la corporación municipal





Municipalidad de Jocón, Yoro Tel



(504) 2433-4023

Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y requisitos a cumplir

N	Servicios Prestados	Requisitos
7	Deslindar, traspasar describir, calificar, e inscribir la propiedad a otros propietarios	<ul style="list-style-type: none">-Solicitud de traspaso personalmente y escrito del bien de la persona que está inscrita la propiedad-Autorización del propietario del predio-Documentos de posesión del propietario- Solvencia de pago de impuesto del bien del comprador y del vendedor- Medición de la propiedad
8	Elaboración de permiso de demolición	<ul style="list-style-type: none">-Realizar la solicitud por el propietario- Solvencia de pago de impuesto del bien a demoler
9	Inspecciones en permisos de lotificación	<ul style="list-style-type: none">- Solvencia de pago de impuesto del bien a lotificar-Autorización de la corporación municipal- Documentos de posesión del bien- El predio deberá estar dentro del perímetro urbano
10	Atender y resolver con diligencias los conflictos que se generen en áreas de pretensión entre predios	<ul style="list-style-type: none">-Trasporte y alimentación si fuera necesario-Logística técnica (baterías, etc.)- Denuncia interpuesta por escrito firmada





Municipalidad de Jocón, Yoro



Tel (504) 2433-4023

Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y requisitos a cumplir

N	Servicios Prestados	Requisitos
1	Elaboración de mapas rurales de carácter personal	-Solicitud de medición del predio -Autorización del propietario del predio -Documentos de posesión del propietario - Solvencia de pago de impuesto del bien
2	Elaboración de croquis urbanos	-Solicitud de medición del predio -Autorización del propietario del predio -Documentos de posesión - Solvencia de pago de impuesto del bien
3	Elaboración de permisos de construcción	-Presentar el presupuesto de la mano de obra - Presentar el presupuesto del material -Ser propietario del predio donde se realizará la construcción de lo contrario presentar la solicitud firmada por el propietario -El predio debe estar dentro del perímetro urbano - Solvencia de pago de impuesto del bien
4	Elaboración de constancias de bienes inmuebles	-Solicitud de la constancia catastral -Ser propietario del bien inmueble del cual se presenta la solicitud - Solvencia de pago de impuesto del bien
5	Colaborar para que los usuarios de predios solicite el título de dominio pleno	-Solicitud escrita firmada por el propietario. -Documento de posesión del predio y sus antecedentes -Croquis de la propiedad -Copia de identidad del solicitante -Copia de solvencia personal del solicitante -Copia del último recibo de pago del predio -Constancia del patronato donde se ubica el predio -Constancia del instituto de la propiedad -Fotografía de la propiedad
6	Registrar oportunamente los cambios que se operen en propiedades e inmobiliarios	-Ser propietario legítimo del bien -Basar nuestros conocimientos técnicos en el catálogo de valores

Catastro Municipal



Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023



Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y sus procedimientos a seguir

N	Servicios Prestados	Procedimientos
7	Deslindar, traspasar describir, calificar, e inscribir la propiedad a otros propietarios	Revisar en el sistema si el predio se encuentra, de ser afirmativo traspasarlo en el sistema, actualizarlo en la ficha catastral y en el listado de propietarios
8	Elaboración de permiso de demolición	Realizar la supervisión técnica del bien a demoler, advertir los riesgos elaborarlo, firmarlo y sellarlo
9	Inspecciones en permisos de lotificación	Realizar la supervisión técnica en el predio donde se realizará la lotificación junto al departamento de la UMA
10	Atender y resolver con diligencias los conflictos que se generen en áreas de pretensión entre predios	Solicitar al departamentos de justicia y UMA la colaboración aplicando nuestros conocimientos técnicos en el uso de cartografía, GPS y en su caso justicia en los conocimientos legales

