

## CONVENIO DE COOPERACIÓN SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE ESTADO EN LOS DESPACHOS DE AGRICULTURA Y GANADERÍA (SAG) Y LA MUNICIPALIDAD DE JUTICALPA

Nosotros, JACOBO ALBERTO PAZ BODDEN, mayor de edad, casado, hondureño, Ingeniero Agrónomo Zootecnista, con tarjeta de identidad No. 050I-1956-0422I de este domicilio, actuando en su condición de Secretario de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería (SAG), nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo número 214-2014, con fecha 04 de marzo de Dos Mil Catorce (2014), autorizado por la Ley para suscribir actos y contratos de esta naturaleza, quien en lo sucesivo se denominará "LA SECRETARIA" y HUNIBERTO MADRID ZERON, mayor de edad, casado, Hondureño, con identidad numero 0410-1971-00212, actuando en su condición de Alcalde Por Ley, según artículo 45, párrafo segundo de la Ley de Municipalidades, quien en adelante se denominará "LA MUNICIPALIDAD", hemos convenido en celebrar como al efecto lo hacemos, el presente CONVENIO DE COOPERACIÓN SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE ESTADO EN LOS DESPACHOS DE AGRICULTURA Y GANADERÍA (SAG) Y LA MUNICIPALIDAD DE JUTICALPA, el cual se regirá bajo las clausulas y condiciones siguientes:

### CLÁUSULA PRIMERO ANTECEDENTES DEL INMUEBLE

Declara LA SECRETARÍA, que actualmente es la Administradora de dieciocho (18) casas de habitación ubicadas en la Colonia Las Acacias, de la ciudad de Juticalpa, Departamento de Olancho, de las cuales presta una (1) vivienda a "LA MUNICIPALIDAD", identificada como: "San Jose".

### CLÁUSULA SEGUNDO DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LA SECRETARIA manifiesta qua la casa de habitación identificada como "San Jose", consta de: A) Dos (2) dormitorios; B) Sala comedor; C) Cocina con mueble; D) Dos (2) baños; E) Área de lavandería; F) Paredes de ladrillo; G) Siete Puertas; H) Piso de mosaico; I) Garaje; J) Dos Closets completos; y K) Dos Gaveteros. Dicho lo anterior la persona encargada de la administración de la Colonia Las Acacias, levantará un acta que contenga la descripción del actual estado del inmueble, la que deberá ser firmada por éste y por el o la responsable de su recepción, al igual que al momento de llevarse a cabo la respectiva devolución.

### CLÁUSULA TERCERO RESPONSABILIDADES DE "LA SECRETARÍA"

"LA SECRETARÍA" se obliga a: A) A entregar el inmueble en el estado actual en el que se encuentra; B) Solicitar a "LA MUNICIPALIDAD" el día 5 de cada mes, copia de los recibos cancelados en concepto de servicios públicos como ser: agua, energía eléctrica, teléfono y cable; y C) El encargado de la Colonia las Acacias, supervise el mantenimiento del inmueble.



### CLÁUSULA CUARTA RESPONSABILIDADES DE LA MUNICIPALIDAD

“LA MUNICIPALIDAD” se obliga a: A) Brindar el mantenimiento y/o limpieza debidos, en atención a las disposiciones administrativas que al efecto se emitan; B) Responder por los gastos en que se incurra a razón del deterioro que sufiere el inmueble durante el tiempo de duración del presente Convenio, es decir a las reparaciones locativas; C) Realizar los pagos por los servicios públicos como ser: agua, energía eléctrica, teléfono y cable; D) Se responsabiliza a mantener limpio el perimetraje de la casa.

### CLÁUSULA QUINTA PAGO DE APORTE POR SERVICIOS

“LA MUNICIPALIDAD” pagará solamente un aporte mensual por uso del inmueble, equivalente al 37.5% del costo por arrendamiento de LA vivienda, el valor simbólico a pagar será de UN MIL QUINIENTOS LEMPRAS EXACTOS (LPS. 1,500.00), mensuales, debiendo realizar su pago el 25 de cada mes, en el código número I7603 Alquiler de Edificios, Locales e Instalaciones del Recibo de Pago TGR-01.

### CLÁUSULA SEXTA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier controversia surgida sobre la interpretación, desarrollo, modificación, rescisión y efectos que pudieran derivarse de la ejecución de alguna de las cláusulas del presente Convenio, las partes se comprometen a resolverlas amigablemente y en el menor tiempo posible; en caso de no llegar a una solución, ambos deberán someterse a los Juzgados de la República de Honduras.

### CLÁUSULA SEPTIMA CAUSALES DE RESCISIÓN

La rescisión del presente Convenio, será por las causas siguientes:

- 1) Incumplimiento injustificado de las responsabilidades descritas entre las partes intervinientes.
- 2) Por alteración del orden, invasión a la privacidad o perímetro correspondiente a los demás inquilinos de la colonia Las Acacias.
- 3) Decisión expresa y justificada de las partes, lo que deberá ser comunicado por escrito, por lo menos con un (1) mes de anticipación.
- 4) Por vencimiento del plazo establecido dentro del convenio.
- 5) Por incumplimiento total o parcial de cualesquiera de sus cláusulas.
- 6) Por caso fortuito o fuerza mayor, debidamente comprobados.
- 7) Que los bienes muebles en calidad de préstamo, por esta Secretaría de Estado, sean utilizados para otros fines diferentes a lo pactado.
- 8) Que el bien inmueble sea requerido para uso de la Secretaria de Agricultura.



### CLÁUSULA OCTAVA MODIFICACIÓN

El presente Convenio, podrá ser modificado de común acuerdo entre las partes, mediante Addendum, el que será solicitado con treinta días (30) de anticipación, mismo que una vez firmado pasará a formar parte integral del presente Convenio, desde la fecha de su firma. Esta modificación se hará de acuerdo a las Leyes Administrativas vigentes.

### CLÁUSULA NOVENA VIGENCIA DEL CONVENIO

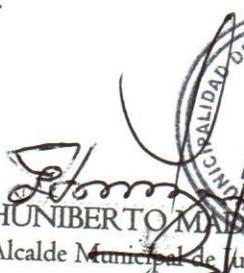
El presente Convenio tendrá vigencia a partir del 01 de enero de 2017, hasta el 31 de diciembre del 2017, pudiendo ser prorrogado por acuerdo entre las partes firmantes.

### CLÁUSULA DECIMA ACEPTACIÓN DE CONDICIONES

Las partes aceptan los términos del presente convenio, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo. En fe de lo cual, las partes debidamente autorizadas firman el presente CONVENIO DE COOPERACIÓN SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE ESTADO EN LOS DESPACHOS DE AGRICULTURA Y GANADERÍA (SAG) Y LA MUNICIPALIDAD DE JUTICALPA, en duplicado original y del mismo contenido en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los 02 días del mes de enero del 2017.

  
JACOBO ALBERINO PAZ BODDEN  
Secretario de Estado en los Despachos de  
Agricultura y Ganadería (SAG)



  
HUNIBERTO MADRID ZERON  
Alcalde Municipal de Juticalpa, Olancho

