



# Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

## Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Actual Edificio Administrativo



01/04/2018

### Informe de Avance mes de Marzo

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de remodelación y Ampliación, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

ING MARCO VALLE  
SUPERVISOR DE OBRAS CIVILES E INFRAESTRUCTURA UNACIFOR

## Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Actual Edificio Administrativo”

## INFORME DE AVANCE MES DE MARZO

### Identificación del Proyecto

<b>Propietario del Proyecto:</b>	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
<b>Sector, Subsector:</b>	Gobernabilidad y Descentralización
<b>Nombre del Proyecto:</b>	Edificio de Personal Administrativo de la UNACIFOR
<b>Ubicación del Proyecto:</b>	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
<b>Propósitos:</b>	Brindar un espacio en el cual los empleados puedan hacer sus labores en un ambiente más cómodo y moderno.
<b>Descripción del proyecto:</b>	El proyecto consiste en la Remodelación y Ampliación del actual edificio administrativo, consta de 2 niveles, con un área aproximada de 2400 m <sup>2</sup> . El edificio contará con 22 espacios de diferentes capacidades, cafetería, sala de reuniones, oficinas, módulos de baños para damas y caballeros, lobby y áreas de circulación interiores y exteriores.

## Elaboración del Proyecto

<b>Alcance del Proyecto:</b>	Generar mejores condiciones de infraestructura para el desarrollo de espacios adecuados a las exigencias del entorno administrativo de todo el personal.
<b>Impacto Ambiental:</b>	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
<b>Impacto en el terreno y Asentamientos:</b>	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
<b>Detalles del Contacto:</b>	Dr. Emilio Esbeih, e.esbeih@unacifor.edu.hn
<b>Fuentes de financiamiento:</b>	Tesoro Nacional
<b>Propuesta del Proyecto:</b>	L. 19,193,006.08
<b>Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:</b>	2017
<b>Estado Actual del Proyecto:</b>	Etapa de Construcción
<b>Costo de financiación (Proyectada):</b>	L. 19,193,006.08
<b>Fecha de Finalización (proyectada):</b>	Abril del 2018

## Ejecución del Proyecto

<b>Relación de Planificación con los productos entregados de manera trimestral:</b>	Con los problemas presentados durante el mes de diciembre, el avance del proyecto, fue lento, además se encontraron problemas en la cimentación, por lo cual también ha afectado el avance del mismo.
<b>Variación en el costo del proyecto:</b>	Debido a los problemas encontrados en el terreno, donde se han encontrado material no apto para soportar las cargas de las zapatas, el costo va incrementar. Se está preparando una orden de cambio final, para cubrir estos imprevistos.
<b>Variación en el alcance y duración del proyecto:</b>	La fecha de entrega del proyecto se amplió mediante un addendum de tiempo, para la nueva fecha de entrega el 2 de abril.
<b>Razones de los cambios:</b>	Los problemas políticos, los toques de queda y las tomas de carretera, ha perjudicado el avance del proyecto en este durante el mes de diciembre, el avance fue lento, varios días no hubo suministro de materiales al proyecto, ya se están ejecutando obras necesarias para su desarrollo y recuperar el tiempo perdido.

Responsable de la elaboración del informe



Ing. Marco Antonio Valle

Supervisor de Nuevas Obras Civiles e  
Infraestructura

1 de Abril de 2018

## I. Preliminares

### Limpieza



**Limpieza del Área de trabajo**

### Limpieza Durante proyectos



**Limpieza en proyecto**

## II. Demoliciones y Desmontajes

### Acarreo y Botado de Material



### Desperdicios

### Acarreo y Botado de Material



### Desperdicios

## V. Mampostería

### Gradas de Concreto en L en Lobby



### Forrado de Cerámica

### Gradas de Concreto en L



### Gradas de Concreto Curvo



Gradas Curva

### Gradas de Concreto Curvo



Gradas Curva

## VI. Estructura Metálica

### Refuerzo Estructural de tubo de 4"



Refuerzo para Ventanas

### Refuerzo Estructural de tubo de 4"



Refuerzo para Ventanas

### **Estructura y Cubierta de Tragaluz**



**Cubierta de Techo**

### **Estructura y Cubierta de Tragaluz**



**Cubierta de Techo**

## VII. Sistema Hidrosanitario

### Aguas Negras



**Tubería de PVC de 4"**

### Aguas Negras



**Tubería de PVC de 2"**

### **Coladeras de piso**



### **Drenaje de baños**

### **Coladeras de Jardín**



### **Drenaje de Jardineras**

### Suministro e Instalación de Sanitario



**Sanitario**

### Suministro e Instalación de Lavamanos



**Lavamanos**

**Cajas de Registro**



**Aguas Negras y Aguas Lluvias**

**Cajas de Registro**



**Agua Potable**

## VIII. Acabados

### Pulido de Paredes



**Paredes nuevas y existentes**

## Porcelanato



## Porcelanato

### Instalación de Porcelanato



### **Instalación de Zócalo**



**Zócalo de Porcelanato**

### **Porcelanato en Gradas y Rampa**



**Porcelanato en Gradas**

### **Cerámica en Paredes de Baño**



### **Cerámica en Baños**

### **Cerámica en Paredes de Baño**



### **Cerámica en Baños**

**Cielo Acústico 2x2**



**Cielo de Fibrocel**

**Cielo Acústico 2x2**



**Cielo de Fibrocel**

### **Forro de Durrock**



### **Durrock Exterior**

### **Forro de Durrock**



### **Durrock Exterior**

### Fascia de Tabla Yeso en Perímetro de Pasillos



**Tabla Yeso**

### Fascia de Tabla Yeso en Perímetro de Pasillos



**Tabla Yeso**

### **Paredes Dobles de Tabla Yeso**



**Tabla Yeso**

### **Paredes Dobles de Tabla Yeso**



**Tabla Yeso**

### **Pintura en Paredes**



### **Acabado**

### **Pintura en Paredes**



### **Acabado**

## IX. Instalaciones Eléctricas

### Acometida Principal



### Cableado al Panel Principal

### Lámparas con candelas Fluorescentes



### Lámparas de 2x4

### **Lámparas con candelas Fluorescentes**



**Lámparas de 2x4**

### **Suministro e Instalación de Interruptores**



**Interruptores**

### Suministro e Instalación de Interruptores



**Interruptores**

### Suministro e Instalación de Tomacorrientes



**Tomacorrientes**

### Suministro e Instalación de Tomacorrientes



**Tomacorrientes**

### Suministro e Instalación de Tomacorrientes



**Tomacorrientes en Piso**

### **Puntos de Red**



### **Tomacorrientes**

### **Salidas para TV**



### **Salida de TV**

## X. Puertas y Ventanas

### Ventanas Corredizas



**Ventanas de Aluminio y Vidrio**

### Ventanas Corredizas



**Ventanas de Aluminio y Vidrio**

### **Ventanas Corredizas**



**Ventanas de Aluminio y Vidrio**

### **Muro Cortina**



**Ventanas de Vidrio Templado**

**Muro Cortina**



**Ventanas de Vidrio Templado**

**Muro Cortina**



**Ventanas de Vidrio Templado**

### **Muro Cortina**



**Ventanas de Vidrio Templado**

### **Muro Cortina**



**Ventanas de Vidrio Templado**

### **Muro Cortina**



### **Ventanas de Vidrio Templado**

### **Muro Cortina**



### **Ventanas de Vidrio Templado**