

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE

Nosotros, JORGE ARTURO BUESO ARIAS, Licenciado en Economía, con cédula de identidad N° 0401-1919-00257, Registro Tributario Nacional N° 04011919002575; y ANIBAL ERAZO ALVARADO, Perito Mercantil y Contador Público, con cédula de identidad N° 0401-1964-00197, Registro Tributario Nacional N° 04011964001970, ambos mayores de edad, casados, hondureños y vecinos de esta ciudad de Santa Rosa de Copán; actuando el primero en su condición de Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil INVERSIONES COPAN, S.A. de C.V., con Registro Tributario Nacional N° 04019995036553, constituida mediante escritura pública autorizada ante los oficios del Notario Arturo A. Robles el día dos de febrero de mil novecientos setenta y cinco en esta ciudad y debidamente inscrita bajo el número Ciento Treinta y Dos, páginas de la Doscientos Sesenta y Dos a la doscientos Sesenta y Cinco, del tomo Dos del Registro Mercantil y de Sociedades o Compañías del Departamento de Copán, con amplias facultades para la suscripción del presente contrato; y el segundo en su condición de Alcalde Municipal y Representante Legal de la Honorable Corporación Municipal de esta ciudad de Santa Rosa de Copán, nombrado mediante punto único de sesión extraordinaria del Tribunal Supremo Electoral celebrada el día diecisiete de diciembre 2017, con facultades suficientes para el otorgamiento de este acto; celebramos el presente contrato de arrendamiento que se regirá por las estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes: PRIMERO: El señor JORGE ARTURO BUESO ARIAS, en su condición indicada, declara: Que su representada es dueña del siguiente inmueble: Un terreno baldío ubicado en el Barrio Santa Teresa de esta ciudad, con un área de CUATRO MIL CUARENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y DOS VARAS CUADRADAS, cercado por el lado sur con alambre de púas, por el lado norte y por el lado este con alambre maya ciclón y alambre de púas y con dos portones de acceso, que colinda así: al Norte, calle de por medio, con María Teresa Vda. de López, Mirian Morales y Ana Cruz Claros; al Sur, con resto de la propiedad de Inversiones Copán, S.A. de C.V., Humberto López, Miguel López y Manuel López; al Este, calle de por medio, con Juzgado Primero de Letras, hoy Registro de la Propiedad, y Cruz Roja Hondureña; y al Oeste, con Bernardo López, América de Caballero, Argentina Rodríguez y Herederos de Marco Antonio Alvarado.- SEGUNDO: El señor JORGE

ARTURO BUESO ARIAS, en su condición indicada, continúa declarando: Que teniendo convenido el arrendamiento del inmueble descrito en la cláusula que antecede con el señor ANIBAL ERAZO ALVARADO, en condición de ALCALDE MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE COPAN, para que funcione en el mismo La Feria del Agricultor de esta ciudad, por este acto formalizamos el contrato de arrendamiento bajo las condiciones siguientes: a) El precio del arrendamiento será de QUINCE MIL LEMPIRAS EXACTOS (L.15,000.00) mensuales más el impuesto sobre ventas, pagaderos mensualmente en moneda de curso legal y por anticipado dentro de los primeros cinco días de cada mes en las oficinas de Inversiones Copán, S.A. de C.V. en esta ciudad; b) El plazo del arrendamiento será de DOCE MESES contados del uno de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil dieciocho, el cual podrá ser renovado a voluntad de ambas partes siempre que el arrendatario se encuentre al día en el pago de la renta respectiva; c) La mora en el pago de dos mensualidades en la renta pactada dará derecho al arrendador a dar por terminado este contrato y a exigir la entrega del bien inmueble objeto de este contrato, lo mismo que el pago del valor adeudado; d) El arrendatario queda obligado al pago de todos los servicios que sean de utilidad para él como ser tren de aseo, agua potable, energía eléctrica, y otros, a excepción del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles; e) El presente contrato podrá ser rescindido a voluntad de ambas partes en cualquier tiempo, mediante el cruce de notas con quince días de anticipación; f) El arrendatario no queda autorizado a sub- arrendar dicho inmueble; g) El arrendatario hará uso del inmueble que en este acto se le da en arriendo para instalar la Feria del Agricultor, no pudiendo ser destinado para ningún otro fin que no sea el estipulado en este contrato, a menos que sea autorizado por el arrendador; h) El arrendador autoriza al arrendatario a realizar las mejoras temporales que necesite, mismas que al finalizar dicho contrato quedarán a favor del arrendador si este lo considera conveniente; i) Será necesaria autorización por escrito del arrendador para que el arrendatario pueda hacer construcciones permanentes en el inmueble arrendado, mismas que al finalizar el contrato quedarán a favor del arrendador si este lo considera conveniente; j) El arrendatario se obliga a entregar el inmueble en las mismas condiciones físicas en que lo recibe, con la salvedad de que las mejoras que el arrendatario considere convenientes quedarán a favor

de la empresa arrendadora; k) En todo lo no previsto en este contrato se estará a lo dispuesto en la Ley de Inquilinato vigente y demás aplicables. TERCERO: El señor ANIBAL ERAZO ALVARADO, en su condición de Alcalde Municipal, declara: Que es cierto lo expresado por el señor JORGE ARTURO BUESO ARIAS en las cláusulas que anteceden y en consecuencia acepta, a nombre de su representada, el presente contrato en todas y cada una de sus partes, obligándose a cumplir fielmente con las estipulaciones contenidas en el mismo.

Y para consistencia y seguridad de las partes contratantes firmamos el presente contrato de arrendamiento por duplicado en la ciudad de Santa Rosa de Copán, el primer día del mes de enero del año dos mil dieciocho.


JORGE ARTURO BUESO ARIAS
Por: Inversiones Copán, S.A. DE C.V.


HUELLA DIGITAL


ANIBAL ERAZO ALVARADO
Alcalde Municipal de Santa Rosa de Copán




HUELLA DIGITAL