



**Alcaldía Municipal de Santa Ana
Departamento La Paz**

Contratos realizados en el mes de febrero de 2017

| N° | Descripción del contrato | Lugar en que se realizo | Valor del contrato |
|-----------|---|---|---------------------------|
| 1 | <ul style="list-style-type: none">• Remodelación de baños en centro de atención al adulto mayor• Construcción de 91 m2 de piso en el local del centro de atención al adulto mayor. | Barrio el Centro, Santa Ana, La Paz | L. 14, 000.00 |
| 2 | Contrato por acerrar dos mil doscientos pies de madera de pino, para construcción de techo del CEPREB. | Comunidad de Corintio, Municipio de Santa Ana, La Paz | L. 6, 600.00 |





CONTRATO DE TRABAJO REMODELACION DE CASA COMUNAL

LOS SUSCRITOS: **GERMAN FRANCISCO MENDOZA ARGUETA**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en el Municipio de Santa Ana, Departamento de la Paz. Con identidad N° 1215-1975-00062, actuando en condición de Alcalde Municipal, nombrado mediante acta especial del 24 de Noviembre del año 2013, y en reunión extraordinaria del tribunal supremo electoral el día 13 de Diciembre del 2013, donde se declara electo en el cargo por un periodo comprendido de cuatro años, en lo sucesivo y para los efectos del presente convenio se llama LA MUNICIPALIDAD y el Señor: **Oscar Raúl Martínez Vásquez** mayor de edad, casado, y vecino del Municipio Santa Ana, Departamento de La Paz, con identidad N° 1215-1971-00167 actuando como contratista, y que en lo sucesivo y para efectos del presente, se llamara **EI CONTRATISTA**; hemos convenido celebrar el presente Contrato para la ejecución de la obra que se regirá por las siguientes cláusulas.

PRIMERO: La Municipalidad manifiesta que se cancelaran la cantidad de L. 14,000.00 al Señor, **Oscar Raúl Martínez Vásquez**, por pago de mano de obra.

SEGUNDO: el contratista se compromete a ejecutar la obra que a continuación se detalla:

- Remodelación de baños ubicados en lactario frente al kinder de Santa Ana
- Construcción de 91 m² de piso en casa comunal donde funcionara el local de atención al adulto mayor.

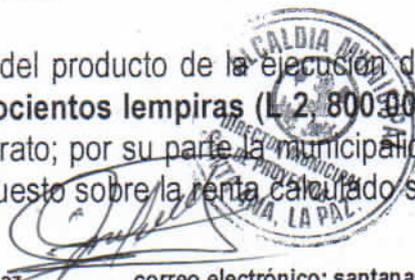
TERCERO: Valor del contrato L. 14,000.00 (Catorce mil lempiras) que corresponden a la ejecución de mano de obra del trabajo descrito.

CUARTO: El desarrollo del contrato es de 15 días, fecha de inicio 20 de febrero año 2017, fecha de finalización del contrato 07 de marzo año 2017.

QUINTA: La Municipalidad hará los pagos de la siguiente manera:

Se cancelara el contrato una vez finalizada la obra ya que el contratista así lo manifestó por la cantidad de L. 14, 000.00

SEXTA: El contratista manifiesta que del producto de la ejecución de este proyecto obtendrá una utilidad de, **Dos mil ochocientos lempiras (L. 2, 800.00)** valor que será calculado sobre el monto total del contrato; por su parte la municipalidad estará en la obligación de retener el 12.5% del impuesto sobre la renta calculado sobre el valor de





la utilidad y que equivale a: **Trescientos cincuenta lempiras (L 350.00)** valor que será entregado a la dirección ejecutiva de ingresos.

SEPTIMA: Condiciones Generales: El contratista se compromete con la Alcaldía Municipal a lo siguiente: a) Reportar inmediatamente, sobre cualquier situación o circunstancia que pudiera poner en peligro la terminación de la obra, objeto de este contrato; b) Controlar el personal que trabajara en el proyecto, en la medida que sea posible, de la comunidad o comunidades cercanas a la ubicación del proyecto y que estén siendo beneficiadas por el mismo, c) Utilizar los recursos única y exclusivamente para el propósito indicado en la cláusula primera y segunda del presente contrato, d) Efectuar los cobros que tenga a través de la fecha de acta de recepción provisional, en caso contrario y de no haber ningún inconveniente con respecto a la obra, se procederá de oficio cierre del proyecto, sin responsabilidad alguna por parte de La Municipalidad.

OCTAVA: Maquinaria, Equipo: El contratista deberá contar con la maquinaria y equipo necesario, para ejecución eficiente del proyecto a realizar.

NOVENA: Responsabilidad laboral civil: El contratista será el único responsable, del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal, para la ejecución del proyecto. Por consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaran durante y después de la construcción de obra. Asimismo, libera de toda responsabilidad a La Municipalidad, en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar en los sitios de la obra y las colindancias de esta.

DECIMA: Medio Ambiente: Con el propósito de disminuir el impacto ambiental que causa y origina el desarrollo de obras como la controlada en este instrumento, el contratista se obliga especialmente a no incinerar, ni enterrar, en áreas cuya tabla de agua sea superficial (o sea mayor de seis metros), ni arrojar en manantiales y fuentes de agua los desperdicios que resulten o quedaren durante la ejecución de la obra, o la finalización de la misma; tampoco podrá incinerarlos o enterrarlos en áreas de cultivo o en otros lugares, que ponga en peligro o riesgo la salud de la comunidad o el medio ambiente. El contratista se compromete además a cumplir con todas las recomendaciones especiales que sobre un proyecto en particular emita la dirección del Medio Ambiente.

Municipalidad de Santa Ana, Departamento de La Paz
Teléfono: 2717-6915

correo electrónico: santanamuni@yahoo.es



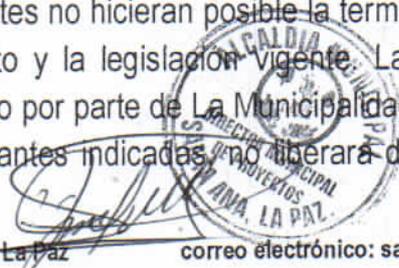


UNDECIMA: Informes, Seguimientos y Supervisión: La unidad de supervisión de la Municipalidad verificara el avance físico de la obra, de conformidad con el contrato; La no supervisión por parte de La Municipalidad no libera de la responsabilidad a las demás partes involucradas en el presente contrato.

DUO DECIMA: Caso fortuito o fuerza mayor: para los efectos de este contrato se entenderá como caso fortuito o fuerza mayor, todos los actos, hechos o acontecimientos futuros e imprevisibles en este momento, cuando estos ocurran por causas ajenas a la voluntad de las partes y que impidan de una manera absoluta y directa cumplir con estipulaciones de este contrato. Este contrato podrá ser suspendido y/o cancelado parcial o totalmente por La Municipalidad por causas de fuerza mayor que a su juicio lo justifique. En tal caso La Municipalidad hará una liquidación de los trabajos hechos a la fecha.

DECIMA TERCERA: Suspensión de Desembolsos: La Municipalidad podrá suspender los desembolsos, cuando ocurra cualquiera de las siguientes causales: a) incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente contrato. b) Por deficiencia o mala ejecución de los trabajos debido a insuficiente mano de obra. c) MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES. d) Uso inapropiado de equipo o uso indebido de los recursos adelantados por La Municipalidad; lo anterior se efectuará de conformidad con los resultados de los informes emitidos por el supervisor y de lo cual se pueda presumir que existe el riesgo de que se malogre o distorsione el objeto de este contrato.

DECIMA CUARTA: Rescisión del Contrato: La Municipalidad podrá rescindir el presente contrato, cuando ocurra cualquiera de las siguientes causales: a) El no iniciar la obra 15 días calendario después de la orden de inicio establecida, y que no exista causa justificada, b) Incapacidad manifiesta del contratista para ejecutar este tipo de obra, c) No cumplir con las instrucciones del supervisor, d) Que el contratista ceda, traspase o por cualquier otro título, transmita el presente contrato sin la autorización previa y por escrito de la División Técnica de Ingeniería y de acuerdo con las organizaciones representantes de La Municipalidad, e) A requerimiento del contratista cuando las condiciones prevalecientes no hicieran posible la terminación del proyecto, f) Obras que indique el reglamento y la legislación vigente. La suspensión de los desembolsos o rescisión de contrato por parte de La Municipalidad, según sea el caso por cualesquiera de las cláusulas antes indicadas, no liberará de responsabilidad al





contratista de las obligaciones contraídas de liquidar o reembolsar los recursos que le hubiera adelantado La Municipalidad.

DECIMA QUINTA: Modificación y Enmienda: El presente contrato podrá ser modificado o enmendado parcial o totalmente en alguna o todas las cláusulas siempre y cuando se acuerde por escrito por los firmantes de este contrato.

DECIMA SEXTA: Recepción de la Obra: El contratista, con 5 días de anticipación dará aviso a la unidad de Supervisión de La Municipalidad, para la recepción de la obra terminada, quien en dicha fecha elaborará el Acta de Recepción Definitiva y se liberará de cualquier responsabilidad al contratista.

DECIMA SEPTIMA: forman parte del presente Contrato los siguientes documentos.

1. Copia de toda la Documentación Legal del Contratista
2. Copia del Presupuesto Municipal Para la Ejecución

DECIMA OCTAVA: Soluciones de Controversia: Las controversias que surjan por la aplicación de este contrato, que no puedan resolverse de forma amigable, se someterán a la jurisdicción de las Autoridades Competentes

Las partes aceptan y quedan obligadas a cumplir estrictamente con todas las estipulaciones contenidas en este contrato, en fe de lo cual, y para constancia Firmamos el presente contrato en el Municipio de Santa Ana, Departamento de La Paz a los 20 días del mes de febrero del año 2017.


Germán Francisco Mendoza Argueta
Alcalde Municipal

OSCAR RAÚL MARTÍNEZ VÁSQUEZ
Oscar Raúl Martínez Vásquez
Contratista





CONTRATO DE TRABAJO POR ACERRAR MADERA 2,200 PIES DE MADERA

Nosotros, **GERMAN FRANCISCO MENDOZA**, Alcalde de la Municipalidad de SANTA ANA, mayor de edad, Hondureño, con tarjeta de identidad No.1215-1976-00181, con domicilio y residencia en el Municipio de Santa Ana, Departamento de La Paz, quien actúa en su condición de Alcalde Municipal según Certificación 13 de Diciembre del 2013 del Tribunal Supremo Electoral, publicado en el Diario Oficial La Gaceta del 20 de Enero del 2014, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación legal de La Municipalidad de Santa Ana, Departamento de La Paz y para celebrar toda clase de actos y contratos, quien en adelante se denominará **LA MUNICIPALIDAD** por una parte, y por la otra, **Adalberto Castillo Urquia**, mayor de edad, Hondureño, con tarjeta de identidad No.1208-1986-00328, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATISTA**; por este acto acuerdan celebrar como al efecto el presente contrato bajo las cláusulas y condiciones siguientes:

PRIMERO: la Municipalidad manifiesta que, se cancelara la cantidad de Lps. 6,600.00 pago de mano de obra por acerrar mil pies de madera para la señora Constancia Vásquez Hernández y mil doscientos pies de madera para construcción de CCEPREB en la comunidad de Corintio: por lo tanto se cancelara al señor: **Adalberto Castillo Urquia**.

SEGUNDO: el contratista se compromete a ejecutar la obra que a continuación se detalla:

- Acerrar mil pies de madera para la señora Constancia Vásquez Hernández
- Mil doscientos pies de madera para construcción de CCEPREB en la comunidad de Corintio

TERCERO: Valor del contrato L. 6,600.00 (Seis mil seiscientos quinientos lempiras) que corresponden a la ejecución de mano de obra del trabajo descrito.

CUARTO: El desarrollo del contrato es de 5 Días; fecha de inicio 19 de junio año 2017, fecha de finalización del contrato 23 de junio de 2017.

QUINTO: Forma de pago: la Municipalidad se compromete en hacer efectivo el pago de la siguiente manera:

Se le cancelara el 100% del contrato una vez concluida la obra según convenio con el contratista.

SEXTO: El contratista manifiesta que del producto de la ejecución de este proyecto obtendrá una utilidad de, novecientos lempiras (L. 900.00) valor que será calculado





sobre el monto total del contrato; por su parte la municipalidad estará en la obligación de retener el 12.5% del impuesto sobre la renta calculado sobre el valor de la utilidad y que equivale a: ciento doce lempiras con 50/100 (L 112.50) valor que será entregado a la dirección ejecutiva de ingresos.

SEPTIMO: El contratista será el responsable por la calidad de la obra y se comprometerá a revisar y corregir todos los trabajos defectuosos que le indique la supervisión.

OCTAVA: El contratista deberá informar a la unidad de supervisión una vez concluida la obra para la realización de trámites correspondientes a la cancelación del contrato en los días estipulados por la Municipalidad.

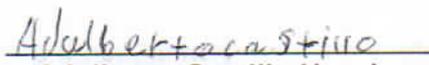
EL CONTRATANTE Y CONTRATISTA, manifiesta su conformidad con los términos y cláusulas que quedan estipuladas en el presente contrato.

En fe de lo cual y para constancia y seguridad de ambos, suscribimos el presente documento, comprometiéndonos en darle cumplimiento al mismo.

Dado en el Municipio de Santa Ana, Departamento de la paz a los 24 días del mes de febrero año 2017.




German Francisco Mendoza Argueta
Alcaide Municipal


Adalberto Castillo Urquia
Contratista

