

RESOLUCIÓN -DE-MP -074-2017

INSTITUTO NACIONAL DE CONSERVACION Y DESARROLLO FORESTAL ÁREAS PROTEGIDAS Y VIDA SILVESTRE (ICF).- COMAYAGUELA, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL.- DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

VISTA: Para resolver sobre la Solicitud de Cambio de Propietario del Plan de Manejo **BP-F1-1501-05-2004**, en el sitio denominado **"TIERRAS DEL GALLO"**, jurisdicción del municipio de Guaimaca, departamento de Francisco Morazán, presentada en fecha treinta de Junio del año dos mil diecisiete, por la Abogada **GLORIA ISABEL MATUTE SANCHEZ**, en su condición de Apoderada Legal del Señor **MANUEL DIAZ FLORES**, extremo que acredita con la carta poder de fecha 19 de junio que acompaña con su respectivo certificado de autenticidad No. 1596029.-

CONSIDERANDO: Que obra en el expediente **ICF-312-17**, la Solicitud de Cambio de Propietario del Plan de Manejo **BP-F1-1501-05-2004**, en el sitio denominado **"TIERRAS DEL GALLO"**, jurisdicción del municipio de Guaimaca, departamento de Francisco Morazán, presentada en fecha treinta de Junio del año dos mil diecisiete, por la Abogada **GLORIA ISABEL MATUTE SANCHEZ**, en su condición de Apoderada Legal del Señor **MANUEL DIAZ FLORES**, extremo que acredita con la carta poder de fecha 19 de junio que acompaña con su respectivo certificado de autenticidad No. 1596029.

CONSIDERANDO: Que junto a la Solicitud presentada, se acompaña la siguiente documentación: **1)** Carta Poder, de fecha 19 de junio del 2017, otorgado por el señor **Manuel Díaz Flores**, con número de identidad **0806-1960-00089**, a favor de la Abogada **Gloria Isabel Matute Sánchez**, para realizar cualquier trámite relacionado con la elaboración y registro de un plan de manejo en un área privada **2)** Certificado de autenticidad No. 1596029 de fecha 30 de Junio del 2017; **3)** Certificación Integra de Asiento No. **1** con matrícula **0000763015**, donde se encuentra registrado el testimonio de la escritura pública No. **89** de Compra Venta, otorgado por la señora **Blanca Ondina López de Padilla** a favor del señor **Manuel Díaz Flores**, del sitio Tierras del Gallo, Municipio de Guaimaca, Departamento de Francisco Morazán.

CONSIDERANDO: Que corre agregada a las diligencias de mérito el Dictamen Técnico **D MDF-037-2017**, de fecha 06 de Junio del año 2017, emitido por el departamento de Manejo y Desarrollo Forestal, en el cual establece lo siguiente: **1.-** Se aprobó plan de manejo forestal **BP-F1-05-2004-II**, de fecha 22 de septiembre del 2011, consta de una área total de 48.12 hectáreas, a favor de la señora **Blanca Ondina López López**; **2)** Se presentó informe quinquenal al plan de manejo **BP-F1-05-2004-II**, del sitio **"Tierras del Gallo"**, Jurisdicción del municipio de Guaimaca, departamento de Francisco Morazán, en el cual consta la Certificación Integra de Asiento donde está registrada la compra venta otorgada por la señora **Blanca Ondina López** a favor del señor **Manuel Díaz Flores**. – Recomendando el departamento de Manejo y Desarrollo Forestal proseguir con el cambio de propietario a favor del señor Díaz Flores.

[Handwritten signature in blue ink]

CONSIDERANDO: Que la Asesoría Legal adscrita a Secretaria General se pronunció sobre las diligencias de mérito mediante Dictamen ASG-ICF-092-2017, recomendando a la Dirección Ejecutiva realizar el cambio de propietario a favor del señor **Manuel Díaz Flores**, por acreditar la compra venta otorgada por la señora **Blanca Ondina López**, propietaria del Plan de Manejo.

PORTANTO

El Director Ejecutivo de Instituto Nacional de Conservación y Desarrollo Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre, en uso de las facultades que la Ley le confiere y con fundamento en los artículos 80 y 340 de la Constitución de la República; Artículos 1, 45, 49, 68 y 70 párrafo segundo, de la Ley Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre; Artículos 22, 23, 24, 25, 26, 27, 44, 56, 61 y 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

RESUELVE

1. **APROBAR** el cambio de propietario del Plan de Manejo Forestal **BP-F1-1501-05-2004**, a favor del señor **Manuel Díaz Flores**, por acreditar plenamente su derecho con la compra venta de todas las acciones y derechos del bien inmueble adquirido a la señora **Blanca Ondina López**, antigua propietaria del Plan de Manejo, que corre agregada al expediente **ICF-312-17**.
2. **ORDENA** al Departamento de Manejo y Desarrollo Forestal, al Centro de Información y Patrimonio Forestal (CIPF) y a la Región Forestal de Francisco Morazán, actualicen la base de datos en cuanto al cambio de propietario del plan de manejo **BP-F1-1501-05-2004**, quien a partir de esta resolución se tendrá como nuevo propietario al señor **Manuel Díaz Flores**.
3. Es entendido que la presente resolución se emite sobre la documentación que obra en autos y que ha sido aportada por el solicitante, por tanto los órganos técnicos del ICF, están obligados a certificar "in situ", la ubicación del inmueble conforme a las especificaciones del título objeto de verificación legal; Así mismo no queda exento el peticionario de ser requerido para que en caso de ser necesario, aporte documentación adicional con respecto a los derechos y alcances que nacen de su título de su propiedad.- **NOTIFIQUESE**

DIRECCION EJECUTIVA



SECRETARIA GENERAL

