

RESOLUCIÓN-DE-MP-041-2017

**INSTITUTO NACIONAL DE CONSERVACION Y DESARROLLO FORESTAL
AREAS PROTEGIDAS Y VIDA SILVESTRE (ICF).- DIRECCIÓN EJECUTIVA.-
COMAYAGUELA, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL, VEINTISEIS DE
ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.**

VISTA: Para Resolver sobre la Exclusión de la Base de Datos del Plan de Manejo **BP-F2-001-1993**, en relación al área solicitada para la No Objeción, ubicada en el sitio denominado **“TEOTECACINTE”**, Municipio de Trojes, Departamento de El Paraíso; a favor del señor **FELIPE SANTIAGO HERRERA**.

CONSIDERANDO: Que obra al expediente Solicitud de No Objeción para la Elaboración y Registro de un Plan de Manejo el sitio denominado **“TEOTECACINTE”**, Municipio de Trojes, Departamento de El Paraíso, presentada por el Abogado **RAMÓN FIDEL TORRES MONTES**, quien actúa en su condición de Apoderado Legal del señor **JORGE ANTONIO CASTELLANOS RUIZ**; quien a su vez representa al señor **FELIPE SANTIAGO HERRERA** propietario de los inmuebles inscritos bajo el **Asiento N° 72 del Tomo 422 y N° 6 Tomo 290**, del Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Danlí.

CONSIDERANDO: Que se acompaña la siguiente documentación: 1) Carta Poder a favor del señor **Jorge Antonio Castellanos Ruiz** otorgada por el señor **Felipe Santiago Herrera**, de fecha siete de agosto de dos mil catorce; 2) Carta Poder a favor del Abogado **Ramón Fidel Torres Montes**, otorgada por el señor **Jorge Antonio Castellanos Ruiz** de fecha veinticinco de noviembre del dos mil dieciséis; 3) Certificación Íntegra de **Asiento N° 72 del Tomo 422**; 4) Certificación Integra de **Asiento N° 6 Tomo 290**; 5) Certificación de Libertad de Granvamen de los **Asientos N° 72 del Tomo 422 y N° 6 Tomo 290**; 6) Constancia de Situación Catastral **DGRCG-BF-120-2015**; Y 7) Mapas georeferenciados impresos y en formato digital shape.

CONSIDERANDO: Que el Centro de Información y Patrimonio Forestal (CIPF) emitió Dictamen Técnico **CIPF-086-2017**, mediante el cual se señala, entre otros, que el área solicitada corresponde a **188.31 hectáreas** y que las Certificaciones integras de **Asiento N° 72 del Tomo 422 y N° 6 Tomo 290**, ampara un inmueble de **188.611 hectáreas**; asimismo se determina que existe un traslape de **120.77 hectáreas** con el Plan de Manejo Forestal registro **BP-P2-001-1993** a favor de Luis Mamilio Rodas.

CONSIDERANDO: Que mediante Memorándum **ICF-RFEP-APVS-23-2017** emitido por la Coordinación de Vida Silvestre del Paraíso; el cual señala que el Plan de Manejo del señor Rodas es un plan de manejo histórico, el que fue elaborado en tiempos que la propiedad mantenía su integridad, sin embargo en los años 1996 y 2000 aparecen compraventas de 112 y 115 manzanas respectivamente, hechas por la Sociedad Agrícola La Selva S. de R.L. de C.V. a favor del señor Herrera Mendoza, por lo que dictaminan que No existe traslape de 120.70 hectáreas, sino más

Franco H.

Paul

54

bien es un área que debe excluirse del Plan de Manejo BP-P2-001-1993 por ser un área que no pertenece a la Sociedad Agrícola La Selva; concluyendo que esa Coordinación otorga el visto bueno para que se autorice la elaboración del plan de manejo solicitado.

POR TANTO

El Director Ejecutivo de Instituto Nacional De Conservación y Desarrollo Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre, en uso de las facultades que la Ley le confiere y con fundamento en los artículos 80 y 340 de la Constitución de la República; artículos 1, 2, 3, 45, 68, 70, 71, 74, 89, de la Ley Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre y artículos 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 44, 56, 61 y 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

RESUELVE

1. **EXCLUIR DE LA BASE DATOS el traslape existente entre el área solicitada para No Objeción** ubicada en el sitio denominado "TEOTECACINTE", Municipio de Trojes, Departamento de El Paraíso; a favor del señor **FELIPE SANTIAGO HERRERA**, en relación al Plan de Manejo mencionado en el Dictamen CIPF-086-2017.
2. Que se haga del conocimiento al **Centro de Información y Patrimonio Forestal CIPF** para que proceda a realizar la Exclusión en la base de datos del siguiente traslape: **120.77 hectáreas del Plan de Manejo BP-F2-001-1993**, propiedad de Luis Mamilio Rodas.
3. Además, que se haga del Conocimiento del **Departamento de Manejo y Desarrollo Forestal y a la Región Forestal de El Paraíso**, sobre estas acciones, a fin de que se continúe con el trámite administrativo correspondiente.- **CUMPLASE.**

DIRECCION EJECUTIVA
ICF



SECRETARIA GENERAL

