

RESOLUCIÓN-DE-MP-003-2017

INSTITUTO NACIONAL DE CONSERVACION Y DESARROLLO FORESTAL AREAS PROTEGIDAS Y VIDA SILVESTRE (ICF).- DIRECCIÓN EJECUTIVA.- COMAYAGUELA, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL, CUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

VISTA: Para Resolver sobre el Refrendamiento del Dictamen de Tenencia **TT-ICF-022-2010** del sitio denominado “**SAN JOSÉ DEL RETIRO**” jurisdicción del Municipio de Juticalpa, Departamento de Olancho, sobre la Actualización de la Base de Datos respecto a los planes de manejo: **BP-OL-1501-0786-2014** propiedad de la señora **Ana María Rivera**; **0.42 has** con el Plan de manejo **BP-OL-1505-0030-2012** propiedad del señor **Erick Fernan Mejía Colindres**; **7.71 has** con el plan de manejo **BP-J2-019-2005-I** propiedad del señor **Miguel Oswaldo Reyes Zelaya**; **46.84 has** con el plan de manejo **BP-J2-004-2004-I** propiedad del señor **Oscar Miguel Ayala** y la señora **Concepción Sarmiento**; **14.08 has** con el plan de manejo **BP-J2-001-2000-I** propiedad del señor **Ermis Odilio Hernández P.**; y sobre la Exclusión de 11.66 hectáreas del Plan de Manejo **BP-OL-1501008-2010**.

CONSIDERANDO: Que se presentó Solicitud de Aprobación del Plan de Manejo y Exclusión de área del sitio denominado “**SAN JOSÉ DEL RETIRO**” jurisdicción del Municipio de Juticalpa, Departamento de Olancho; presentada por el señor **Rafael Ochoa Rivera** quien en la misma solicitud confiere Poder al Abogado **FERNANDO ENRIQUE VARGAS TORRES**, por un área de 96.32 hectáreas, en virtud que se solicita la exclusión del área de 11.66 hectáreas que le pertenecen al señor **Juan Manuel Galindo Estrada**, en virtud que él falleció, para lo cual se adjunta el respectivo Certificado de Defunción.

CONSIDERANDO: Que según Dictamen Legal **TT-ICF-022-2010** de fecha cuatro de febrero de dos mil diez, se otorga la No Objeción para la Elaboración y Registro de un Plan de Manejo en el sitio denominado “**SAN JOSÉ DEL RETIRO**” jurisdicción del Municipio de Juticalpa, Departamento de Olancho, por un área total de **CIENTO SIETE PUNTO NOVENTA Y OCHO HECTÁREAS (107.98 has)** amparado en la Certificación Integra de Asiento 61 tomo 1242 y N° 62 Tomo 1242, a favor de los señores **RAFAEL OCHOA RIVERA** y **JUAN MANUEL GALINDO ESTRADA**.

CONSIDERANDO: Que se aprobó el Plan de Manejo **BP-OL-1501008-2010** en el sitio “**SAN JOSÉ DEL RETIRO**” jurisdicción del Municipio de Juticalpa, Departamento de Olancho; a favor de los señores **RAFAEL OCHOA RIVERA** y **JUAN MANUEL GALINDO ESTRADA**, mediante **Resolución N° DE-PM-069-2010**.

CONSIDERANDO: Que el Centro de Información y Patrimonio Forestal (CIPF), emitió Dictamen Técnico **CIPF-0511-2016**, el cual señala los siguientes traslapes: **BP-OL-1501-0786-2014** propiedad de la señora **Ana María Rivera**; **0.42 has** con el Plan de manejo **BP-OL-1505-**



0030-2012 propiedad del señor **Erick Fernan Mejía Colindres**; 7.71 has con el plan de manejo **BP-J2-019-2005-I** propiedad del señor **Miguel Oswaldo Reyes Zelaya**; 46.84 has con el plan de manejo **BP-J2-004-2004-I** propiedad del señor **Oscar Miguel Ayala y la señora Concepción Sarmiento**; 14.08 has con el plan de manejo **BP-J2-001-2000-I** propiedad del señor **Ermis Odilio Hernández P**; asimismo señala que los límites del plan de manejo (segundo quinquenio) no coinciden 100% con el plan de manejo correspondiente al primer quinquenio denominado San José del Retiro con registro **BP-OL-1501-008-2010**, propiedad de **Rafael Ochoa Rivera, Juan Manuel Galindo Estrada**.

CONSIDERANDO: Que la Oficina Local de Juticalpa emitió Dictamen Técnico, el cual concluye entre otros: Las propiedades de los planes de manejo forestal están definidas físicamente con alambres de púas, **no existiendo traslapes en el campo.**

CONSIDERANDO: Que la documentación que se acompaña a la presente Solicitud: 1) Certificación Integra de Asiento N° 61 Tomo 1242 del Registro de la Propiedad, Inmueble y Mercantil del Departamento de Olancho; 2) Constancia de Libertad de Gravamen del asiento N° 61 Tomo 1242; 3) Copia Dictamen **TT-ICF-022-2010** a favor de **Rafael Ochoa Rivera y Juan Manuel Galindo Estrada**; 4) Declaración Jurada del señor **Rafael Ochoa Rivera** de fecha veintidós de julio de dos mil dieciséis; 5) Certificación de Acta de Defunción del señor **Juan Manuel Galindo Estrada**; 6) Copia de Resolución ° **DE-PM-069-2010**.

POR TANTO

El Director Ejecutivo de Instituto Nacional De Conservación Y Desarrollo Forestal, Áreas Protegidas Y Vida Silvestre, en uso de las facultades que la Ley le confiere y con fundamento en los artículos 80 y 340 de la Constitución de la República; artículos 1, 2, 3, 45, 68, 70, 71, 74, 89, de la Ley Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre y artículos 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 44, 56, 61 y 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

RESUELVE

1. Que se realice la **Actualización** de los Planes de Manejo registros **BP-OL-1501-0786-2014** propiedad de la señora **Ana María Rivera**; 0.42 has con el Plan de manejo **BP-OL-1505-0030-2012** propiedad del señor **Erick Fernan Mejía Colindres**; 7.71 has con el plan de manejo **BP-J2-019-2005-I** propiedad del señor **Miguel Oswaldo Reyes Zelaya**; 46.84 has con el plan de manejo **BP-J2-004-2004-I** propiedad del señor **Oscar Miguel Ayala y la señora Concepción Sarmiento**; 14.08 has con el plan de manejo **BP-J2-001-2000-I** propiedad del señor **Ermis Odilio Hernández P**, en virtud que de acuerdo a inspección de campo los límites están bien definidos de cada propiedad, por lo que **NO EXISTE NINGÚN TRASLAPE**; y el **INSTITUTO NACIONAL DE CONSERVACION Y DESARROLLO FORESTAL AREAS PROTEGIDAS Y VIDA SILVESTRE (ICF)**, a través de un Plan de Manejo Nacional, no puede turbar y afectar su derecho de propiedad, es decir violentarle su derecho de gozar y disponer del mismo, sin más limitaciones que las establecidas por la ley.




2. Que se **Excluya** del Plan de Manejo **BP-OL-1501008-2010** en el sitio **“SAN JOSÉ DEL RETIRO”** jurisdicción del Municipio de Juticalpa, Departamento de Olancho; el área de **11.66 hectáreas** pertenecientes al señor **Juan Manuel Galindo Estrada**, en virtud que el falleció; quedando dicho Plan con un área de 96.32 hectáreas.
3. Que se ponga en conocimiento del **Departamento de Manejo y Desarrollo Forestal y al Centro de Información y Patrimonio Forestal CIPF** para que procedan hacer la respectiva **Actualización de la Base de datos** de los Planes de Manejo registro de los Planes de Manejo registros **BP-OL-1501-0786-2014** propiedad de la señora **Ana María Rivera**; **0.42 has** con el Plan de manejo **BP-OL-1505-0030-2012** propiedad del señor **Erick Fernan Mejía Colindres**; **7.71 has** con el plan de manejo **BP-J2-019-2005-I** propiedad del señor **Miguel Oswaldo Reyes Zelaya**; **46.84 has** con el plan de manejo **BP-J2-004-2004-I** propiedad del señor **Oscar Miguel Ayala** y la señora **Concepción Sarmiento**; **14.08 has** con el plan de manejo **BP-J2-001-2000-I** propiedad del señor **Ermis Odilio Hernández P.**; asimismo que procedan hacer la respectiva **Exclusión** de 11.66 hectáreas del Plan de Manejo **BP-OL-1501008-2010** en el sitio **“SAN JOSÉ DEL RETIRO”** jurisdicción del Municipio de Juticalpa, Departamento de Olancho.
4. **QUE SE REFRENDE EL DICTAMEN LEGAL TT-ICF-022-2010 DEL SITIO DENOMINADO “SAN JOSÉ DEL RETIRO” JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUTICALPA, DEPARTAMENTO DE OLANCHO, EN CUANTO A LA NATURALEZA JURIDICA DEL BIEN INMUEBLE, CONSIDERADA COMO PRIVADA.**
5. Es entendido que el Presente dictamen se emite sobre la documentación que obra en autos y que ha sido aportada por el solicitante, por tanto los órganos técnicos del ICF, están obligados a certificar "in situ", la ubicación del inmueble conforme a las especificaciones del título objeto de verificación legal; Asimismo no queda exento el peticionario de ser requerido para que en caso de ser necesario, aporte documentación adicional con respecto a los derechos y alcances que nacen de su título.
6. No obstante tanto en las resoluciones de aprobación de la readecuación al Plan de Manejo y del aprovechamiento como en el contrato deben incluirse expresamente las siguientes cláusulas de responsabilidad directa, por sus colindancias, sucesiones y venta del mismo:
I.- Que es responsabilidad del propietario solicitante la solución de las cuestiones que se susciten respecto de la cosa común en su relación con los demás condueños y cuanto concierne al cumplimiento de las normas jurídicas del Código Civil, Código de Procedimiento Civiles y demás leyes y Reglamentos que rigen respecto de los terrenos en comunidad. II.- Que es responsabilidad del propietario del predio sujeto a aprovechamiento y manejo, la correcta ubicación, delineación y demarcación del mismo

y la presentación y validez jurídica de los Instrumento Públicos en que basa su titularidad; y que si en virtud de las investigaciones técnicas y jurídicas que realice la ICF, resulta ser nacional o ejidal el predio, total o parcialmente u otro hecho anómalo, pagará al Estado o a terceros, según el caso el valor del producto, al precio de la última subasta, daños, perjuicios y costos resultantes, sin excluir las demás responsabilidades legales que se derivaren de los hechos. III.- Que la Industria Beneficiaria, en su caso, asume responsabilidades de manera solidaria, en la medida de su intervención en hechos que originan responsabilidad legal.- Las resoluciones deberán notificarse personalmente al propietario del predio o por medio de su Apoderado Legal con las facultades conferidas, debiendo dejarse constancia en el acta de notificación de su plena y conforme aceptación con sus disposiciones.- En el contrato se entenderá su plena y conforme aceptación por la firma del mismo.- En cuanto a la Industria beneficiaria del aprovechamiento, se presumirá su aceptación de las responsabilidades descritas por el solo hecho de participar en la intervención del bosque respectivo con la anuencia del propietario.- NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

~~DIRECCION EJECUTIVA
ICF~~



SECRETARIA GENERAL

