

## DEPARTAMENTO DE ACTIVOS EVENTUALES

La suscrita Jefe del Departamento de Activos Eventuales del Instituto Nacional de Jubilaciones y Pensiones de los Empleados y Funcionarios del Poder Ejecutivo (INJUPEMP), por este medio **HACE CONSTAR**: que durante el mes de febrero del año 2025, se registró la venta de un lote de terreno, así mismo mediante Resolución DI No.-059-2025 de fecha 7 de febrero de 2025, se adjudicaron 16 inmuebles subastados el 14 de enero de 2025, los inmuebles se detallan a continuación:

### VENTA DE ACTIVO EVENTUAL

Tipo de Bien	Ubicación del inmuebles	Forma de Pago	Fecha de Subasta	Autorización de la Venta		Precio de Venta	Fecha de Venta
				No. Resolución	Fecha		
Lote	Colonia Santa Martha, Bloque A, Lote 21, Choluteca, Choluteca.	Contado	27/5/2024	DI -No.250-2024	21/6/2024	390,000.00	27/2/2025

### ACTIVOS EVENTUALES ADJUDICADOS

No.	Ubicación del Inmueble	Ofertante	Forma de Pago	Precio Base	Monto Ofertado	Observaciones
<b>VIVIENDAS</b>						
1	Proyecto Habitacional Arturo Quezada, Lote 22, Bloque 65, Comayaguela, M.D.C.	María Concepción Banegas	Contado	915,974.49	915,974.49	Fondos Propios
2	Col. Centro América Oeste, marcado con el lote número 18, del Bloque "DD", Comayaguela, M.D.C.	Ingrid Paola Andrade Martínez	Crédito	936,925.85	1,000,500.99	Financiamiento INJUPEMP
3	Residencial Ciudad Satélite de Ilamapa lote 16 y 17, Bloque "BB", Valle de Ilamapa, La Venta, Francisco Morazán.	Juan Gabriel Núñez	Crédito	462,330.50	462,330.50	Financiamiento con INJUPEMP
4	Residencial Ciudad Satélite de Ilamapa lote 22, bloque "AA", Valle de Ilamapa, La Venta, Francisco Morazán.	Jorge Luis Cálix Rosales	Contado	249,657.65	261,520.65	Fondos propios
5	Residencial Ciudad Satélite de Ilamapa lote 33, bloque "AA", Valle de Ilamapa, La Venta, Francisco Morazán.	Juan Gabriel Núñez	Crédito	345,818.29	349,000.00	Financiamiento con INJUPEMP
<b>LOTES DE TERRENO</b>						
1	Colonia Santa Martha, Bloque C, lote 15, Choluteca	Erika Baleska Maradiaga	Contado	305,808.64	325,000.00	Fondos Propios
2	Colonia Santa Martha, Bloque K, lote 3, Choluteca	Erika Baleska Maradiaga	Contado	375,104.62	385,000.00	Préstamos Cooperativa Chorotega/ Fondos Propios
3	Colonia Santa Martha, Bloque K, Lote 4, Choluteca	Rocio Yamileth Argueta Betancourt	Contado	375,104.62	401,000.00	Fondos Propios
4	Colonia Santa Martha, Bloque K, Lote 5, Choluteca	Miguel Angel Argueta Betancourth	Contado	375,238.01	405,000.00	Fondos Propios
5	Lotificación Brisas de Altamira, Lote N.- 6, bloque "D", Comayagua	Wilson Catalino Morales Sánchez	Contado	632,813.90	705,555.55	Fondos propios
6	Lotificación Brisas de Altamira, Lote N.- 6, Bloque "E", Comayagua	Wilson Catalino Morales Sánchez	Contado	633,651.16	705,555.55	Fondos propios
7	Lotificación Brisas de Altamira, Lote N.- 19, Bloque "E", Comayagua	Wilson Catalino Morales Sánchez	Contado	639,584.14	705,055.55	Fondos Propios
8	Lotificación Brisas de Altamira, Lote N.- 27, Bloque "E", Comayagua	Wilson Catalino Morales Sánchez	Contado	639,114.93	705,055.55	Fondos Propios
9	Lotificación Brisas de Altamira, Lote N.- 3 Bloque "F", Comayagua	Wilson Catalino Morales Sánchez	Contado	630,833.90	705,055.55	Fondos Propios
10	Lotificación Brisas de Altamira, Lote N.- 5, Bloque "F", Comayagua	Wilson Catalino Morales Sánchez	Contado	634,892.90	705,555.55	Fondos Propios
11	Lotificación Brisas de Altamira, Lote N.- 11 Bloque "F", Comayagua	Wilson Catalino Morales Sánchez	Contado	633,878.90	705,555.55	Fondos Propios

Colonia Loma Linda Norte, Ave. La FAO, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A  
Apartado Postal, N° 1644, Tel: (504) 2290-8000 al 19

Lo anterior en cumplimiento al artículo 13 inciso 9) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y su Reglamento.

Tegucigalpa, M.D.C., 5 de marzo de 2025.



**Abog. Elsa Esperanza David Fajardo**  
**Jefe Departamento de Activos Eventuales**