

**INFORMACION PARA EL INSTITUTO DE ACCESO A LA
INFORMACION PÚBLICA (IAIP)**

Resumen de los Recaudos del mes de **FEBRERO 2025** de la cartera Administrada de los Proyectos Habitacionales ubicados en las ciudades de San Pedro Sula y Choloma, Departamento de Cortés

1. Tipo de Contrato: Contrato de Administración
2. Nombre del Contrato: Contrato de Prestación de Servicios de Promoción, Comercialización y Venta sobre Bienes Inmuebles Propiedad del Instituto y de Administración de Cartera Hipotecaria, suscrito entre INJUPEMP y BANCO FICOHSA.
3. Institución responsable: **BANCO FICOHSA**
4. Ingresos y Egresos de Recursos Públicos del mes de **FEBRERO 2025:**

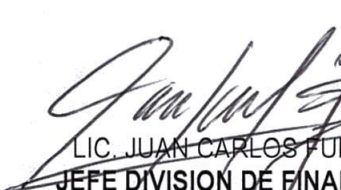
CONCEPTO DEL TRASLADO	VALOR NETO PAGADO			TOTAL PAGO	COMISIÓN FICOHSA	TRANSFERENCIA A INJUPEMP
	CAPITAL	INTERESES	MORA			
Recaudación al 28 de Febrero 2025	376,318.83	198,514.58	1,249.05	576,082.46	99,319.74	476,762.72
TOTAL	376,318.83	198,514.58	1,249.05	576,082.46	99,319.74	476,762.72

Fórmula de cálculo de comisión según convenio = (Intereses Normales x 50%) + (Intereses Moratorios x 5%)

5. Ejecución el Contrato.

Monto Original del Contrato	Saldo por Ejecutar a Febrero 2025	Saldo Ejecutado a Febrero 2025
403,394,443.73	30,290,888.61	373,103,555.12
	7.51%	92.49%

6. Programa Presupuestario: Programa 12.- Financiamiento de Préstamos e Inversiones en Proyectos



LIC. JUAN CARLOS FUNES
JEFE DIVISION DE FINANZAS

Colonia Loma Linda Norte, Ave. La FAO, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A
Apartado Postal , N° 1644, Tel: (504) 2290-8000 al 19



BANCO FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑA S.A.
FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN - INJUPEMP
CONTROL DE INGRESOS Y TRANSFERENCIAS
(Cifras en Lempiras)

Cuenta No. 01-201-186448 a nombre de INJUPEMP en Banco FICOHSA

CONCEPTO DEL TRASLADO	VALOR NETO PAGADO					NETO RECIBIDO	TRASFERENCIA A INJUPEMP	COMISIÓN FICOHSA	FECHA TRASLADO
	CAPITAL	INTERESES	MORA	S_ VIDA	S_ DAÑOS				
Recaudacion 01-09 FEBRERO 2025	107,223.91	48,239.38	479.23	4,319.68	3,768.66	164,030.86	131,798.87	24,143.65	
Recaudacion 10-16 FEBRERO 2025	89,004.52	30,123.44	48.18	2,557.00	2,113.08	123,846.22	104,112.01	15,064.13	
Recaudacion 17-23 FEBRERO 2025	71,086.53	37,982.21	29.39	2,934.72	2,503.39	114,536.24	90,105.56	18,992.57	
Recaudacion 24-28 FEBRERO 2025	109,003.87	82,169.55	692.25	7,041.41	6,210.64	205,117.72	150,746.28	41,119.39	
						-	-	-	
						-	-	-	
TOTAL	376,318.83	198,514.58	1,249.05	16,852.81	14,595.77	607,531.04	476,762.72	99,319.74	



BALANCE GENERAL
1000-CONVENIO-INJUPEMP

A FEBRERO DE 2025

Fecha: 06.03.2025

Hora: 08:07:49

Página:1

Descripción	Debe	Haber
BALANCE GENERAL FIDEICOMISOS		
1 ACTIVOS		
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
113 DEPÓSITOS EN INSTITUC FINANCIERAS NACIONALES		
1131011001 Bco Ficohsa Cta Operativa Extracto Bancario ML	508,976.65	
SUBTOTAL DEPÓSITOS EN INSTITUC FINANCIERAS NAC	508,976.65	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	508,976.65	
13 PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOCIACIONES		
131 PRESTAMOS VIGENTES		
1310100001 Prestamos Vigentes a la vista ML	27,874,135.65	
1311402001 Préstamo por Venta Activos Eventuales ML Vigente	2,707,086.86	
SUBTOTAL PRESTAMOS VIGENTES	30,581,222.51	
139 ESTIM POR DETER ACUM DE PREST DESC Y NEG		
13901 PRESTAMOS VIGENTES		
1390110011 (Reserva para prestamos para vivienda ML Vigentes)		3,314,750.87
SUBTOTAL PRESTAMOS VIGENTES		3,314,750.87
SUBTOTAL EST POR DETER ACUM PREST DESC Y NEG		3,314,750.87
TOTAL PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOCIACIONES	27,266,471.64	
14 CUENTAS POR COBRAR		
143 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR		
1431900001 Otras Cuentas por Cobrar ML	4,341,372.20	
SUBTOTAL CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	4,341,372.20	
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	4,341,372.20	
TOTAL ACTIVOS	32,116,820.49	
PASIVO Y PATRIMONIO		
2 PASIVO		
23 CUENTAS POR PAGAR		
233 OBLIGACIONES POR ADMINISTRACION		
2330203001 CxP Contratos de Administración ML		99,319.74
OBLIGACIONES POR ADMINISTRACION		99,319.74
237 OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
23702 OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
2370203001 CxP Honorarios Profesionales ML		104,368.23
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		104,368.23
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		104,368.23
SUBTOTAL CUENTAS POR PAGAR		203,687.97
24 ACREEDORES VARIOS		
242 SEGUROS Y FIANZAS POR PAGAR		

Autorizado por



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
1000-CONVENIO-INJUPEMP

Fecha: 06.03.2025

Hora: 08:07:49

Página:1

A FEBRERO DE 2025

Descripción	Debe	Haber
ESTADO DE RESULTADOS		
5 INGRESOS		
51 INGRESOS FINANCIEROS		
513 PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOCIACIONES		
5130100001 Ing x Int S/Préstamos a La Vista ML	418,578.04	
5130100991 Ing x Int S/Mora ML	16,845.51	
SUBTOTAL PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOC	435,423.55	
SUBTOTAL INGRESOS FINANCIEROS	435,423.55	
53 INGRESOS POR OPERAC FINANC DIVERSAS		
532 REVERSIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINAN		
5320301001 "prestamos, descuentos y negociaciones hnl"	267,678.14	
SUBTOTAL REVERSIÓN POR DETERIORO DE ACT FINAN	267,678.14	
SUBTOTAL INGRESOS POR OPERAC FINANC DIVERS	267,678.14	
TOTAL INGRESOS	703,101.69	
6 GASTOS		
62 GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS		
621 COMISIONES		
6210401001 Gto por comision por Giros Y Transferencias ML		
6210403001 Gtos por Com Fideicomisos y Administraciones ML		216,507.34
SUBTOTAL COMISIONES		216,507.34
SUBTOTAL GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS		216,507.34
63 GASTOS POR OPERACIONES FINANCIERAS DIVERSA		
632 PERD POR ESTIM DETERIORO DE ACTIVOS FINAN		
6320301001 Gasto por Reserva de Prestamos		258,880.92
SUBTOTAL PERD POR ESTIM DETERIORO ACT FINAN		258,880.92
SUBTOTAL GTOS OPERACIONES FINANCIERAS DIVERSA		258,880.92
6740100451 Gto por Transferencia A Fideicomitente ML		279,963.76
		279,963.76
		279,963.76
TOTAL DE GASTOS		755,352.02
TOTAL ESTADO DE RESULTADO		52,250.33

52,250.33

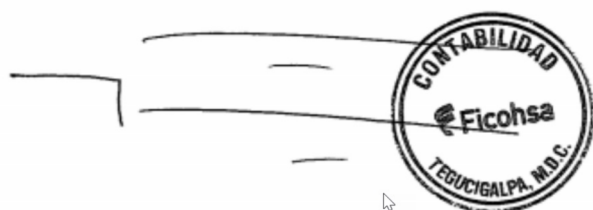


Autorizado por

CARTERA INJUPEMP
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 28 de febrero de 2025



<u>Resumen integracion caja M/N</u>	<u>febrero-25</u>
FICOHSA CUENTA DE HONORARIOS POR PAGAR (160059)	L. 131,965.98
FICOHSA CUENTA DE AHORROS RECAUDACIONES (155508)	L. 342,671.19
FICOHSA CUENTA DE AHORROS SEGUROS (200013109997)	L. 34,339.48
<u>Saldo final</u>	L. 508,976.65



FECHA	PRESTAMOS POR COBRAR	DEBE	HABER	SALDO
junio-18	ABONOS A CAPITAL		2,127,047.09	96,752,308.21
enero-20	ABONOS A CAPITAL		1,246,622.44	61,863,497.25
enero-20	CESION DE DERECHO	45,971.00		61,909,468.25
enero-20	CESION DE DERECHO		44,248.29	61,865,219.96
febrero-20	Activos Eventuales Feb 2020		126,226.21	61,738,993.75
febrero-20	Abono Capital		1,228,254.88	60,510,738.87
marzo-20	Abono Capital		556,147.80	59,954,591.07
abril-20	Abono Capital		416,317.34	59,538,273.73
abril-20	AJUSTE PRESTAMO 830120417 (21-650-37281)		2,101.59	59,536,172.14
abril-20	Activos Eventuales Abril 2020		189,105.76	59,347,066.38
mayo-20	Abono Capital		325,548.18	59,021,518.20
junio-20	Abono Capital		503,520.96	58,517,997.24
junio-20	AJUSTE PRESTAMOS 06- 2020		14,968.56	58,503,028.68
junio-20	READECUACIÓN PRESTAMO 819062 Junio-2020	340,055.28		58,843,083.96
julio-20	Abono Capital		1,058,221.72	57,784,862.24
julio-20	Cancelación Ptmo. No.827071608		95,970.56	57,688,891.68
agosto-20	Abono Capital		623,246.80	57,065,644.88
agosto-20	Cesión de derecho	133,448.07		57,199,092.95
septiembre-20	Abono Capital		771,253.90	56,427,839.05
octubre-20	AJUSTE DISMINUCION PRESTAMO 829010002 (21-650-23540)		1,876.90	56,425,962.15
octubre-20	AJUSTE DISMINUCION PRESTAMO 825070803 (21-650-85845)		3,297.29	56,422,664.86
octubre-20	Activos Eventuales Octubre2020		210,372.54	56,212,292.32
octubre-20	Abono Capital		1,098,317.73	55,113,974.59
noviembre-20	Abono Capital		1,013,033.96	54,100,940.63
diciembre-20	Abono Capital		1,418,598.19	52,682,342.44
diciembre-20	Ajuste prestamos	735.02		52,683,077.46
enero-21	Abono Capital		871,465.76	51,811,611.70
febrero-21	Abono Capital		515,827.16	51,295,784.54
febrero-21	Re ventas Febrero 2021	436,500.00		51,732,284.54
marzo-21	Abono Capital		836,307.31	50,895,977.23
marzo-21	Re ventas Marzo 2021	1,464,422.20		52,360,399.43
abril-21	Abono Capital		568,316.79	51,792,082.64
abril-21	Re ventas Abril 2021	225,000.00		52,017,082.64
mayo-21	Abono Capital		1,287,692.52	50,729,390.10
mayo-21	Re ventas Mayo 2021	365,694.46		51,095,084.56
junio-21	Abono Capital		839,891.31	50,255,193.25
junio-21	Re ventas Junio 2021	1,815,300.00		52,070,493.25
julio-21	Abono Capital		941,585.33	51,128,907.92
julio-21	Re ventas Julio 2021	360,000.00		51,419,642.78
julio-21	Re ventas Julio 2021		37,443.23	51,382,199.55
agosto-21	Abono Capital		676,170.42	50,706,029.13
agosto-21	Re ventas Agosto 2021	1,012,500.00		51,718,529.13
agosto-21	Activos Eventuales Agosto 2021		225,958.98	51,492,570.15
septiembre-21	Re ventas Septiembre 2021	495,000.00		51,987,570.15
septiembre-21	Abono Capital		829,181.59	51,158,388.56
octubre-21	Abono Capital		680,542.60	50,477,845.96
noviembre-21	Abono Capital		1,148,660.93	49,329,185.03
noviembre-21	Activos Eventuales Noviembre 2021		143,527.67	49,185,657.36
noviembre-21	Re ventas Noviembre 2021	990,000.00		50,175,657.36
diciembre-21	Abono Capital		730,287.03	49,445,370.33
diciembre-21	CESION DE DERECHO		460,282.51	48,985,087.82
diciembre-21	CESION DE DERECHO	679,673.10		49,664,760.92
enero-22	Abono Capital		769,901.64	48,894,859.28
febrero-22	Abono Capital		637,241.32	48,257,617.96
febrero-22	Activos Eventuales Febrero 2022		326,121.58	47,931,496.38
marzo-22	Abono Capital		908,030.95	47,023,465.43
marzo-22	Activos Eventuales Marzo 2022		301,371.98	46,722,093.45
abril-22	Abono Capital		726,216.39	45,995,877.06
mayo-22	Abono Capital		741,097.63	45,254,779.43
mayo-22	Ajuste préstamo 829071100		1,070.90	45,253,708.53
junio-22	Abono Capital		730,717.60	44,522,990.93
julio-22	Abono Capital		525,700.72	43,997,290.21
agosto-22	Abono Capital		935,749.15	43,061,541.06
agosto-22	Ajuste préstamo 21-650-228305	1,354.28		43,062,895.34
septiembre-22	Abono Capital		911,969.05	42,150,926.29
septiembre-22	Ajuste préstamo 21-650-228305	3,246.93		42,154,173.22
octubre-22	Abono Capital		783,537.59	41,370,635.63
noviembre-22	Abono Capital		459,705.50	40,910,930.13
diciembre-22	Abono Capital		570,279.47	40,340,650.66
enero-23	Abono Capital		381,317.83	39,959,332.83
febrero-23	Abono Capital		698,571.98	39,260,760.85
marzo-23	Abono Capital		565,008.32	38,695,752.53
abril-23	Abono Capital		599,879.27	38,095,873.26
Mayo	Abono Capital		471,336.42	37,624,536.84
Mayo	Activos Eventuale Mayo 2023	315,000.00		37,939,536.84
junio-23	Abono Capital		436,491.59	37,503,045.25
junio-23	Activos Eventuale Junio 2023	450,000.00		37,953,045.25
junio-23	Activos Eventuale Julio 2023	283,500.00		38,236,545.25
julio-23	Abono Capital		475,114.27	37,761,430.98
agosto-23	Activos Eventuale Agosto 2023		614,941.56	37,146,489.42
agosto-23	Activos Eventuale Agosto 2023	607,500.00		37,753,989.42
Septiembre	Activos Eventuale Septiembre 2023		555,594.90	37,198,394.52
Octubre	Activos Eventuale Octubre 2023		365,816.80	36,832,577.72
Noviembre	Activos Eventuale Noviembre 2023		1,009,189.76	35,823,387.96
Noviembre	Activos Eventuale Noviembre 2023	322,251.84		36,145,639.80
Diciembre	Activos Eventuale Diciembre 2023		451,195.35	35,694,444.45
Enero	Activos Eventuale Enero 2024		1,016,219.61	34,678,224.84
Febrero	Activos Eventuale Febrero 2024		299,183.20	34,379,041.64
Marzo	Activos Eventuale Marzo 2024		770,750.30	33,608,291.34
Abril	Activos Eventuale Abril 2024		510,888.00	33,097,403.34
Mayo	Activos Eventuale Mayo 2024		593,592.47	32,503,810.87
Junio	Activos Eventuale Junio 2024		409,661.40	32,094,149.47
Julio	Activos Eventuale Julio 2024		437,049.60	31,657,099.87
Agosto	Activos Eventuale Agosto 2024		359,988.42	31,297,111.45
Septiembre	Activos Eventuale Septiembre 2024		342,176.86	30,954,934.59
Octubre	Activos Eventuale Octubre 2024		609,319.68	30,345,614.91
Noviembre	Activos Eventuale Noviembre 2024		642,092.77	29,703,522.14
Diciembre	Activos Eventuale Diciembre 2024		337,347.82	29,366,174.32
Enero	Activos Eventuale Enero 2025		1,115,719.84	28,250,454.48
Febrero	Activos Eventuale Febrero 2025		376,318.83	27,874,135.65
			SALDO SEGUN BALANCE	27,874,135.65
			DIFERENCIA	-



BANCO FICOHSA
FIDEICOMISO INJUPEMP
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 28 de febrero de 2025



DACIONES EN PAGO MES DE FEBRERO-2011

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TÍPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
1	822110109	CARLOS GEOVANNY HERNÁNDEZ MEJA	CERRO VERDE	3	10		1	10	187,937.50	33,345.05	211,252.25	1,500.00	400,689.75	94	400,689.75	815,870.63	230,074.00	230,074.00	42,136.50
									187,937.50	33,345.05	211,252.25	1,500.00	400,689.75		400,689.75	815,870.63	230,074.00	230,074.00	42,136.50

DACIONES EN PAGO MES DE MARZO-2011

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TÍPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
1	807030004	YOHELY ESTIBALUZ ZALDIVAR CRUZ	CERRO VERDE	3	6	3	10	10%	147,256.25	35,238.97	241,970.88	2,500.00	391,727.13	95	391,727.13	147,256.25	220,890.00	147,256.25	-
2	827099910	EDUARDO ADALBERTO PERALTA	CERRO VERDE	3	10	1	13	10%	128,345.19		115,451.70	2,500.00	246,296.89	95	246,296.89	465,015.16	220,890.00	220,890.00	92,544.81
4	829090013	MARCO ANTONIO CARDONA FUENTES	CERRO VERDE	2	4	6	3	10%	135,771.82		207,222.94	2,500.00	345,494.76	94	345,494.76	583,291.01	204,432.00	204,432.00	68,660.18
									411,373.26	35,238.97	564,645.52	7,500.00	983,518.78		983,518.78	1,195,562.42	646,212.00	572,578.25	161,204.99

DACIONES EN PAGO MES DE MAYO-2013

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TÍPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
1	829080011	JUAN JOSE VILLEDA VALLE	CERRO VERDE	2	9	12	1												103,622.68
2	813080300	KARLA XIDMARA ALVARENGA CHINCHILLA	CERRO VERDE	2	4	2	1	10	163,092.26	163,092.26	460,952.64	10,000.00	634,044.90	113	634,044.90	634,044.90	220,890.00	220,890.00	57,797.74
									163,092.26	163,092.26	460,952.64	10,000.00	634,044.90	113.00	634,044.90	634,044.90	220,890.00	220,890.00	161,420.42

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TÍPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
1	8290221605	MELVIN YOBANY ZUNIGA ACOSTA	SAN JUAN	2	26	-	11	10	222,229.63	222,296.63	253.24	71,915.54	294,398.41	70	294,398.41	294,398.41	835,622.00	294,398.41	72,168.78
									222,229.63	222,296.63	253.24	71,915.54	294,398.41		294,398.41	294,398.41	835,622.00	294,398.41	72,168.78

BANCO FICOHSA
FIDEICOMISO INJUPEMP
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 28 de febrero de 2025



DACIONES EN PAGO MES DE DICIEMBRE-2018

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TÍPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
2	828019924	MARIA ESPERANZA FERNANDEZ LARA	SAN JUAN	3	10	1	45	10%	91,359.61	91,359.61	139,173.90	-	230,533.51	88	230,533.51	230,533.51	398,923.50	230,533.51	139,173.90
TOTALES GENERALES									#REF!	91,359.61	139,173.90	-	230,533.51	88.00	230,533.51	230,533.51	398,923.50	230,533.51	139,173.90

DACIONES EN PAGO MES DE DIC-2019

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TÍPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
1	816011800	WALTER ESTRADA FLORES Y/O ONEYDA DALILA VASQUEZ GARCIA	SANTA MARTHA	1	44	0	26	10%	408,707.65	408,707.65	-	L. 105,278.00	513,985.65	87	513,985.65	513,985.65	375,122.00	513,985.65	105,278.00
TOTALES GENERALES									408,707.65	408,707.65	-	105,278.00	513,985.65		513,985.65	513,985.65	375,122.00	513,985.65	105,278.00

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA						CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TÍPICO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	COSTO AVALUO	LIMPIEZA Y MANTEN.	TOTAL				
1	815100301	DENIA HERMELINDA VARELA BUSTILLOS y WILMER VARELA	SANTA MIRTHA	2	55	0	5	10%	L. 121,601.89	L. 121,601.89	L. 315,648.17	L. 88,016.92	L. 1,840.00	L. -	L. 827,106.98	91	L. 437,250.06	0.00	L. 600,506.00
2	804020406	SERVIO RAMON SALGADO	CERRO VERDE	2	2	7	9	10%	L. 179,770.09	L. 179,770.09	L. 2,073,765.14	L. 130,821.62	L. 2,157.50	L. -	L. 2,386,514.35	217	L. 454,775.00	0.00	L. 454,775.00
TOTALES GENERALES									L. 301,371.98	L. 301,371.98	L. 2,389,413.31	L. 218,838.54	L. 3,997.50	L. -	L. 2,913,621.33		L. 892,025.06	-	L. 1,055,281.00

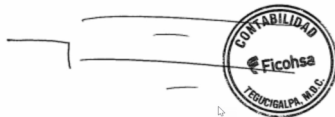
TOTALES		2,707,086.54
---------	--	--------------



SALDO SEGÚN BALANCE	2,707,086.86
DIFERENCIA	0.32

Plan: INJUPE

FECHA	NOMBRE/CASA	VALOR	SALDO
30-jun-04	Prima Recibida mes de 05-Abr-2004 803010003	(114,000.00)	(114,000.00)
31-ago-13	Valor por Identificar agencia Diunsa	2,523.64	2,440,893.11
31-oct-13	Valor por Identificar	32,960.00	2,473,853.11
31-oct-13	Valor por Identificar	1,890.54	2,475,743.65
31-oct-13	Valor por Identificar	1,884.18	2,477,627.83
30-jun-17	Traslado de fondos por reparación de vivienda ubicada en residencial cerro verde zona 8	198,060.00	2,675,687.83
31-ago-17	Traslado de fondos para reparación de vivienda ubicada en Residencial Cerro Verde zona 12, bloque 10, casa 06	160,725.00	2,836,412.83
31-ago-17	Traslado de fondos para reparación de vivienda ubicada en Residencial bloque b27,zona 1 , cas 20,	205,766.00	3,042,178.83
31-oct-17	Reparación de vivienda ubicada en residencial San Juan casa 11, bloque b-30	205,916.00	3,248,094.83
8-dic-17	Traslado de fondos para reparación de vivienda ubicada en Residencial Cerro Verde bloque 4, zona 9, casa 27 , FT17342MZB20	236,265.00	3,484,359.66
31-ago-22	Ajuste préstamo 21-650-228305	1,354.28	3,485,713.94
30-sep-22	Recuado del 30-09-2022	-	3,485,713.94
30-sep-22	Traslado Honorarios LEXCO por Gestion venta ACTIVO EVENTUAL 809010908Verde Bloque zona 02 bloque 07 casa 01	17,000.00	3,502,713.94
31-oct-22	PRESTAMO 206622 16-09-2022	3,791.41	3,506,505.35
31-mar-23	Por ajuste de préstamo 822111700	1,095.08	3,507,600.43
30-abr-23	RECAUDACION POR COBRAR ABRIL	0.17	3,507,600.60
31-may-23	Recuado del 30-6-2023	1,224.21	3,508,824.81
28-ago-23	PAGO MATERIALES COTIZACION INDEMNIZACIO	20,761.00	3,529,585.81
30-sep-23	INDEMNIZACION MURO PERIMETRAL JOHANA ZUNIGA	12,364.17	3,541,949.98
31-oct-23	TRASLADO A CUENTA DE SERVICIO	927.34	3,542,877.32
31-oct-23	TRASLADO A CUENTA DE SERVICIO	584.65	3,543,461.97
27-dic-23	TRASLADO A CUENTA DE SERVICIO	650,000.00	4,193,461.97
31-ene-24	PAGO PRESTAMO 21-650-163415 RICARDO VILLALTA	1,190.87	4,194,652.84
31-ene-24	CXC 31-01-2024	177,459.96	4,372,112.80
27-feb-24	CXC 31-01-2024	-177,459.96	4,194,652.84
29-feb-24	CXC 29-02-2024	64,978.97	4,259,631.81
27-mar-24	REV. CXC DEL 29-02-2024	-64,978.97	4,194,652.84
27-mar-24	CXC 27-02-2024	37,600.05	4,232,252.89
27-mar-24	VALOR DUPLICADO RECAUDACION DEL 04 AL 10 MARZO	140,029.74	4,372,282.63
27-mar-24	VALOR DUPLICADO RECAUDACION DEL 11 AL 17 MARZO	63,191.73	4,435,474.36
27-mar-24	VALOR DUPLICADO RECAUDACION DEL 18 AL 24 MARZO	109,041.93	4,544,516.29
22-abr-24	REV. CXC 27-02-2024	-37,600.05	4,506,916.24
30-abr-24	CXC 30-04-2024	60,570.57	4,567,486.81
21-may-24	REV. CXC 30-04-2024	-60,570.57	4,506,916.24
31-may-24	REV. PT. 21-650-163415 MES DE ENERO 24	-1,190.87	4,505,725.37
31-may-24	CXC 31-54-2024	32,281.94	4,538,007.31
25-jun-24	REV. CXC 31-54-2024	-32,281.94	4,505,725.37
25-jun-24	VALOR DE MAS RECAUDACION DEL 01 AL 09 JUNIO	20,459.11	4,526,184.48
28-jun-24	CXC 30-6-2024	139,322.69	4,665,507.17
12-jul-24	REV. CXC 30-6-2024	-139,322.69	4,526,184.48
31-jul-24	CXC 31-7-2024	32,834.44	4,559,018.92
30-ago-24	REV. CXC 31-7-2024	-32,834.44	4,526,184.48
30-ago-24	CXC 30-8-2024	65,466.17	4,591,650.65
30-ago-24	CXC 31-8-2024	11,862.94	4,603,513.59
24-sep-24	REV. CXC 31-8-2024	-77,329.11	4,526,184.48
30-sep-24	CXC 30-9-2024	98,265.23	4,624,449.71
22-oct-24	REV. CXC 30-9-2024	-98,265.23	4,526,184.48
31-oct-24	CXC 31-10-2024	28,277.52	4,554,462.00
29-nov-24	REV. CXC 31-10-2024	-28,277.52	4,526,184.48
29-nov-24	RECAUDACION DEL MES DE OCT.	3,139.29	4,529,323.77
29-nov-24	CXC 30-11-2024	100,352.22	4,629,675.99
29-nov-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	20,500.00	4,650,175.99
29-nov-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	30,000.00	4,680,175.99
29-nov-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	14,000.00	4,694,175.99
29-nov-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	30,000.00	4,724,175.99
31-dic-24	REV. CXC 30-11-2024	-100,352.22	4,623,823.77
31-dic-24	REV. RECAUDACION DEL MES DE MARZO 2024	-312,263.40	4,311,560.37
31-dic-24	REV. RECAUDACION DEL 01 AL 09 JUNIO	-20,459.11	4,291,101.26
31-dic-24	CXC 31-12-2024	10,436.01	4,301,537.27
31-dic-24	PAGO PRESTAMO 21-650-26564	11,461.17	4,312,998.44
31-dic-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	-14,000.00	4,298,998.44
31-dic-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	-30,000.00	4,268,998.44
31-dic-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	-20,500.00	4,248,498.44
31-dic-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	-30,000.00	4,218,498.44
14-ene-25	REV. CXC 31-12-2024	-10,436.01	4,208,062.43
31-ene-25	CXC 31-01-2025	44,676.82	4,252,739.25
31-ene-25	ABONO A PRIMAS DE SEGUROS DE INJUPEMP	50,000.00	4,302,739.25
12-feb-25	REV. CXC 31-01-2025	-44,676.82	4,258,062.43
28-feb-25	CXC 28-02-2025	83,309.77	4,341,372.20
			4,341,372.20
	TOTAL		4,341,372.20
		SALDO SEGÚN B/G	4,341,372.20
		DIFERENCIA	-

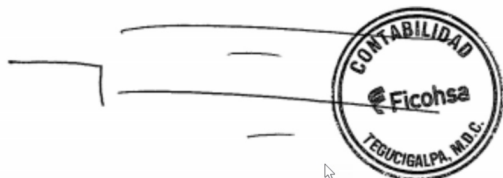


BANCO FICOHSA
DETALLE DE COMISIONES POR PAGAR (2330203001)
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 28 de febrero de 2025



Plan: INJUPE

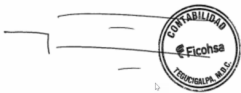
FECHA	DESCRIPCION	DEBE	HABER	SALDO
21-dic-22	Pago comisión fiduciaria 10- 2022	162,379.20		-
31-dic-22	Cuenta por cobrar FICOHSA ajuste prestamo 206622	533.59		(533.59)
31-dic-22	Provisión comisión fiduciaria 11-2022		203,204.92	202,671.33
28-ago-23	Pago comisión fiduciaria 7-2023	146,380.29		0.00
29-feb-24	Provisión comisión fiduciaria 02-2024		109,690.61	109,690.61
25-mar-24	Pago comisión fiduciaria 02-2024	109,690.61		0.00
31-mar-24	Provisión comisión fiduciaria 03-2024		137,001.97	137,001.97
30-abr-24	Pago comisión fiduciaria 03-2024	137,001.97		0.00
30-abr-24	Provisión comisión fiduciaria 04-2024		137,334.42	137,334.42
27-may-24	Pago comisión fiduciaria 04-2024	137,334.42		0.00
31-may-24	Provisión comisión fiduciaria 05-2024		124,793.97	124,793.97
30-jun-24	Pago comisión fiduciaria 05-2024	124,793.97		0.00
30-jun-24	Provisión comisión fiduciaria 06-2024		128,025.04	128,025.04
31-jul-24	Provisión comisión fiduciaria 07-2024		173,389.44	301,414.48
30-ago-24	Provisión comisión fiduciaria 08-2024		106,311.06	407,725.54
30-sep-24	Provisión comisión fiduciaria 09-2024		119,211.97	526,937.51
24-oct-24	Pago Comision Fiduciaria	414,234.83		112,702.68
31-oct-24	Provisión comisión fiduciaria 10-2024		149,955.16	262,657.84
27-nov-24	Pago Comision Fiduciaria	262,657.84		0.00
29-nov-24	Provisión comisión fiduciaria 11-2024		122,284.01	122,284.01
30-dic-24	Pago Comision Fiduciaria	122,284.01		0.00
31-dic-24	Provisión comisión fiduciaria 12-2024		117,633.85	117,633.85
30-ene-25	Pago Comision Fiduciaria	117,633.85		0.00
31-ene-25	Provisión comisión fiduciaria		117,187.60	117,187.60
25-feb-25	Pago Comision Fiduciaria	117,187.60		0.00
28-feb-25	Provisión comisión fiduciaria		99,319.74	99,319.74
				99,319.74
SALDO SEGÚN BALANCE				99,319.74
DIFERENCIA				-





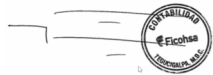
Plan: INIUPE	CUENTA NO. 01-201-97311				
FECHA	DESCRIPCION	DEBE	HABER	SALDO	
31-may-20	COMISIÓN POR MORA 05-2020	14,429.88		(8,324.85)	
30-jun-21	COMISIÓN POR MORA 06-2021		258,206.37	434,217.16	
30-jun-21	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	42,494.25		391,722.91	
30-jun-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	274,929.91		116,793.00	
31-jul-21	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	42,509.86		74,283.14	
31-jul-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	150,446.79		(76,163.65)	
31-jul-21	COMISIÓN POR MORA 07-2021		101,339.88	25,176.23	
31-ago-21	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	40,383.81		(15,207.58)	
31-ago-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	72,512.53		(87,720.11)	
31-ago-21	COMISIÓN POR MORA 08-2021		137,325.09	49,604.98	
30-sep-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	30,841.94		18,763.04	
30-sep-21	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	36,363.47		(17,600.43)	
30-sep-21	COMISIÓN POR MORA 09-2021		49,286.57	31,686.14	
31-oct-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	28,483.04		3,203.10	
31-oct-21	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	28,538.26		(25,335.16)	
31-oct-21	COMISIÓN POR MORA 10-2021		66,997.11	41,661.95	
30-nov-21	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	30,257.94		11,404.01	
30-nov-21	COMISIÓN POR MORA 10-2021		65,661.90	77,065.91	
30-nov-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	52,902.05		24,163.86	
31-dic-31	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	74,630.44		(50,466.58)	
31-dic-31	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	28,067.67		(78,534.25)	
31-dic-31	COMISIÓN POR MORA 12-2021		118,801.74	40,267.49	
31-ene-22	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	25,302.11		14,965.38	
31-ene-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	36,824.97		(21,859.59)	
31-ene-22	COMISIÓN POR MORA 1-2022		72,454.45	50,594.86	
28-feb-22	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	52,926.47		(2,331.61)	
28-feb-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	23,222.56		(25,554.17)	
28-feb-22	COMISIÓN POR MORA 2-2022		75,457.17	49,903.00	
31-mar-22	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	64,340.44		(14,437.44)	
31-mar-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	25,093.38		(39,530.82)	
31-mar-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	15,165.42		(54,696.24)	
31-mar-22	COMISIÓN POR MORA 3-2022		137,867.18	83,170.94	
30-abr-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	76,035.65		7,135.29	
30-abr-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	34,555.93		(27,420.64)	
30-abr-22	COMISIÓN POR MORA 4-2022		42,477.65	15,057.01	
31-may-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	54,811.93		(39,754.92)	
31-may-22	COMISIÓN POR MORA 5-2022		92,637.00	52,882.08	
30-jun-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	61,847.96		(8,965.88)	
30-jun-22	COMISIÓN POR MORA 6-2022		21,655.27	12,689.39	
15-jul-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	29,440.79		(16,751.40)	
31-jul-22	COMISIÓN POR MORA 7-2022		33,603.47	16,852.07	
31-ago-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	26,597.18		(9,745.11)	
31-ago-22	COMISIÓN POR MORA 8-2022		55,421.41	45,676.30	
30-sep-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	43,346.01		2,330.29	
30-sep-22	COMISIÓN POR MORA 9-2022		34,543.61	36,873.90	
31-oct-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	38,876.25		(2,002.35)	
31-oct-22	COMISIÓN POR MORA 10-2022		28,756.25	26,753.90	
30-nov-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL		31,461.82	58,215.72	
30-nov-22	COMISIÓN POR MORA 11-2022	23,503.41		34,712.31	
31-dic-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	49,875.12		(15,162.81)	
31-dic-22	COMISIÓN POR MORA 12-2022		51,593.03	36,430.22	
31-dic-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL		21,784.44	58,214.66	
31-dic-22	COMISIÓN POR MORA 1-2023	24,412.73		33,801.93	
28-feb-23	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL		12,012.12	45,814.05	
28-feb-23	COMISIÓN POR MORA 2-2023	17,070.27		28,743.78	
31-mar-23	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	15,532.55		13,211.23	
31-mar-23	COMISIÓN POR MORA 3-2023		23,118.74	36,329.97	
28-abr-23	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	6,764.54		29,565.43	
28-abr-23	COMISIÓN POR MORA 4-2023		17,841.62	47,407.05	
25-may-23	COMISIÓN POR MORA 5-2023		28,027.98	75,435.03	
31-may-23	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	33,865.23		41,569.80	
30-jun-23	HONORARIOS ABOGADOS 06-2023		45,641.37	87,211.17	
30-jun-23	HONORARIOS ABOGADOS 06-2023	36,095.98		51,115.19	
31-jul-23	HONORARIOS ABOGADOS 07-2023		22,113.16	73,228.35	
31-jul-23	HONORARIOS ABOGADOS 07-2023	27,062.68		46,165.67	
28-ago-23	HONORARIOS ABOGADOS 08-2023		27,358.29	73,523.96	
28-ago-23	HONORARIOS ABOGADOS 08-2023	11,258.09		62,265.87	
30-ago-23	HONORARIOS ABOGADOS 08-2023		7,125.92	69,391.79	
30-ago-23	HONORARIOS ABOGADOS 08-2023	13,260.00		56,131.79	
30-sep-23	HONORARIOS ABOGADOS 09-2023		15,503.32	71,635.11	
30-sep-23	HONORARIOS ABOGADOS 09-2023	24,508.39		47,126.72	
30-sep-23	HONORARIOS ABOGADOS 09-2023		567.98	47,694.70	
30-sep-23	HONORARIOS ABOGADOS 09-2023		500.00	48,194.70	
31-oct-23	HONORARIOS ABOGADOS 10-2023		2,298.45	50,493.15	
31-oct-23	HONORARIOS ABOGADOS 10-2023		10,788.23	61,281.38	
31-oct-23	HONORARIOS ABOGADOS 10-2023	9,042.76		52,238.62	
30-nov-23	HONORARIOS ABOGADOS 11-2023		20,689.28	72,927.90	
30-nov-23	HONORARIOS ABOGADOS 11-2023	16,986.44		55,941.46	
27-dic-23	HONORARIOS ABOGADOS 12-2023		29,393.51	85,334.97	
27-dic-23	HONORARIOS ABOGADOS 12-2023	19,932.47		65,402.50	
31-ene-24	HONORARIOS ABOGADOS 01-2024		22,992.23	88,394.73	
31-ene-24	HONORARIOS ABOGADOS 01-2024	24,732.53		63,662.20	
27-feb-24	HONORARIOS ABOGADOS 02-2024		13,896.07	77,558.27	
27-feb-24	HONORARIOS ABOGADOS 02-2024	14,868.53		62,689.74	
27-mar-24	HONORARIOS ABOGADOS 03-2024		18,157.04	80,846.78	
27-mar-24	HONORARIOS ABOGADOS 03-2024	14,200.77		66,646.01	
30-abr-24	HONORARIOS ABOGADOS 04-2024		16,046.76	82,692.77	
30-abr-24	HONORARIOS ABOGADOS 04-2024	15,755.99		66,936.78	
31-may-24	HONORARIOS ABOGADOS 05-2024		23,550.75	90,487.53	
31-may-24	HONORARIOS ABOGADOS 05-2024	21,036.20		69,451.33	
30-jun-24	HONORARIOS ABOGADOS 06-2024		23,964.96	93,416.29	
30-jun-24	HONORARIOS ABOGADOS 06-2024	16,079.78		77,336.51	
31-jul-24	HONORARIOS ABOGADOS 07-2024		51,329.47	128,665.98	
31-jul-24	HONORARIOS ABOGADOS 07-2024	40,258.63		88,407.35	
30-ago-24	HONORARIOS ABOGADOS 08-2024		24,430.67	112,838.02	
30-ago-24	HONORARIOS ABOGADOS 08-2024	22,776.52		90,061.50	
31-09-2024	HONORARIOS ABOGADOS 09-2024		19,311.63	109,373.13	
31-09-2024	HONORARIOS ABOGADOS 09-2024	17,885.97		91,487.16	
30-oct-24	HONORARIOS ABOGADOS 10-2024		24,495.69	115,982.85	
30-oct-24	HONORARIOS ABOGADOS 10-2024	10,729.76		105,253.09	
29-nov-24	HONORARIOS ABOGADOS 11-2024		19,916.78	125,169.87	
29-nov-24	HONORARIOS ABOGADOS 11-2024	27,989.62		97,180.25	
31-dic-24	HONORARIOS ABOGADOS 12-2024		15,515.68	112,695.93	
31-dic-24	HONORARIOS ABOGADOS 12-2024	15,904.69		96,791.24	
31-ene-25	HONORARIOS ABOGADOS 01-2025		16,792.71	113,583.95	
31-ene-25	HONORARIOS ABOGADOS 01-2025	13,829.32		99,754.63	
28-feb-25	HONORARIOS ABOGADOS 02-2025		14,665.24	114,419.87	
28-feb-25	HONORARIOS ABOGADOS 02-2025	10,051.64		104,368.23	
				104,368.23	

SALDO SEGÚN BALANCE **104,368.23**
DIFERENCIA -





Plan: INIUPPE	FECHA	DESCRIPCION	DEBE	HABER	SALDO
	4-ene-08	Prima recibida		2,750.00	2,750.00
	31-mar-08	Prima recibida (I)		1,500.00	4,250.00
	31-jul-08	Gastos Legales reventas de Jul-08 (Marcos Gabriel Lopez/Rolin David Lopez)	3,991.63	4,050.00	4,308.37
	25-nov-10	Prima recibida (I)		1,500.00	5,808.37
	30-sep-11	Prima recibida (I)		9,864.84	15,673.21
	30-jul-12	Prima recibida (I)		4,765.29	20,438.50
	25-oct-27	Deposito sin identificar referencia TT1278BNKH2Z TELMA YAMILETH DAVILA GOMEZ		3,126.00	23,564.50
	31-mar-22	Impuesto sobre la cuenta	11.83		92,374.74
	30-jun-22	Intereses sobre la cuenta		50.71	107,177.83
	30-jun-22	Impuesto sobre la cuenta	0.51		107,177.32
	31-jul-22	Intereses sobre la cuenta		70.54	107,247.86
	31-jul-22	Impuesto sobre la cuenta	0.87		107,246.99
	31-ago-22	Intereses sobre la cuenta		90.50	107,337.49
	31-ago-22	Impuesto sobre la cuenta	1.39		107,336.10
	30-sep-22	Intereses sobre la cuenta		109.10	107,445.20
	30-sep-22	Impuesto sobre la cuenta	2.08		107,443.12
	30-sep-22	APORTE PAGO SALDOS SERVICIOS BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS PUBLICOS SAN JUAN BLOQUE 26 CASA 19		400.00	107,843.12
	31-oct-22	Intereses sobre la cuenta		148.09	107,991.21
	31-oct-22	Impuesto sobre la cuenta	2.92		107,988.29
	30-nov-22	Intereses sobre la cuenta		722.73	108,711.02
	30-nov-22	Impuesto sobre la cuenta	4.08		108,706.94
	31-dic-22	Intereses sobre la cuenta		384.85	109,091.79
	31-dic-22	Impuesto sobre la cuenta	9.70	1,406.99	109,082.09
	31-dic-22	Intereses sobre la cuenta		173.76	110,489.88
	31-dic-22	Impuesto sobre la cuenta	12.78		110,476.30
	28-feb-23	Intereses sobre la cuenta		1,219.56	111,695.86
	28-feb-23	Impuesto sobre la cuenta	167.99		111,527.87
	11-mar-23	Recaudación 27-30 MARZO 2023		217,003.73	129,531.60
	30-abr-23	PRIMA POR VENTA CREDITO 803031612 (TT2308885QIZ)	217,003.73		111,527.87
	31-mar-23	Intereses sobre la cuenta		1,311.02	112,838.89
	31-mar-23	Impuesto sobre la cuenta	171.80		112,667.09
	31-mar-23	PRIMA POR VENTA CREDITO 803031612 (TT2308885QIZ)		67,500.00	180,167.09
	30-abr-23	PRIMA POR VENTA CREDITO 803031612 (TT2308885QIZ)	67,500.00		112,667.09
	30-abr-23	Intereses sobre la cuenta		1,465.77	114,132.86
	30-abr-23	Impuesto sobre la cuenta	171.32		113,961.54
	30-abr-23	PRIMA POR VENTA CREDITO 830090908		5,862.50	119,824.04
	25-may-23	Impuesto sobre la cuenta	182.71		119,641.33
	31-may-23	Intereses sobre la cuenta		1,317.50	120,958.83
	30-jun-23	Impuesto sobre la cuenta	174.79		120,784.04
	30-jun-23	Intereses sobre la cuenta		1,250.68	122,034.72
	30-jun-23	Transferencia 26 al 30 Junio 2023	140,313.04	140,313.04	122,034.72
	30-jun-23	Transferencia 26 al 30 Junio 2023	54,313.97	54,313.97	122,034.72
	11-jul-23	Impuesto sobre la cuenta	173.76		121,860.96
	11-jul-23	Pago Avulso Oficio Of-689-2023	2,415.00	2,415.00	121,860.96
	31-jul-23	Intereses sobre la cuenta		47.65	121,908.61
	28-ago-23	Intereses sobre la cuenta	160.37		121,748.24
	28-ago-23	Intereses sobre la cuenta	12.27		121,735.97
	30-ago-23	Intereses sobre la cuenta		59.87	121,795.84
	30-sep-23	Impuesto sobre la cuenta	12.13		121,783.71
	30-sep-23	Impuesto sobre la cuenta	157.09		121,626.62
	30-sep-23	DEPOSITO POR IDENTIFICAR		250.00	121,876.62
	30-sep-23	Intereses sobre la cuenta		67.51	121,944.13
	30-sep-23	Intereses sobre la cuenta		1,296.58	123,240.71
	31-oct-23	Impuesto sobre la cuenta	141.32		123,099.39
	31-oct-23	Impuesto sobre la cuenta	11.69		123,087.70
	31-oct-23	Intereses sobre la cuenta		81.46	123,169.16
	31-oct-23	Intereses sobre la cuenta		1,520.68	124,689.84
	31-oct-23	Intereses sobre la cuenta contabilizados de mas	97.01		124,592.83
	31-oct-23	Intereses sobre la cuenta contabilizados de mas	194.08		124,398.75
	30-nov-23	Impuesto sobre la cuenta	116.54		124,282.21
	30-nov-23	Impuesto sobre la cuenta	11.16		124,271.05
	30-nov-23	Intereses sobre la cuenta pendientes de contabilizar del mes de octubre		1,111.16	125,382.21
	30-nov-23	Intereses sobre la cuenta		298.00	125,681.11
	30-nov-23	Intereses sobre la cuenta		97.69	125,778.80
	31-dic-23	Intereses sobre la cuenta		1,111.52	126,890.32
	31-dic-23	Impuesto sobre la cuenta	116.40		126,773.92
	31-dic-23	Impuesto sobre la cuenta	6.29		126,767.63
	31-dic-23	Intereses sobre la cuenta		47.64	126,815.27
	31-ene-24	Impuesto sobre la cuenta	114.95		126,700.32
	31-ene-24	Impuesto sobre la cuenta	3.69		126,696.63
	31-ene-24	Intereses sobre la cuenta		1,283.33	127,979.96
	31-ene-24	rev. De prestamo Ana Maria Lopez 101718		20,000.00	147,979.96
	31-ene-24	CXC 31/01/2024		718,681.22	866,661.18
	27-feb-24	rev. De prestamo Ana Maria Lopez 101718	20,000.00		846,661.18
	27-feb-24	REV. CXC 31/01/2024	718,750.38		127,910.80
	27-feb-24	Impuesto sobre la cuenta	115.34		127,795.46
	27-feb-24	Intereses sobre la cuenta		1,011.47	128,806.93
	27-feb-24	Transferencia 26 al 28 febrero 2024	223,855.14		129,562.07
	27-feb-24	POR PRESTAMO DE ANA MARIA LOPEZ101718		3.00	352,665.07
	27-mar-24	Impuesto sobre la cuenta	115.06		352,550.01
	27-mar-24	Intereses sobre la cuenta		2,536.89	355,086.90
	27-mar-24	Pago Avulso de Deuts 21-650-34077		201,546.66	556,633.56
	27-mar-24	Transferencia 26 al 29 febrero 2024	223,855.57		332,797.99
	27-mar-24	Transferencia 24 al 27 Marzo 2024		115,970.88	448,768.87
	30-abr-24	Rev. Transferencia 24 al 27 Marzo 2024	115,970.88		332,797.99
	30-abr-24	Rev. Pago Avulso de Deuts 21-650-34077	201,546.66		131,251.33
	30-abr-24	Impuesto sobre la cuenta	113.41		131,137.92
	30-abr-24	Intereses sobre la cuenta		1,184.32	132,322.24
	30-abr-24	Intereses sobre la cuenta		405.03	132,727.27
	30-abr-24	Transferencia 22 al 30 Abril 2024		154,470.63	287,197.90
	21-abr-24	REV. Transferencia 22 al 30 Abril 2024	154,470.63		132,727.27
	21-abr-24	Impuesto sobre la cuenta	104.75		132,622.52
	31-may-24	Intereses sobre la cuenta		454.48	133,077.00
	31-may-24	Transferencia 20 al 31 Mayo 2024		370,518.01	503,595.01
	30-jun-24	REV. Transferencia 20 al 31 Mayo 2024	370,518.01		133,077.00
	30-jun-24	Impuesto sobre la cuenta	97.80		132,979.20
	30-jun-24	Pago se servicios publicos		470,041.06	603,020.26
	30-jun-24	Pago se servicios publicos ENEE Y AGUAS DE SPS Y CHILOMA	467,841.06		135,179.20
	30-jun-24	Transferencia 20 al 30 Junio 2024		182,748.14	317,927.34
	12-jul-24	REV. Transferencia 20 al 30 Junio 2024	182,748.14		135,179.20
	12-jul-24	Impuesto sobre la cuenta	90.67		135,088.53
	31-jul-24	Transferencia 29 al 31 Julio 2024		143,560.38	278,648.91
	30-ago-24	Transferencia 26 AL 30 AGOSTO 2024		164,004.48	442,653.39
	30-ago-24	Impuesto sobre la cuenta	84.20		442,569.19
	30-ago-24	REV. Transferencia 29 al 31 Julio 2024	143,560.37		299,028.82
	30-sep-24	Impuesto sobre la cuenta	80.80		298,928.02
	30-sep-24	REV. Transferencia 30 Agosto	164,004.48		134,923.54
	30-sep-24	Transferencia 30 al 30 Sept 2024		130,579.24	265,502.78
	30-oct-24	REV. Transferencia 30 al 30 Sept 2024	130,579.24		134,923.54
	22-oct-24	Impuesto sobre la cuenta	73.60		134,849.94
	22-oct-24	Impuesto sobre la cuenta	1.62		134,848.32
	31-oct-24	Transferencia 28 al 31 Octubre 2024		126,966.62	261,814.94
	28-11-20254	REV. Transferencia 28 al 31 Octubre 2024	126,966.62		134,848.32
	28-11-20254	Impuesto sobre la cuenta	1.17		134,847.15
	28-11-20254	Impuesto sobre la cuenta	71.76		134,775.39
	28-11-20254	TRANSFERENCIA INIUPEMPO DEL 25 AL 30 NOV		148,270.57	283,045.96
	28-11-20254	INTERESES SOBRE CUENTA		26.10	283,072.06
	28-11-20254	INTERESES SOBRE CUENTA		899.04	283,971.10
	28-11-20254	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 821099915		600,000.00	883,971.10
	28-11-20254	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 812050803		410,000.00	1,293,971.10
	28-11-20254	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 830120900		600,000.00	1,893,971.10
	28-11-20254	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 809029903		280,000.00	2,173,971.10
	28-11-20254	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 821099915	389,500.00		1,784,471.10
	28-11-20254	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 812050803	570,000.00		1,214,471.10
	31-dic-24	Impuesto sobre la cuenta	72.70		1,214,398.40
	31-dic-24	Impuesto sobre la cuenta	0.69		1,214,397.71
	31-dic-24	Intereses sobre la cuenta		2,330.80	1,216,728.51
	31-dic-24	Intereses sobre la cuenta		8.23	1,216,736.74
	31-dic-24	Intereses sobre la cuenta		890.14	1,217,626.88
	31-dic-24	REV. TRANSFERENCIA INIUPEMPO DEL 25 AL 30 NOV	148,270.57		1,069,356.31
	31-dic-24	RECAUDACION DUPLICADA MARZO 24		66.16	1,069,422.47
	31-dic-24	COMISION POR VENTA AL 31-10-2024		17,500.00	1,086,922.47
	31-dic-24	TRANSFERENCIA INIUPEMPO DEL 30 AL 31 DIC		74,840.70	1,161,763.17
	31-dic-24	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 809029903	266,000.00		895,763.17
	31-dic-24	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 830120900	570,000.00		325,763.17
	31-dic-24	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 821099915	14,000.00		311,763.17
	31-dic-24	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 812050803	30,000.00		281,763.17
	31-dic-24	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 821099915	20,500.00		261,263.17
	31-dic-24	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 812050803	30,000.00		231,263.17
	14-ene-25	REV. TRANSFERENCIA INIUPEMPO DEL 30 AL 31 DIC	74,840.70		156,422.47
	14-ene-25	Intereses sobre la cuenta		1,396.10	157,818.57
	14-ene-25	Impuesto sobre la cuenta	83.69		157,734.88
	14-ene-25	Impuesto sobre la cuenta	0.43		157,734.45
	31-ene-25	Reclamo Seguro de Vida Jorge Ferrulino		46,751.15	204,485.60
	31-ene-25	Intereses sobre la cuenta		1,130.51	205,616.11
	31-ene-25	TRANSFERENCIA INIUPEMPO DEL 25 AL 31 ENERO 25		122,963.01	328,579.12
	12-feb-25	REV. Reclamo Seguro de Vida Jorge Ferrulino	46,751.15		281,827.97
	12-feb-25	REV. TRANSFERENCIA INIUPEMPO DEL 25 AL 31 ENERO 25	122,963.01		158,864.96
	12-feb-25	Impuesto sobre la cuenta	113.05		158,751.91
	28-feb-25	Intereses sobre la cuenta		636.50	159,388.41
	28-feb-25	TRANSFERENCIA INIUPEMPO DEL 24 AL 28 FEBRERO 25		150,746.28	310,134.69
		TOTAL			310,134.69
			SALDO SEGUN BALANCE		
			DIFERENCIA		





Plan: INIUPÉ					
FECHA		DESCRIPCION	DEBE	HABER	SALDO

Results 1 - 35 of 35

Entradas para Fechas Específicas

No. de Cuenta : 155508 / 00120193708
Nombre de la Cuenta : BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (INJUPE)
Moneda : HNL
Cliente : 999999
Fecha de Hoy : 03 MAR 2025
Fecha Apertura : 05 FEB 2003
A la fecha : 414,369.72

Fecha de Posteo	Referencia	Descrpcion	No. de Cheque	Depósito				
03 FEB 2025	FT250349HQ0D	Pago Prestamo Fideicomiso		44,676.82	459,046.54	01:38	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
03 FEB 2025	HNL150900004	Impuesto sobre Interes			-113.05	458,933.49	03:32	HN.BNDSRCOB
04 FEB 2025	FT25035M4RGF	Pago Prestamo Fideicomiso	51,573.63			510,507.12	22:23	HN.ITABKS
04 FEB 2025	FT250358WSFG	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I			-5,349.34	505,157.78	10:40	HN.29940
04 FEB 2025	FT25035SMSZH	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I			-4,656.00	500,501.78	10:40	HN.29940
04 FEB 2025	FT25035KV2R9	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I			-122,963.01	377,538.77	10:41	HN.06864
05 FEB 2025	FT25036K1DLS	Pago Prestamo Fideicomiso	17,172.78			394,711.55	22:25	HN.ITABKS
05 FEB 2025	FT25036MSYWH	Pago Prestamo Fideicomiso	16,779.83			411,491.38	22:24	HN.ITABKS
07 FEB 2025	FT2503809XRV	Pago Prestamo Fideicomiso	17,089.47			428,580.85	22:29	HN.ITABKS
07 FEB 2025	FT2503806XQ0	Pago de Prestamo - DB			-46,751.15	381,829.70	15:10	HN.30253
10 FEB 2025	FT25041005BM	Pago Prestamo Fideicomiso	61,415.15			443,244.85	23:15	HN.ITABKS
11 FEB 2025	FT250423KPN1	Pago Prestamo Fideicomiso	28,985.68			472,230.53	22:29	HN.ITABKS
12 FEB 2025	FT25043J8VBR	Pago Prestamo Fideicomiso	18,698.22			490,928.75	22:21	HN.ITABKS
12 FEB 2025	FT2504303YCR	Pagos a Terceros - DB			-8,088.34	482,840.41	08:50	HN.ITPMSV
12 FEB 2025	FT2504340J4H	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I			-131,798.87	351,041.54	09:07	HN.21681
13 FEB 2025	FT2504475N7L	Pago Prestamo Fideicomiso	6,972.01			358,013.55	22:16	HN.ITABKS
14 FEB 2025	FT25045ZBWQ7	Pago Prestamo Fideicomiso	6,364.00			364,377.55	22:18	HN.ITABKS
17 FEB 2025	FT2504891N3C	Pago Prestamo Fideicomiso	62,826.31			427,203.86	23:56	HN.ITABKS
18 FEB 2025	FT25049ZM9PF	Pago Prestamo Fideicomiso	32,067.00			459,270.86	22:26	HN.ITABKS
18 FEB 2025	FT25049Y9VBR	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I			-104,112.01	355,158.85	16:33	HN.06864
18 FEB 2025	FT250491FYCQ	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I			-2,557.00	352,601.85	16:34	HN.06864
18 FEB 2025	FT25049JMGWV	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I			-2,113.08	350,488.77	16:34	HN.06864
19 FEB 2025	FT2505071SK3	Pago Prestamo Fideicomiso	16,665.27			367,154.04	22:14	HN.ITABKS
20 FEB 2025	FT250514N6Q5	Pago Prestamo Fideicomiso	55,655.59			422,809.63	22:54	HN.ITABKS
21 FEB 2025	FT2505254NGR	Pago Prestamo Fideicomiso	8,728.32			431,537.95	22:45	HN.ITABKS
24 FEB 2025	FT2505505SLT	Pago Prestamo Fideicomiso	1,420.06			432,958.01	00:39	HN.ITABKS
25 FEB 2025	FT250569FM6L	Pago Prestamo Fideicomiso	31,391.48			464,349.49	22:47	HN.ITABKS
25 FEB 2025	FT250569R3T7	Pago de Comision			-117,187.60	347,161.89	16:54	HN.ITPMSV
25 FEB 2025	FT25056VM2GN	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I			-90,105.56	257,056.33	17:11	HN.06864
25 FEB 2025	FT25056FRB57	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I			-2,934.72	254,121.61	17:13	HN.06864
25 FEB 2025	FT25056DT4M7	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I			-2,503.39	251,618.22	17:13	HN.06864
26 FEB 2025	FT250577R39D	Pago Prestamo Fideicomiso	7,651.00			259,269.22	22:43	HN.ITABKS
27 FEB 2025	FT25058YPLH0	Pago Prestamo Fideicomiso	14,387.50			273,656.72	22:16	HN.ITABKS
28 FEB 2025	FT250591LS29	Pago Prestamo Fideicomiso	68,377.97			342,034.69	23:15	HN.ITABKS
28 FEB 2025	155508-20250228	Credito por Intereses		636.50		342,671.19	23:54	HN.BNDSRCOB

Total Depositos : 569,534.59
Total Retiros: -641,233.12
Saldo al Cierre : 342,671.19
Totales: Cheques--> 0 Nts.Debs.--> 14 Nts.Cred.--> 21 Nts.Reg--> 35 Visualizados --> 35

Results 1 - 26 of 26

Entradas para Fechas Específicas

No. de Cuenta :160059 / 00120197311

Nombre de la Cuenta :BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (INJUPE)

Moneda :HNL

Cliente :999999

Fecha de Hoy :03 MAR 2025

Fecha Apertura :02 APR 2003

A la fecha :127,352.38

Fecha de Posteo	Referencia	Descrpcion	No. de Cheque	Depósito	Retiro	Saldo	Hora de Tr		
03 FEB 2025	TT25034NZS7J	Deposito de Efectivo		1,000.00		128,352.38	15:37	HN.34452	AGN PLAZA PEDREGAL SPS
04 FEB 2025	TT25035NPGCP	Deposito de Efectivo		780.38		129,132.76	10:57	HN.29736	VTN LC Lopez Arellano CHM
07 FEB 2025	FT25038ZHPZ6	Emision de Cheque de Caja	2330234		-5,564.50	123,568.26	11:14	HN.34160	AGN PRINCIPAL TGU
07 FEB 2025	TT250388NBB2	Deposito de Efectivo		1,000.00		124,568.26	15:21	HN.22639	AGN TERCERA AVENIDA SPS
10 FEB 2025	TT25041PTNYM	Deposito de Efectivo		500.00		125,068.26	12:40	HN.31243	AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
11 FEB 2025	TT250422Z0MT	Deposito de Efectivo		1,006.76		126,075.02	11:38	HN.32783	AGN-ATB SALIDA CORTES SPS
17 FEB 2025	TT25048R0HL1	Deposito de Efectivo		500.00		126,575.02	10:09	HN.29736	VTN LC Lopez Arellano CHM
18 FEB 2025	TT25049MPXZR	Deposito de Efectivo		272.73		126,847.75	15:02	HN.31624	AGN PRINCIPAL SPS
18 FEB 2025	FT250491KJP9	Pago a Proveedores - DB			-4,487.14	122,360.61	17:27	HN.ITPMSV	AGN PRINCIPAL TGU
19 FEB 2025	TT25050R22K0	Deposito de Efectivo		1,436.89		123,797.50	11:56	HN.22536	AGN PLAZA CHOLOMA CHM
19 FEB 2025	TT25050V3PNC	Deposito de Efectivo		355.06		124,152.56	15:45	HN.31769	AGN MEGAPLAZA SPS
20 FEB 2025	TT2505135DJ6	Deposito de Efectivo		252.93		124,405.49	12:44	HN.22651	VTN LC PALENQUE SPS
24 FEB 2025	TT250559KV3D	Deposito de Efectivo		602.05		125,007.54	10:47	HN.33545	AGN MEGAPLAZA SPS
24 FEB 2025	TT25055HDBDV	Deposito de Efectivo		510.04		125,517.58	16:16	HN.31771	AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
27 FEB 2025	TT25058R4M6Y	Deposito de Efectivo		198.79		125,716.37	10:47	HN.29747	AGN-ATB SALIDA CORTES SPS
27 FEB 2025	TT250582S8R9	Deposito de Efectivo		2,097.66		127,814.03	11:18	HN.24553	AGN MALL PREMIER TGU
27 FEB 2025	TT250589CH64	Deposito de Efectivo		272.73		128,086.76	12:44	HN.31381	AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
27 FEB 2025	TT25058Y2FWZ	Deposito de Efectivo		386.68		128,473.44	13:19	HN.22639	AGN TERCERA AVENIDA SPS
27 FEB 2025	TT25058K3P0N	Deposito de Efectivo		300.00		128,773.44	15:56	HN.31364	AGN-ATB SATELITE SPS
28 FEB 2025	TT250596BY15	Deposito de Efectivo		259.71		129,033.15	10:08	HN.25530	AGN CIRCUNVALACION SPS
28 FEB 2025	TT25059XN44V	Deposito de Efectivo		261.56		129,294.71	10:08	HN.25530	AGN CIRCUNVALACION SPS
28 FEB 2025	TT25059X3WSV	Deposito de Efectivo		518.25		129,812.96	11:26	HN.21765	AGN CITY MALL SPS
28 FEB 2025	TT250596SYFX	Deposito de Efectivo		400.00		130,212.96	11:49	HN.32773	AGN EL CENTRO SPS
28 FEB 2025	TT25059S70NR	Deposito de Efectivo		753.02		130,965.98	11:54	HN.29747	AGN-ATB SALIDA CORTES SPS
28 FEB 2025	TT25059BHXRO	Deposito de Efectivo		350.00		131,315.98	14:53	HN.24586	VTN INHDELVA CHM
28 FEB 2025	TT250590YH64	Deposito de Efectivo		650.00		131,965.98	16:51	HN.33573	AGN MEGAPLAZA SPS

Total Depositos :14,665.24

Total Retiros:-10,051.64

Saldo al Cierre :131,965.98

Totales:Cheques--> 0 Nts.Debs.--> 2 Nts.Cred.--> 24 Nts.Reg--> 26 Visualizados --> 26

Results 1 - 8 of 8

Entradas para Fechas Específicas

No. de Cuenta :200013109997

Nombre de la Cuenta :BANCO FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑ

Moneda :HNL

Cliente :999999

Fecha de Hoy :03 MAR 2025

Fecha Apertura :16 NOV 2021

A la fecha :6,137.61

Fecha de Posteo	Referencia	Descrpcion	No. de Cheque	Depósito	Re			
04 FEB 2025	FT250358WSFG	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I		5,349.34	11,486.95	10:40	HN.29940	AGN PRINCIPAL TGU
04 FEB 2025	FT25035SMSZH	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I		4,656.00	16,142.95	10:40	HN.29940	AGN PRINCIPAL TGU
12 FEB 2025	FT25043Z6NG9	Pagos a Terceros - CR		4,319.68	20,462.63	08:50	HN.ITPMSV	AGN PRINCIPAL TGU
12 FEB 2025	FT25043ZWZ5W	Pagos a Terceros - CR		3,768.66	24,231.29	08:50	HN.ITPMSV	AGN PRINCIPAL TGU
18 FEB 2025	FT250491FYCQ	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I		2,557.00	26,788.29	16:34	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
18 FEB 2025	FT25049JMGWV	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I		2,113.08	28,901.37	16:34	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
25 FEB 2025	FT25056FRB57	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I		2,934.72	31,836.09	17:13	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
25 FEB 2025	FT25056DT4M7	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I		2,503.39	34,339.48	17:13	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU

Total Depositos :28,201.87

Total Retiros:0.00

Saldo al Cierre :34,339.48

Totales:Cheques-->0Nts.Debs.-->0Nts.Cred.-->8Nts.Reg-->8 Visualizados -->8

143P-8073

①

REPUBLICA DE HONDURAS

ACTO DE LA PROPIEDAD

Presentado a las 10 horas y minutos de hoy, según asiento No. 430 del Diario Inmobiliario.

Tomo 1

(LUGAR Y FECHA)

25 FEB 2003

TESTIMONIO

DE LA

ESCRITURA PUBLICA

No. 01

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL

MORAZAN, TECUCICALPA

De: **CONVENIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PROMOCION, COMERCIALIZACION, VENTA Y ADMINISTRACIÓN DE LA CARTERA HIPOTECARIA**

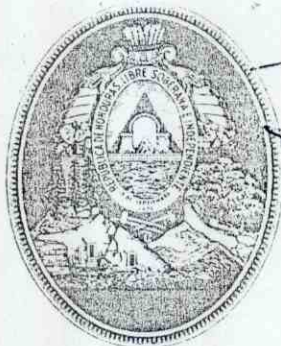
Otorgada por: **El Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPHAC, en su condición de Director Ejecutivo y Representante Legal del Iupemp.**

A favor de: **BANCO FIDELISA, por intermedio de su Gerente General Encargado JAVIER EDUARDO ATALA PARAJ.**

AUTORIZADA POR EL NOTARIO

TITO ANIBAL MALDONADO ZELAYA
BUFETE MALDONADO Y ASOCIADOS
TECUCICALPA, MDC.

NUEVE DE ENERO DEL 2003



SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1549703



TESTIMONIO

1 INSTRUMENTO NUMERO UNO (01).- En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del
2 Distrito Central de Francisco Morazán, a los nueve días del mes de Enero del Dos Mil
3 Tres. Ante Mi, TITO ANIBAL MALDONADO ZELAYA, Notario de este domicilio,
4 miembro inscrito en el Colegio de Abogado de Honduras bajo el numero 01345;
5 Comparece de una parte el señor DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, mayor de
6 edad, casado, Hondureño Abogado y Notario, de este domicilio, quien acciona en su
7 condición de Director Ejecutivo y Representante Legal del INSTITUTO NACIONAL
8 DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y
9 FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO, (INJUPEMP), Institución autónoma
10 del Estado, creada mediante Decreto Legislativo Número ciento treinta y ocho (138) de
11 fecha cinco (5) de Febrero de mil novecientos setenta y uno (1971), condición que
12 acredita mediante la certificación del Acta número novecientos treinta (930) de la sesión
13 extraordinaria celebrada por la Junta Directiva de dicha entidad el día once (11) de
14 Febrero de dos mil dos (2002), quien para todos los efectos de este Instrumento se
15 denominará "EL INSTITUTO"; y de la otra el señor JAVIER EDUARDO ATALA
16 FARAJ, hondureño, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de
17 Empresas, y de este mismo vecindario, actuando en su condición de Vicepresidente
18 Ejecutivo y Gerente General de BANCO FINANCIERA COMERCIAL
19 HONDUREÑA, S.A. "BANCO FICOHSA", también de este domicilio, sociedad
20 constituida mediante Instrumento Público número cuarenta y dos (42), de fecha catorce
21 (14) de junio de mil novecientos noventa y cuatro (1994), autorizado ante los oficios del
22 Notario RAIMUNDO ORELLANA PINEDA e inscrito en el asiento número diez (10)
23 del Tomo trescientos once (311), del Libro de Comerciantes Sociales del Registro de la
24 Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento Francisco Morazán; acredita su
25



condición con el Poder General de Administración otorgado a su favor mediante

Instrumento Público número cincuenta y tres (53), autorizado por el Notario **RAIMUNDO ORELLANA PINEDA**, el día trece (13) de julio de mil novecientos noventa y cuatro (1994), en el cual se le confieren amplias y suficientes facultades para la celebración de este tipo de contratos, cuya primera copia fue inscrita en el asiento número ochenta y dos (82) del tomo trescientos trece (313) del Libro y Registro precitados, quien para todos los efectos de este Instrumento en lo sucesivo se denominará "**EL BANCO**"; documentos que Yo, el Notario, doy fe de haber tenido a la vista. Me aseguran los comparecientes hallarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, por lo que en forma libre y espontánea declaran: **PRIMERO:** Manifiesta el Abogado **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC**, en su condición expresada, que su representado, "**EL INSTITUTO**", es legítimo propietario y está en posesión de los siguientes inmuebles que se describen a continuación: **1.- Terreno Santa Martha:** Con un área de doscientos noventa y un mil cuatrocientos diecinueve metros cuadrados con noventa y seis centésimas de metro cuadrado (291,419.96M2), equivalentes a cuatrocientas diecisiete mil novecientos setenta varas cuadradas con ochenta y tres centésimas de vara cuadrada (417,970.83Vr2), localizado en la ciudad de San Pedro Sula, con los límites generales siguientes: Al Norte, con terreno propiedad de la Compañía Distribuidora y Transporte Alvarado Medina, S. De R.L. de Fernando Naranjo y los herederos Felipe Zelaya; Al Sur, con terreno propiedad de Martha Emilia Sabillón; Al Este, con terreno propiedad de Martha Emilia Sabillón; y al Oeste, con el borde del Río Blanco; dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía Nacional de Ingenieros, S.A., tal como consta en la Escritura Pública Número quinientos ochenta y cinco (585), autorizada en la Ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés, en fecha treinta y uno (31) de Diciembre de mil novecientos



SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

4

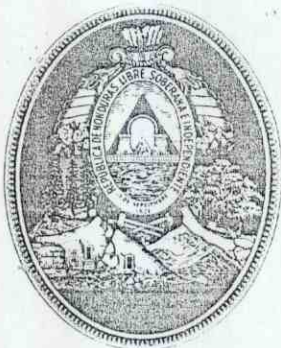
Tegucigalpa, M.D.C. 9 de Enero 2003
Daniel Quesada Fernández

Nº 1549703

noventa y tres (1993), por el Notario Daniel Quesada Fernández; y se encuentra inscrita a favor de su representada en el asiento número ochenta y dos (82) del Tomo mil novecientos treinta y dos (1932), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. **2.- Terreno ampliación Santa Martha:** Terreno Ampliación Santa Martha: Con un área de ciento quince mil cuarenta y dos metros cuadrados con veintidós centésimas de metro cuadrado (115,042.22 M2), equivalentes a ciento sesenta y cinco mil varas cuadradas (165,000.00 Vr2), localizado en la ciudad de San Pedro Sula, con los límites generales siguientes: Al Norte con Colonia Islas del Progreso; Al Sur con terreno propiedad del Señor Antonio Guillen; Al Este con el Río Sauce y terrenos del Señor Fuad Giacomani y al Oeste con el Complejo Olímpico; dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a Nacional de Ingenieros, S.A., tal como consta en el Testimonio de la Escritura Pública Número 01 autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central en fecha 22 de Enero de 1996 por la Notaria Ligia Melara de Andrade, encontrándose debidamente inscrito el dominio a favor de "EL INSTITUTO", bajo el número 72 del Tomo 2460 del Libro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. **3.- Terreno San Carlos:** Con un área de ciento cincuenta y seis mil ochocientos setenta y ocho metros cuadrados con ochenta y siete centésimas de metro cuadrado (156,878.87M2), equivalentes a doscientas veinticinco mil cinco varas cuadradas con veinticinco centésimas de vara cuadrada (225,005.25 V2), localizado en la ciudad de Choloma, con los límites generales siguientes: Al Norte, con terrenos del Señor Frederick Lee Dox Guillen y Bertha de Dox; Al Sur, con propiedad del Señor Gustavo Torres; Al Este, con el Lote "C", propiedad de Banco La Capitalizadora Hondureña, S.A. (BANCAHSA); y al



Oeste, con propiedad de Banco La Capitalizadora Hondureña, S.A. (BANCAHSA);
dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía Constructora Sato, S. De
R.L., tal como consta en la Escritura Pública Numero sesenta (60), autorizada en la
ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central de Francisco Morazán, en fecha
veintidós (22) de Noviembre de mil novecientos noventa y tres (1993), por el Notario
Rubén Emilio Castillo; y se encuentra inscrito a favor de su representada en el asiento
numero cero uno (01), tomo mil novecientos nueve (1909), del Libro de la Propiedad,
Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil
Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. **4.- Terreno Ampliación San
Carlos:** Con un área de treinta y ocho mil trescientos cuarenta y siete metros cuadrados
con cuarenta y un centésima de metro cuadrado (38,347.41 M2), equivalentes a
cincuenta y cinco mil varas cuadradas (55,000.00 Vr2), localizado en la ciudad de
Choloma, Cortes, con los limites generales siguientes: Al Norte, con propiedad de
INJUPEMP; al Sur, con propiedad de Gustavo Torres; Al Este, con propiedad de
INJUPEMP; y al Oeste, con propiedad de Banco La Capitalizadora Hondureña, S.A.
(BANCAHSA); dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía
Constructora Sato, S. De R.L., tal como consta en la Escritura Pública Número treinta y
dos (32), autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, en
fecha ocho (8) de Marzo de mil novecientos noventa y seis (1996), por el Notario Marco
Antonio Lanza; y se encuentra inscrita a favor de su representada en el asiento número
cero cuatro (04) del tomo dos mil cuatrocientos sesenta y nueve (2469), del Libro de la
Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble
y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. **5.- Terreno Lomas
de San Juan:** Con una área de treinta y dos mil ciento sesenta metros cuadrados con
cincuenta y seis centésimas de metro cuadrado (32,160.56 M2), equivalentes a cuarenta



SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

6



29 de Enero/2003

Nº 1549704

1 y seis mil ciento veinticinco varas cuadradas con treinta y dos centésimas de vara
2 cuadrada, (46,125.32 Vr2), localizado en la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de
3 Cortes, con los límites generales siguientes: Al Norte con parte de los Bloques
4 Números 10, 11 y 12 de la misma urbanización; Al Sur con propiedad del Señor Alberto
5 Danning; Al Este con Urbanización Lomas del Carmen y al Oeste con lotes de la misma
6 urbanización; Dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía
7 Constructora González y Asociados, S. de R.L., tal como consta en la Escritura Pública
8 Número 855 autorizada en la ciudad de San Pedro Sula en fecha 19 de Septiembre de
1996 por el Notario Zoilo Alvarado Tejada, y se encuentra inscrita a favor de su
representada bajo el número 47 del Tomo 2597 del Libro de la Propiedad, Anotaciones
Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de San Pedro Sula,
Departamento de Cortes.- 6.- Terreno El Carmen: Con un área de trescientos sesenta
y seis mil ciento cincuenta y seis metros cuadrados con treinta y nueve centésimas de
metro cuadrado (366,156.39 M2), equivalentes a quinientos veinticinco mil ciento
cuarenta y una varas cuadradas con cuarenta y nueve centésimas de vara cuadrada (525,
141.49 Vr2), localizado en la ciudad de Choloma, Cortés, con los límites generales
siguientes: Al Norte, con terrenos del Proyecto Residencial El Carmen; Al Sur, con
terrenos del Proyecto Residencial El Carmen; Al Este, con terrenos del Proyecto
Residencial El Carmen; y al Oeste, con terrenos del Proyecto Residencial El Carmen;
dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Sociedad Mercantil Ganadera El
Desagüe, S. De R.L., tal como consta en la Escritura Pública número veintinueve (29),
autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central de Francisco
Morazán, en fecha veinticinco (25) de noviembre de mil novecientos noventa y tres
(1993), por el Notario Gonzalo Rafael Chávez; y se encuentra inscrita la Primera Copia
a favor de su representada, en el asiento número cincuenta y seis (56) del Tomo



6

cincuenta y nueve (59), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula,

Departamento de Cortés. **SEGUNDO:** Continúa manifestando el Abogado DAVID

ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en la condición que ostenta, sobre parte de los inmuebles descritos en la Cláusula anterior, su representado, "EL INSTITUTO", ha ejecutado respectivamente los proyectos habitacionales de lotes y viviendas siguientes;

1.- RESIDENCIAL SANTA MARTHA Y AMPLIACION SANTA MARTHA, conocida comercialmente como VILLA OLIMPICA; 2.- RESIDENCIAL SAN CARLOS Y AMPLIACION SAN CARLOS; 3.- RESIDENCIAL LOMAS DE SAN JUAN; y 4.- RESIDENCIAL EL CARMEN, habiéndose efectuando las

individualizaciones correspondientes, las cuales fueron formalizadas respectivamente en

Escrituras Públicas autorizadas al efecto en el orden siguiente: I) Proyecto Habitacional

denominado "RESIDENCIAL SANTA MARTHA", individualizado según

Instrumento Publico número diecisiete (17), de fecha veintiocho (28) de Febrero de mil

novecientos Siete (1997), autorizado en la ciudad de San Pedro Sula, por el Notario

ENRIQUE FLORES LANZA, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita

en el asiento número sesenta y ocho (68) del tomo dos mil (2000), del Libro de la

Propiedad, Hipotecas y Anotaciones-Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble

y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortes. II) Proyecto

Habitacional denominado "RESIDENCIAL AMPLIACION SANTA MARTHA",

conocido comercialmente como VILLA OLIMPICA, individualizado según

Instrumento Publico número uno (01), de fecha veintidós (22) de Noviembre de mil

novecientos noventa y seis (1996), autorizado en la ciudad de San Pedro Sula, por la

Notario LIGIA MELARA DE ANDRADE, cuya primera copia se encuentra

debidamente inscrita en el asiento número setenta y dos (72) del tomo dos mil



SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

(8)

Segunda Etapa de Ejecución 2003
Instituto Registral y Catastral

Nº 1549704

cuatrocientos cincuenta (2450), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones

Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro

Sula, Departamento de Cortes.- III) Proyecto Habitacional denominado

"RESIDENCIAL SAN CARLOS", individualizado según Instrumento Público

número quinientos setenta y cinco (575), de fecha dos (2) de Agosto de mil novecientos

noventa y seis (1996), autorizado en la Ciudad de Choloma, Cortés, por el Notario

RAÚL HUMBERTO LEIVA FUENTES, cuya primera copia se encuentra

debidamente inscrita en el asiento número veintitrés (23) del tomo dos mil seiscientos

cincuenta y seis (2656), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas

del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula,

Departamento de Cortés. IV) Proyecto Habitacional denominado "RESIDENCIAL

AMPLIACION SAN CARLOS".- V) Proyecto Habitacional denominado

"RESIDENCIAL LOMAS DE SAN JUAN", individualizado según Instrumento

Público número cuarenta y cinco (45), de fecha once (11) de Marzo de mil novecientos

noventa y cuatro (1994), autorizado en la Ciudad de San Pedro Sula, Cortés, por el

Notario GUSTAVO ADOLFO NAVARRO, cuya primera copia se encuentra

debidamente inscrita en el asiento número setenta y cinco (75) del tomo dos mil ciento

setenta y nueve (2179); Posteriormente se amplió su individualizado según Instrumento

Público número sesenta y tres (63), de fecha quince (15) de Noviembre de mil

novecientos noventa y cinco (1995), autorizado en la Ciudad de San Pedro Sula, Cortés,

por el Notario FRANCISCO JOSE HERRERA DONINELLI, cuya primera copia se

encuentra debidamente inscrita en el asiento número setenta y tres (73) del tomo dos mil

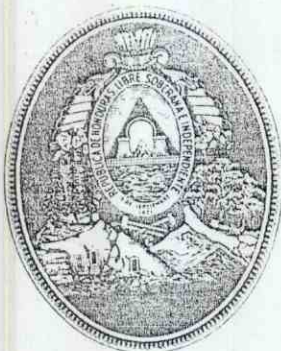
cuatrocientos sesenta (2460); Y, por último se documentó su segunda etapa en

Instrumento Público número ochocientos cincuenta y cinco (855), de fecha diecisiete

(17) de Septiembre de mil novecientos noventa y seis (1996), autorizado en la Ciudad



de San Pedro Sula, Cortés, por el Notario ZOILO ALVARADO TEJADA, cuya
 primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número cuarenta y siete
 (47) del tomo dos mil quinientos noventa y siete (2597), todos del Libro de la
 Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble
 y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.- VI) **Proyecto**
Habitacional "RESIDENCIAL EL CARMEN", individualizado según Instrumento
 Publico número ciento tres (103), de fecha doce (12) de Marzo de mil novecientos
 noventa y ocho (1998), autorizado en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito
 Central, por el Notario SALUSTIO AGUILAR MARTINEZ, cuya primera copia se
 encuentra debidamente inscrita en el asiento número cuarenta y dos (42) del tomo tres
 mil ciento siete (3107); Posteriormente se amplió la individualización según
 Instrumento Publico número trescientos sesenta y dos (362), de fecha dieciséis (16) de
 Octubre de mil novecientos noventa y ocho (1998), autorizado en la Ciudad de
 Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, por el Notario SALUSTIO AGUILAR
 MARTINEZ, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento
 número sesenta y cuatro (64) del tomo tres mil doscientos diecisiete (3217); ambos del
 Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la
 Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.-
TERCERO: Prosigue manifestando el Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA
 LUPIAC en la condición indicada: Que mediante el Decreto Número doscientos
 veintitrés guión noventa y seis (223-96), de fecha diecisiete (17) de diciembre de mil
 novecientos noventa y seis (1996), publicado en el Diario Oficial La Gaceta Numero
 veintiocho mil ciento setenta y cinco (28175) correspondiente al treinta y uno (31) de
 Enero de mil novecientos noventa y siete (1997), el Congreso Nacional de la República
 facultó a la Administración del Instituto Nacional de Jubilaciones y Pensiones de los



SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

(10)

Jegua 19 de Enero/2003
Z. A. [Firma]



No. 1549705

1 Empleados y Funcionarios del Poder Ejecutivo (INJUPEMP), para que, sin perjuicio de
2 lo establecido en el Artículo cincuenta y ocho (58) de su Ley Constitutiva, vía
3 excepción, pueda comercializar a través del sistema financiero nacional, con afiliados o
4 no al INJUPEMP, viviendas terminadas y listas para ser Habitadas de los proyectos
5 desarrollados en las ciudades de Choloma y San Pedro Sula.- CUARTO: El Abogado
6 DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en la condición que ostenta, siempre en el
7 uso de la palabra manifiesta: (1) Que de los proyectos habitacionales antes mencionados
8 se deriva una cartera de créditos hipotecarios que ha venido siendo administrada por
9 BANCO CAPITAL, S.A., el cual en virtud de haberse liquidado por venta forzosa de
10 sus activos por parte de FOSEDE, dejó de existir como persona jurídica, y como
11 resultado de lo anterior la Junta Directiva de INJUPEMP, mediante resolución numero
12 cuatro-novecientos cincuenta y cinco (4-955) del punto numero ocho (8) del acta
13 numero novecientos cincuenta y cinco (955) de la sesión ordinaria celebrada de fecha
14 cuatro (4) de Diciembre del año dos mil dos (2002), instruyo a la administración para
15 que negociara, con un nuevo ente Financiero un CONVENIO DE PRESTACION DE
16 SERVICIOS DE PROMOCION, COMERCIALIZACION Y VENTA SOBRE
17 BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL INSTITUTO, Y DE
18 ADMINISTRACION DE LA CARTERA HIPOTECARIA, con el propósito de darle
19 seguimiento y mejorar el convenio suscrito anteriormente con BANCO CAPITAL,
20 S.A.- 2) En cumplimiento a lo expresado en el numeral que precede por este acto le
21 traspasa a "EL BANCO" LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS, para
22 que la administre, de conformidad al inventario que se levantará al efecto, y entrara en
23 vigencia una vez que se liquide el convenio suscrito con BANCO CAPITAL, S.A.
24 documentos que formarán parte integral de este Contrato; 3) Los precios de venta de las
25 viviendas serán establecidos de común acuerdo por "EL INSTITUTO" y "EL



BANCO", de conformidad al análisis financiero y administrativo que corresponda, ubicación, cantidad, características de construcción, avalúo para garantía, inscripciones registrales y demás descripciones que fueron consignados por "EL INSTITUTO" y que forman parte de este Contrato. (QUINTO) Continúa manifestando el Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC que por todo lo anteriormente expuesto en este acto y por este Instrumento, su representado, "EL INSTITUTO", formalmente faculta a "EL BANCO" para que, en su nombre y representación administre la cartera hipotecaria objeto de este Contrato, de conformidad con los mandatos siguientes: a) Ejecute una campaña publicitaria amplia y suficiente para promocionar la venta de las viviendas a que se refiere la cláusula SEGUNDA de este Instrumento, pudiendo a tal efecto sub-contratar las agencias publicitarias o de bienes raíces que estime convenientes; b) Para que haga un análisis, calificación y selección de cada uno de los solicitantes interesados en la compra de dichas viviendas, siendo entendido que podrán calificar y ser seleccionados tanto los participantes del sistema de previsión de "EL INSTITUTO", como las personas ya sean naturales o jurídicas que tengan interés y que cumplan con los requisitos para la compra de vivienda establecidos en este Instrumento; c) "EL INSTITUTO" le concede el derecho y acción a "EL BANCO" para el manejo o administración financiera de la cartera hipotecaria derivada de la venta de las viviendas de los proyectos habitacionales descritos en la Cláusula SEGUNDA de este Convenio, fijándose para ello como política de financiamiento a mediano o largo plazo, que las tasas de interés aplicables serán establecidas por ambas partes de acuerdo a las fuerzas del mercado, para beneficio de "EL INSTITUTO", pero sin dejar de considerar el interés social de los financiamientos, y serán revisables periódicamente. En caso de que los financiamientos sean para cotizantes o participantes del sistema, será "EL INSTITUTO" el que aplicara las políticas de financiamiento vigentes en ese momento,



12



Declaración de Ejercicio 2003
Int. [Firma]

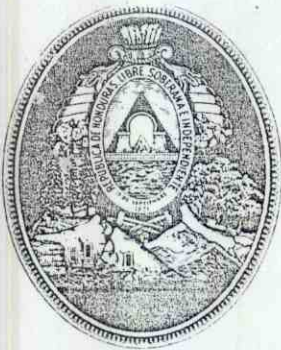
SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1549705

de conformidad a lo dispuesto en su Reglamento de Prestamos para la Vivienda, y las resoluciones emanadas de su Junta Directiva.- Consecuentemente "EL BANCO", no cobrara porcentaje alguno por el manejo de dicha cartera; d) "EL BANCO" elaborará por cuenta de "EL INSTITUTO" los documentos o contratos necesarios para la formalización de la compraventa, bajo la siguiente modalidad: **CONTRATO DE COMPRA- VENTA, PRESTAMO-HIPOTECA**. Queda facultado EL BANCO para que custodie tales documentos y los resguarde contra perturbaciones de hecho o de derecho por parte de terceros o de los adquirientes de las viviendas. Asimismo, para que repare y de mantenimiento por cuenta de "EL BANCO" a los inmuebles y viviendas descritas en este Instrumento, con sus propios medios y recursos o por medio de compañías constructoras que subcontrate a tales efectos, con cargo al costo de cada vivienda; e) Para que cobre y perciba en nombre de "EL INSTITUTO" las primas o adelantos al precio de las viviendas, y para que reciba depósitos por cuenta de reservación de viviendas; f) Para que perciba los gasto de cierre; g) Para que ejerza las acciones judiciales en defensa de los derechos, de "EL INSTITUTO" en relación con los inmuebles y mejoras descritos en este Instrumento; h) Para que contrate los seguros de daños, cubriendo todos los riesgos normalmente asegurables, incluyendo la reposición de suma asegurada en caso de siniestro parcial, en el entendido que dichos riesgos por asegurar serán del conocimiento de "EL INSTITUTO", debiendo figurar como beneficiario irrevocable "EL INSTITUTO" en las respectivas pólizas y para que, en su caso, cobre las indemnizaciones respectivas, las que íntegramente deberán se entregadas a "EL INSTITUTO" en un plazo no mayor de treinta (30) días una vez percibidas por "EL BANCO"; i) "EL BANCO" trasladará a la cuenta numero 11103001000005-1 que "EL INSTITUTO" mantiene en el Banco Central de Honduras o a la cuenta bancaria que el mismo Instituto tenga a bien designar en el mismo Banco



Central, el importe de las ventas realizadas al contado o al crédito financiadas con otras líneas de redescuento o con recursos propios de la misma institución financiera, debiendo efectuar dichas transferencias directamente de la cuenta que "EL BANCO" mantiene en el Banco Central de Honduras, mediante transferencias efectuadas el día martes de cada semana o el día hábil siguiente. Asimismo, "EL BANCO" remitirá a "EL INSTITUTO" un informe mensual del estado de la comercialización, incluyendo también un informe de todas las viviendas vendidas al crédito y al contado con financiamiento proveniente de "EL INSTITUTO" o de la Institución Financiera adquiridas por afiliados o no afiliados; j) Para que en nombre de "EL INSTITUTO" cancele los gravámenes hipotecarios contra el pago de los créditos garantizados o en los casos que así lo indique "EL INSTITUTO"; k) Para que ejecute promociones especiales de venta. **SEXTO:** Continua manifestando el Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, que en el cumplimiento de los mandatos a que se refieren las cláusulas precedentes, "EL BANCO" contrae las siguientes obligaciones: a) Cumplir con la diligencia de un comerciante prudente en negocio propio los mandatos a él encomendados mediante este Contrato; b) Poner a disposición para el cumplimiento de los mandatos conferidos, el personal en la cantidad y calidad que sean necesarios, siendo entendidos que dicho personal no guardará ninguna relación de subordinación o dependencia con respecto a "EL INSTITUTO", y que por tanto, no está ni estará vinculado por ninguna relación laboral ni contractual con el mismo; c) Asumir, sin derecho a reembolso alguno, el costo de la promoción publicitaria necesaria para la venta de las viviendas, debiendo además, proporcionar en forma completa el servicio de información de las condiciones de venta, todos los días hábiles de servicio bancario ordinario. Para dar cumplimiento a esta obligación se facilitará a los futuros compradores, sean estos participantes o no del Sistema del INJUPEMP, la posibilidad



SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

14



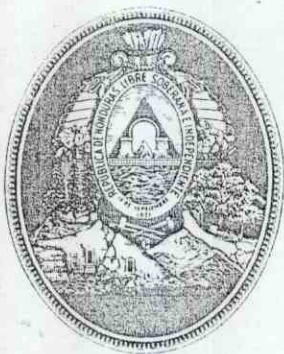
20 de Enero de 2003

Nº 1549706

1 de obtener la información necesaria en todas las sucursales y agencias de " EL
2 BANCO" localizadas en todo el país, asegurando un trato particular o especial para los
3 participantes del Sistema.- Asimismo, para los propósitos indicados de promoción se
4 amueblará y exhibirá permanentemente una casa modelo en los proyectos que lo
5 requieran; d) "EL INSTITUTO" en un plazo máximo de treinta (30) días calendario
6 contados a partir de la fecha de suscripción de este Instrumento, le hará entrega formal
7 de la administración de la cartera hipotecaria, en cuya ocasión se levantará con la
8 participación de ambas partes, un inventario completo. En dicho inventario se hará
9 constar el estado de las viviendas, la demás infraestructura del proyecto y las
10 reparaciones con cargo a "EL BANCO"; e) A depositar a favor de "EL INSTITUTO"
11 cualquier valor recaudado en cumplimiento de este Convenio, el día martes de cada
12 semana, todo ello sin perjuicio del derecho de retención y reembolso pactado en este
13 Instrumento; f) Remitir a "EL INSTITUTO" informe digitalizado mensualmente del
14 estado de la administración, acciones realizadas en promoción y gestión de ventas, un
15 informe pormenorizado de los ingresos percibidos, así como de los gastos y el concepto
16 de ambos, sin perjuicio de la actualización de precios en el caso que así hubiere de
17 efectuarse; g) Para los efectos de venta de las viviendas, respetar los precios pactados de
18 común acuerdo, dar acceso a funcionarios y empleados de "EL INSTITUTO"
19 comisionados para tal fin a la contabilidad de "EL BANCO" en lo relativo al manejo de
20 la cartera objeto de este Convenio; h) Para que ejerza las acciones judiciales y
21 extrajudiciales que fueran necesarias y pertinentes en defensa de los derechos de "EL
22 INSTITUTO" en relación con los inmuebles y mejoras descritas en este Instrumento. i)
23 Promoverá una reunión mensual para informar sobre las gestiones llevadas a cabo en
24 ejercicio de las facultades que le han sido conferidas; así como las reuniones
25 extraordinarias que estime convenientes. **SEPTIMO:** Sigue expresando el Abogado



1 DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en la condición que ostenta, que "EL
2 BANCO" perciba como contraprestación de los servicios que ha de brindar y que han
3 sido pactados en este Convenio, las siguientes comisiones: a) un cinco por ciento (5%)
4 del precio de venta al contado o al crédito de cada vivienda y de la recuperación de la
5 mora existente y la futura, el que se entenderá devengado desde el momento en que se
6 firme el respectivo contrato de compraventa o al momento de recibir el pago
7 proveniente de los saldos morosos recuperados, y que será cobrado en el momento de
8 recibir el pago correspondiente a la prima, cuyo valor será incluido en el precio de venta
9 de las viviendas y se liquidara el día martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos
10 en el mes anterior, conforme se dispuso en el inciso "c" de la Cláusula QUINTA de este
11 Instrumento; b) un diferencial a su favor de cinco puntos en la tasa de interés anual de
12 cada crédito que se otorgue a los no afiliados a "EL INSTITUTO" y que sea
13 administrado por "EL BANCO" en cumplimiento del presente convenio, el que será
14 cobrado el primer martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos en el mes anterior;
15 c) Es entendido que en caso de ventas a los participantes del sistema, los que según los
16 cálculos efectuados son la minoría, "EL BANCO" se compromete a no cobrar ninguna
17 comisión, ya sea a "EL INSTITUTO" o al mismo participante, habida cuenta que solo
18 incluye el trámite inicial, ya que la información se pasará inmediatamente a "EL
19 INSTITUTO" para la correspondiente deducción por planilla. **OCTAVO:** El Abogado
20 DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, manifiesta que sin perjuicio de lo
21 establecido en las cláusulas que anteceden, "EL INSTITUTO" se obliga a prestar, con
22 la debida diligencia, la máxima colaboración a "EL BANCO", incluyendo el
23 proporcionarle oportunamente la información requerida para el eficaz cumplimiento de
24 este Convenio. **NOVENO:** De común acuerdo ambas partes convienen en establecer
25 políticas reguladoras para la comercialización de las viviendas, los cambios de política



SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

16

Leg. para D.C. de Enero 2003
[Signature]
REPUBLICA DE HONDURAS
SECRETARÍA DE FISCALÍA
SECRETARÍA DE TRABAJO

Nº 1549706

1 "sobre la materia solo serán obligatorios para "EL BANCO" a partir del día de la
2 notificación de parte de "EL INSTITUTO" entregada por escrito al mismo, y
3 manteniéndose los márgenes establecidos en este Convenio. Además, "EL
4 INSTITUTO" Y "EL BANCO" se cruzarán recíprocamente información por escrito
5 en relación con el nombre de las personas, cargo, ciudad, y lugar de trabajo, que
6 fungirán como enlaces o coordinadores administrativos operativos, necesarios para el
7 buen desenvolvimiento de la prestación del servicio. **DECIMO:** Prosigue en el uso de

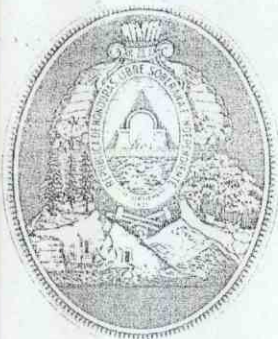
8 la palabra el Abogado **MENDOZA LUPIAC:** Que para realizar una eficaz
9 comercialización de las viviendas y una sana administración de la cartera hipotecaria
10 generada producto de la comercialización de las viviendas, por este acto en
11 representación de EL INSTITUTO otorga en forma expresa un poder amplio y
12 suficiente para que "EL BANCO" en representación de "EL INSTITUTO" pueda
13 otorgar contratos de compra venta, préstamos, hipotecas y cancelación de gravámenes.-

14 Asimismo para realizar una eficaz recuperación de los créditos, "EL INSTITUTO",
15 por este acto autoriza en forma expresa e irrevocable un poder amplio y suficiente para
16 que "EL BANCO", en su representación, pueda recuperar todos los créditos otorgados
17 por "EL INSTITUTO" en forma extrajudicial y judicial demandado o contra
18 demandando y llegando hasta la instancia del remate. Todo lo anterior relacionado con
19 los inmuebles descritos en la Cláusula Segunda de este Convenio. **DECIMO**

20 **PRIMERO:** Así mismo los otorgantes declaran: Que el presente Convenio tendrá una
21 duración igual a la de los contratos administrados y subsistirá mientras en los mismos
22 existan saldos insolutos, hasta finalizar las contraprestaciones contenidas en este
23 Contrato, pudiendo ser modificado por voluntad de ambas partes; asimismo podrá ser
24 denunciado por cualquiera de las partes, por el incumplimiento de las cláusulas
25 pactadas, siempre que se notifique la decisión debidamente justificada y documentada, a



la contraparte con noventa (90) días de antelación por cualquier circunstancias que terminare la vigencia del contrato, ya sea anticipadamente o al llegar al termino de su vigencia normal. La liquidación deberá hacer dentro de los noventa (90) días hábiles siguiente a la fecha de su terminación. Se hará una liquidación parcial dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles siguiente a la fecha de notificación. En el caso de que la rescisión del presente Convenio sea motivada a instancias de "EL INSTITUTO", sin haber causa justificada para ello, este reconocerá a "EL BANCO" en concepto de indemnización, el producto de los valores futuros que habría de percibir por virtud de este Convenio. En todo caso, si la rescisión fuere motivada injustificadamente por "EL BANCO", este reconocerá a "EL INSTITUTO", a manera de indemnización el producto de los valores futuros que habría de percibir por virtud de este Convenio que "EL INSTITUTO".- DECIMO SEGUNDO: Ambos comparecientes en el carácter con que actúa cada uno de ellos estipulan: Que cualquier controversia o conflicto relacionado directa o indirectamente con este Contrato, ya sea de su naturaleza, interpretación, cumplimiento, ejecución o terminación del mismo, que no pueda ser resuelta por ellas amigablemente, se resolverá mediante el procedimiento de conciliación; y fallando el mismo, por arbitraje, de conformidad con el Reglamento del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industria de Tegucigalpa. Asimismo, manifiestan que de conformidad con lo pactado con "EL BANCO", los gastos notariales que cause el presente Instrumento Publico, correrán por cuenta de "EL BANCO", por ser lo convenido y aceptado por las partes. DECIMO TERCERO: Por su parte el Licenciado JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ, en la representación que ostenta, que por ser ciertas todas y cada una de las Cláusulas de este Convenio, las acepta en todas sus partes y se obliga en lo que a su representada concierne a darle estricto cumplimiento.- Así lo dicen y otorgan, quienes enterados



18

Segunda Clase
19 de Enero 2003
[Firma]



SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000-2003

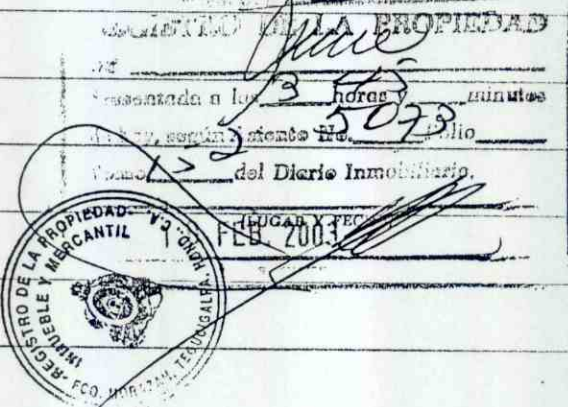
Nº 1178010

1 todos del derecho que la ley les confiere para leer por si este Instrumento por su común
2 acuerdo procedí a su lectura integra, cuyo contenido ratifican los otorgantes, y firman al
3 final conformes. De todo lo cual, del conocimiento, estado, edad, profesión u oficio y
4 vecindad de uno y otros; de haber tenido a la vista la documentación que ha quedado
5 relacionada, así como las Tarjetas de Identidad de los otorgantes, cuyos números por
6 orden respectivo son: 0601-1936-00030, y 0801-1968-00300.- DOY FE.- (f) DAVID
7 ANTONIO MENDOZA LUPIAC.- (f) JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ
8 (Firma y Sello Notarial).- TITO ANIBAL MALDONADO ZELAYA.- NOTARIO.

9 Y para entregar al Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en su
10 condición de Director Ejecutivo y Representante Legal del INSTITUTO NACIONAL
11 DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y
12 FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO, (INJUPEMP), libro, firma y sello
13 esta Primera Copia en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento, en Papel Sellado
14 correspondiente con los timbres de ley debidamente cancelados, quedando su original con
15 el que concuerda bajo el número preinserto de mi protocolo que llevo durante el presente
16 año o en donde anote este libramiento.



[Firma manuscrita]



118

19

504/80

REPUBLICA DE HONDURAS



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
DE Gerardo Guillen
Presentada a las 9 horas y 45 minutos de
hoy, según Asiento N° 504 Folio _____
Tomo 80 del Diario Inmobiliario.
13 DEC 2005
(LUGAR Y FECHA)
REGISTRADOR

TESTIMONIO

DE LA

ESCRITURA PUBLICA

No. 204

De: FIDEICOMISO

Otorgada por: INJUPEMP

A favor de: BANCO FICOHSA

1 - Diciembre - 2005

AUTORIZADA POR EL NOTARIO

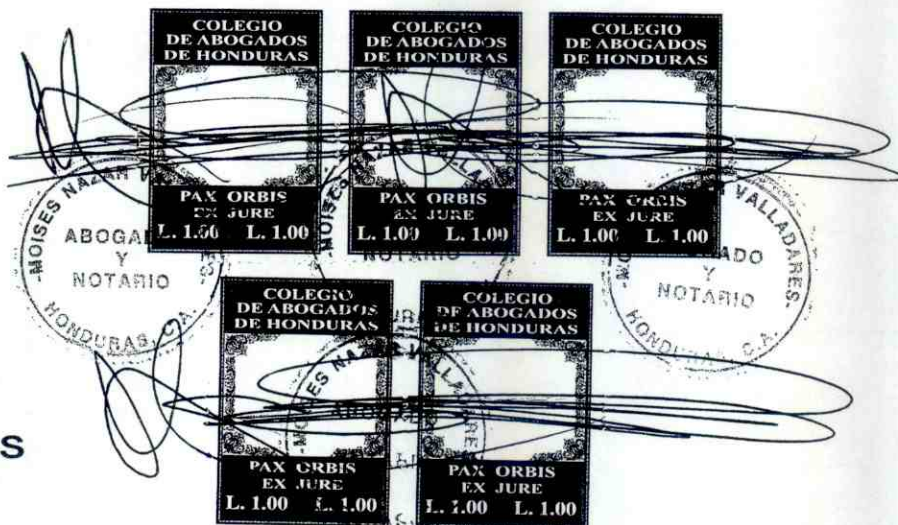
MOISES NAZAR VALLADARES



1 de DICIEMBRE de 2005



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007



Nº 1789889

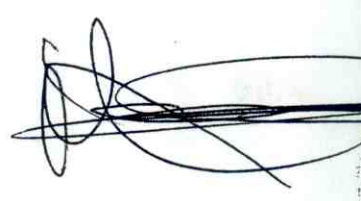
TESTIMONIO

1 INSTRUMENTO NUMERO DOSCIENTOS CUATRO (204). En la Ciudad de
2 Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, Al primer (1) días de Diciembre del
3 año dos mil cinco (2005). Ante Mi, MOISES NAZAR VALLADARES, Notario de
4 esta vecindad y domicilio, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras con el
5 número (01015), comparecen los Señores DAVID ANTONIO MENDOZA
6 LUPIAC, mayor de edad, casado, Abogado y Notario, de esta vecindad y domicilio,
7 portador de la Tarjeta de Identidad número 0601-1936-00030, quien actúa en su
8 condición de Director Ejecutivo y Representante legal del INSTITUTO
9 NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y
10 FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO (INJUPEMP), Institución
11 Autónoma del Estado creada mediante Decreto Legislativo número ciento treinta y
12 ocho (138) de fecha cinco (5) de Febrero de mil novecientos setenta y uno (1971),
13 condición que acredita mediante la Certificación del acta número novecientos
14 treinta (930) de la Sesión Extraordinaria celebrada por la Junta Directiva de dicha
15 entidad el día once (11) de Febrero de dos mil dos (2002) quien para todos los
16 efectos de este Instrumento se denominará "EL INSTITUTO"; y JAVIER
17 EDUARDO ATALA FARAJ, mayor de edad, casado, Licenciado en
18 Administración de Empresas, también de esta vecindad y domicilio, portador de la
19 Tarjeta de Identidad número cero ochocientos uno guión mil novecientos sesenta y
20 ocho guión cero cero trescientos (0801-1968-00300), quien actúa en su calidad de
21 Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de BANCO FINANCIERA
22 COMERCIAL HONDUREÑA, S.A. (BANCO FICOHSA), en lo sucesivo y para
23 todos los efectos de este Instrumento identificado como "EL BANCO", sociedad
24 legalmente constituida mediante Instrumento Público número cuarenta y dos (42),
25

1 autorizado por el Notario Raimundo Orellana Pineda, el día catorce de Junio de mil
2 novecientos noventa y cuatro, cuya Primera Copia se inscribió en el asiento número
3 diez (10) del tomo trescientos once (311), del Libro de Comerciantes Sociales del
4 Registro Mercantil del Departamento Francisco Morazán, acreditando su calidad
5 con el Testimonio de Protocolización por Exhibición de la transcripción del Punto
6 de Acta número veintiuno (21), de la sesión de Junta Directiva celebrada el día
7 Viernes veintiséis (26) de Enero de mil novecientos noventa y seis (1996), donde
8 consta su nombramiento, autorizada el doce (12) de Abril de mil novecientos
9 noventa y seis (1996) por el Notario Juan Carlos Pérez Cadalso A., Testimonio
10 inscrito en el asiento número siete (07) del Tomo trescientos cincuenta y tres (353);
11 y de conformidad a lo prescrito por el artículo mil cincuenta y cuatro (1054) del
12 Código de Comercio vigente, con el Testimonio de la Escritura Pública de Poder
13 número cincuenta y dos (52), autorizada en esta Ciudad el día trece (13) de Julio de
14 mil novecientos noventa y cuatro (1994) por el Notario Raimundo Orellana Pineda,
15 el cual se encuentra inscrito en el asiento número ochenta y cuatro (84) del Tomo
16 trescientos trece (313); ambas inscripciones practicadas en el Libro de
17 Comerciantes Sociales del Registro Mercantil del Departamento Francisco
18 Morazán, y asegurándome los comparecientes que se encuentran en pleno goce y
19 ejercicio de sus derechos civiles y que sus mandatos no han sido limitados o
20 revocados en forma alguna, libre y espontáneamente manifiestan que han convenido
21 celebrar la presente Modificación de un Convenio de Prestación de Servicios de
22 Promoción, Comercialización, Venta y Administración de la Cartera Hipotecaria, la
23 cual se sujetará a las siguientes estipulaciones: PRIMERA: ANTECEDENTES:
24 Declara EL INSTITUTO que mediante Instrumento Público número cero uno (01),
25 autorizado en esta Ciudad por el Notario Tito Aníbal Maldonado Zelaya, el día



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

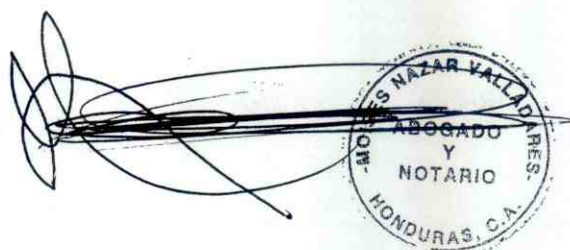

MOISÉS AZAR VALLADARES
ABOGADO
Y
NOTARIO
HONDURAS, C.A.

Nº 1789889

nueve (9) de Enero del año dos mil tres (2003), suscribió con EL BANCO un
Convenio de Prestación de Servicios de Promoción, Comercialización y Venta
Sobre Bienes Inmuebles Propiedad del Instituto y de Administración de la Cartera
Hipotecaria, cuya Primera Copia, en lo que al Mandato otorgado al BANCO se
refiere, se inscribió en el asiento número veintiocho (28) del Tomo doscientos
diecinueve (219) del Libro de Sentencias del Registro de la Propiedad, Inmueble y
Mercantil, ahora Instituto de la Propiedad, del Departamento Francisco Morazán.
Continúa manifestando EL INSTITUTO, que en virtud de dicho Convenio le
traspasó al BANCO la Cartera Hipotecaria en él descrita, de conformidad al inventario
levantado a tal efecto, para que en su nombre y representación la administre de
acuerdo a las facultades que le otorgó en el mismo Instrumento. SEGUNDA:
MODIFICACIONES AL CONVENIO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE
PROMOCION, COMERCIALIZACION Y VENTA SOBRE BIENES
INMUEBLES PROPIEDAD DEL INSTITUTO Y DE ADMINISTRACION DE
LA CARTERA HIPOTECARIA: Declara EL INSTITUTO, que por tenerlo así
convenido con EL BANCO y para que éste pueda cumplir a cabalidad el Mandato
otorgado, en este acto vienen a modificar las Cláusulas QUINTO, SEPTIMO y
DECIMO del Convenio aludido, las cuales deberán leerse así: "QUINTO: Continúa
manifestando el Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC que, por todo
lo anteriormente expuesto, en este acto y por este Instrumento, su representado, "EL
INSTITUTO", formalmente faculta a "EL BANCO" para que, en su nombre y
representación administre la cartera hipotecaria objeto de este Contrato, de
conformidad con los mandatos siguientes: a) Ejecute una campaña publicitaria
amplia y suficiente para promocionar la venta de las viviendas a que se refiere la
cláusula SEGUNDA de este Instrumento, pudiendo a tal efecto subcontratar las



1 agencias publicitarias o de bienes raíces que estime convenientes; b) Para que haga
2 un análisis, calificación y selección de cada uno de los solicitantes interesados en la
3 compra de dichas viviendas, siendo entendido que podrán calificar y ser
4 seleccionados tanto los participantes del sistema de previsión de "EL INSTITUTO",
5 como las personas ya sean naturales o jurídicas que tengan interés y que cumplan
6 con los requisitos para la compra de vivienda establecidos en este Instrumento; c)
7 "EL INSTITUTO" le concede el derecho y acción a "EL BANCO" para el manejo o
8 administración financiera de la cartera hipotecaria derivada de la venta de las
9 viviendas de los proyectos habitacionales descritos en la Cláusula SEGUNDA de
10 este Convenio, fijándose para ello como política de financiamiento a mediano o
11 largo plazo, que las tasas de interés aplicables serán establecidas por ambas partes
12 de acuerdo a las fuerzas del mercado, para beneficio de "EL INSTITUTO", pero sin
13 dejar de considerar el interés social de los financiamientos, y serán revisables
14 periódicamente. En caso de que los financiamientos sean para cotizantes o
15 participantes del sistema, será "EL INSTITUTO" el que aplicará las políticas de
16 financiamiento vigentes en ese momento, de conformidad a lo dispuesto en su
17 reglamento de prestamos para la vivienda, y las resoluciones emanadas de su Junta
18 Directiva; consecuentemente, "EL BANCO" no cobrará porcentaje alguno por el
19 manejo de dicha cartera; d) "EL BANCO" elaborará por cuenta de "EL
20 INSTITUTO" los documentos o contratos necesarios para la formalización de las
21 compraventas y contratos de arrendamiento con promesa de venta, bajo las
22 siguientes modalidades: CONTRATO DE COMPRA-VENTA, PRESTAMO-
23 HIPOTECA; CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON PROMESA DE
24 VENTA. Queda facultado para que custodie tales documentos y los resguarde
25 contra perturbaciones de hecho o de derecho por parte de terceros o de los



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

Nº 1789890

adquirientes de las viviendas. Asimismo, para que repare y de mantenimiento por

cuenta de "EL BANCO" a los inmuebles y viviendas descritas en este Instrumento,

con sus propios medios y recursos o por medio de compañías constructoras que

subcontrate a tales efectos, con cargo al costo de cada vivienda, previa revisión y

aprobación del Departamento de Ingeniería de "EL INSTITUTO", quienes tendrán

un plazo de hasta (15) quince días para su aprobación; e) Para que cobre y perciba

en nombre de "EL INSTITUTO" las primas o adelantos al precio de las viviendas;

para que reciba depósitos por cuenta de reservación de viviendas; y para que reciba

las cuotas pagadas a cuenta de cánones de arrendamiento; f) Para que perciba los

gastos de cierre; g) Para que ejerza las acciones judiciales en defensa de los

derechos de "EL INSTITUTO" en relación con los inmuebles y mejoras descritos

en este Instrumento; h) Para que contrate los seguros de daños cubriendo todos los

riesgos normalmente asegurables, incluyendo la reposición de suma asegurada en

caso de siniestro parcial, en el entendido que dichos riesgos por asegurar serán del

conocimiento de "EL INSTITUTO", debiendo figurar como beneficiario

irrevocable "EL INSTITUTO" en las respectivas pólizas y para que, en su caso,

cobre las indemnizaciones respectivas, las que íntegramente deberán ser entregadas

a "EL INSTITUTO" en un plazo no mayor de treinta (30) días una vez percibidas

por "EL BANCO"; i) "EL BANCO" trasladará a la cuenta numero

11103001000005-1 que "EL INSTITUTO" mantiene en el Banco Central de

Honduras o a la cuenta bancaria que el mismo Instituto tenga a bien designar en el

mismo Banco Central, el importe de las ventas realizadas al contado o al crédito

financiadas con otras líneas de redescuento o con recursos propios de la misma

Institución Financiera, debiendo efectuar dichas transferencias directamente de la

cuenta que "EL BANCO" mantiene en el Banco Central de Honduras, mediante

1 transferencias efectuadas el día martes de cada semana o el día hábil siguiente.

2 Asimismo, "EL BANCO" remitirá a "EL INSTITUTO" un informe mensual del
3 estado de la comercialización, incluyendo también un informe de todas las
4 viviendas vendidas al crédito y al contado con financiamiento proveniente de "EL
5 INSTITUTO" o de la Institución Financiera adquiridas por afiliados o no afiliados;

6 j) Para que en nombre de "EL INSTITUTO" cancele los gravámenes hipotecarios
7 contra el pago de los créditos garantizados o en los casos que así lo indique "EL
8 INSTITUTO"; k) Para que ejecute promociones especiales de venta. l) Para que

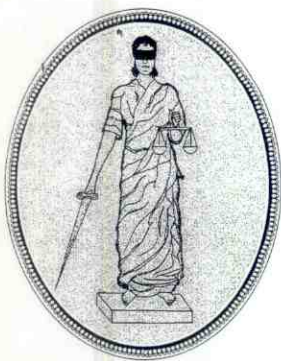
9 pueda recibir dación en pago de los deudores que mediante arreglo judicial o
10 extrajudicial así lo deseen; caso en el cual, "EL BANCO" deberá aplicar en el
11 procedimiento contable los reglamentos de activos eventuales y normas vigentes
12 emitidos por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros. SEPTIMO: Sigue

13 expresando el Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en la condición
14 que ostenta, que "EL BANCO" percibirá como contraprestación de los servicios
15 que ha de brindar y que han sido pactados en este Convenio, las siguientes

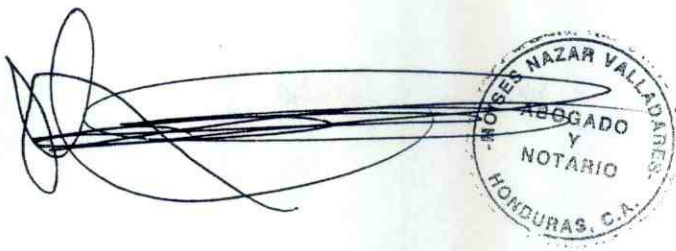
16 comisiones: a) un cinco por ciento (5%) del precio de venta al contado o al crédito o
17 del Contrato de Arrendamiento con Promesa de Venta de cada vivienda, y de la
18 recuperación de la mora existente y futura el que se entenderá devengado desde el
19 momento en que se firme el respectivo contrato o al momento de recibir el pago
20 proveniente de los saldos moros recuperados y que será cobrado en el momento de

21 recibir el pago correspondiente a la prima o los pagos periódicos de renta, cuyo
22 valor será incluido en el precio de venta o arrendamiento de las viviendas y se
23 liquidará el día martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos en el mes anterior,
24 conforme se dispuso en el inciso "c" de la Cláusula QUINTA de este Instrumento;

25 b) un diferencial a su favor de cinco puntos en la tasa de interés anual de cada



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007



Nº 1789890

crédito que se otorgue a los no afiliados a "EL INSTITUTO" y que sea

administrado por "EL BANCO" en cumplimiento del presente Convenio, el que será cobrado el primer martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos en el mes anterior; c) Es entendido que en caso de ventas a los participantes del sistema, los que según los cálculos efectuados son la minoría, "EL BANCO" se compromete a no cobrar ninguna comisión, ya sea a "EL INSTITUTO" o al mismo participante.

habida cuenta que solo incluye el tramite inicial, ya que la información se pasará inmediatamente a "EL INSTITUTO" para la correspondiente deducción por planilla

DECIMO: Prosigue en el uso de la palabra el Abogado MENDOZA LUPIAC, y agrega que para realizar una eficaz comercialización de las viviendas y una sana administración de la cartera hipotecaria generada producto de la comercialización de las viviendas, por este acto y en representación de EL INSTITUTO, otorga en

forma expresa un poder amplio y suficiente para que "EL BANCO" en representación de "EL INSTITUTO" pueda otorgar contratos de compra venta,

préstamos e hipotecas; contratos de arrendamiento con promesa de venta; y cancelación de gravámenes.- Asimismo para realizar una eficaz recuperación de los

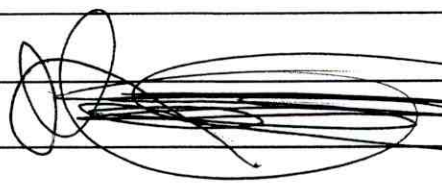
créditos, "EL INSTITUTO", por este acto autoriza en forma expresa e irrevocable un poder amplio y suficiente para que "EL BANCO", en su representación, pueda

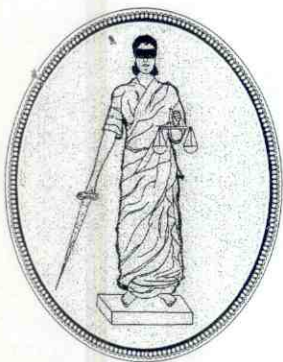
recuperar todos los créditos otorgados por "EL INSTITUTO" en forma extrajudicial y judicial demandando o contrademandando y llegando hasta la instancia del

remate. Todo lo anterior relacionado con los inmuebles descritos en la Cláusula Segunda de este Convenio." TERCERA: ACEPTACION DE LAS

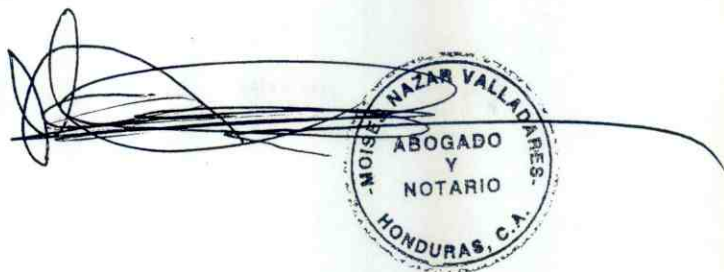
MODIFICACIONES: El Señor JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ, en su condición de Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de BANCO FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑA, S.A. (BANCO FICOHSA), manifiesta expresamente

1 que acepta las modificaciones del Convenio de Prestación de Servicios de
2 Promoción, Comercialización y Venta Sobre Bienes Inmuebles Propiedad del
3 Instituto y de Administración de la Cartera Hipotecaria, contenidas en este
4 Instrumento. CUARTA: ACEPTACION DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR
5 EL BANCO: "EL INSTITUTO" declara que acepta y que ratifica todos los Contratos
6 de Arrendamiento con Promesa de Venta suscritos por EL BANCO, los cuales acepta
7 como bien hechos. Además ratifica el Abogado Mendoza Lupiac, que quedan válidas
8 y vigentes todas las demás cláusulas del Convenio Original relacionado, y que no se
9 vieron afectadas por el presente adendum.- Así lo dicen y otorgan: e impuestos del
10 derecho que les concede la Ley para leer por sí este Instrumento, por su común
11 acuerdo procedí a su lectura íntegra, cuyo contenido ratifican los otorgantes, firman e
12 imprimen la huella de su dedo índice derecho Conmigo, el Notario. De todo lo cual,
13 del conocimiento, estado, nacionalidad, profesión y domicilio de los otorgantes, así
14 como de haber tenido a la vista todos los documentos mencionados en este
15 Instrumento DOY FE.- Firmas y Huellas Digitales: DAVID ANTONIO MENDOZA
16 LUPIAC; JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ; Firma, Huella y Sello Notarial MOISES
17 NAZAR VALLADARES.- Y a requerimiento de INJUPEMP y para entregar a BANCO
18 FICOHSA, libro, sello y firmo esta primera copia, en el mismo lugar de su otorgamiento,
19 en fecha seis de Diciembre del dos mil cinco, en el papel sellado correspondiente, con
20 los timbres de Ley debidamente cancelados, quedando su original con el que
21 concuerda bajo el número preinserto de mi protocolo corriente en donde anoté este
22 libramiento.

23 
24 
25



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007



Nº 1789883

1	
2	
3	
4	REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
5	DE <u>Fo M.</u>
6	Presentada a las <u>9</u> horas y <u>45</u> minutos
7	de hoy, según Asiento Nº <u>504</u> Folio
8	Tomo <u>80</u> del Diario Inmobiliario.
9	<u>Tegucigalpa</u> <u>13 Dic - 2005.</u>
10	(LUGAR Y FECHA)
11	REGISTRADOR
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
Inscrita con el Nº <u>91</u> TOMO <u>265</u>
REGISTRO DE SENTENCIAS
ENE 11 2006
<u>Tegucigalpa, D.C.</u>
REGISTRADOR

24

REPUBLICA DE HONDURAS
SECRETARIA DE FINANZAS
TESORERIA GENERAL DE LA
REPUBLICA



T.G.R.-1

RTN O N° DE IDENTIDAD
1 4 E E U F I Z A

RECIBO DE PAGO
INGRESOS CORRIENTES

N° DE RECIBO
2 2001669

RAZON O DENOMINACION SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
3 Banco Prohsa

CODIGO	TOTAL	CODIGO	TOTAL
11203 Grav. Tradición Dom. de Tierras		12599 Otras Multas y Penas Diversas	
11499 Otros Imp. Lic. S/Diversas Actividades		12804 Reparos Varios	
12102 Control Migratorio		12805 Dispensa de Edictos	
12108 Timbres Consulares		12806 Devolución de Ejercicios Fisc. Anteriores	
12115 Tasas por Servicios de Protección Vuelos Nacionales		12811 Servicio de Auténticas y Traducciones	
12116 Inspecciones Geológicas y de Embarques		12812 Emisión Certificaciones, Constancias y Otros	
12117 Monitoreos Ambientales		12898 Otros Ingresos No Tributarios	
12118 Tasas por Registros Ley de Propiedad	220.00	14101 Venta de Impresos	
12203 Registro de Marcas de Fábrica		14102 Vta. de Mat. y Prod. Agropecuarios	
12204 Registro Patente de Invención		14104 Venta de artículos y Mat. Diversos	
12205 Registro de Prestamistas		14204 Imprentas	
12206 Incorporación de Empresas Mercantiles		14205 Servicios de Vigilancia a Empresa del Sector Privado	
12208 Licencias de Conducir		14206 Ingreso de Centros Hospitalarios	
12211 Permisos y Renovaciones Migratorias		14207 Ingreso de Centros Educativos	
12213 Registro Nacional de Armas		14217 Venta de Servicios Varios (CESCO)	
12300 Canon Explotación Petróleo		16101 Inter. P/Préstamos Sector Público	
12304 Aprovechamientos de Aguas		16102 Inter. P/Préstamos Sector Privado	
12306 Canon Territorial		16103 Inter. P/Préstamos Sector Externo	
12307 Canon por Beneficio		16201 Inter. P/Depósitos Internos	
12399 Diversos cargos y derechos		16202 Inter. P/Depósitos Externos	
12404 Alquiler de Edificios		16301 Inter. P/Títulos y Valores Internos	
12405 Alquiler de Terrenos		16302 Inter. P/Títulos y Valores Externos	
12499 Otros Alquileres		16401 Dividendos de Acciones	
12504 Conmutas y Multas Judiciales		16601 Derechos Varios	
12505 Sanciones por incumplimiento Bancario		16901 Otros Derechos	
12506 Multas de Sanidad		17001 Transf. Corrientes Admón. Central	
12509 Multas de Transporte		17202 Transf. Corrientes Org. Desc. no Emp.	
12510 Multas de Trabajo		17203 Transf. C. Inst. Hondureño de Seg. S.	
12513 Multas de Policía y Tránsito		17205 Transf. C. Emp. Pub. No Financiera	
12516 Multas por infracción Ley de Migración y Extranjería			
12517 Sanciones por Ley General de Minería			
12519 Multas Infracción Ley de Propiedad			

5 TOTAL A PAGAR 220.00

Goya 24/11/2005

Lugar y Fecha	Para Uso Exclusivo del Banco	Firma del Contribuyente
FECHA DE PAGO DIA MES AÑO 25 11 2005	CON PAGO	VALOR RECIBIDO 8 2001669
CODIGO DE BANCO 30011	Sello Oficina Recaudadora	FIRMA DEL CAJERO