



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

UNIDAD DE CATASTRO

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



Estimada: Berta María Ponce

Oficial de Información Pública

Su Oficina

Estima Berta espero tenga un bonito día en sus labores diarias, después de este corto saludo decirle que en el **Oficio OIP-MC 528-2025** de la ley de Transparencia y Acceso de la Información Pública y su Reglamento Y **Acta No. 77-2017**, **Hay 1 Permiso de Construcción**, Correspondiente al Mes de **Febrero del 2025**.

1.ZOILA FERNANDA LAINEZ GUZMAN



ROBERTO ALEXANDER MURILLO

JEFE DE CATASTRO

¡Seguimos Cumpliendo Porque **Cantarranas**, Si Vale la Pena!!!



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS
Unidad de Catastro



Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239
Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com

PERMISO DE COSNTRUCCION

LA MUNICIPALIDAD DE CANTARRANAS, Y EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO, LE EXTIENDE EL PERMISO DE CONSTRUCCION, A LA SEÑORA: ZOILA FERNANDA LAINEZ GUZMAN .

CON # DE IDENTIDAD 0820-1995-00139 CON UN PRESUPUESTO PARA LA CONSTRUCCION DE LPS. 300,000.00 EL CUAL PAGO A LA MUNICIPALIDAD DE CANTARRANAS LA CANTIDAD LPS. 2,100 POR LA CONSTRUCCION QUE VA HACER, DE UNA REMODELACION DE LA CASA ,2 BAÑOS,2 CERVICIO ,2 CUARTO,1 PATIO,1 GARAJE . LA CUAL ESTA UBICADA, EN EL BARRIO BUENOS AIRES, DEL MUNICIPIO DE CANTARRANAS DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN.

Y PARA QUE AL INTERESADO SE LE ESTIME CONVENIENTE SE LE EXTIENDE, EL PRESENTE EN LA CUIDAD DE CANTARRANAS, A LOS 05 DIAS DEL MES MARZO DEL AÑO 2025.



ROBERTO MURILLO

JEFE DE CATASTRO

C.C ARCHIVO

CC.CATASTRO


ALCALDIA MUNICIPAL DE CANTARRANAS
FRANCISCO MORAZAN
IMPUESTO PERSONAL

CONSTANCIA no. 111
const. 111

Loida Hernandez Laine, Juven
Nombre Completo

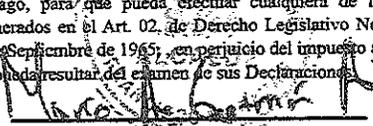
Fecha de Emisión: 16-09-2014

Fecha de Vencimiento: 30-04-2015

IMPORTANTE

1.-Esta constancia de pago es únicamente válida si esta firmada y sellada por el Alcalde Municipal de Cantarranas, F.M.

2.-El Suscrito ~~HACE CONSTAR QUE~~ EL Contribuyente a pagado sus impuestos municipales correspondientes al período 2014 por lo que se le extiende esta constancia de pago, para que pueda efectuar cualquiera de los actos enumerados en el Art. 02, de Derecho Legislativo No. 15 del 02 de Septiembre de 1965, en perjuicio del impuesto adicional que pueda resultar del examen de sus Declaraciones.


 Firma
 Alcalde Municipal

Municipalidad de Cantarranas

Comprobante de Pago

RTN: 08209001213058

No. Recibo: 145263

Fecha Recibo: 04/03/2025

Identidad: 0820199500139

Nombre: Zoila Fernanda Lainez Guzman

Dirección: Buenos Aires

Detalle: Pago Permiso de Construcción.

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
1111191802	Permiso de Construcción de 10,001.00 en adelante (por millar)	1.00	2,100.00
Total:			2,100.00

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes-Año)
385305(Marzo-2025).

Firma y Sello Tesorero

Original: Contribuyente

Copia: Contabilidad

Copia: Tesorería

Facturó: Scalix

Cajero: coello

CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA DE UN TERRENO.

Nosotros: **WILFREDO RODRÍGUEZ ARGUIJO**, mayor de edad, unión libre, agricultor, con Documento Nacional de Identificación No. **0820-1956-00117**, **TOMASA COLINDRES HENRIQUEZ**, mayor de edad, unión libre, ama de casa con Documento Nacional de Identificación No. **0824-1958-00284**, ambos hondureños y con domicilio en el municipio de Cantarranas, Departamento de Francisco Morazán y en tránsito por esta ciudad de Tegucigalpa M.D.C y **ZOILA FERNANDA LAÍNEZ GUZMÁN**, mayor de edad, unión libre, comerciante, hondureña y con domicilio en el municipio de Cantarranas, Departamento de Francisco Morazán, y en tránsito por esta ciudad de Tegucigalpa M.D.C. con Documento Nacional de Identificación No. **0820-1995-00139** los primeros como **VENDEDORES** y la segunda como **COMPRADORA**; quienes encontrándonos en el pleno goce y ejercicio de nuestros derechos civiles, libre y espontáneamente convenimos en celebrar como al efecto celebramos el presente **CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA** de un terreno, bajo las cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERO**: Nosotros Wilfredo Rodríguez Arguijo y Tomasa Colindres Henríquez, declaramos que somos legítimos dueños y estamos en posesión de un Terreno ubicado en El Barrio Las Lomas del Municipio de Cantarranas, F.M., el cual tiene las medidas y colindancias siguientes: **AL NORTE**: mide ocho punto setenta y tres metros (8.73 mts) y colinda con propiedad de herederos de la señora Carlota Laínez; **AL SUR**: mide seis punto cincuenta metros (6.50 mts) y colinda calle de por medio con José Dionisio Salgado; **AL ESTE**: mide nueve punto sesenta y seis metros (9.66 mts) colinda con propiedad del Señor Ramón Benítez Velásquez y **AL OESTE**: mide ocho punto cincuenta metros (8.50 mts) y colinda con Víctor Mayorga, con un área de **SESENTA Y CUATRO PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (64.73 mts²)**, Inmueble que lo hubo por compra al señor Juan



VALOR LPS. 500.00
SERIE "A"

Colegio de Abogados de Honduras
Certificado de Autenticidad

N° 5876840

El Infrascrito Notario Publico **LUIS ALBERTO RIVERA SANTOS**, Abogado y Notario con numero de colegiación diecisiete mil ciento cuarenta y siete (17147) del colegio de Abogados de Honduras, con exequatur otorgado por la Honorable Corte Suprema de Justicia numero mil ochocientos veinticuatro (1824) con despacho ubicado en el Barrio Morazán, calle principal de esta ciudad de Tegucigalpa , Departamento de Francisco Morazan con teléfono numero 3299-2399, correo electrónico luisalbertoriverasantos@gmail.com CERTIFICA: Que la firmas que aparecen en el Documento Privado de Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio las Lomas del Municipio de Cantarranas, F.M de fecha tres de julio del año dos mil quince, que pertenecen a los señores **WILFREDO RODRIGUEZ ARGUJO, TOMASA COLINDRES HENRIQUEZ** como vendedores y de la señora **ZOILA FERNANDA LAINEZ GUZMAN** como compradora son **AUTENTICAS**, por ser de mi conocimiento, mismo documento, es legitima de lo cual .- **DOY FE**. Artículo 25 Código del Notariado.

Tegucigalpa, M.D.C., 5 de enero del Año 2023.

.....ULTIMA LINEA.....

NOTARIO LUIS ALBERTO RIVERA SANTOS,

Exequatur 1824

3690591

Municipalidad de Cantarranas

RTN: 08209001213058

Comprobante Pago Impuesto Bienes Inmuebles No. Recibo: 145296

Fecha 06/03/2025

Nombre: Zoila Fernanda Lainez Guzman

Identidad: 0820199500139

Detalle: Factura de Bienes Inmuebles propiedad: 082001JI122K140020 y Servicios Públicos

Dirección: Barrio Buenos Aires

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
11111001	Impuesto Sobre Bienes Inmuebles Urbanos	1.00	1,800.09
11212701	Descuento por Pronto Pago	1.00	-180.01
Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes-Año)			Total:

1,620.08

385355(Agosto-2025).

Clave Catastro: 082001JI122K140020

Clave Anterior:

Area Terreno: 73.39 Valor: 14,311.05

Area Edificación: 0.00 Valor: 500,000.00

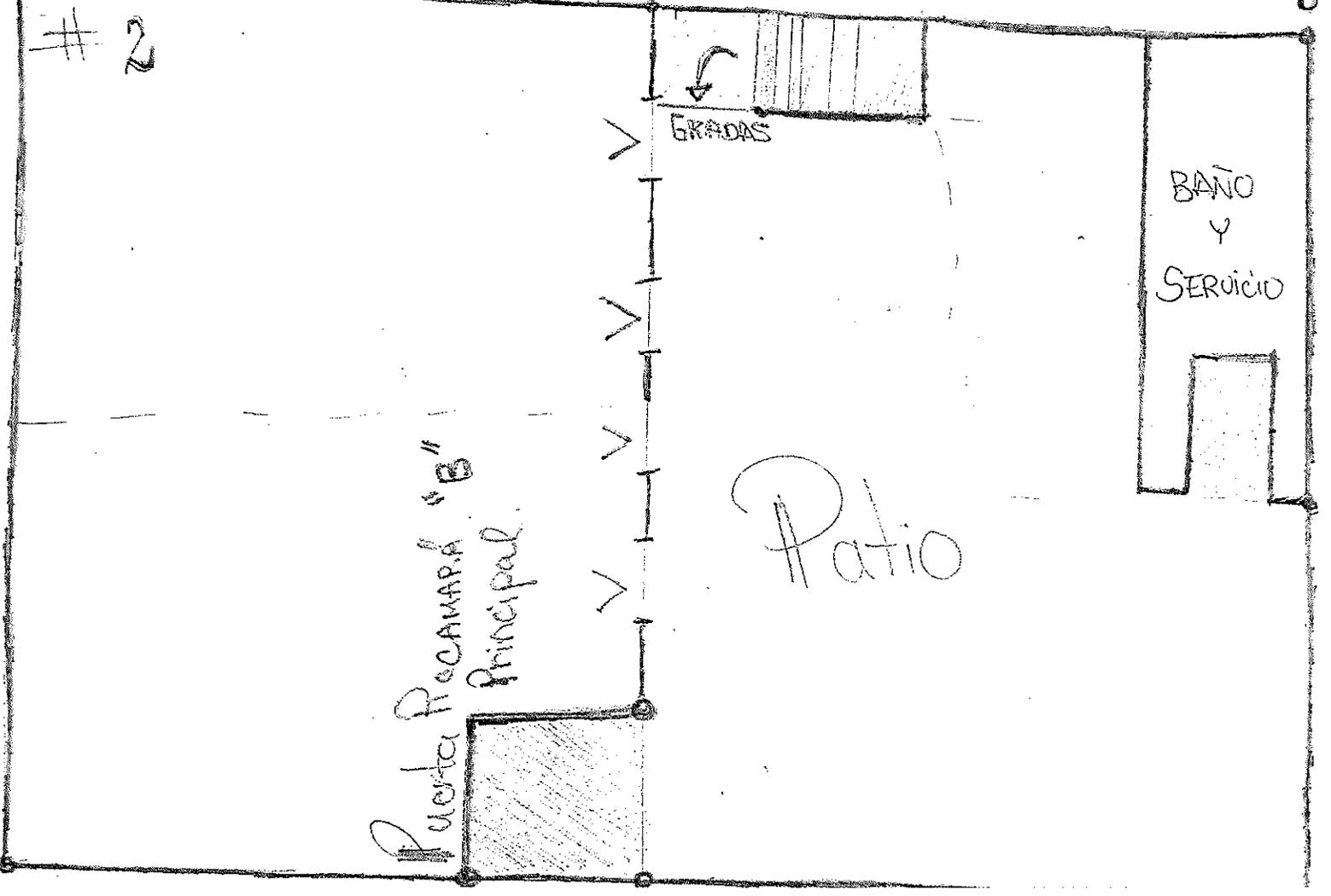
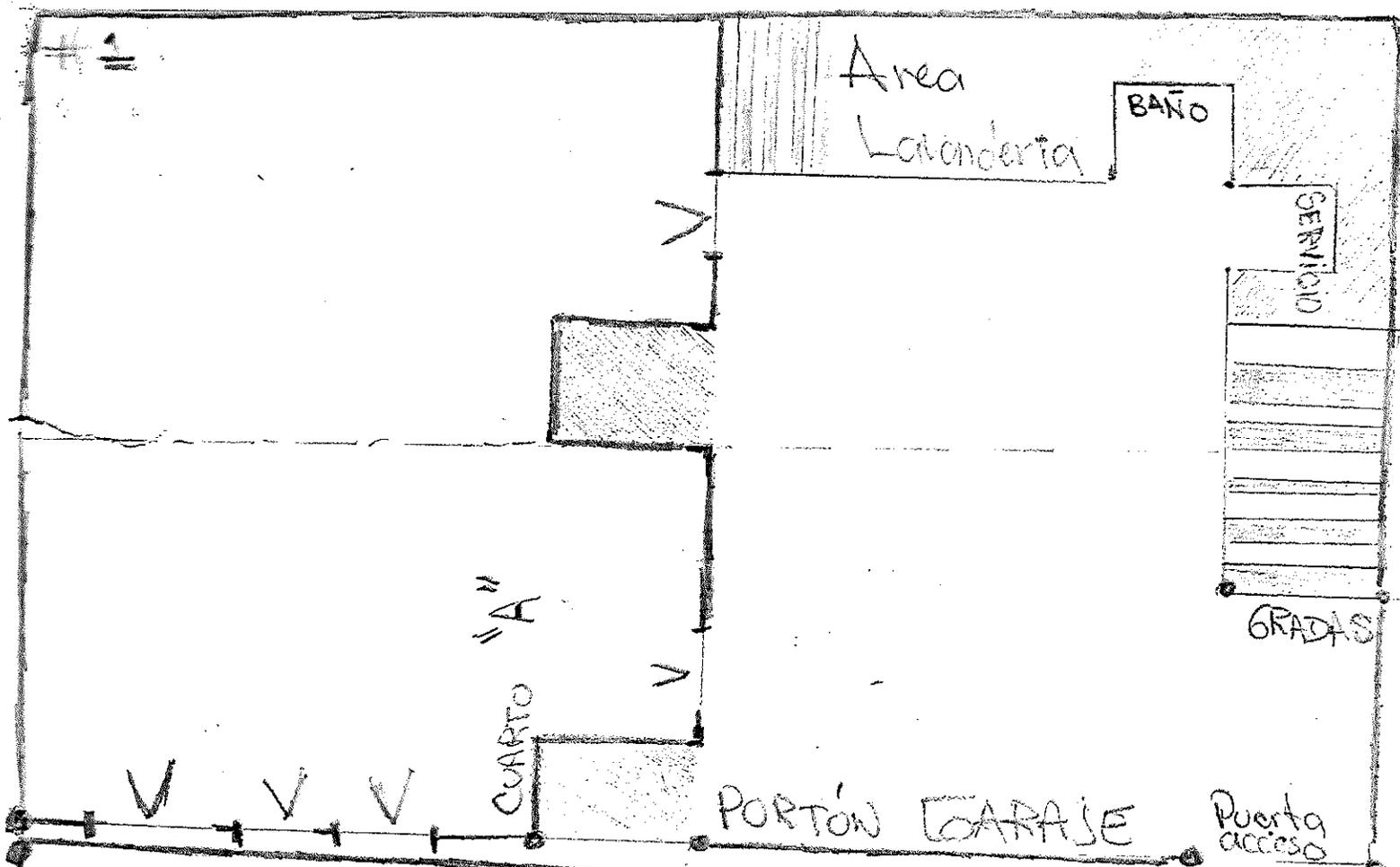
Original: Contribuyente

Copia: Contabilidad

Copia: Tesorería



7



cantidad Obra a Realizar

160	Cemento	180	q _u	28,800	+
13 mds	Graba procesada	450	q _u	5,850	
7,500	hacrillo	4	q _u	30,000	
5	voladas Arena	1,500	q _u	7,500	
1	volada Piedra de rio	3,100		3,100	
148	Nauillas 3/8	90		13,320	
50	Nauille 1/2	180		9,000	
110	Nauilla 1/4	33		3,430	
65	Alambre alce	12		780	
40	Clavos # 3	17		680	
25	Clavos # 2	17		425	
30	cajas Octagonales	13		390	
40	tubos 4X4 Ch#14	750		30,000	
18	tubos 2X4 Ch#14	520		9360	
30	Lamina Aluzin Calibre 26-0.40	480		14,400	
80	Tubos Combi 3/4	30	q _u	2,400	
73	Carros Combi "	8	q _u	584	
50	Clavos Acero	2	q _u	100	
16	Sacos de Arena	80	q _u	1,280	
4	Discos de Meta #7	75	q _u	300	
4	lotas medomas pegamento PVC	130	q _u	520	
7	tubos pvc #3/presido	420	q _u	2,940	
25	codos 1/2	6	q _u	150	
12 mds	Ceramica exterior	345	q _u mds	4,140	
1	videro, tubos de agua, valvulas, bucheros			7,459	
10	Tablas 4X1X14 pie	30	pie	4,200	
12	Palos 2X4X16 pie	26	pie	4,992	
2	Galvas pintura blanca	1,850		3,700	
+	extras MANO DE OBRA POR CONTRATO		q _u	110,000	
	A MAS TERMINAR 5 mes habitas.				

Total : 300,000