



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS
UNIDAD DE CATASTRO

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



Estimada: Berta María Ponce

Oficial de Información Pública

Su Oficina

Estima Berta espero tenga un bonito día en sus labores diarias, después de este corto saludo decirle que en el **Oficio OIP-MC 528-2025** de la ley de Transparencia y Acceso de la Información Pública y su Reglamento Y **Acta No. 77-2017, Hay 6 Dominio Plenos , Correspondiente al Mes de Febrero del 2025.**

- 1. JOSE DAVID ESPAÑA ERAZO**
- 2. ANGELA LUISA PINEDA ,DAVID JOSUE PINEDA**
- 3. JUANA FRANCISCA PINEDA SALGADO**
- 4. EMMANUEL MARADIAGA MIDENCE**
- 5. GRICELDA ANTONIA MADRID ALVARADO ,JUAN ALMENDARES RODRIGUEZ**
- 6. MODESTO RAMON CERRATO ESPINAL**



ROBERTO ALEXANDER MURILLO

JEFE DE CATASTRO

¡Seguimos Cumpliendo Porqué **Cantarranas**, Si Vale la Pena!!!



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaría Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía CERTIFICA: Que a folios 279-296 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024-2025, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: Acta No. 4-2025.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los veintiocho días del mes de marzo del año dos mil veinticinco, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, faltando por incapacidad la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 10º. 11º. 12º. 13º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por el Sr. **JOSE DAVID ESPAÑA ERAZO**, mayor de edad, vecino de este municipio de Cantarranas, residente en Estados Unidos de Norteamérica, con tarjeta de identidad No. 1401-1983-00366, suficientemente discutida esta Municipalidad ACUERDA: Conceder al Sr. España, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal rural ubicado en Sitio Los Posos, Aldea Jicarito, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con calle de por medio y propiedad de Tulio Silva; AL SUR: Colinda con propiedad de Tulio Silva; AL ESTE: Colinda con Quebrada de por medio y propiedad de Tulio Silva, área ejidal; y AL OESTE: Colinda con calle de por medio y con área ejidal.- Con las Estaciones, Distancia Mts. Sigüientes: Estación 1-2, Distancia Mts. 23.43, Rumbo S 50° 11' 39"E; Estación 2-3, Distancia Mts. 38.01; Rumbo S 88° 29' 33"E; Estación 3-4, Distancia Mts. 14.32; Rumbo S 65° 13' 29"E; Estación 4-5, Distancia Mts. 36.69; Rumbo S 72° 33' 10"E; Estación 5-6, Distancia Mts. 14.42; Rumbo S 33° 41' 24"E; Estación 6-7, Distancia Mts. 11.40; Rumbo S 15° 15' 18"W; Estación 7-8, Distancia Mts. 20.12; Rumbo S 26° 33' 54"W; Estación 8-9, Distancia Mts. 12.08; Rumbo S 24° 26' 38"E;



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



Mts. 14.21; Rumbo S 39° 17" 21'E; Estación 11-12, Distancia Mts. 29.73; Rumbo S 19° 39" 13'E; Estación 12-13, Distancia Mts. 20.52; Rumbo S 43° 1" 30'W; Estación 13-14, Distancia Mts. 61.07; Rumbo S 39° 41" 7'W; Estación 14-15, Distancia Mts. 5.83; Rumbo S 30° 57" 49'W; Estación 15-16, Distancia Mts. 14.56; Rumbo S 15° 56" 43'W; Estación 16-17, Distancia Mts. 51.87; Rumbo S 70° 51" 58'W; Estación 17-18, Distancia Mts. 29.15; Rumbo S 67° 50" 1'W; Estación 18-19, Distancia Mts. 53.02; Rumbo N 35° 47" 20'W; Estación 19-20, Distancia Mts. 32.28; Rumbo N 16° 11" 21'W; Estación 20-21, Distancia Mts. 7.62; Rumbo N 23° 11" 54'W; Estación 21-22, Distancia Mts. 59.17; Rumbo N 30° 27" 55'W; Estación 22-23, Distancia Mts. 1.00; Rumbo N 22° 37" 11'E; Estación 23-01, Distancia Mts. 10.44; Rumbo N 16° 41" 57'E;- Con un área de terreno de 33,085.50 M2, equivale a 47,453.11 V2., 3.30 Hectáreas , 4.73 Manzanas- FUNDAMENTO: Título de Ejidos "San Juan de Flores, Hoy Cantarranas" Compulsa extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 10,742.54, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 145153.- 14°...15°.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal. Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los once días del mes de marzo del año dos mil veinticinco.



LIC. JULISSA MEJIA PUERTO



Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.

TABLA DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO		
Estación	Distancia MTRS	Rumbo
1-2	23.43	S 50°11'39" E
2-3	38.01	S 88°29'33" E
3-4	14.32	S 65°13'29" E
4-5	36.69	S 72°33'10" E
5-6	14.42	S 33°41'24" E
6-7	11.40	S 15°15'18" W
7-8	20.12	S 26°33'54" W
8-9	12.08	S 24°26'38" E
9-10	23.02	S 34°22'49" E
10-11	14.21	S 39°17'21" E
11-12	29.73	S 19°39'13" E
12-13	20.52	S 43°1'30" W
13-14	61.07	S 39°41'7" W
14-15	5.83	S 30°57'49" W
15-16	14.56	S 15°56'43" W
16-17	51.87	S 70°51'58" W
17-18	29.15	S 67°50'1" W
18-19	53.01	N 35°47'20" W
19-20	32.28	N 16°11'21" W
20-21	7.62	N 23°11'54" W
21-22	59.17	N 30°27'55" W
22-23	13.00	N 22°37'11" E
23-01	10.44	N 16°41'57" E
AREA		33,085.50 M ² = 47,453.11 V ²
		3.30 HAS = 4.73 MANZ

PROPIETARIO:
JOSE DAVID ESPAÑA

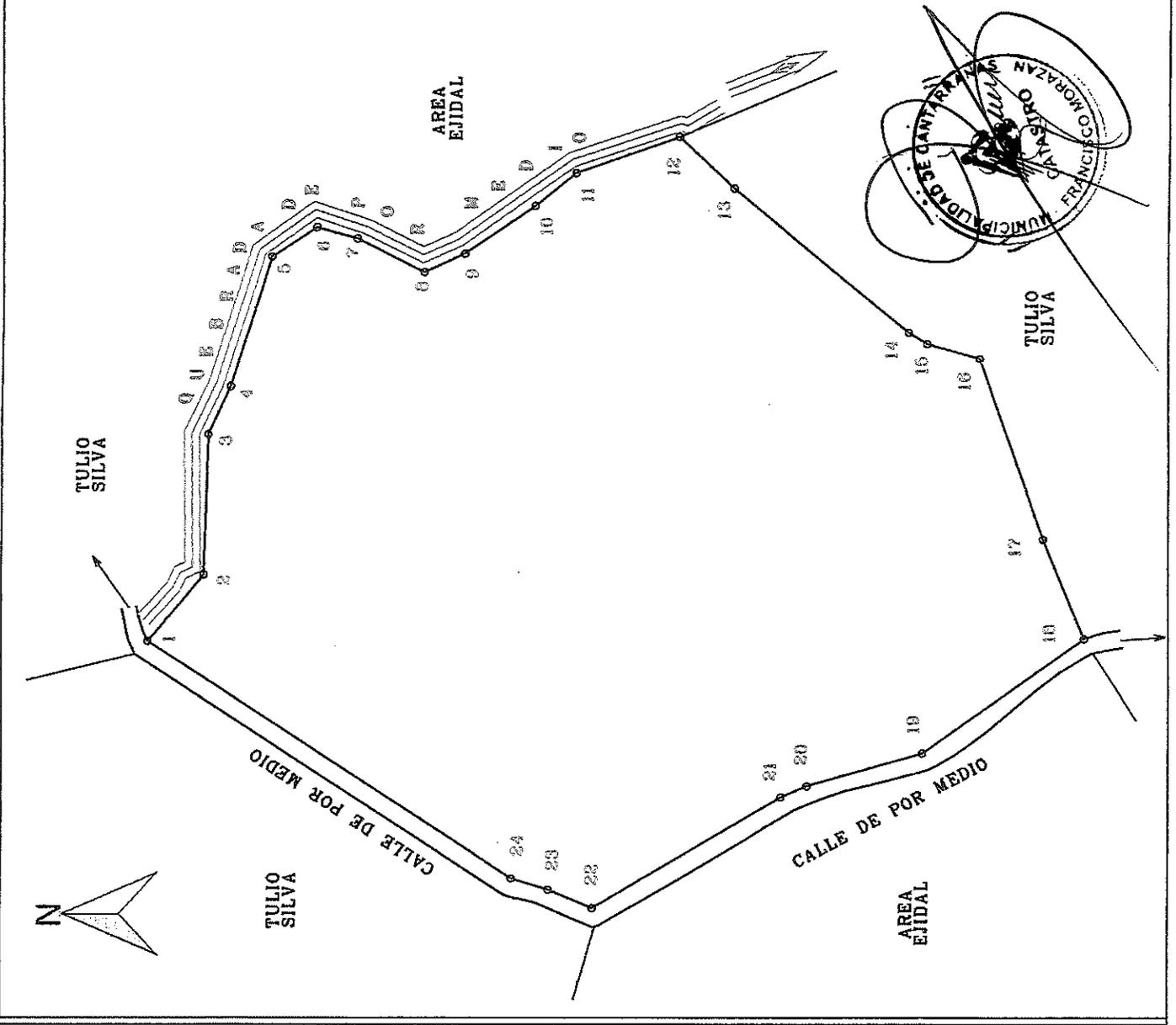
UBICACION:
SITIO LOS POSOS
ALDEA DE JICARITO
MUNICIPIO DE CANTARRANAS
DEPT: DE FRANCISCO MORAZAN

CONTENIDO:
LEVANTAMIENTO DE UNA
PROPIEDA DE AREA RURAL

FECHA 26/12/2024

ELABORADO POR:
ROBERTO MURILLO

HOJA DE CALCULO
1 / 1





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía CERTIFICA: Que a folios 279-296 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024-2025, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: Acta No. 4-2025.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los veintiocho días del mes de marzo del año dos mil veinticinco, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, faltando por incapacidad la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º.. 6º.. 7º..8º..10º.. 11º. .12º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por los Sres. **ANGELA LUISA PINEDA Y DAVID JOSUE PINEDA FLORES**, ambos mayores de edad, residente en Miami, Estados Unidos de Norteamérica, con pasaporte No. 550009043, con identidad No. 0801-1982-10556, suficientemente discutida esta Municipalidad ACUERDA: Conceder a los Sres. Pineda, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal rural ubicado en Caserío Arenales, Aldea Jicarito, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con propiedad de Ambrosio Pineda; AL SUR: Colinda con callejón de por medio y área ejidal; AL ESTE: Colinda con área ejidal; y AL OESTE: Colinda con callejón de por medio y propiedad de David Pineda y Cintia Pineda.- Con las Estaciones, Distancia Mts. Sigüientes: Estación 1-2, Distancia Mts. 18.97, Rumbo S 71° 33" 54'E; Estación 2-3, Distancia Mts. 18.11; Rumbo S 83° 39" 35'E; Estación 3-4, Distancia Mts. 41.77; Rumbo N 78° 57" 32'E; Estación 4-5, Distancia Mts. 11.00; Rumbo N 0° 0" 0'E; Estación 5-6, Distancia Mts. 11.05; Rumbo N 5° 11" 39'E; Estación 6-7, Distancia Mts. 13.60; Rumbo N 17° 6" 9'E; Estación 7-8 Distancia Mts 9.85; Rumbo N 23° 57" 44'E; Estación 8-9 Distancia Mts 5.00; Rumbo



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



10-11, Distancia Mts. 34.93; Rumbo N 76° 45" 34"E; Estación 11-12, Distancia Mts. 13.42; Rumbo N 63° 26" 5"E; Estación 12-13, Distancia Mts. 15.81; Rumbo S 71° 33" 54"E; Estación 13-14, Distancia Mts. 44.64; Rumbo S 74° 24" 25"E; Estación 14-15, Distancia Mts. 11.70; Rumbo S 19° 58" 59"E; Estación 15-16, Distancia Mts. 9.06; Rumbo S 6° 20" 24"W; Estación 16-17, Distancia Mts. 5.39; Rumbo S 21° 48" 5"W; Estación 17-18, Distancia Mts. 106.30; Rumbo S 11° 56" 39"W; Estación 18-19, Distancia Mts. 40.01; Rumbo S 1° 25" 55"E; Estación 19-20, Distancia Mts. 49.82; Rumbo S 10° 24" 27"E; Estación 20-21, Distancia Mts. 121.82; Rumbo S 52° 0" 4"W; Estación 21-22, Distancia Mts. 11.52; Rumbo S 57° 26" 59"W; Estación 22-23, Distancia Mts. 11.05; Rumbo N 5° 11" 39"E; Estación 23-24, Distancia Mts. 25.12; Rumbo N 5° 42" 38"E; Estación 24-25, Distancia Mts. 14.08; Rumbo N 6° 6" 55"E Estación 25-26, Distancia Mts. 32.06; Rumbo N 3° 34" 34"E Estación 26-27, Distancia Mts. 29.02; Rumbo N 1° 58" 29"W Estación 27-28, Distancia Mts. 31.06; Rumbo N 3° 41" 28"W; Estación 28-29, Distancia Mts. 41.21; Rumbo N 18° 43" 23"E; Estación 29-30, Distancia Mts. 53.81; Rumbo N 1° 34" 9"W; Estación 30-31, Distancia Mts. 6.85; Rumbo N 19° 39" 15"W; Estación 31-32, Distancia Mts. 36.71; Rumbo N 56° 40" 7"W; Estación 32-01, Distancia Mts. 47.12; Rumbo N 28° 7" 59"E - Con un área de terreno de 49,236.56 M2, equivale a 70,617.88 V2., 4.92 Hectáreas , 7.06 Manzanas-

FUNDAMENTO: Título de Ejidos "San Juan de Flores, Hoy Cantarranas" Compulsa extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 9,535.34, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 145118.- 13°..14°..15°.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º.

3º. Lic. Nestor David Medina Alonso, 4º. Lic. Reinaldo Efraín Gómez Cárcamo, 4º. Lic.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



Velásquez, 7º. Sr. Melquín Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los once días del mes de marzo del año dos mil veinticinco.



LIC. JULISSA MEJIA PUERTO
SECRETARIA MUNICIPAL



Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.
ALCALDE MUNICIPAL

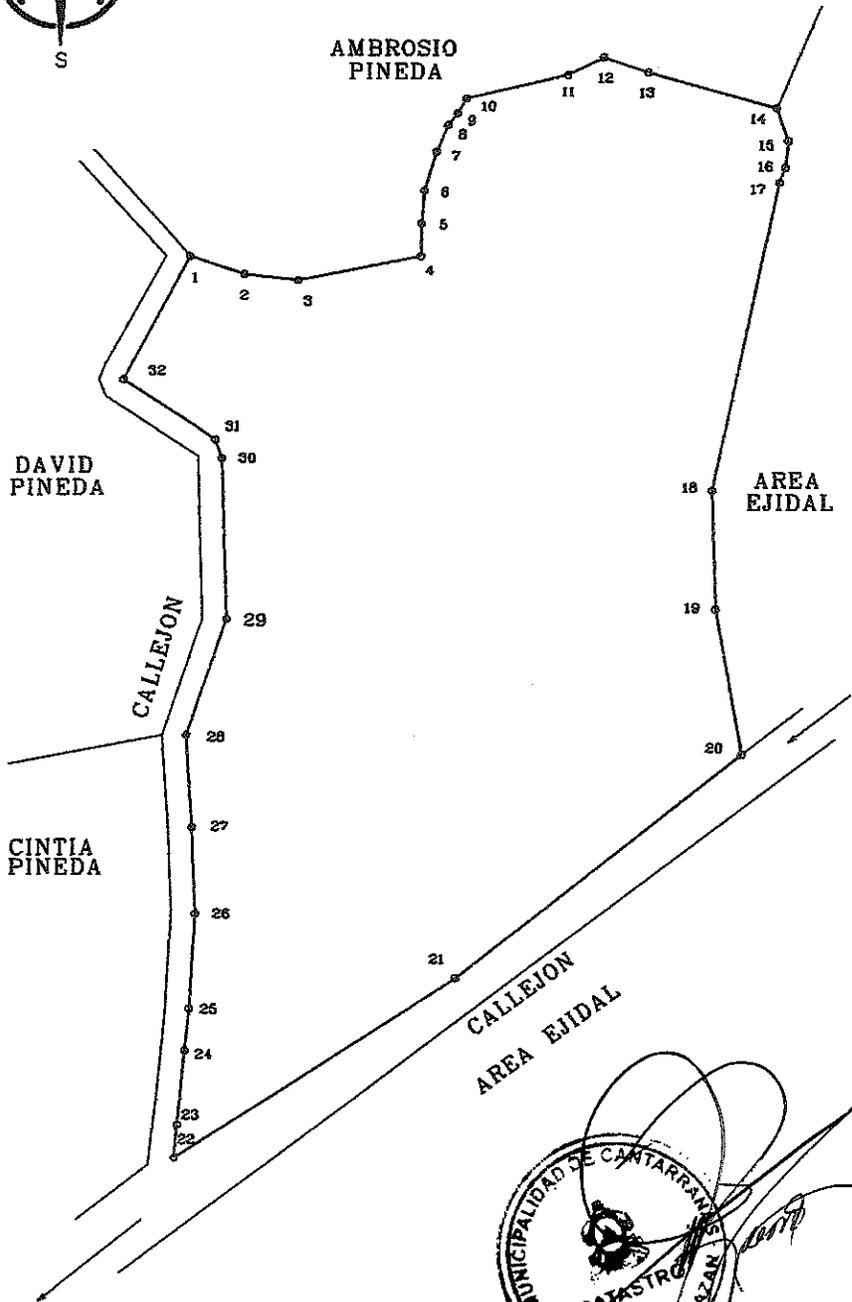
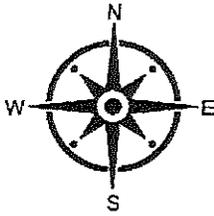


TABLA DE DATOS DEL POLIGONO		
Estación	Distancia (MTRS)	Rumbo
1-2	18.97	S 71°33'54" E
2-3	18.11	S 83°39'35" E
3-4	41.77	N 78°57'32" E
4-5	11.00	N 0°0'0" E
5-6	11.05	N 5°11'39" E
6-7	13.60	N 17°6'9" E
7-8	9.85	N 23°57'44" E
8-9	5.00	N 36°52'11" E
9-10	5.83	N 30°57'49" E
10-11	34.93	N 76°45'34" E
11-12	13.42	N 63°26'5" E
12-13	15.81	S 71°33'54" E
13-14	44.64	S 74°24'25" E
14-15	11.70	S 19°58'59" E
15-16	9.06	S 6°20'24" W
16-17	5.89	S 21°48'5" W
17-18	106.30	S 11°56'39" W
18-19	40.01	S 1°25'55" E
19-20	49.82	S 10°24'27" E
20-21	121.82	S 52°0'4" W
21-22	111.52	S 57°26'59" W
22-23	11.05	N 5°11'39" E
23-24	25.12	N 5°42'38" E
24-25	14.08	N 6°6'55" E
25-26	32.06	N 3°34'34" E
26-27	29.02	N 1°58'29" W
27-28	31.06	N 3°41'28" W
28-29	41.21	N 18°43'23" E
29-30	53.81	N 1°34'9" W
30-31	6.85	N 19°39'15" W
31-32	36.71	N 56°40'7" W
32-01	47.12	N 28°7'59" E
AREA		49,236.56 M ² = 70,617.88 V ²
AREA		4.92 HAS = 7.06 MANZ

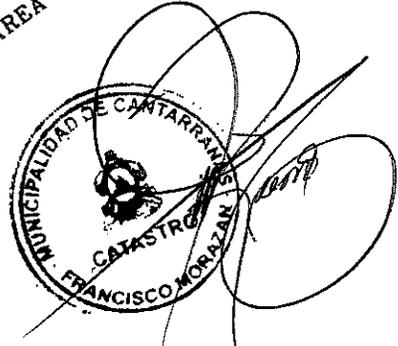
PROPIETARIO:
 SR: DAVID JOSUE PINEDA FLORES
 SRA: ANGELA LUISA PINEDA

UBICACION:
 ALDEA DE JICARITO,
 CASERIO ARENALES
 MUNICIPIO DE CANTARRANAS
 FRANCISCO MORAZAN

CONTENIDO:
 LEVANTAMIENTO DE UNA
 PROPIEDAD DE AREA RURAL

FECHA: 24-02-2025

HOJA DE CALCULO	1
-----------------	---





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía CERTIFICA: Que a folios 279-296 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024-2025, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: Acta No. 4-2025.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los veintiocho días del mes de marzo del año dos mil veinticinco, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, faltando por incapacidad la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 10º. 11º. 12º. 13º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por la Sra. **JUANA FRANCISCA PINEDA SALGADO**, mayor de edad, originaria de este municipio de Cantarranas, residente en Tegucigalpa, con tarjeta de identidad No. 0820-1987-00433, suficientemente discutida esta Municipalidad ACUERDA: Conceder a la Sra. Pineda, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal rural ubicado en Aldea de Marco, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con propiedad de Reina Flores Pineda; AL SUR: Colinda con propiedad de Mabel Rodríguez; AL ESTE: Colinda con callejon viejo de por medio y propiedad de Tomas Salgado; y AL OESTE: Colinda con propiedad de Mabel Rodríguez.- Con las Estaciones, Distancia Mts. Siguiendo: Estación 1-2, Distancia Mts. 10.82, Rumbo S 33° 41' 24"E; Estación 2-3, Distancia Mts. 6.91; Rumbo S 75° 14' 9"E; Estación 3-4, Distancia Mts. 5.00; Rumbo S 68° 54' 23"E; Estación 4-5, Distancia Mts. 3.39; Rumbo S 11° 19' 43"W; Estación 5-6, Distancia Mts. 21.90; Rumbo S 29° 12' 6"W; Estación 6-7, Distancia Mts. 12.73; Rumbo N 45° 0' 0"W; Estación 7-8, Distancia Mts. 8.60; Rumbo N 35° 32' 15"W; Estación 8-9 Distancia Mts. 6.08; Rumbo S 9° 27' 44"W; Estación 9-10



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



N 41° 59' 13"E.- Con un área de terreno de 491.84 M2, equivale a 705.42 V2.-

FUNDAMENTO: Título de Ejidos "San Juan de Flores, Hoy Cantarranas"

Compulsa extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 570.12, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 145156.-

14°..15°.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1°. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2°. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3°. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4°. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5°. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6°. Henry Noel Mairena Velásquez, 7°. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8°. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los once días del mes de marzo del año dos mil veinticinco.



LIC. JULISSA MEJIA PUERTO
SECRETARIA MUNICIPAL



Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.
ALCALDE MUNICIPAL

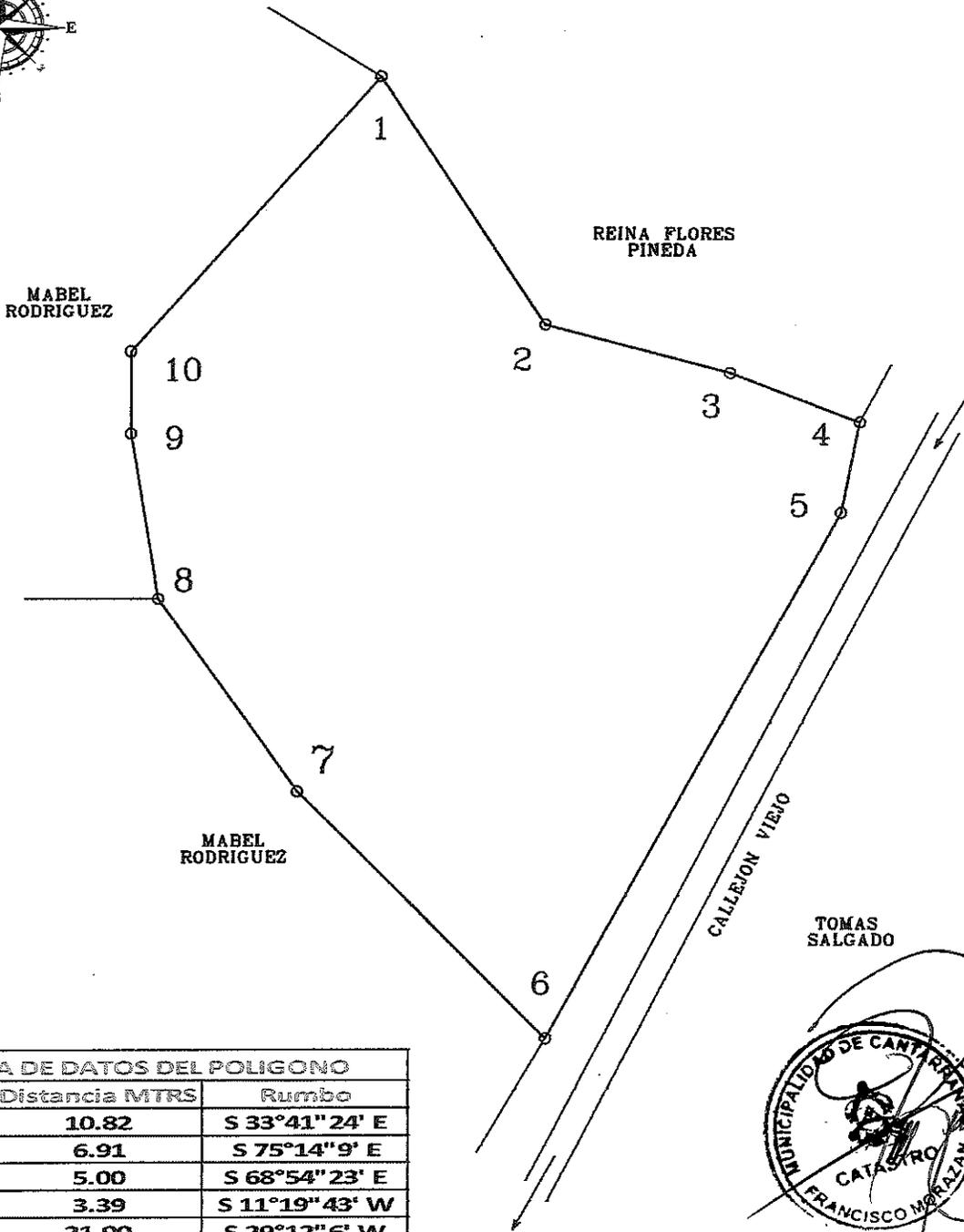
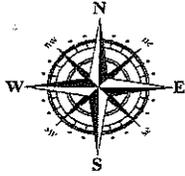


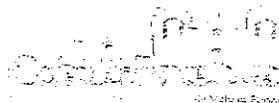
TABLA DE DATOS DEL POLIGONO		
Estación	Distancia MTRS	Rumbo
1 - 2	10.82	S 33°41'24" E
2 - 3	6.91	S 75°14'9" E
3 - 4	5.00	S 68°54'23" E
4 - 5	3.39	S 11°19'43" W
5 - 6	21.90	S 29°12'6" W
6 - 7	12.73	N 45°0'0" W
7 - 8	8.60	N 35°32'15" W
8 - 9	6.08	N 9°27'44" E
9 - 10	3.00	N 0°0'0" E
10 - 1	13.45	N 41°59'13" E
AREA : 491.84 M ² = 705.42 V ²		

PROPIETARIA: SRA. JUANA FRANCISCA PINEDA	LEVANTAMIENTO DE UNA PROPIEDAD DE AREA RURAL
UBICACION: ALDEA DE MARCOS, MCPIO. DE CANTARRANAS DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN	FECHA. 20/02/2025

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico:



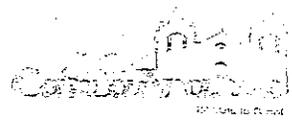
CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía CERTIFICA: Que a folios 263-273 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024-2025, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: Acta No. 3-2025.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los catorce días del mes de febrero del año dos mil veinticinco, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo y los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 10º. 11º. 12º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por el Sr. EMMANUEL MARADIAGA MIDENCE, mayor de edad, unión libre, vecino de este municipio de Cantarranas, hondureños, con tarjeta de identidad No. 0801-1976-12008, suficientemente discutida esta Municipalidad ACUERDA: Conceder al Sr. Maradiaga, de las generales conocidas el DOMINIO PLENO, de un terreno ejidal urbano ubicado en Barrio Las Lomas, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con calle de por medio y propiedad de María Marta Cerrato; AL SUR: Colinda con propiedad de Estadio Francisco Gaitán Agüero; AL ESTE: Colinda con propiedad de Santa María Cleofes; y AL OESTE: Colinda con propiedad de Deisi Melania Sierra.- Con las Estaciones, Distancia Mts. y Rumbos Sigüientes: Estación 1-2, Distancia Mts. 13.17, Rumbo N 79° 54' 36"E; Estación 2-3, Distancia Mts. 8.20, Rumbo S 8° 8' 2"E; Estación 3-4, Distancia Mts. 0.55; Rumbo S 30° 4' 31"W; Estación 4-5, Distancia Mts. 8.80; Rumbo S 11° 42' 54"E; Estación 5-6, Distancia Mts. 13.10; Rumbo S 75° 57' 18"W; Estación 6-1, Distancia Mts. 17.90; Rumbo N 8° 33' 21"W.- Con un área de terreno de 226.17 M2,



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239
Correo Electrónico:

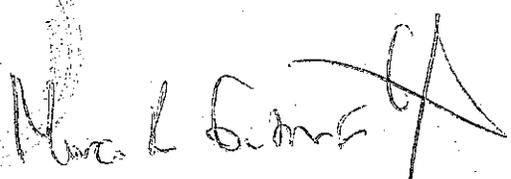


Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 4,901.43, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 145092.- 13º.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norton David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquín Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los veintiséis días del mes de febrero del año dos mil veinticinco.



LIC. JULISSA MEJIA PUERTO
SECRETARIA MUNICIPAL



Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.
ALCALDE MUNICIPAL

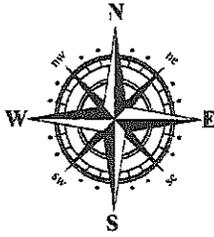
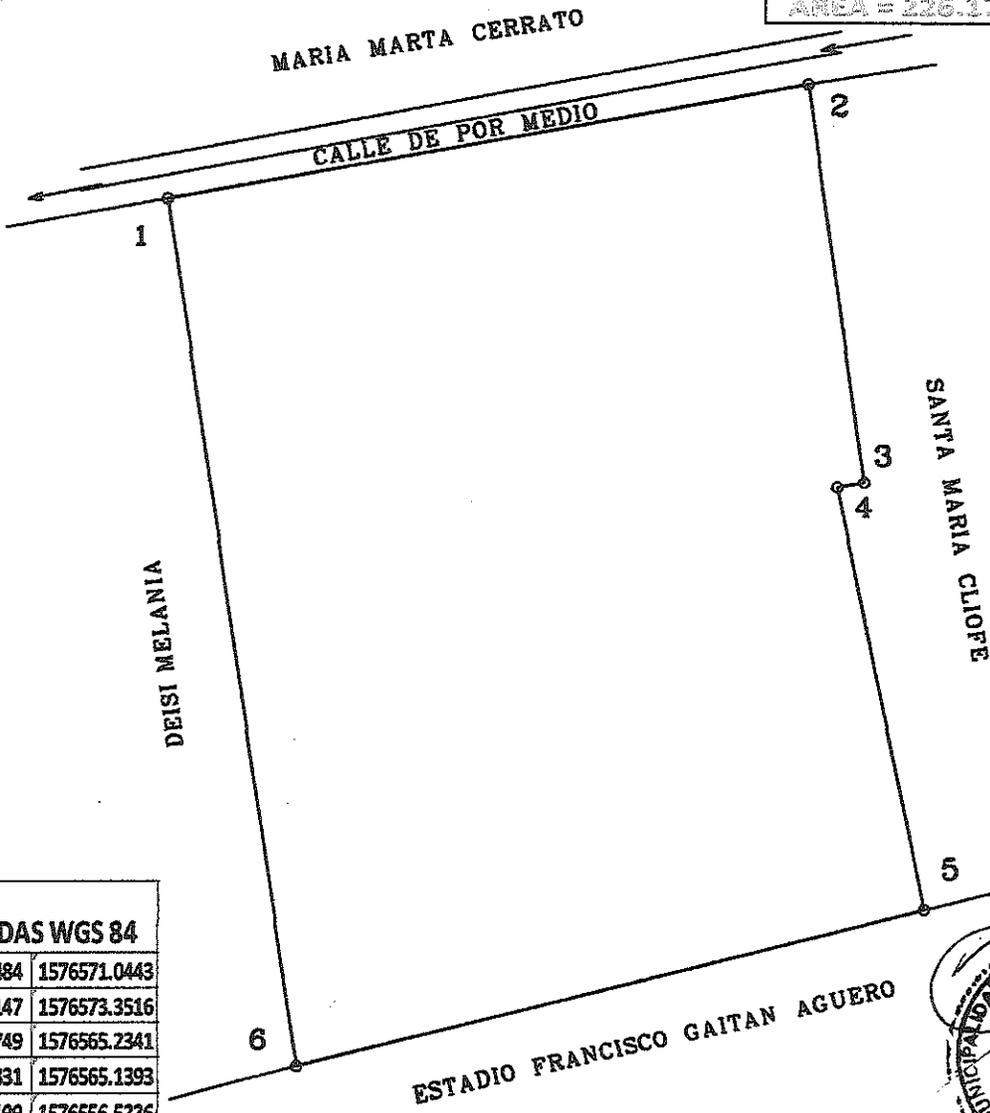


TABLA DE DATOS DEL POLIGONO		
Estación	Distancia MTRS	Rumbo
1-2	13.17	N 79°54'36" E
2-3	8.20	S 8°8'2" E
3-4	0.55	S 80°4'31" W
4-5	8.80	S 11°42'54" E
5-6	13.10	S 75°57'18" W
6-1	17.90	N 8°33'21" W
AREA = 226.17 m ² = 324.36 v ²		



CORDENADAS WGS 84		
1	497025.3484	1576571.0443
2	497038.3147	1576573.3516
3	497039.4749	1576565.2341
4	497038.9331	1576565.1393
5	497040.7199	1576556.5226
6	497028.0115	1576553.3435



PROPIETARIO:
SR. EMMANUEL MARADIAGA MIDENCE
 DNI: 0801-1976-12008

UBICACION:
BARRIO LASLOMAS, MCPIO: DE CANTARRANAS
DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN

CONTENIDO:
 LEVANTAMIENTO DE UNA
 PROPIEDAD DE AREA URBANA

FECHA.04/02/2025



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía **CERTIFICA**: Que a folios 263-273 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024-2025, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: **Acta No. 3-2025.-** Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los catorce días del mes de febrero del año dos mil veinticinco, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo y los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º.. 6º.. 7º..8º..10º...11º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por los Sres. **GRICELDA ANTONIA MADRID ALVARADO Y JUAN PABLO ALMENDARES RODRIGUEZ,** ambos mayores de edad, casados, y residentes en Estados Unidos de Norteamérica, hondureños, con tarjeta de identidad No. 1520-1970-00015 y No. 0801-1956-01325, suficientemente discutida esta Municipalidad **ACUERDA**: Conceder a los Sres. Madrid-Almendares, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal rural ubicado en Aldea de Marcos, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con propiedad de Juan Aceituno; AL SUR: Colinda con calle de por medio y propiedad de Fermín Osorto Portillo; AL ESTE: Colinda con propiedad de Magín Gutiérrez; y AL OESTE: Colinda con propiedad de Herederos Velásquez y Wendy Andrade.- Con las Estaciones, Distancia Mts. y Rumbos Siguietes: Estación 1-2, Distancia Mts. 40.70, Rumbo S 49° 47" 48`E; Estación 2-3, Distancia Mts. 29.09, Rumbo S 48° 21" 41`W; Estación 3-4, Distancia Mts. 19.21; Rumbo N 38° 39" 35`W; Estación 4-5, Distancia Mts. 15.43; Rumbo S 52° 42" 45`W; Estación 5-6, Distancia Mts. 27.71; Rumbo N 37° 15" 19`W; Estación 6-1. Distancia Mts. 36.40: Rumbo N 60° 33" 58`E.- Con un área de



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



349 con el No. 26 del 2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 4,351.00, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 144707.- 12º.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquín Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los veinticuatro días del mes de febrero del año dos mil veinticinco.



LIC. JULISSA MEJIA PUERTO
SECRETARIA MUNICIPAL



Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.
ALCALDE MUNICIPAL

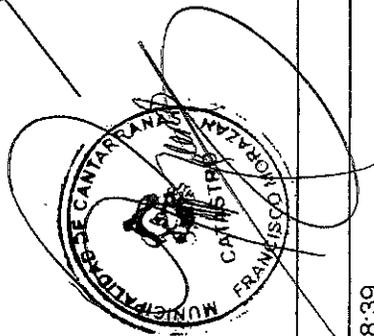
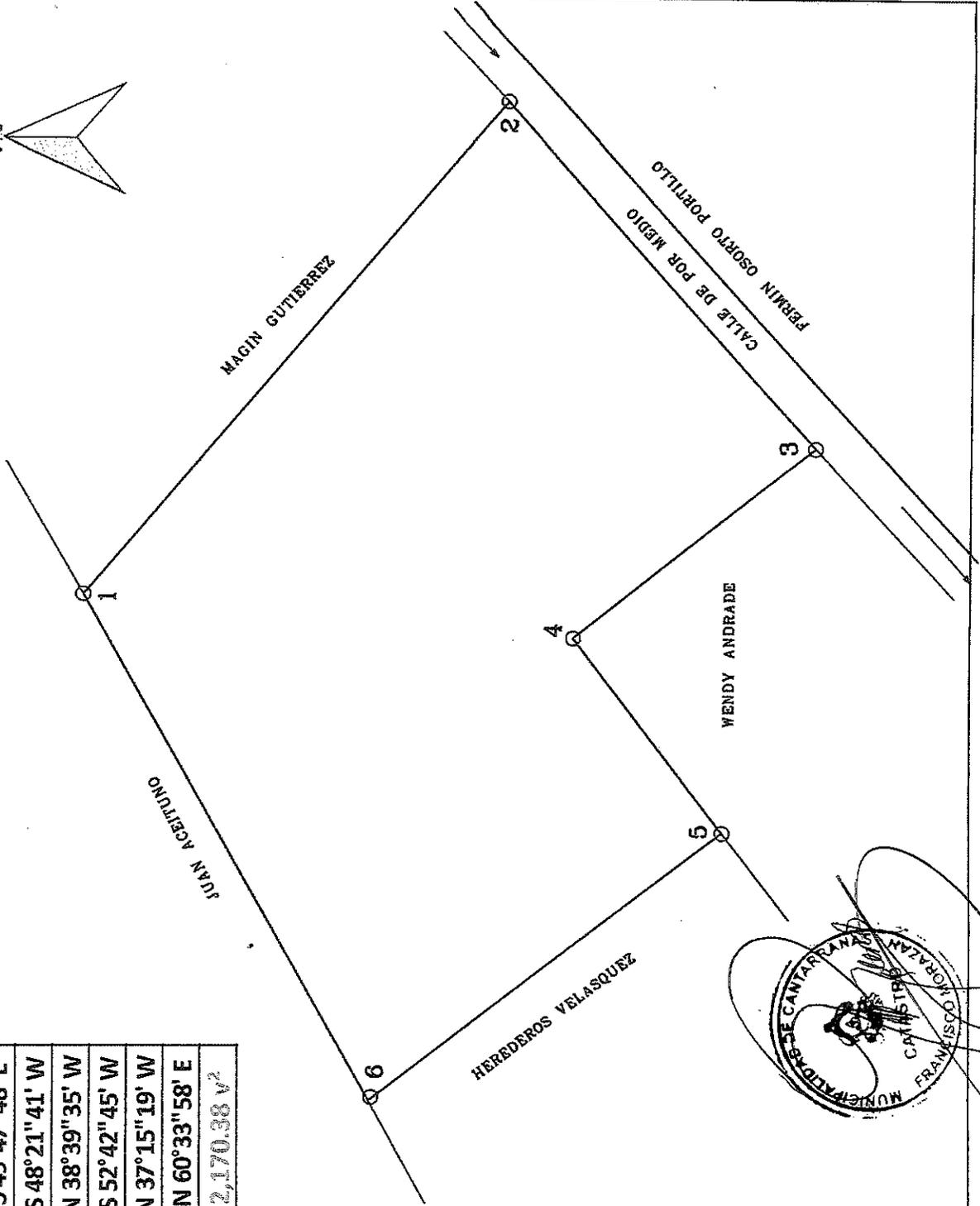
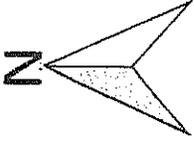


TABLA DE DATOS DEL POLIGONO		
Estación	Distancia MYRS	Rumbo
1-2	40.70	S 49°47'48" E
2-3	29.09	S 48°21'41" W
3-4	19.21	N 38°39'35" W
4-5	15.43	S 52°42'45" W
5-6	27.71	N 37°15'19" W
6-1	36.40	N 60°33'58" E
AREA = 1,513.24 m ² = 2,170.38 v ²		

PROPIETARIO: GRISELDA ANTONIA MADRID ALVARADO DNI: 1550-1870-00016	
JUAN PABLO ALMENDARES RODRIGUEZ DNI: 0001-1958-01326	
ELABORADO POR: ROBERTO MURILLO JEFE DE CATASTRO	
UBICACION: ALDEA DE MARCOS MUNICIPIO DE CANTARRANAS DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN	
CONTENIDO: LEVANTAMIENTO DE UNA PROPIEDAD DE AREA RURAL	
FECHA: 06-02-2025	1
HOJA DE CALCULO	1



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía CERTIFICA: Que a folios 279-296 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024-2025, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: Acta No. 4-2025.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los veintiocho días del mes de marzo del año dos mil veinticinco, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, faltando por incapacidad la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo, por ante la secretaría que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 10º. 11º. 12º... 13º. 14º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por el Sr. **MODESTO RAMON CERRATO ESPINAL**, mayor de edad, originario y residente en este municipio de Cantarranas, con tarjeta de identidad No. 0820-1996-00046, suficientemente discutida esta Municipalidad ACUERDA: Conceder al Sr. Cerrato, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal rural ubicado en Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con calle de por medio y propiedad de Tulio Silva; AL SUR: Colinda con propiedad de Roberto Ramón Castillo; AL ESTE: Colinda con Río Chiquito; y AL OESTE: Colinda con calle hacia la Sierra; propiedad de Julián Reyes, Adriana Medina.- Con las Estaciones, Distancia Mts. Sigüientes: Estación 1-2, Distancia Mts. 18.00, Rumbo S 89° 55' 04.00"E; Estación 2-3, Distancia Mts. 27.00; Rumbo S 80° 59' 54.00"E; Estación 3-4, Distancia Mts. 19.50; Rumbo S 46° 17' 13.00"E; Estación 4-5, Distancia Mts. 18.82; Rumbo S 37° 57' 55.00"E; Estación 5-6, Distancia Mts. 44.40; Rumbo N 45° 56' 14.00"N; Estación 6-7, Distancia Mts. 15.69; Rumbo N 54° 32' 49.00"E; Estación 7-8, Distancia Mts. 142.61; Rumbo N 71° 38' 57.83"W; Estación 8-9, Distancia Mts. 7.20; Rumbo S 2° 33' 56.00"E; Estación 9-10,



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



Rumbo S 86° 08' 00.00"E; Estación 11-12, Distancia Mts. 7.80; Rumbo S 1° 34' 11.00"E; Estación 12-13, Distancia Mts. 3.20; Rumbo S 82° 12' 58.00"W; Estación 13-1, Distancia Mts. 27.10; Rumbo S 12° 32' 37.00"E- Con un área de terreno de 4.445 M2, equivale a 6.361 Vrs2.- FUNDAMENTO: Título de Ejidos "San Juan de Flores, Hoy Cantarranas" Compulsa extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 30,261.56, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 145189.- 15°.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1°. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2°. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3°. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4°. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5°. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6°. Henry Noel Mairena Velásquez, 7°. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8°. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaría Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los once días del mes de marzo del año dos mil veinticinco.

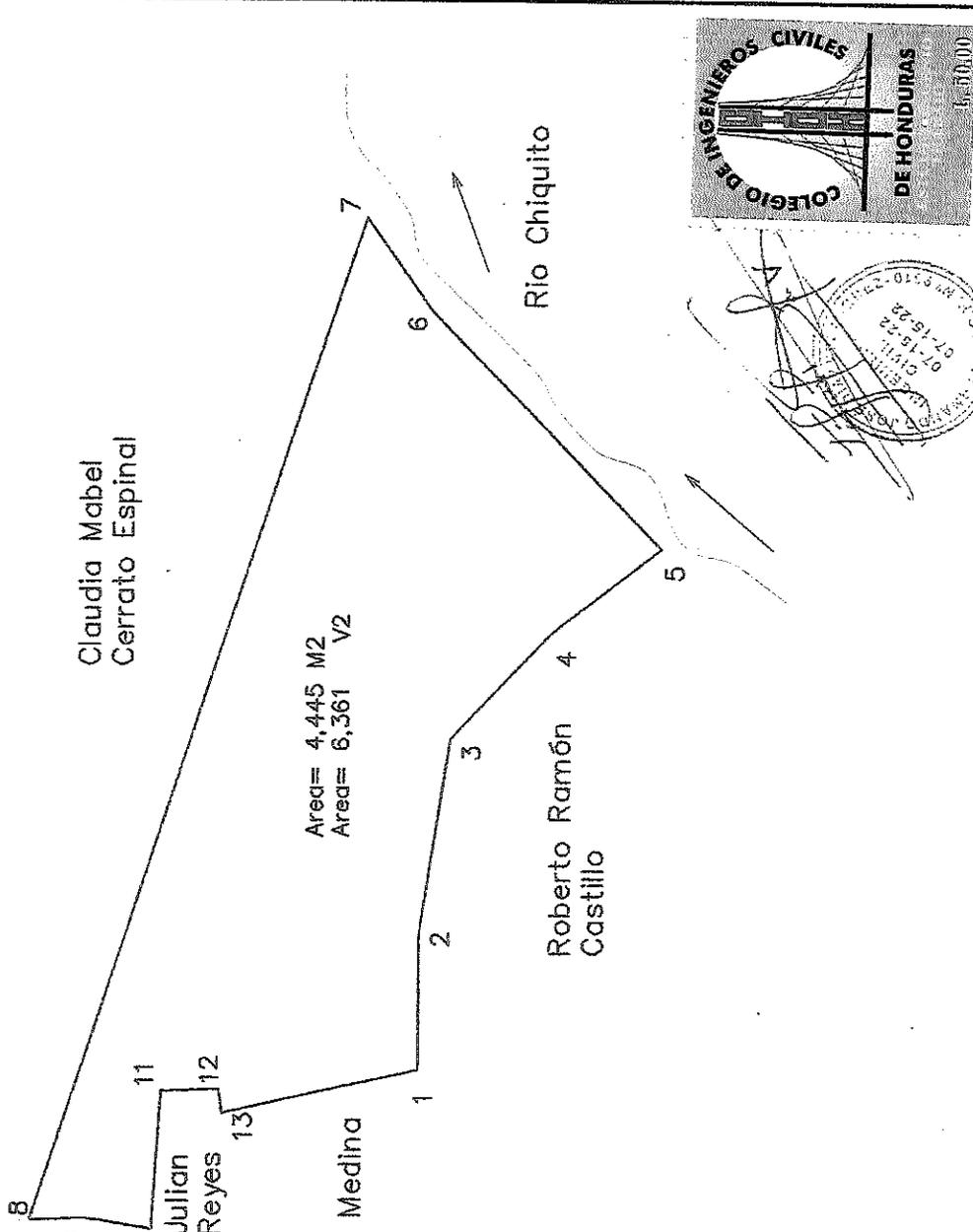


LIC. JULISSA MEJIA PUERTO
SECRETARIA MUNICIPAL



Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.
ALCALDE MUNICIPAL

Calle
hacia la
sierra



Area= 4,445 M2
Area= 6,361 M2 V2

Claudia Mabel
Cerrato Espinal

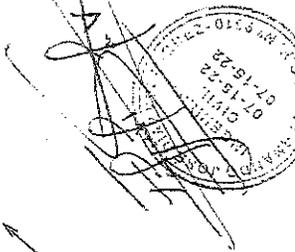
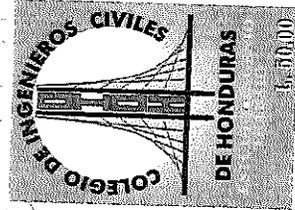
Roberto Ramón
Castillo

Adriana Medina

Rio Chiquito

Tabla de Rumbos y Distancias

# Puntos	Longitud	Rumbos
1-2	18.00	S89° 55' 04.00"E
2-3	27.00	S80° 59' 54.00"E
3-4	19.50	S46° 17' 13.00"E
4-5	18.82	S37° 57' 55.00"E
5-6	44.40	N45° 56' 14.00"E
6-7	15.69	N64° 32' 49.00"E
7-8	142.61	N71° 38' 57.83"W
8-9	7.20	S2° 33' 56.00"E
9-10	9.30	S9° 05' 36.00"W
10-11	18.60	S88° 08' 00.00"E
11-12	7.80	S1° 34' 11.00"E
12-13	3.20	S82° 12' 58.00"W
13-1	27.10	S12° 32' 37.00"E



PROPIETARIO: MODESTO RAMON CERRATO ESPINAL	UBICACIÓN DEL TERRENO: MUNICIPIO DE CANTARRANAS DEPTO. DE FRANCISCO MORAZAN	CONTENIDO: PLANO TOPOGRAFICO	ÁREA DEL TERRENO: 4,445 M2 6,361 M2 V2	FECHA: 07-AGOSTO-2023	ESCALA: 1:1000	REVISO Y APROBO ING. FERNANDO DIAZ
---	---	---------------------------------	--	--------------------------	-------------------	---------------------------------------