

Acta # 04



Reunidos Los Miembros de la Corporación en Sesión Ordinaria en la Alcaldía Municipal de San José, Departamento de Choluteca a las 9:23 de la mañana del día Viernes 14 de febrero del año 2025, en el cual se desarrolla la siguiente Agenda: 1 Oración a nuestro Dios 2. Comprobación del Quórum 3. Apertura de la Sesión 4. Lectura del acta anterior 5. lectura de Corresponsabilidades recibidas 6. participación 7. Informe del Señor Alcalde Municipal 8. Asuntos Varios 9. Acuerdos Municipales 10. Cierre de la Sesión 1.1 Oración a nuestro Dios dirigida por; Secretaria Municipal Olga Marina Espinoza 2.1 Se Comprobó el Quórum con la Asistencia del Señor; Alcalde Municipal; Nahun Zambrano Estrada; Vice Alcalde Municipal; Carla Patricia Cruz, y los Regidores Según su Orden: Primer Regidor Municipal; Hernán Isidro Ortiz Reyes, Segundo Regidor Municipal Carlos Enoc Morán Oliva, Tercer Regidor Municipal Betty Maldonado Cruz, Cuarto Regidor Municipal; Maria Elizabeth Cruz López, Quinto Regidor Municipal; Nectali Avila Nuñez, Sexto Regidor Municipal; Elvia Yamileth Reyes, Comisionado Municipal; Julio Nuñez Bustillo y Secretaria Municipal quien da fe de lo actuado, 3.1 El Señor Alcalde Municipal; Nahun Zambrano Estrada dio los buenos días y dio una cordial bienvenida a todos los presentes y da por abierta la Sesión 4.1 La Secretaria Municipal dio lectura al acta anterior la cual fue discutida, aprobada y firmada por el pleno de la Corporación Municipal así mismo dio lectura al Acta del Cabildo Abierto del día 31 de Enero del año 2025, donde el Segundo Regidor Municipal Carlos Enoc Morán Oliva pidió la palabra y dijo tengo una Obje-



220. Ración en esta Acta de Cabildo Abierto. El Alcalde no, nos pidió parecer a los Regidores que estábamos presente, no nos dijo si tan de acuerdo ustedes Regidores, sino que solo a la Asamblea le pregunto, por lo menos hubiera dicho voy a preguntarles a los Regidores que estamos y si la Asamblea aprobó eso de la Rendición de Cuentas Municipal año 2024, entonces a nosotros no nos pregunto nada, entonces no somos nada ese día, entonces está un poco turbio y es que así como está el Acta así dijo, porque usted como Alcalde le pregunto a la Asamblea y a nosotros no nos pregunto si se aprueba o no. y quienes son los que aprueban pues. El Alcalde le dijo es que lo que se le pregunto a la Asamblea es lo que nosotros hemos venido aprobando todo el año y se le pregunto a la Asamblea, porque a ellos se les está dando a conocer toda la gestión que se hizo en el año 2024. Segundo Regidor dijo esa Sesión ya paso pero nos hubiera preguntado a las partes, a la Asamblea y a nosotros los Regidores que venimos y en eso hay que tener cuidado por que es Cabildo Abierto y ahí tiene que estar la Corporación Municipal oh el que quiera y el que no pues y si en el T.S.C acepta que la Asamblea apruebe eso, entonces para que van a ir los Regidores si la Asamblea es la que aprueba. El Alcalde Municipal dijo es que yo las voy a decir algo lo que se le pregunto a la Asamblea es lo que ustedes como Regidores han venido aprobando todo el año. Cuarta Regidora dijo bueno lo aprobamos en Sesión de Corporación Municipal Municipal no en Cabildo Abierto. El Alcalde le dijo bueno es que; lo que se hizo es una Rendición de Cuentas para que el pueblo se de cuenta



de lo que se ha hecho en el año y que ellos se dan cuenta, no estábamos aprobando otras cosas. Cuarta Regidora dijo, pero igual se nos tenía que preguntar, porque parece que como que no estamos presente ahí y uno también tiene que aceptar los errores. El Alcalde dijo lo que don Enoc Morán está diciendo es como una observación y si ustedes no quieren firmar el Acta del Cabildo abierto pues ustedes sabrán y los que no tienen que firmar el Acta son los tres Regidores que no vinieron pero ustedes sí porque ustedes se hicieron presentes al Cabildo abierto. Comisionado Municipal dijo la observación está buena, pero deben entrar en conciencia que ustedes aprobaron todos esos proyectos. El Alcalde dijo yo voy a firmar el acta de esta sesión del Cabildo Abierto, porque ahí está todo lo que se habló ese día y hay que cerrar el acta y si ellos Tres Regidores no quieren firmar el acta pues no firman. Segundo Regidor dijo y si no hay necesidad de que no se firma pues así que se vaya y no es que la Asamblea aprueba pues que se vaya así. Sin firmar, es mi opinión no se ellos. Verdad si van a firmar y esa es mi opinión que tengo; La Secretaria Municipal les dijo el año pasado se hizo el mismo procedimiento y la firmaron y ahora es lo mismo y no veo porque no la quieren firmar Vice Alcalde Municipal; Carla Patricia Cruz dijo yo tampoco la voy a firmar, Cuarta Regidora dijo yo no, Sexta Regidora dijo pues los demás dicen que no pues no. El Alcalde Municipal dijo pasemos al siguiente punto, 5.1 La Secretaria Municipal dio lectura a las correspondencias recibidas donde dice; San José 14 de febrero del 2025, Honorables Corporación Municipal, Nosotras Reina Isabel Nuñez con DNI 0614 1941 0016 y Graciela Ortiz con DNI 0614 1941 0017, por este medio nos dirigimos a ustedes para solicitar se nos.



manda a medir un terreno que tenemos en el Caserio la Comunidad, de la Aldea el Cacao de esta Jurisdicción, dicho terreno hemos convenido repartir en dos partes iguales de las cuales una. Será para Graciela Ortiz y la otra de Reina Nuñez. por lo que pedimos se nos haga la petición y se nos conceda dominio útil de cada loteo, de lo cual estamos convenida y conformes, por lo tanto pedimos darle trámite a nuestra solicitud y otorgarnos nuestros dominios útiles. Sin más que decir, nos despedimos esperando una respuesta positiva Att. Reina Isabel Nuñez Ortiz. * Las Mesas San José, Choluteca 14 de Febrero año 2025 Sr: Alcalde Municipal Nahum Zambrano y su Corporación, los saludo muy cariñosamente deseándoles éxitos en sus funciones diarias, son mis mejores deseos que tengo para cada uno de ustedes ahora y siempre, después de este corto saludo paso a lo siguiente; El motivo de la presente es para solicitarles me puedan ayudar con 12 pliegos de aluzinc de 12 pies, 12 pliegos de aluzinc de 10 pies 12 pliegos de aluzinc de 8 pies, ya que soy una persona de escasos recursos económicos y estoy construyendo mi casa y no tengo como comprar el techo espero tomen en cuenta mi solicitud y me den una respuesta positiva att. Selenia Maldonado Ramirez. El Alcalde Municipal dijo con esta solicitud de doña Graciela no ah firmado ella, entonces solo es un papel oh que vengán las dos porque solo viene una firma la de Reina. 6.º se hace presente al señor, José Maldonado Aviles para ver que solución le dan sobre la solicitud que trajo de su hija Selenia Maldonado. El Alcalde Municipal dijo hay que ayudarle y aquí estamos todos y hay que escuchar la opinión de los Regidores. Segundo Regidor dijo con la solicitud que manda esa Señora; doña Graciela-

Como es posible que se diga que no mande nada si ahí está la solicitud y solo una no firmo pero firmo la otra y doña Graciela no firmo porque no puede, El Alcalde le dijo pero es que tienen que venir firmada por las dos y si no puede firmar doña Graciela hubiera puesto la huella. Segundo Regidor dijo pero es que ella puede venir a poner la huella aquí, y lo que ellas quieren es tener arreglado el documento y que alguien les ayude a hacer su casita y si están con duda que venga ella aquí a poner la huella. El Alcalde le dijo mire aquí lo correcto es que vengan las dos partes y aquí nadie está diciendo que no se les va ayudar pero tienen que venir las dos y que digan si están de acuerdo a que se repartan y malo no es lo que aquí se necesita es que vengan las dos partes. Primer Regidor dijo si así es y que aquí quede aprobado, porque esas señoras tienen mucha necesidad y a esa gente puede que alguien les quiera ayudar pero por esa duda que hay no les van ayudar yo lo que opino es que quede aprobado si vienen ya mañana. El Alcalde les dijo recuerden que de aquí de la Alcaldía se aprobó ayudar a doña Graciela y a Gabriel y lo que se está esperando es que vengan las Transferencias para hacerles su cuartito y vivan dignamente pero aquí hasta para nosotros es conveniente esto que se arregle porque así sabe cuál es lo de ella y cuál es lo de Reina y que se pongan de acuerdo porque si no hay documento y están solicitando Dominio útil y primero tiene que tener documento y luego después se le extiende el dominio útil. y ella tiene más hijas y Reina es nieta y ellas las dos pueden venir aquí con el de Catastro y que digan si están de acuerdo y firman y eso es todo y si ya el lunes quieren venir está bien





Solo que tienen que venir las dos. Segundo Regidor dijo es que primero se le da el Dominio Util para luego el documento, El Al. Calde le dijo entonces estamos trabajando para atras, primero es el documento para luego el Dominio Util. Primer Regidor dijo hay que ayudarles porque ellas son bien humildes. Quinto Regidor dijo eso hay que arreglarle ahorita en vida porque al no estar ella los hijos de doña Graciela la van a dejar sin nada a Reina, porque como están diciendo ustedes que ella es vieta. Segundo Regidor dijo es que el de catastro tiene que ir a medir y que la mida en dos partes iguales y se les haga el documentito, porque por Reina. Consiguio la abuela doña Graciela, porque don Lupo Zelaya lo compro y se lo dio a Reina y luego Reina lo vendio a doña Graciela. El Alcal. de Municipal les dijo por eso tienen que venir las dos. Primer Regidor dijo quiero dar mi opinion sobre la solicitud de las laminas y creo que es el momento porque están dando laminas entonces y no los hemos dado cuenta, nosotros como Corporación Municipal, es cierto hay una Rendición de cuentas pero uno no se da cuenta de lo que pasa aquí, ya se está dando cemento y lámina por cantidades a personas y nosotros no nos damos cuenta, y él que viene a Sesión de Corporación que nosotros estamos viendo la solicitud y la necesidad - yo creo que es digno de felicitarlo, uno porque uno se da cuenta a quien se le va ayudar y por que necesidad, porque ellos ya están haciendo casa es un esfuerzo que están haciendo como familia entonces hay que apoyarlos como Alcaldía, con esa lámina. Quinto Regidor dijo está bien que se le ayude a la hija de don José Maldonado con esa lámina porque ellos están de acuerdo esfuerzo entre



familia, ya que hay la oportunidad de fondos para eso, y como se ah visto que se les esta dando a otras familias, entonces igual derecho creo que lo tiene el, porque el tiene la necesidad también y tienen la casa descubierta. El Alcalde le dijo si lo unico que se va a mandar a medir para ver si en realidad eso es lo que se ocupa y practicamente aqui es un compromiso de darle toda la lamina para el techito. Cuarta Regidora dijo yo tambien estoy de acuerdo a que se le ayude al señor, Sexta Regidora dijo yo tambien estoy de acuerdo a que se le ayude. Tercera Regidora dijo yo tambien estoy de acuerdo. El Alcalde le dijo ahi se va a mandar al Técnico a medir y las laminas que se le llenen en el techo eso se le va a dar. Primer Regidor dijo usted no se preocupe ya está aprobada y ya hay fondo, porque se está dando. El Alcalde le dijo no hay fondos todavia pero me dan crédito. Don Jose Maldonado dijo Muchas Gracias. 7... 8.1 La Tesorera Municipal le dio una copia del informe Mensual de Ingresos y egresos mes de Enero año 2025 a todos los Miembros de la Corporación Municipal a si mismo dio lectura al informe mensual de Ingresos y Egresos mes de Enero año 2025 y se describe asi:-

INGRESOS MES DE ENERO AÑO 2025

Impuestos Sobre Bienes Inmuebles Urbanos	8,112.71
Impuestos Sobre Bienes Rurales	5,019.11
Impuesto personal	12,220.22
Tiendas	1,220.00
Puestos de Ventas de Medicina	1,120.00
Ferreterías Categorías	250.00
pulperías	4,780.00
Glorietas (polleros)	1,830.00
Heladerías	565.00
Casa de Respuesto automatiz y motores y accesorios	565.00



Billar	684.04
Servicios de transporte	1,050.00
Servicios de Moto Taxi	1,815.00
Compañías Televisoras por cable	2,400.00
Cantinas y Expendios de agua Ardiente	7,980.00
Molinos	1,034.00
Tren de aseo	3,990.00
Constancias	100.00
Autorizaciones y Vistos Buenos	470.00
Licencia para bailes y fiestas	650.00
Matriculas de Marcas de Herrar	200.00
Medidas y Remedidas de Terrenos	650.00
y Edificaciones	
Permiso para Operación de Negocios	73,955.43
Guia para Transportar ganado	60.00
Multa por presentación de declaraciones	
Juradas tardías	59.25
Multas por no ventear	10.00
Recuperación Bienes inmuebles Urbanos	1,106.35
Recuperación Bienes inmuebles Rurales	2,386.07
Recuperación Impuesto personal	632.50
Recuperación impuesto a Establecimientos	
Comerciales	1,284.04
Recuperación impuesto Establecimientos	
de Servicios	3,600.00
Recargas por impuestos Municipales	197.32
Intereses por impuestos Municipales	988.29
Total Ingresos Corrientes	140,984.33
Intereses Bancarios del mes de Enero 2025	72.45
Total Ingresos Mes de Enero año 2025	141,056.78
EGRESOS MES DE ENERO AÑO 2025	
programa de Funcionamiento	
Sueldo a Empleados Municipales Corres-	
pondiente al mes de Enero año 2025	214,000.00
Telefonia Celular	840.00
Jornales	11,500.00

servicios de transporte

Comisiones y Gastos Bancarios (Emisión de Estados de Cuenta)

2,500.



150.00

pasajes Nacionales del area de Catastro

600.00

Productos Alimenticios y Bebidas

1,015.00

utiles de Oficina Escritorio y Enseñanza

110.00

Repuestos y accesorios

1,198.38

Ayudas Sociales a personas

22,935.00

Total Egresos programa de Funcionamiento

254,848.38

programa de fortalecimiento Cultural y convivencia Social

Subsidio de Seguridad Social para policías Municipales Comunitarios (mes de Enero 2025)

79,000.00

Total programa Fortalecimiento Cultural y Convivencia Social

79,000.00

programa Infra estructura Municipal

Contribución Municipal a CEFUD para construcción de Viviendas para familias de bajos recursos Economicos en el Municipio

259,400.00

Construcción de pavimento con Concreto Cielopeo en Sector el Rincon de las Manías y los Achotes de Coraycito

320,000.00

Construcción de pavimento con Concreto Cielopeo en el Casco Urbano Sector Los Herreros

80,000.00

Construcción de Vado en el Caserio las Parzas en el Sector Los Correas

119,963.87

Reparación del Sistema de aguas Servidas en el Casco Urbano (desde la iglesia Filadelfia hasta el Comunitario de la Iglesia Católica)

214,650.01

Total programa Infraestructura Municipal

994,013.88

Total Egresos del mes de Enero año 2025

1,327,862.26

ESTABILIZACION DE SALDOS

Saldo al inicio del mes de Enero 2025

1,836,625.03

Más Ingresos del mes de Enero año 2025

141,056.78

Total Ingresos Recaudados en el -

— 0 —



mas de Enero año 2025
Menas Egresos del Mas de Enero
del año 2025

Total Saldo Disponible al 31 de Enero
del año 2025

1,977,681.81

1,327,862.26

649,819.55

Segundo Regidor dijo y esas huellas de aya de los achotes, ya están hechas? El Señor Alcalde le dijo no porque el Ingeniero está trabajando por partes, ahorita si ustedes ven está en lo de las Aguas Grises de aquí del Casco Urbano, y va hacer esto primero por que aquí hay atraso por el tráfico, luego para para donde los herreros, luego para donde los achotes. Quinto Regidor dijo una pregunta porque se le paga adelantado al Ingeniero ni a comenzado y ya cobro. El Alcalde le dijo es que se le da un anticipo según el contrato. Cuarta Regidora dijo y de todos los proyectos se le da un anticipo. Quinto Regidor dijo que en los achotes y aquí en el vado de las garzas y en la entrada del rincón no hay nada todavía. El Alcalde le dijo pero ya los va hacer. Primer Regidor dijo pero es que no es así, como se le pueda dar, mire este dinero salió desde enero y no se ha empezado a esta fecha. El Alcalde le dijo si ya empezó. Primer Regidor dijo mire cuanto sale en las Marias lps 320,000.00 Tercera Regidora dijo - Música pagado desde antes no toca buen sonido. El Alcalde le dijo pero lo va hacer. Primer Regidor le dijo la forma de trabajar es que nosotros no los damos cuenta pero no se puede estar pagando así, mire el kinder no se si está Terminado. El Alcalde le dijo ya está Terminado, primer Regidor dijo mire esas huellas de Sabana Verde Salida no viembre ese pisto. El Alcalde le dijo en diciembre se le dio. Primer Regidor dijo y solo hicieron en tres días ese proyecto. El Alcalde le dijo el problema de ahí de Sabana Verde fue que



había entrada de Volqueta para ir a dejar material y hasta que el Ingeniero mando a Daniel Canales a tirar con la Volqueta material para que lo regaran en las partes más feas para que entrara la Volqueta con el material de las huellas. Primer Regidor dijo y cuando yo hago el contrato yo voy a ver los pro y los contra, como va hacer que se le va a dar dinero, aquí es donde estamos en contradicciones porque salen los dineros y uno no se da cuenta. Quinto Regidor dijo en eso no estoy de acuerdo a que se le de adelanto que ni an Comenzado en eso, de aquí si porque ya Comenzaron. El Alcalde le dijo aquí no vamos hacer algo ilegal. Primer Regidor dijo si el Contratista no tiene Capacidad de ejecutar los proyectos, no se le da. El Alcalde le dijo aquí no vamos hacer algo que sea ilegal. Primer Regidor dijo si el Contratista no tiene Capacidad de ejecutar los proyectos no se le da. El Alcalde le dijo es que cada quien tiene su Forma de trabajar, y el Ingeniero aquí no ha quedado mal. Tercera Regidora dijo eso no tiene nada que ver, si estoy trabajando aquí o aya. Cuarta Regidora dijo yo me imagine que así iba hacer que un grupo aquí y un grupo aya. Quinto Regidor dijo Otra Cosa es que se hagan bien las cosas, por que imaginese esas huellas de aquí de las cañas ya no sirven. El Alcalde dijo yo les dije clarito que en ese tramo se pasaron unas Volquetas y estaba verdesito y yo ahí no tengo culpa, uno no puede estar pagando para que cuiden día y noche y si me pongo a revisar las que hicieron ustedes ya están malas y es que las cosas se amovan. Segundo Regidor dijo bueno antes como uno ha sido un poco miadoso, los proyectos. Cuando se hacían antes, cuando estaba yo, cuando iniciaba el Ingeniero se le daba el 50% y des pues se le iba dando según el avance de obra. El Alcalde le dijo es que todo eso lo resa el contrato según.



el Contrato, bueno me extraña que se asu-
tan que se la de un adelanto. Quinto Regidor
dijo es que imagines que el ni ah empezado las
otras y dicen que las huellas de Sabana Verde en
tres días las hicieron y la Verdad no se como que
daron Verdad. El Alcalde le dijo no, en tres días
no las an hecho, y es que todo depende del per-
sonal que este trabajando. Segundo Regidor dijo
yo les pregunto a unos y dijeron que ya habían ter-
minado y les pregunto si andaban bastante gente y
me dijeron que si, toda esa gente de abajo anda
ba ahí, y si ya el material estaba en el puesto me
imagino que así se aumenta, y hay que ver, a ver
si están bien hecho. El Alcalde le dijo cualquiera
pueda ir a Supervisar. una vez Leído, Analizado
y discutido el Informe mensual de Ingresos y Egre-
sas mes de Enero año 2025 Fue aprobado por
la Honorable Corporación Municipal. 9.1 La Corpe-
ración Municipal aprobó dar la ayuda de lámina de Aluzine
que necesita en el techo de la casa de: Selenia
Maldonado Ramirez con DNI 0614 1995 00203 -
10.1 El Alcalde Municipal les dijo bueno Compañe-
ras si no hay más no me queda más darle Las gra-
cias a todas y desearles que pasen un feliz día del
Amor y la Amistad y que Dios los bendiga y Los
tegrese con bien a sus hogares y doy por cerrada la
Sesión a Las 11:33 am.

Alcalde Municipal

Carla Patricia Cruz
Vice Alcaldesa Municipal

Hernan Feiga Ortiz Reyes
Primer Regidor Municipal

Carlos Enoc Moran Oliva
Segundo Regidor Municipal

Betty Maldonado Cruz
Tercera Regidora Municipal

~~Maria Elizabeth Cruz Lopez~~

Maria Elizabeth Cruz Lopez
Cuarta Regidora Municipal

~~Elija Yamileth Reyes~~

Elija Yamileth Reyes
Sexta Regidora Municipal



~~Natividad~~

Natividad
Quinto Regidor Municipal



~~Olga Marina Espinoza~~
Olga Marina Espinoza
Secretaria Municipal