

**REGISTRO DE BIENES INMUEBLES DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA DE YUSGUARE, CHOLUTECA CON EDIFICACIONES DE ABRIL  
A JUNIO DEL AÑO 2024**

| UBICACIÓN DEL BIEN | NOMBRE DEL INMUEBLE     | CLAVE DE CATASTRO      | LUGAR DE INSCRIPCIÓN         | FECHA DE INSCRIPCIÓN     | N° DE ESCRITURA | TOMO     | LIBRO | AREA M2      | VALOR DEL TERRENO |
|--------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|----------|-------|--------------|-------------------|
| B° EL CENTRO       | PARQUE MUNICIPAL        | 0616-01-JC143L-09-0001 | IP Choluteca                 | 04/05/2023               | 2659278         |          |       | 1,497.30     |                   |
| B° EL CENTRO       | PLAZA CIVICA MUNICIPAL  | 0616-01-JC143L-08-0001 | ** EN PROCESO                |                          |                 |          |       | 247.92       | Lps. 2,995.92     |
| B° EL CENTRO       | CENTRO DE COMPUTACION   | 0616-01-JC143L-08-0003 | IP Choluteca                 | 04/05/2023               | 2659265         |          |       | 288.59       | Lps. 4,849.56     |
| B° EL CENTRO       | ED. ALCALDIA MUNICIPAL  | 0616-01-JC143L-04-0005 |                              |                          |                 |          |       | 1,333,067.11 | Lps. 1,333,067.11 |
| B° EL CENTRO       | CENTRO COMUNAL          | 0616-01-JC143L-10-0003 | IP Choluteca                 | 04/05/2023               | 2659292         |          |       | 374.09       | Lps. 4,975.56     |
| B° EL CENTRO       | CEMENTERIO MUNICIPAL    | 0616-01-JC143L-09-0003 | **EN PROCESO                 |                          |                 |          |       | 12,656.25    |                   |
| B° EL CENTRO       | CEMENTRIO NUEVO         |                        | IP Choluteca<br>IP Choluteca | 08/10/2008<br>15/12/2011 | 411<br>497      | 57<br>72 |       | 6,976.26     | Lps. 151,875.00   |
| B° LOS MANGOS      | CAMPO DE FUTBOL         | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 8,793.95     | Lps. 104,687.72   |
| B° EL CENTRO       | CLINICA MUNICIPAL       | 0616-01-JC143L-08-0004 |                              |                          |                 |          |       | 246.41       |                   |
| B° LOS MANGOS      | CANCHA DE BASKEBOLL     | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 1,457.31     | Lps. 17,487.72    |
| B° LOS MANGOS      | PARQUE RECREATIVO       | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 1,498.99     | Lps. 12,599.88    |
| B° LOS MANGOS      | TERRENO DE POZO         |                        | IP Choluteca                 | 30/07/2007               | 411             | 52       |       | 1,462.69     | Lps. 55,000.00    |
| B° TIERRAS MORENAS | TERRENO DE POZO         | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 225.00       | Lps. 2,256.07     |
| B° EL CARBONAL     | TERRENO DE POZO         | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 144.58       |                   |
| B° EL CARBONAL     | TANQUE DE AGUA          | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 100.00       | Lps. 1,000.00     |
| B° EL GUAPINOL     | TANQUE DE AGUA          | 0616-01-JC143R-06-0009 |                              |                          |                 |          |       | 121.50       |                   |
| C. EL PUENTE       | CAMPO DE FUTBOL         | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 7,228.37     | Lps. 14,456.74    |
| C. EL PUENTE       | CENTRO COMUNAL          | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 414.66       | Lps. 883.40       |
| C. EL PUENTE       | CENTRO DE CAPACITACION  | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 757.26       | Lps. 1,514.52     |
| C. EL PUENTE       | PARQUE RECREATIVO       | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 1,708.00     | Lps. 3,416.00     |
| C. TABLONES ABAJO  | CENTRO COMUNAL          | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 539.05       | Lps. 807.07       |
| C. TABLONES ARRIBA | CAMPO DE FUTBOL         | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 4,875.00     |                   |
| C. TABLONES ARRIBA | CANCHA DE BASKEBOLL     | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 990.00       |                   |
| C. TABLONES ARRIBA | TERRENO ANEXO KINDER    | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 160.00       | Lps. 4,000.00     |
| C. LOS ZORRILLOS   | TANQUE DE AGUA          | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 119.25       |                   |
| C. LOS ZORRILLOS   | TERRENO DE POZO Y BOMBA | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 58.50        | Lps. 117.00       |
| C. EL DIVISADERO   | CANCHA DE FUTBOL        | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 8,490.45     |                   |
| C. EL DIVISADERO   | TERRENO POZO Y BOMBA    | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 100.00       | Lps. 200.00       |
| C. LA TAJEADA      | CENTRO COMUNAL          | ***                    |                              |                          |                 |          |       | 1,190.00     |                   |

|                     |                         |     |               |            |      |  |  |           |  |
|---------------------|-------------------------|-----|---------------|------------|------|--|--|-----------|--|
| C. EL ZAPOTILLO     | TERRENO POZO Y BOMBA    | *** |               |            |      |  |  | 245.75    |  |
| C. EL ZAPOTILLO     | TERRENO CENTRO DE SALUD |     | *EN PROCESO   |            |      |  |  | 711.64    |  |
| C. EL ZAPOTILLO     | TERRENO COMUNITARIO     | *** |               |            |      |  |  | 1,248.00  |  |
| C. VILLAS EL DORADO | POZO, AREAS VERDES      | **  | *IP Choluteca | 10/03/2021 | 435  |  |  | 13,216.96 |  |
| C. VILLAS EL DORADO | SOLARES BALDIOS         | **  | *IP Choluteca | 24/05/2021 | 1194 |  |  | 2,147.73  |  |

NOTA: \*PROPIEDADES EN PROCESOS SOLO EXISTE DOCUMENTO DE COMPRA Y VENTA.

\*\*PROPIEDADES EN PROCESO DE INSCRIPCION EN EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD COMO DOMINIO PLENO.

\*\*\*La mayoría de las propiedades pertenecientes a la esta Municipalidad están en trámites debido a esto no se da toda la información requerida en este formulario.



Lic. Keyla Yolany Maldonado López  
Jefa de Catastro Municipal

## TERRENOS MUNICIPALES DE SANTA ANA DE YUSGUARE SIN EDIFICIONES

|                    |                        |                        |              |            |         |    |  |           | VALOR DEL TERRENO |
|--------------------|------------------------|------------------------|--------------|------------|---------|----|--|-----------|-------------------|
| B° LOS MANGOS      | SOLAR BALDIO           | 0616-01-JC143Q-02-0005 |              |            |         |    |  | 339.50    | Lps. 41,833.44    |
| LA MONTAÑA         | CREMATORIO MUNICIPAL   |                        | IP Choluteca | 05/09/2007 | 521     | 51 |  | 37,880.00 | Lps. 271,599.60   |
| B° EL CENTRO       | RASTRO MUNICIPAL       |                        | IP Choluteca | 04/05/2023 | 2659260 |    |  | 1,150.85  |                   |
| C. EL PUENTE       | SOLAR BALDIO           | ***                    |              |            |         |    |  | 809.39    |                   |
| C. TABLONES ABAJO  | CAMPO DE FUTBOL        | ***                    |              |            |         |    |  |           |                   |
| C. TABLONES ARRIBA | TERRENO FUENTE DE AGUA |                        | IP Choluteca | 20/07/2006 | 266     | 46 |  | 850.00    |                   |
| COL. SANTA ANITA   | TERRENO PARQUE         | ***                    |              |            |         |    |  | 43,301.18 | Lps. 8,602.36     |
| COL. SANTA ANITA   | AREA VERDE             | ***                    |              |            |         |    |  | 1,728.74  |                   |
| C. LOS ZORRILLOS   | CANCHA DE FUTBOL       | ***                    |              |            |         |    |  | 6,893.13  |                   |
| C. LA TAJEADA      | CANCHA DE FUTBOL       | ***                    |              |            |         |    |  | 4,197.57  |                   |
| C. LA TAJEADA      | CEMENTERIO             | ***                    |              |            |         |    |  | 8,645.00  |                   |

**NOTA: \*PROPIEDADES EN PROCESOS SOLO EXISTE DOCUMENTO DE COMPRA Y VENTA.**

**\*\*PROPIEDADES EN PROCESO DE INSCRIPCION EN EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD COMO DOMINIO PLENO.**

**\*\*\*La mayoría de las propiedades pertenecientes a la esta Municipalidad están en trámites debido a esto no se da toda la información requerida en este formulario.**



Lic. Keyia Yolany Maldonado López  
Jefa de Catastro Municipal