



*Municipalidad de Santa Lucia, S. M.*

Honduras, C.A.

Teléfono: (504) 2779-0404, 2779-0433, 2779-0439

Fax: (504) 2779-0295 página web: [www.munisantaluciafm.org](http://www.munisantaluciafm.org)

SERVICIOS PRESTADOS POR EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

Mes: Noviembre 2024

	SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
01	Dominios Plenos	comprobar las medidas y colindancia de cada terreno para que a la hora de registrar en el I.P. no tengan problemas	presentar la documentación solicitada para el tramite	requisitos para trámite de dominio pleno 1solicitud dirigida a la corporación municipal. 2 copia del título de propiedad (si es documento privado debe adjuntar copia del antecedente del dueño anterior) 3 plano topográfico del terreno (si no lo tiene, la municipalidad puede proporcionarlo, cancelando el valor según el plan de arbitrios vigente) 4 copia de tarjeta de identidad del solicitante.5 pago de	Formato 001



*Municipalidad de Santa Lucia, S. M.*

Honduras, C.A.

Teléfono:(504) 2779-0404,2779-0433,2779-0439

Fax: (504)2779-0295 página web: [www.munisantaluciafm.org](http://www.munisantaluciafm.org)

				inspección de campo (casco urbano lps. 500.00 fuera del casco lps.700.00). 6 solvencia municipal. 7 copia de recibo de pago de bienes inmuebles al día.8 hoja de colindancia	
02	Dominios Útil	comprobar las medidas y colindancia de cada terreno para que a la hora de registrar en el i.p. no tengan problemas	presentar la documentación solicitada para el tramite	requisitos para trámite de dominio útil 1 solicitud dirigida a la corporación municipal. 2 copia del título de propiedad (si es documento privado debe adjuntar copia del antecedente del dueño anterior )3 plano topográfico del terreno (si no lo tiene, la municipalidad puede proporcionarlo,	Formato 002



Municipalidad de Santa Lucía, S. M.

Honduras, C.A.

Teléfono: (504) 2779-0404, 2779-0433, 2779-0439

Fax: (504) 2779-0295 página web: www. munisantaluciafm.org

				cancelando el valor según el plan de arbitrios vigente) 4 copia de tarjeta de identidad del solicitante. 5 pago de inspección de campo (casco urbano lps. 500.00 fuera del casco lps. 700.00). 6 solvencia municipal. 7 copia de recibo de pago de bienes inmuebles al día. 8 hoja de colindancia	
03	Permiso De Construcción	comprobar que el terreno donde se va construir sea el adecuado para la construcción	presentar la documentación solicitada para el trámite	<u>municipalidad de santa lucia requisitos para solicitud de permiso de construcción</u> 1. solicitud de permiso de construcción dirigida a la corporación municipal de santa lucia f.m. (formulario entregado en la	Solicitud Se Entrega Y Llenado En La Municipalidad Por Formato Enumerado N° 0778 Y Formato Para Rotulo 003

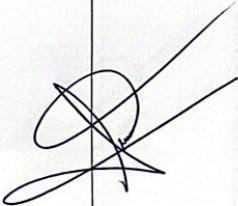


*Municipalidad de Santa Lucia, S. M.*

Honduras, C.A.

Teléfono: (504) 2779-0404, 2779-0433, 2779-0439

Fax: (504) 2779-0295 página web: [www. munisantaluciafm.org](http://www.munisantaluciafm.org)

				<p>municipalidad y llenado en la municipalidad) 2 solvencia municipal vigente de la solicitante extendida por la municipalidad de santa lucia f.m. 3. solvencia municipal vigente de ingeniero o encargado de la construcción extendida por la municipalidad de santa lucia f.m 4. pago de impuestos sobre bienes inmuebles al día. 5. fotocopia de escritura pública o dominio pleno / útil debidamente registrado en el instituto de la propiedad. 6. presupuesto y planos de la obra (menores a lps. 300,000.00 firmados por el maestro de obra</p>	
--	--	--	--	--	---

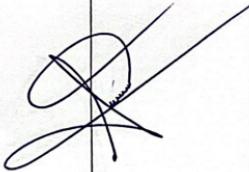


*Municipalidad de Santa Lucía, S. M.*

Honduras, C.A.

Teléfono: (504) 2779-0404, 2779-0433, 2779-0439

Fax: (504) 2779-0295 página web: [www.munisantaluciafm.org](http://www.munisantaluciafm.org)

				<p>responsable de la construcción. 7, presupuesto y (2) dos juegos de planos de la obra (mayores a lps. 300,001.00 firmados, sellado y con sus respectivos timbres por el ingeniero o arquitecto colegiado) <u>original y fotocopia de planos en tamaño tabloide legible. (juego completo), para viviendas con montos mayores a l. 300,000.00, muros de retención, losas con área mayor a 50m<sup>2</sup> B.</u> presentar constancia de solvencia del colegio de arquitectos o</p>	
--	--	--	--	---	---

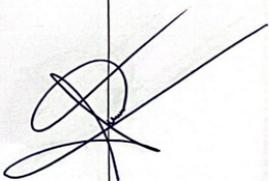


*Municipalidad de Santa Lucía, S. M.*

Honduras, C.A.

Teléfono: (504) 2779-0404, 2779-0433, 2779-0439

Fax: (504) 2779-0295 página web: [www.munisantaluciafm.org](http://www.munisantaluciafm.org)

				colegio de ingenieros de honduras (original) <u>timbrado</u> , <u>firmado</u> y <u>sellado</u> 9. nota de responsabilidad del ingeniero o arquitecto encargado de la ejecución de la obra (timbre, firma, sello), para montos mayores a l.300,000.00, 10. para obras mayores de lps. 300.000.00, presentar la bitácora de obra, y colocar rotulo obra.	
--	--	--	--	--	---



*Municipalidad de Santa Lucía, S. M.*

Honduras, C.A.

Teléfono:(504) 2779-0404,2779-0433,2779-0439

Fax: (504)2779-0295 página web: www. munisantaluciafm.org

				11. presentar contrato de la construcción propietario y profesional (timbrado, firma, sello), 12. croquis de ubicación de la obra 13. propiedades que se encuentren ubicadas o que colinden con la calle principal o pavimentada, tendrán que presentar la nota de <b>inafectabilidad del derecho de vía</b> de la secretaria de infra estructura	
--	--	--	--	---	---



*Municipalidad de Santa Lucia, S. M.*

Honduras, C.A.

Teléfono:(504) 2779-0404,2779-0433,2779-0439

Fax: (504)2779-0295 página web: [www.munisantaluciafm.org](http://www.munisantaluciafm.org)

				<p>y servicios públicos (<b>insep</b>)</p> <p>14. fotocopia de identidad del dueño de la construcción.</p> <p>15. recibo o permiso de pegue de agua autorizado por la junta administradora de agua potable.</p> <p>16 permiso corte de árboles solo son autorizados por la unidad municipal ambiental (u.m.a). 1.500.00 la inspección.</p> <p>17. todo permiso de construcción</p>	
--	--	--	--	--	---



*Municipalidad de Santa Lucia, F. M.*

Honduras, C.A.

Teléfono:(504) 2779-0404,2779-0433,2779-0439

Fax: (504)2779-0295 página web: [www.munisantaluciafm.org](http://www.munisantaluciafm.org)

				tiene que pagar la inspección de la unidad de medio ambiente. 18. permiso de construcción en el casco histórico del municipio de santa lucia f.m. visto bueno del instituto de antropología, y el técnico del casco histórico.19. inspección de campo, casco urbano l.500.00, l.700. fuera del casco urbano, el terreno tiene que estar bien delimitado 20.
--	--	--	--	---



*Municipalidad de Santa Lucía, S. M.*

Honduras, C.A.

Teléfono:(504) 2779-0404,2779-0433,2779-0439

Fax: (504)2779-0295 página web: www. munisantluciafm.org

				<p>deberá contratar el 50% del personal de la zona y los demás presentar su hoja de antecedentes penales obligatorio y listado del personal. 21. rotulo según diseño. 22. toda la documentación en un folder con faster 23. constancia de antropología para urbanizaciones y desarrollos industriales</p>	
--	--	--	--	---	--



*Municipalidad de Santa Lucía, S. M.*

Honduras, C.A.

Teléfono:(504) 2779-0404,2779-0433,2779-0439

Fax: (504)2779-0295 página web: [www. munisantaluciafm.org](http://www.munisantaluciafm.org)

				<b>observación:</b> todo permiso de construcción deberá ser aprobado por el alcalde municipal.	
04	Inscripción De Propiedad	sacar al contribuyente los datos para que pague ya sea en área rural o urbana	presentar la documentación solicitada para el tramite	requisitos para trámite de <u>inscripción de propiedad 2024</u> 1.copia de título de propiedad (si es documento privado debe adjuntar copia del antecedente del dueño anterior) 2. plano topográfico del terreno 3. copia de tarjeta de identidad del solicitante. 4.pago de inspección de campo 5. copia de recibo de pago de bienes inmuebles al	Formato 004



*Municipalidad de Santa Lucia, S. M.*

Honduras, C.A.

Teléfono: (504) 2779-0404, 2779-0433, 2779-0439

Fax: (504) 2779-0295 página web: [www.munisantaluciafm.org](http://www.munisantaluciafm.org)

				día. 6. llenar formularios	
05		Constancia Traspaso Vehicular	según plan de arbitrios vigente de la municipalidad año 2024 articulo 65 el valor es de 200.00	requisitos para trámite de <u>Tramite Vehicular 2024</u> 1. Formato Lleno 2. Copia De Revisión De Carro 3Copia De Tarjeta D Identidad 4. Copia De Bienes Inmuebles 5. Constancia De Solvencia Municipal 6 Copia De Arrendamiento Debidamente Registrado En La Oficina De Dirección Justicia	Formato 005
06	Constancia Catastrales	constancias	tener sus bienes inmuebles al día y cancelar la constancia el valor es de 200.00		No Lleva Formato
07	Denuncias	tratar de solucionar los distinto conflictos de los vecinos	llenar la denuncia y citar a la otra parte para tratar de		Formato 007



*Municipalidad de Santa Lucía, S. M.*

Honduras, C.A.

Teléfono: (504) 2779-0404, 2779-0433, 2779-0439

Fax: (504) 2779-0295 página web: www. munisantaluciafm.org

			solucionar el problema		
08	Remediación De Propiedad	medición de terreno	presentar la documentación solicitada para el tramite	<u>requisitos para trámite de medición de propiedad</u> 1. solicitud dirigida a la corporación municipal. 2. copia del título de propiedad (si es documento privado debe adjuntar copia del antecedente del dueño anterior) 3. plano topográfico del terreno (si no lo tiene, la municipalidad puede proporcionarlo, cancelando el valor según el plan de arbitrios vigente 2024) 4. copia de tarjeta de identidad del solicitante. 5. pago de inspección de campo (casco urbano lps.	No Lleva Formato



Municipalidad de Santa Lucía, S. M.

Honduras, C.A.

Teléfono:(504) 2779-0404,2779-0433,2779-0439

Fax: (504)2779-0295 página web: www. munisantaluciafm.org

				500.00 fuera del casco lps.700.00). 6. solvencia municipal. 7.copia de recibo de pago de bienes inmuebles al día.	
09	Elaboración De Planos	ir a medir el terreno	presentar la documentación solicitada para el tramite	<u>requisitos para trámite de levantamiento de propiedad</u> solicitud dirigida a la corporación municipal. copia del titulo de propiedad (si es documento privado debe adjuntar copia del antecedente del dueño anterior) plano topográfico del terreno (si no lo tiene, la municipalidad puede proporcionarlo, cancelando el valor según el plan de arbitrios vigente 2024)	No Lleva Formato



*Municipalidad de Santa Lucía, S. M.*

Honduras, C.A.

Teléfono:(504) 2779-0404,2779-0433,2779-0439

Fax: (504)2779-0295 página web: [www.munisantaluciafm.org](http://www.munisantaluciafm.org)

				<p>copia de tarjeta de identidad del solicitante. pago de inspección de campo (casco urbano lps. 500.00 fuera del casco lps.700.00). solvencia municipal. copia de recibo de pago de bienes inmuebles al día.</p>	
--	--	--	--	---	--

**EXEQUIEL MURILLO MUDENCE**

**JEFE DE CASTRO**

