



CERTIFICACION

La infrascrita **SECRETARIA MUNICIPAL** de la Honorable Municipalidad de **JOCON, DEPARTAMENTO DE YORO**, Certifica literalmente las dos actuaciones Administrativas siguientes: **(1).**- “**CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO.**-La infrascrita **SECRETARIA MUNICIPAL** de **JOCON, DEPARTAMENTO DE YORO**, **CERTIFICA: EL ACTA No. 82 (OCHENTA Y DOS) PUNTO 7.24** donde la **CORPORACION MUNICIPAL** celebró **SESION ORDINARIA** el día uno de junio del año dos mil diecisiete presidiéndola el señor alcalde municipal por ley **ELIO DARIO LOPEZ HERNANDEZ, CON ASISTENCIA DE LA SEÑORA VICE- ALCALDE ANTONIA VILLAFRANCIA BANEGAS** y la asistencia de los Sres. Regidores **JUAN RAÚL HERNÁNDEZ TROCHEZ, JOSÉ NOEL MARTÍNEZ, ERMIN AMADO HERNÁNDEZ, JOSÉ RIGOBERTO MURILLO ANTÚNEZ, SANTOS PEDRO BURGOS, Comisionado Municipal JOSUÉ MANUEL MARTÍNEZ**, ante la secretaria que autoriza y da fe.

7.24 La Corporación Municipal acordó aprobar el dominio pleno de un solar ubicado en Colonia Bella Vista, a favor de la señora, **JUANA FILOMENA PORTILLO BETANCOURT** mayor de edad, casada, hondureña, de oficios domésticos, vecina del Municipio de Jocón, Departamento de Yoro, portadora del Documento Nacional de identificación número 0501-1971-06886, el cual consta de las siguientes colindancias y medidas: **AL NORTE:** colinda con calle de por medio y propiedad de Marieta Carias Fuentes, mide cuarenta y tres metros lineales (43.00 M.L.) **AL SUR:** colinda con propiedades de Osmin Eliud Puerto Pérez y Consuelo Suyapa López Castillo, mide cuarenta y uno metros lineales (41.00 M.L.) **AL ESTE:** colinda con calle de por medio y mercado municipal, mide diez y siete metros lineales (17.00 M.L.) **AL OESTE:** colinda con propiedad de José Alejandro Escobar, mide dieciocho punto treinta metros lineales (18.30 M.L.) la que totaliza una área de setecientos sesenta y ocho punto cero cuatro metros cuadrados (768.04 M2). Lote ubicado en el barrio Bella Vista Jocón, Yoro, Acordando la corporación Municipal aprobar dicha solicitud y desmembrar dicho lote de terreno del **TITULO** denominado **EJIDOS DE JOCON**, el cual se encuentra inscrito bajo el asiento número **OCHENTA Y SIETE (87) TOMO DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE (247)**, del **LIBRO REGISTRO** de la **PROPIEDAD HIPOTECAS** y **ANOTACIONES PREVENTIVAS** de la **SECCION REGISTRAL** de la **CIUDAD DE YORO, DEPARTAMENTO DE YORO** autorizando se le extienda certificación al pagar sus correspondientes impuestos”.-Extendida en el municipio de Jocón, departamento de Yoro en fecha veinte y siete días del mes de junio del dos mil diecisiete, **FIRMA Y SELLO.- ELIO DARIO LOPEZ HERNANDEZ, Alcalde Municipal por Ley. FIRMA Y SELLO. FANY MARIELA CORTÉS PERÉZ. -Secretaria Municipal”.** **(2).**- “**CERTIFICACION DE LA REVISION DEL ACTO ADMINISTRATIVO.**- que en el libro de actas que lleva esta alcaldía municipal, se encuentra el **ACTA No.67** que literalmente dice **ACTA No.67-2024** Reunida La Corporación Municipal de Jocón, Yoro para celebrar sesión ordinaria el día 15 de octubre del año dos mil veinticuatro, siendo la 01:35 pm presidiéndola el Alcalde Municipal P.M. Adrián Bladimiro Zepeda Martínez, la presencia de la Vice alcaldesa Lcda. Yessica Suyapa Hernández López, La asistencia de los regidores, 1ºOsman Elihel Martínez Gamez, 2º Alma Liset Hernández Torres, 3ºMerary Elisabet Cortez Pérez, 4ºCelso Rufino Barahona, 5º Juan Reynaldo López, 6ºThania Militza Martínez Rubio, con la presencia de la representante de la comisión Ciudadana de Transparencia Antonia Villafranca y la ausencia del comisionado municipal Ermin Amado Hernández, ante la secretaria municipal que da fe de la siguiente agenda: **6.6** La Corporación Municipal ha conocido el escrito presentado por la vecina, señora **JUANA FILOMENA PORTILLO BETANCOURT**, quien es mayor de edad, casada, hondureña, de oficios domésticos, vecina de éste Municipio, portadora del Documento Nacional de Identificación número 0501-1971-06886 por intermedio de la



oficina de la Secretaría Municipal, cuyo escrito se contrae a que esta Corporación Municipal proceda a la revisión del acto administrativo consistente en la aprobación de un dominio pleno de un solar ubicado en el casco urbano del municipio y el acuerdo de subsanar los errores que aparecen en el cual expresa que, esta Honorable Corporación Municipal, en Sesión ordinaria celebrada el uno (1) de junio del año dos mil diecisiete (2017) en el ACTA número 82 (Ochenta y dos) PUNTO 7.24, ACORDO aprobarle el Dominio Pleno del solar solicitado; procediendo, como así es, a cancelar la cantidad de CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES LEMPIRAS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (Lps. 4,193.81) que corresponde al pago del Dominio Pleno, la Constancia y el Croquis Catastral.- pero que se cometieron errores que le impiden inscribir su Dominio Pleno en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones preventivas de la ciudad de Yoro, Yoro y que describe: En la Certificación de Dominio Pleno se debe consignar que su nombre correcto es **JUANA FILOMENA PORTILLO BETANCOURT**; Que sus generales de ley son: mayor de edad, casada, hondureña, de oficios domésticos, vecina del Municipio de Jocón, Departamento de Yoro, portadora del Documento Nacional de identificación número 0501-1971-06886; que se ordene al Departamento de Catastro Municipal extienda nuevamente el Croquis Catastral a fin de consignar correctamente su nombre: **JUANA FILOMENA PORTILLO BETANCOURT** (y no como aparece **BETANCOUT**); de igual se ordene al mismo Departamento de Catastro Municipal que al momento de extender nuevamente el Croquis Catastral consigne la expresión correcta de "MENSURA" y no como aparece "MESURA", y, siempre ordenar al Departamento de Catastro Municipal al momento de extender nuevamente el Croquis Catastral consigne correctamente los apellidos de los colindantes en el lado SUR, así: **OSMIN ELIUD PUERTO PEREZ** y **CONSUELO SUYAPA LOPEZ CASTILLO**, ya que se obvia el segundo apellido de ambos colindantes (PEREZ y CASTILLO).- **la CORPORACION MUNICIPAL** acordó Revisar su propio acto administrativo y acceder a lo peticionado, en consecuencia, se subsana sin alterar el fondo del Dominio Pleno aprobado y se fija lo siguiente: Que el nombre correcto de la Solicitante es: **(1) JUANA FILOMENA PORTILLO BETANCOURT; (2)** Que sus generales de ley son: mayor de edad, casada, hondureña, de oficios domésticos, vecina del Municipio de Jocón, Departamento de Yoro, portadora del Documento Nacional de identificación número 0501-1971-06886; **(3)** Se ordena al Departamento de Catastro Municipal extienda nuevamente, previo el pago correspondiente, el Croquis Catastral a fin de consignar correctamente el nombre de **JUANA FILOMENA PORTILLO BETANCOURT** que corrija la palabra "MENSURA" y que consigne correctamente los apellidos de los colindantes en el lado SUR, así: **OSMIN ELIUD PUERTO PEREZ** y **CONSUELO SUYAPA LOPEZ CASTILLO**.- autorizando se le extienda certificación al pagar el valor que corresponda a esta Certificación y el valor del nuevo croquis o plano del solar ya concedido su Dominio Pleno".

Extendida en el Municipio de Jocón, Departamento de Yoro, en fecha 07 días del mes de noviembre del dos mil veinticuatro.


SECRETARIA MUNICIPAL
JOCÓN, YORO

Lcda. Grefel Francisca Arce Beroz
Secretaría Municipal
Jocón, Yoro




P.M. Adrián Bladimiro Zepeda Martínez
Alcalde Municipal
Jocón, Yoro