



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS
UNIDAD DE CATASTRO

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239
Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



Estimada: Berta María Ponce

Oficial de Información Pública

Su Oficina

Estima Berta espero tenga un bonito día en sus labores diarias, después de este corto saludo decirle que en el **Oficio OIP-MC 495-2024** de la ley de Transparencia y Acceso de la Información Pública y su Reglamento Y Acta No. **77-2017, 5 Dominios Plenos** Correspondiente al Mes de **Octubre del 2024**.

- 1. MARTA RAMONA GALVEZ HIDALGO**
- 2. OSCAR ALFONZO MEDINA PINEDA**
- 3. MARLON CELIN MARTINEZ BANEGA**
- 4. CINDY JOHANA PINEDA HERRERA**
- 5. CINDY JOHANA PINEDA HERRERA**



ROBERTO ALEXANDER MURILLO

JEFE DE CATASTRO

¡Seguimos Cumpliendo Porqué **Cantarranas**, Si Vale la Pena!!!



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS
Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239
Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía **CERTIFICA**: Que a folios 104 -123 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: **Acta No. 18-2024**.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., al primer día del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo y los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 9º. 10º. 11º. 12º. 13º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por el Sra. **MARTA RAMONA GALVEZ HIDALGO**, mayor de edad, vecino de este municipio Cantarranas, con tarjeta de identidad No.0820-1957-00214, suficientemente discutida esta Municipalidad **ACUERDA**: Conceder a la Sra. Galvez, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal urbano ubicado en Barrio Abajo, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con calle de por medio y casa del sr. Carlos Varela; AL SUR: Colinda con casa del sr. Antonio Varela; AL ESTE: Colinda con Suyapa Calix; y AL OESTE: Colinda con Soila Guzmán.- Con las Estaciones, Distancia Mts. y Rumbos Sigüientes: Estación 1-2, Distancia Mts. 13.15, Rumbo N 80° 1' 47" E; Estación 2-3, Distancia Mts. 15.50, Rumbo S 3° 32" 0"E; Estación 3-4, Distancia Mts. 2.40, Rumbo S 85° 14" 11" W; Estación 4-5, Distancia Mts. 1.46, Rumbo N 9° 21" 30" W; Estación 5-6 Distancia Mts. 9.75



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS
Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239
Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps.4,958.48, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 142158.- 13º.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los veinticuatro días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro.



LIC. JULISSA MEJÍA PUERTO
SECRETARIA MUNICIPAL



Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.
ALCALDE MUNICIPAL

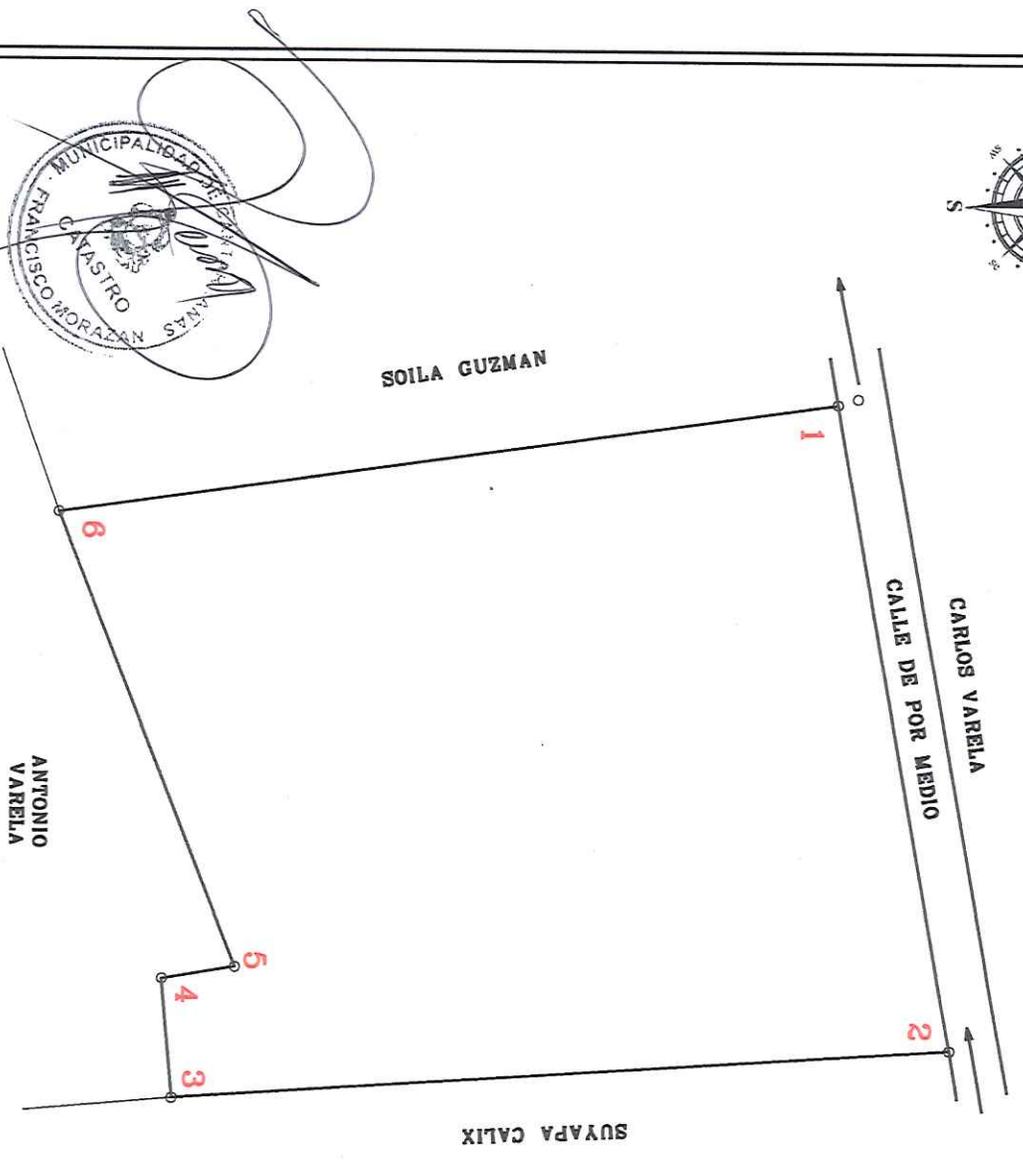


TABLA DE DATOS DEL POLIGONO

# Estación	Distancia MTRS	Rumbo
1-2	13.15	N 80° 1' 47" E
2-3	15.50	S 33° 32' 0" E
3-4	2.40	S 85° 14' 11" W
4-5	1.46	N 9° 21' 30" W
5-6	9.75	S 68° 50' 21" W
6-1	15.62	N 82° 22' W

AREA, 185.84 M² = 266.54 V²

PROPIETARIA:

SRA. MARTA RAMONA
GALVEZ HIDALGO
DNI: 0820-1967-00214

UBICACION,

BARRIO ABAJO
MUNICIPIO DE CANTARRANAS
DEPT. DE FRANCISCO MORAZAN

CONTENIDO:

LEVANTAMIENTO DE UNA
PROPIEDAD DE AREA URBANA

FECHA, 10/09/2024

HOJA DE CALCULO

1 / 1





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía **CERTIFICA**: Que a folios 104-123 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: **Acta No. 18-2024**.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., al primer día del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo y los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquín Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 9º. 10º. 11º. 12º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por el Sr. **OSCAR ALFONSO MEDINA PINEDA**, mayor de edad, residente de este municipio Cantarranas, con tarjeta de identidad No.0820-1962-00140, suficientemente discutida esta Municipalidad **ACUERDA**: Conceder al Sr. Medina, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal urbano ubicado en Barrio Buenos Aires, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con calle de por medio y Jorge Hidalgo; AL SUR: Colinda con Víctor Manuel Cáceres Medina; AL ESTE: Colinda con Junior Lainez; y AL OESTE: Colinda con José Ruben Medina, Doris Diaz y Adonis Gonzales.- Con las Estaciones, Distancia Mts. y Rumbos Siguientes: Estación 1-2, Distancia Mts. 18.00, Rumbo S 87º 25' 40" E; Estación 2-3, Distancia Mts. 64.18, Rumbo S 16º 48' 40" W; Estación 3-4, Distancia Mts. 18.00, Rumbo N 70º 39' 57" W; Estación 4-5, Distancia Mts. 14.74, Rumbo N



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps.7,201.74, conforme al último valor. catastral según boleta a la vista No. 141923.- 13º.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal. Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los veinticuatro días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro.

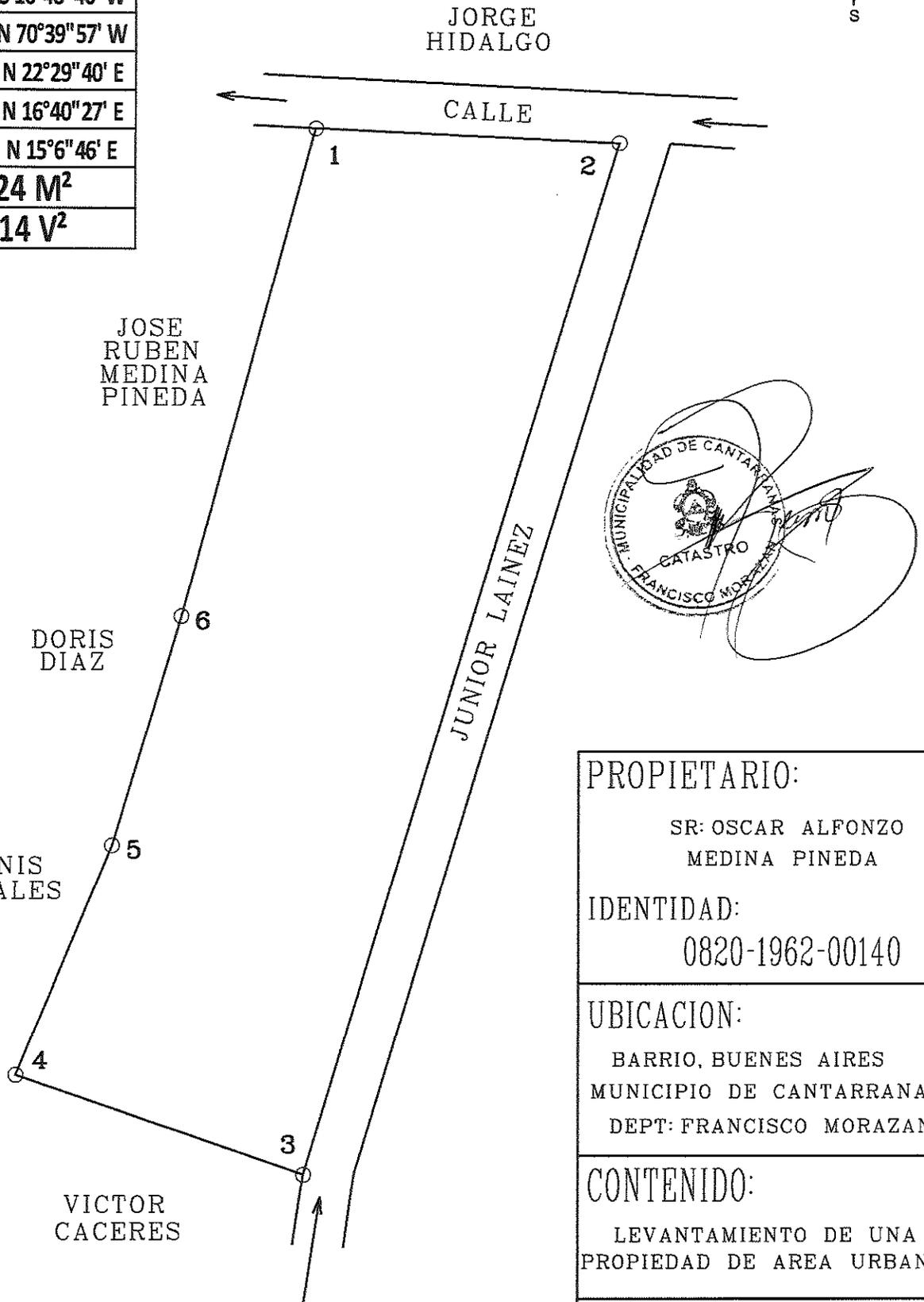
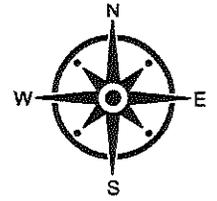


LIC. JULISSA MEJÍA PUERTO
SECRETARIA MUNICIPAL



ING. MARCO ANTONIO GUZMAN
ALCALDE MUNICIPAL

TABLA DE DATOS		
Estación	Distancia	Rumbo
1-2	18.00	S 87°25'40" E
2-3	64.18	S 16°48'40" W
3-4	18.00	N 70°39'57" W
4-5	14.74	N 22°29'40" E
5-6	14.20	N 16°40'27" E
6-1	30.10	N 15°6'46" E
AREA	1,045.24 M ²	
	1,499.14 V ²	



PROPIETARIO:	
SR: OSCAR ALFONZO MEDINA PINEDA	
IDENTIDAD:	
0820-1962-00140	
UBICACION:	
BARRIO, BUENES AIRES MUNICIPIO DE CANTARRANAS DEPT: FRANCISCO MORAZAN	
CONTENIDO:	
LEVANTAMIENTO DE UNA PROPIEDAD DE AREA URBANA	
FECHA: 26-09-2024	
HOJA DE CALCULO	1/1



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía **CERTIFICA**: Que a folios 133-145 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: **Acta No. 20-2024**.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los treinta y un días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo y los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 9º. 10º. 11º. 12º. 13º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por el Sr. **MARLON CELIN MARTINEZ BANEGAS**, mayor de edad, vecino de este municipio Cantarranas, con tarjeta de identidad No. 0801-1975-06251, suficientemente discutida esta Municipalidad **ACUERDA**: Conceder al Sr. Martínez, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal rural ubicado en Plan Grande, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con propiedad de Herederos chang, sanjo y quebrada de por medio AL SUR: Colinda con propiedad de Santos Cuellar; AL ESTE: Colinda con propiedad de Ivan Gonzales; y AL OESTE: Colinda con propiedad de Alexander Michel Torres .- Con las Estaciones, Distancia Mts. y Rumbos Siguietes: Estación 1-2, Distancia Mts. 166.41, Rumbo S 56° 1' 24"E; Estación 2-3, Distancia Mts. 126.60, Rumbo S 67° 59' 53"E; Estación 3-4, Distancia Mts. 22.80, Rumbo S 31° 37' 14"W; Estación 4-5, Distancia Mts. 14.27, Rumbo S 27° 3' 19"W; Estacion 5-6 Distancia Mts 13.66, Rumbo S 31° 23' 53"W Estación 6-7 Distancia Mts 18.37, Rumbo S 27° 50' 45"W; Estación 7-8 Distancia Mts 14.85, Rumbo S 17° 56' 4"W; Estación 8-9 Distancia Mts 16.84, Rumbo S 32° 28' 49"W; Estación 9-10 Distancia Mts 20.45, Rumbo S 25° 28' 53"W; Estación 10-11



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



18° 2' 31'W; Estacion 21-22 Distancia Mts 35.59, Rumbo S 12° 12' 8'W; Estacion 22-23 Distancia Mts 11.00, Rumbo S 1° 56' 47'W; Estacion 23-24 Distancia Mts 92.03, Rumbo N 82° 37' 53'W; Estacion 24-25 Distancia Mts 28.48, Rumbo N 7° 31' 42'W; Estacion 25-26 Distancia Mts 56.97, Rumbo N 4° 45' 48'E; Estacion 26-27 Distancia Mts 19.94, Rumbo N 45° 0' 0'W; Estacion 27-28 Distancia Mts 235.94, Rumbo N 7° 31' 35'W; Estacion 28-29 Distancia Mts 152.18, Rumbo N 7° 31' 54'W; Estacion 29-30 Distancia Mts 1.48, Rumbo N 39° 48' 25'E; Estacion 30-31 Distancia Mts 24.19, Rumbo N 7° 7' 30'W; Estacion 31-01 Equivale a Mts 39.00, Rumbo N 0° 0' 0'E; Con un área de terreno de 11.55 Manzanas 8.5 Hectáreas- FUNDAMENTO: Título de Ejidos "San Juan de Flores, Hoy Cantarranas" Compulsa extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 26,324.35, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 142460.- 12°.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1°. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2°. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3°. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4°. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5°. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6°. Henry Noel Mairena Velásquez, 7°. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8°. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los treinta y un días del mes de Octubre del año dos mil veinticuatro.



LIC. JULISSA MEJÍA PUERTO
SECRETARIA MUNICIPAL



Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.
ALCALDE MUNICIPAL

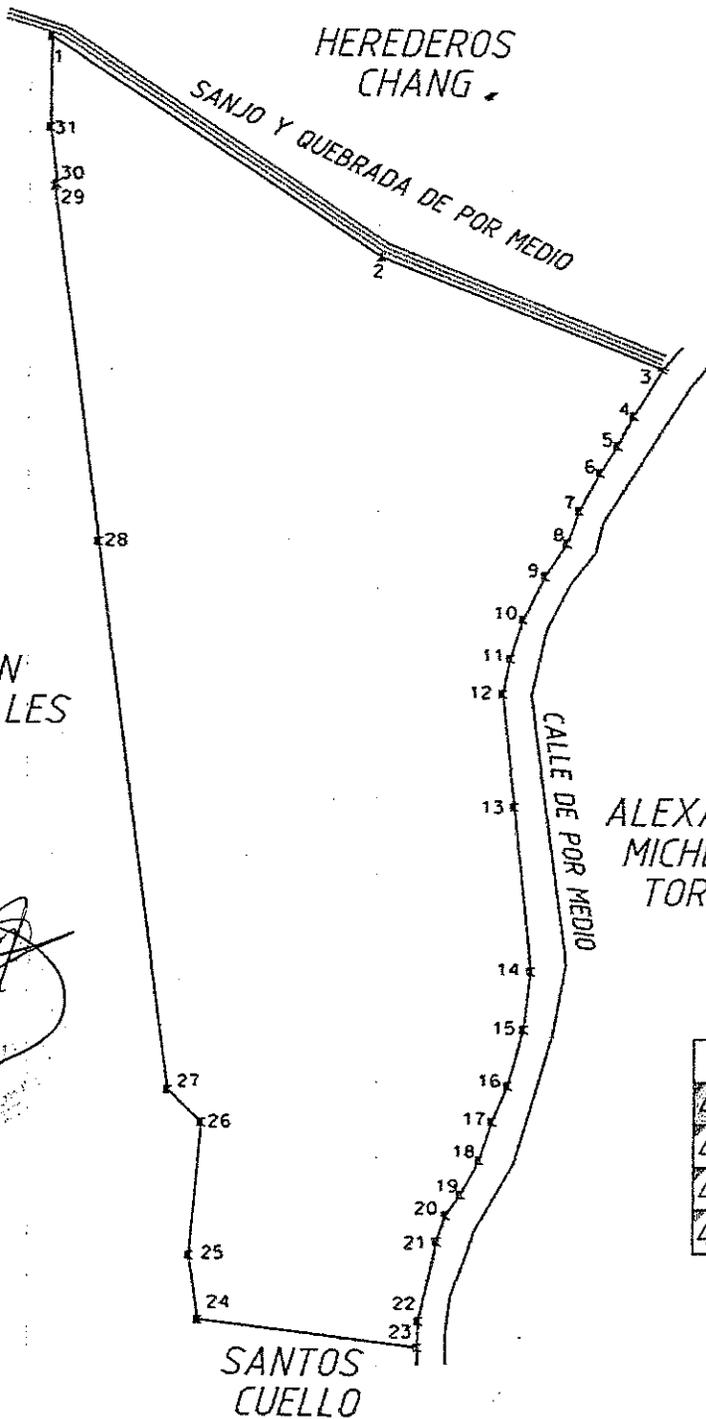
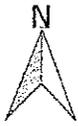
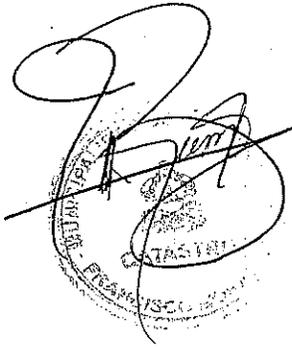


TABLA DE COSNTRUCION DEL POLIGONO		
Estación	Distancia MTRS	Rumbo
1-2	166.41	S 56°1'24' E
2-3	126.60	S 67°59'53' E
3-4	22.80	S 31°37'14' W
4-5	14.27	S 27°3'19' W
5-6	13.66	S 31°23'53' W
6-7	18.37	S 27°50'45' W
7-8	14.85	S 17°56'4' W
8-9	16.84	S 32°28'49' W
9-10	20.45	S 25°28'53' W
10-11	17.60	S 17°16'54' W
11-12	15.46	S 11°30'35' W
12-13	48.24	S 6°24'51' E
13-14	70.87	S 6°7'24' E
14-15	25.35	S 6°10'27' W
15-16	24.91	S 15°26'15' W
16-17	16.84	S 22°5'8' W
17-18	17.28	S 17°14'59' W
18-19	16.93	S 27°35'34' W
19-20	10.83	S 33°50'1' W
20-21	11.67	S 18°2'31' W
21-22	35.59	S 12°12'8' W
22-23	11.00	S 1°56'47' W
23-24	92.03	N 82°37'53' W
24-25	28.48	N 7°31'42' W
25-26	56.97	N 4°45'48' E
26-27	19.94	N 45°0'0' W
27-28	235.94	N 7°31'35' W
28-29	152.18	N 7°31'54' W
29-30	1.48	N 39°48'25' E
30-31	24.19	N 7°7'30' W
31-01	39.00	N 0°0'0' E



COORDENADAS X Y	
493977.0000	1571225.0000
494115.0000	1571132.0000
494232.3800	1571084.5710
494220.4280	1571065.1590

PROPIETARIO DEL INMUBLE		Marton Celin Martinez Bangas	
AREA DEL INMUBLE		UBICACION DEL INMUBLE	
8.05 HECTAREAS 11.55 MANZANAS		PLAN GRANDE	
FECHA DEL POLIGONA		CONTENIDO DEL PROYECTO	
29/05/2019		PLANO TOPOGRAFICO	
MUNICIPIO DE CANTARRANAS DPT. DE FRNACISCO NORAZAN			



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía **CERTIFICA**: Que a folios 133-145 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: **Acta No. 20-2024.**- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los treinta y un días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo y los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º.. 6º.. 7º..8º. 9º.. 10º...11º...12º...13º...14º..) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por la Sra. **CINDY JOHANA PINEDA HERRERA**, mayor de edad, vecino de este municipio Cantarranas, con tarjeta de identidad No. 0801-1989-00358, suficientemente discutida esta Municipalidad **ACUERDA**: Conceder al Sr. Pineda, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal rural ubicado en Aldea el Carbón, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con propiedad de Petrona Pineda, AL SUR: Colinda con propiedad de Juana Velásquez; AL ESTE: Colinda con propiedad de Roberto Castillo; y AL OESTE: Colinda con propiedad de Leonardo Velásquez .- Con las Estaciones, Distancia Mts. y Rumbos Sigüientes: Estación 1-2, Distancia Mts. 13.00, Rumbo N 0° 0' 0"E; Estación 2-3, Distancia Mts. 12.37, Rumbo N 14° 2' 10"E; Estación 3-4, Distancia Mts. 7.62, Rumbo N 23° 11' 54"E; Estación 4-5, Distancia Mts. 61.68, Rumbo N 19° 54' 13"E; Estacion 5-6 Distancia Mts 21.26, Rumbo N 41° 11' 9"E Estación 6-7 Distancia Mts 23.32, Rumbo N 30° 57' 49"E; Estación 7-8 Distancia Mts 12.04, Rumbo N 41° 38' 0"E; Estación 8-9 Distancia Mts 22.09, Rumbo S 5° 11' 39"W; Estación 9-10 Distancia Mts 13.60, Rumbo S 17° 6' 9"E; Estación 10-11 Distancia Mts 24.33, Rumbo S 9° 27' 44"E; Estación 11-12 Distancia Mts 20.10, Rumbo S 5° 42' 38"E; Estacion 12-13 Distancia Mts 32.64, Rumbo S 14° 52' 17"E; Estacion 13-14 Distancia Mts 33.70, Rumbo S 75° 28' 33"E; Estación 14-15 Distancia Mts 8.94, Rumbo N 63° 26"



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



Estación 26-27 Distancia Mts 18.03, Rumbo S 3° 10" 47'E; Estación 27-28 Distancia Mts 13.60, Rumbo S 72° 53" 50'W; Estación 28-29 Distancia Mts 14.32, Rumbo S 24° 46" 30'W; Estación 29-30 Distancia Mts 13.60, Rumbo S 36° 1" 38'W; Estación 30-31 Distancia Mts 9.43, Rumbo S 32° 0" 19'W; Estación 31-32 Distancia Mts 17.80, Rumbo S 51° 50" 33'W; Estación 32-33 Distancia Mts 12.21, Rumbo S 34° 59" 31'W; Estación 33-34 Distancia Mts 30.40, Rumbo S 32° 12" 5'W; Estación 34-35 Distancia Mts 37.24, Rumbo S 69° 7" 17'W; Estación 35-36 Distancia Mts 10.00, Rumbo N 90° 0" 0'W; Estación 36-37 Distancia Mts 21.54; Rumbo N 68° 11" 54'W; Estación 37-38 Distancia Mts 9.22, Rumbo N 77° 28" 16'W; Estación 38-39 Distancia Mts 48.66, Rumbo S 80° 32" 15'W; Estación 39-40 Distancia Mts 23.02, Rumbo N 55° 37" 10'W; Estación 40-41 Distancia Mts 14.39, Rumbo N 26° 43" 56'W; Estación 41-42 Distancia Mts 49.33, Rumbo N 17° 7" 26'W; Estación 42-43 Distancia Mts 13.15, Rumbo N 8° 44" 46'W; Estación 43-01 equivale a Mts 32.45, Rumbo N 33° 41" 24'W. Con un área de terreno de 4.68 Manzanas 3.26 Hectáreas-

FUNDAMENTO: Título de Ejidos "San Juan de Flores, Hoy Cantarranas" Compulsa extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 10,046.70, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 142416.- 12°.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1°. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2°. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3°. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4°. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5°. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6°. Henry Noel Mairena Velásquez, 7°. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8°. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

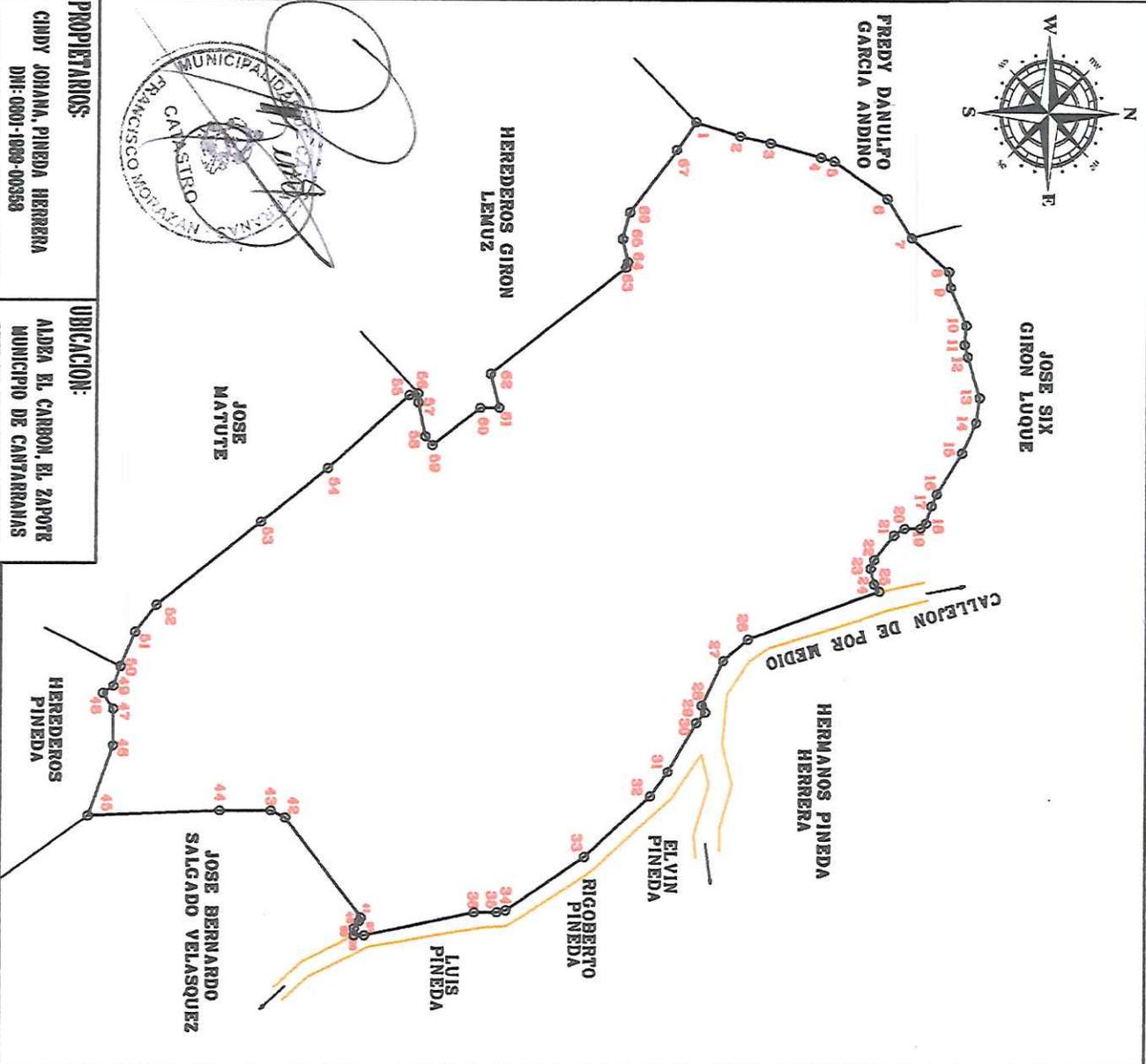
Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los treinta y un días del mes de Octubre del año dos mil veinticuatro.



LIC. JULISSA MEJÍA PUERTO
SECRETARIA MUNICIPAL



Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.
ALCALDE MUNICIPAL



PROPIETARIOS:
 CINDY JOHANA PINEDA HERRERA
 DNI: 0801-1080-00358
 YENSY MAGDALENA PINEDA HERRERA
 DNI: 0801-1080-16300
 ISAIAS VALFREDO PINEDA HERRERA
 DNI: 0801-1087-13349

UBICACION:
 ALDEA EL CARBON, EL ZAPOTE
 MUNICIPIO DE CANTARRANAS
 DEPT- DE FRANCISCO MORAZAN

CONTENIDO:
 LEVANTAMIENTO DE UNA
 PROPIEDAD DE AREA RURAL

FECHA:
 22/ DE JULIO/2024

ELABORADO POR:
 ROBERTO MURILLO
 JEFE DE CATASTRO

AREA:
 116,689.50 m² 167,382.74 v²
 11.67 has - 16.74 manz

TABLA DE DATOS DEL POLIGONO			
# Estación	Distancia MTRS	Rumbo	
1-2	26.25	N 17° 44' 40" E	33-34
2-3	17.46	N 13° 14' 25" E	35-36
3-4	29.60	N 15° 40' 46" E	36-37
4-5	7.76	N 14° 55' 53" E	37-38
5-6	36.62	N 34° 59' 31" E	38-39
6-7	26.08	N 57° 31' 43" E	39-40
7-8	28.32	N 42° 8' 15" E	40-41
8-9	9.06	N 42° 8' 18" E	41-42
9-10	23.17	N 42° 8' 20" E	42-43
10-11	11.05	S 84° 48' 20" E	43-44
11-12	7.28	N 74° 31' 16" E	44-45
12-13	24.04	N 73° 4' 20" E	45-46
13-14	14.14	S 81° 52' 11" E	46-47
14-15	18.79	S 64° 47' 55" E	47-48
15-16	26.93	S 58° 40' 16" E	48-49
16-17	7.62	S 66° 48' 15" E	49-50
17-18	10.44	S 73° 18' 2" E	50-51
18-19	4.24	S 45° 0' 0" E	51-52
19-20	9.00	S 0° 0' 0" E	52-53
20-21	7.21	S 33° 41' 24" E	53-54
21-22	17.80	S 51° 50' 33" E	54-55
22-23	5.39	S 68° 11' 54" E	55-56
23-24	9.22	N 77° 28' 16" E	56-57
24-25	5.00	N 53° 7' 48" E	57-58
25-26	78.77	S 20° 2' 42" E	58-59
26-27	18.44	S 40° 36' 4" E	59-60
27-28	27.73	S 64° 21' 37" E	60-61
28-29	4.47	N 63° 26' 5" E	61-62
29-30	7.81	S 50° 11' 39" E	62-63
30-31	32.25	S 60° 15' 18" E	63-64
31-32	17.20	S 54° 27' 44" E	64-65
32-33	50.25	S 42° 34' 49" E	65-66
			66-67
			67-01
			53.25
			5.10
			13.00
			63.35
			6.00
			4.00
			5.00
			2.24
			70.60
			8.94
			29.00
			74.06
			42.38
			21.00
			10.82
			7.21
			11.70
			20.62
			19.21
			75.36
			48.34
			61.62
			5.10
			5.00
			19.42
			6.40
			34.21
			11.00
			19.65
			97.45
			3.16
			13.34
			25.52
			41.40
			21.63



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía **CERTIFICA**: Que a folios 133-145 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: **Acta No. 20-2024.-** Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los treinta y un días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo y los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 9º. 10º... 11º... 12º... 13º... 14º..) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por la Sra. **CINDY JOHANA PINEDA HERRERA**, mayor de edad, vecino de este municipio Cantarranas, con tarjeta de identidad No. 0801-1989-00358, suficientemente discutida esta Municipalidad **ACUERDA**: Conceder al Sr. Pineda, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal rural ubicado en Aldea el Carbón, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con propiedad de Petrona Pineda, AL SUR: Colinda con propiedad de Juana Velásquez; AL ESTE: Colinda con propiedad de Roberto Castillo; y AL OESTE: Colinda con propiedad de Leonardo Velásquez .- Con las Estaciones, Distancia Mts. y Rumbos Sigüientes: Estación 1-2, Distancia Mts. 13.00, Rumbo N 0° 0' 0"E; Estación 2-3, Distancia Mts. 12.37, Rumbo N 14° 2' 10"E; Estación 3-4, Distancia Mts. 7.62, Rumbo N 23° 11' 54"E; Estación 4-5, Distancia Mts. 61.68, Rumbo N 19° 54' 13"E; Estación 5-6 Distancia Mts 21.26, Rumbo N 41° 11' 9"E Estación 6-7 Distancia Mts 23.32, Rumbo N 30° 57' 49"E; Estación 7-8 Distancia Mts 12.04, Rumbo N 41° 38' 0"E; Estación 8-9 Distancia Mts 22.09, Rumbo S 5° 11' 39"W; Estación 9-10 Distancia Mts 13.60, Rumbo S 17° 6' 9"E; Estación 10-11 Distancia Mts 24.33, Rumbo S 9° 27' 44"E; Estación 11-12 Distancia Mts 20.10, Rumbo S 5° 42' 38"E; Estacion 12-13 Distancia Mts 32.64, Rumbo S 14° 52' 17"E; Estacion 13-14 Distancia Mts 33.70, Rumbo S 75° 28' 33"E; Estación 14-15 Distancia Mts 8.94. Rumbo N 63° 26"



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



Estación 26-27 Distancia Mts 18.03, Rumbo S 3° 10" 47'E; Estación 27-28 Distancia Mts 13.60, Rumbo S 72° 53" 50'W; Estación 28-29 Distancia Mts 14.32, Rumbo S 24° 46" 30'W; Estación 29-30 Distancia Mts 13.60, Rumbo S 36° 1" 38'W; Estación 30-31 Distancia Mts 9.43, Rumbo S 32° 0" 19'W; Estación 31-32 Distancia Mts 17.80, Rumbo S 51° 50" 33'W; Estación 32-33 Distancia Mts 12.21, Rumbo S 34° 59" 31'W; Estación 33-34 Distancia Mts 30.40, Rumbo S 32° 12" 5'W; Estación 34-35 Distancia Mts 37.24, Rumbo S 69° 7" 17'W; Estación 35-36 Distancia Mts 10.00, Rumbo N 90° 0" 0'W; Estación 36-37 Distancia Mts 21.54; Rumbo N 68° 11" 54'W; Estación 37-38 Distancia Mts 9.22, Rumbo N 77° 28" 16'W; Estación 38-39 Distancia Mts 48.66, Rumbo S 80° 32" 15'W; Estación 39-40 Distancia Mts 23.02, Rumbo N 55° 37" 10'W; Estación 40-41 Distancia Mts 14.39, Rumbo N 26° 43" 56'W; Estación 41-42 Distancia Mts 49.33, Rumbo N 17° 7" 26'W; Estación 42-43 Distancia Mts 13.15, Rumbo N 8° 44" 46'W; Estación 43-01 equivale a Mts 32.45, Rumbo N 33° 41" 24'W. Con un área de terreno de 4.68 Manzanas 3.26 Hectáreas-FUNDAMENTO: Título de Ejidos "San Juan de Flores, Hoy Cantarranas" Compulsa extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 10,046.70, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 142416.- 12°.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1°. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2°. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3°. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4°. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5°. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6°. Henry Noel Mairena Velásquez, 7°. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8°. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

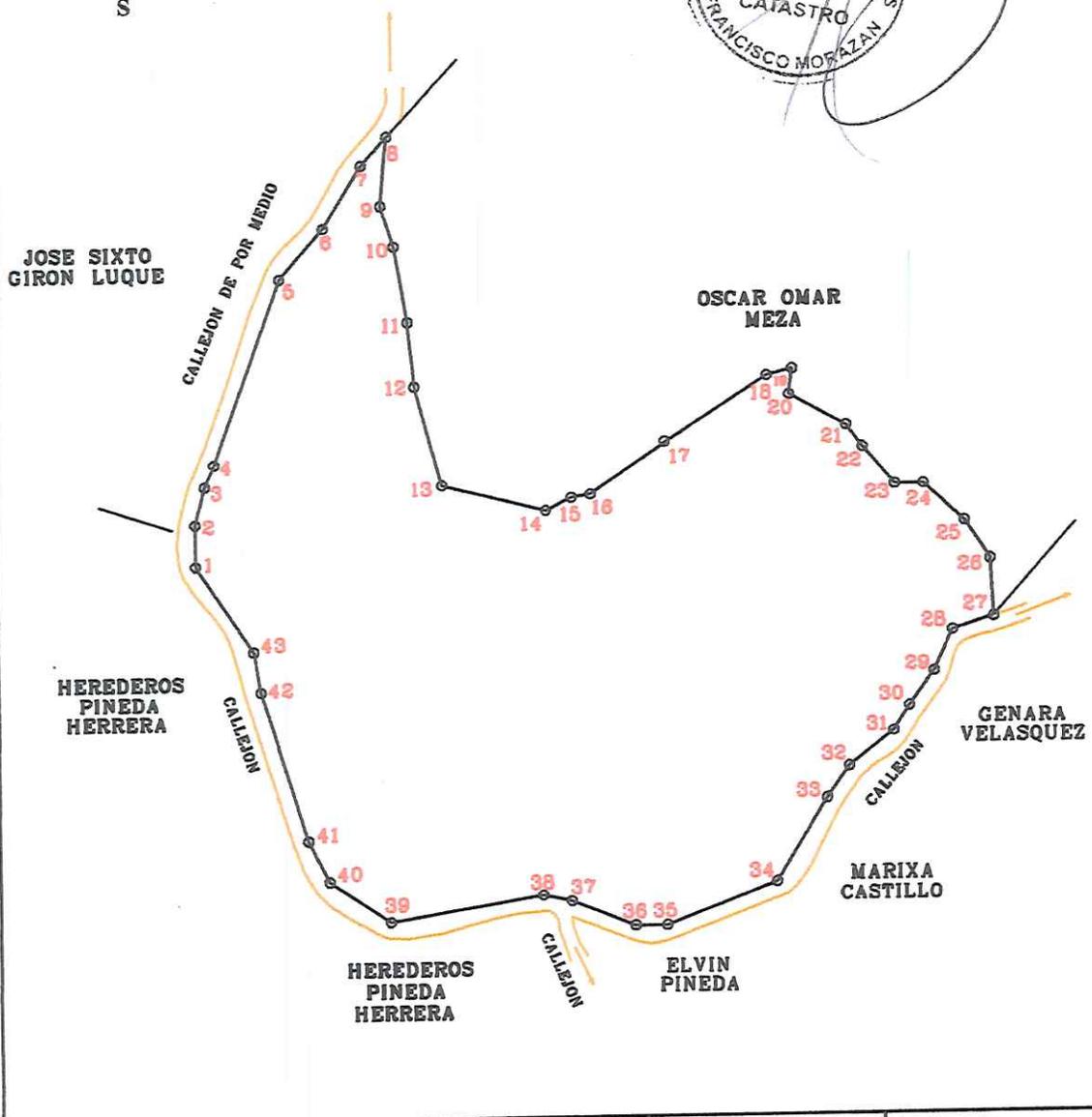
Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los treinta y un días del mes de Octubre del año dos mil veinticuatro.



LIC. JULISSA MEJÍA BUERTO



M. A. G. Z. ALCALDE MUNICIPAL



# Estación	Distancia MTRS	Rumbo
1-2	13.00	N 0°0'0" E
2-3	12.37	N 14°2'10" E
3-4	7.62	N 23°11'54" E
4-5	61.68	N 19°54'13" E
5-6	21.26	N 41°11'9" E
6-7	23.32	N 30°57'49" E
7-8	12.04	N 41°38'0" E
8-9	22.09	S 5°11'39" W
9-10	13.60	S 17°6'9" E
10-11	24.33	S 9°27'44" E
11-12	20.10	S 5°42'38" E
12-13	32.64	S 14°52'17" E
13-14	33.70	S 75°28'33" E
14-15	8.94	N 63°26'5" E
15-16	6.08	N 80°32'15" E
16-17	30.23	N 55°47'3" E
17-18	36.89	N 57°10'17" E
18-19	8.25	N 75°57'49" E
19-20	8.06	S 77°30' W
20-21	20.59	S 60°56'43" E
21-22	8.60	S 35°32'15" E
22-23	15.62	S 39°48'20" E
23-24	9.00	N 90°0'0" E
24-25	17.69	S 47°17'26" E
25-26	14.42	S 33°41'24" E
26-27	18.03	S 3°10'47" E
27-28	13.60	S 72°53'50" W
28-29	14.32	S 24°46'30" W
29-30	13.60	S 36°1'38" W
30-31	9.43	S 32°0'19" W
31-32	17.80	S 51°50'33" W
32-33	12.21	S 34°59'31" W
33-34	30.40	S 32°12'5" W
34-35	37.24	S 69°7'17" W
35-36	10.00	N 90°0'0" W
36-37	21.54	N 68°11'54" W
37-38	9.22	N 77°28'16" W
38-39	48.66	S 80°32'15" W
39-40	23.02	N 55°37'10" V
40-41	14.39	N 26°43'56" V
41-42	49.33	N 17°7'26" V
42-43	13.15	N 8°44'46" V
43-01	32.45	N 33°41'24" V

PROPIETARIOS:
 CINDY JOHANA PINEDA HERRERA
 DNI: 0801-1989-00358
 YENSY MAGDALENA PINEDA HERRERA
 DNI: 0801-1990-15300
 ISAIAS WILFREDO PINEDA HERRERA
 DNI: 0801-1997-13349

UBICACION:
 ALDEA EL CARBON, EL ZAPOTE
 MUNICIPIO DE CANTARRANAS
 DETP: DE FRANCISCO MORAZAN

CONTENIDO:
 LEVANTAMINETO DE UNA
 PROPIEDAD DE AREA RURAL

FECHA:
 22/ DE JULIO/2024

ELABORADO POR:
 ROBERTO MURILLO
 JEFE DE CATASTRO

AREA:
 32,595.66 m² 46,750.55 v²
 3.26 has - 4.68 manz

HOJA DE CALCULO 1/1