



CERTIFICACIÓN

La Suscrita Secretaria Municipal Certifica el Acta No. 19 que literalmente dice así: Sesión Ordinaria Celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Florida en el Departamento de Copán, el día Jueves 01 de Agosto del año 2024, siendo presidida por el señor Vice Alcalde Municipal Miguel Antonio Cordón Mejía y desarrollada según se detalla:

1. El señor Vice Alcalde presento la agenda propuesta quedando de la siguiente manera:

1: comprobación del quórum **2:** apertura de la sesión **3:** Bienvenida **4:** invocación a Dios **5:** lectura y aprobación de la agenda **6:** lectura y aprobación del acta anterior **7:** lectura de correspondencia **8:** informe del señor Vice Alcalde Municipal **9:** Acuerdos y Resoluciones **10:** Cierre de la sesión.

02. El señor Vice alcalde municipal Miguel Antonio Cordón comprobó la asistencia de la mayoría de los miembros de la Corporación Municipal.

3. Invocación a Dios dirigida por Erick Alexander Ursua Técnico de la Comisión Ciudadana de Transparencia.

4. El señor Vice Alcalde da la Bienvenida a todos los presentes y contando con la presencia los Regidores la cual en su orden se describen así: **Primera Regidora** Elfy Yaneth Molina Molina, **Segundo Regidor** Jesús Fuentes Romero, **Tercer Regidor** Marvin Giovanni Herrera Álvarez, **Cuarta Regidora** Amelia Suyapa Gamero Sanabria, **Quinta Regidora** Darlin Elizabeth Quijada Cabrera, **Sexto Regidor** José Fernando Ramírez Dubon, **Séptimo Regidor** Ángel María Fuentes Romero, **Octava Regidora** Angélica María Galván. Y contando con la Presencia de Oscar Omar Cardona Jovel Comisionado Municipal y Erick Alexander Ursua Técnico de la Comisión Ciudadana de transparencia, así mismo dio por abierta la reunión siendo las 1:00 PM

5. El señor Vice Alcalde Municipal procedió a darle lectura a la Agenda y su respectiva aprobación la cual fue leída y todos los miembros lo aprobaron.

6: La Secretaria Municipal María Luisa Enamorado dio Lectura al Acta anterior misma que fue sometida a discusión y fue aprobada sin ninguna enmienda

7: lectura de correspondencia.

1. La sociedad de padres de familia y maestro del segundo grado sección c de la escuela Carlos Roberto Reina de barrio el alto solicitan el apoyo económico para la compra de ventanas de vidrio para el aula.

2. El comisionado municipal solicita la aprobación de un Cabildo abierto para el 20 de septiembre del año 2024 para tratar el tema de rendición de cuentas en el sector educación.

3. Los miembros del patronato sectorial las flores Techin solicitan el apoyo económico con 200,000 lempiras para la construcción de caja puente de la quebrada de la atravesada ya que representa una emergencia debido a que se encuentra en mal estado.

4. La directora del centro educativo marco Aurelio Soto de la comunidad de Buenavista solicite el apoyo para la celebración del Día del Niño

El desarrollo de Florida está en manos del PUEBLO
Rember Cuestas alcalde municipal 2022-2026



MUNICIPALIDAD DE FLORIDA COPAN



5. Se presentó ante la corporación municipal el dictamen técnico emitido por el Departamento de catastro en vista de que la señora concepción de Jesús Elvir Alberto vecina y residente de barrio San Juan Florida Copán propietaria en posición
6. Se presenta solicitud de dominio pleno presentado por Emelda del Carmen López Alvarado con identidad número 0410 1983 00555 terreno ubicado en barrio El Alto.
7. Se presenta solicitud de dominio pleno presentado por Leslie audeli Alvarenga Dubón con identidad número 0410 1983 00522 terreno ubicado en barrio El Alto
8. Se presenta solicitud de dominio pleno presentado por Ircia Marlene España Arita con identidad 04 09 1981 00806 terreno ubicado en Barrio el centro
9. Se presenta solicitud de dominio pleno presentado por Víctor Manuel Orellana con identidad número 1416 1949 00097 terreno ubicado en Barrio el limón.
10. El director de la escuela Carlos Roberto reina de barrio El Alto solicita La donación de instrumentos para la banda Marcial de la cual solicita una contraparte con 10,000 lempiras

8: informe del señor Vice Alcalde Municipal.

No presento informe

9: Acuerdos y Resoluciones.

1. La honorable corporación municipal resuelve dar respuestas a las solicitudes ingresadas en fechas 01 de Agosto del año 2024 de la siguiente manera:
 - I. En respuesta a la solicitud ingresada por La sociedad de padres de familia y maestro del segundo grado sección c de la escuela Carlos Roberto Reina de barrio el alto La Corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos aprueba la cantidad de Lps.5,000.00
 - II. En respuesta a la solicitud ingresada por El comisionado municipal la corporación Municipal da por aprobada dicha solicitud.
 - III. La Corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos de votos y en respuesta a la solicitud ingresada por los miembros del patronato sectorial las flores Techin, APRUEBA la cantidad de Lps. 200,000.00 en atención a la emergencia que se presenta en las comunidades del sector.
 - IV. En respuesta a la solicitud ingresada por La directora del centro educativo marco Aurelio Soto de la comunidad de Buenavista la corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos da por aprobada dicha solicitud.
 - V. En base al dictamen técnico Emitido por el Jefe de Catastro Municipal Edwin Josué Ramos En vista de que la Sra: **CONCEPCION DE JESUS ELVIR ALBERTO**, con **D.N.I: 0413-1982-00815**, vecina y residente del barrio San Juan, Florida Copan, propietario en posesión pleno de un inmueble ubicado en el barrio San Juan, el cual se encuentra registrado con la clave catastral **041001CN231Q210004**, se presentó a este departamento solicitando se le extienda permiso para construir una estructura permanente sobre un corredero natural de aguas lluvias residuales, la cual consiste en la construcción de un embaulado, por lo que el departamento de catastro a través de sus técnicos se desplazó hasta el lugar en el cual se pretende construir dicha obra, y este departamento informa lo siguiente:
 - El área donde se pretende construir el embaulado es de dominio municipal.
 - Existe un corredero natural de aguas lluvias y residuales, el cual aumenta su caudal de manera considerable en época de lluvia.
 - La estructura a construir consiste en lo siguiente; un embaulado con las siguientes dimensiones: Norte 4.05M

El desarrollo de Florida está en manos del PUEBLO
Rember Cuestas alcalde municipal 2022-2026



MUNICIPALIDAD DE FLORIDA COPAN



- Sur 3.77 M y 3.45M
 - Este 5.00M y 3.10M
 - Oeste 3.70M
 - La construcción de esta obra no afecta a terceros, por lo que este departamento da como favorable la construcción de dicha obra.
 - La obra a construir está sujeta a demolición ya que actualmente por ahí pasa el sistema de recolección de aguas negras, eximiendo a la municipalidad de cualquier responsabilidad ya que es del conocimiento del solicitante.
 - En vista que es potestad única y exclusiva de la corporación Municipal otorgar dichos permisos ustedes disponen si se le extiende el permiso solicitado por el ciudadano.
- La Honorable Corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos ACUERDA dar por aprobado el permiso solicitado por la señora Concepción De Jesús Elvir Alberto

- VI. En respuesta a las solicitudes ingresadas de dominio pleno la corporación municipal acuerda trasladarlas al departamento de catastro para que se le realice el trámite correspondiente para su aprobación.
- VII. En respuesta a la solicitud ingresada por El director de la escuela Carlos Roberto reina de barrio El Alto la corporación Municipal acuerda no aprobar dicha solicitud
2. Participación del señor cruz Montufar de la comunidad de la Barranca grita a quien saluda a los presentes y consulta Cuál es el proceso de la construcción de la cerca perimetral de la escuela dicha comunidad y de los módulos sanitarios
 3. La maestra Clibia Juárez directora de la escuela de la comunidad de la Barranca grita consulta que si Cuál es el Avance en la gestión de la construcción de los módulos sanitarios del Centro Educativo y la cerca perimetral
 4. El Señor Carlos Guevara reyes de la comunidad de barranca grita solicita el apoyo con la reparación de un paso en mal estado en el desvío de la barranquita
 5. Elder Basilio guerra vecino de barrio El Alto solicita la reparación de un tramo de calle en mal estado frente a su vivienda
 6. María Antonia reyes de la comunidad del calichón saluda a los presentes y solicita el apoyo para construir su vivienda ya que es una persona de escasos recursos económicos y visión mundial le donó una parte de los materiales.
 7. La Corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos aprueba y autoriza al señor alcalde municipal Rember Isaías Cuestas para que proceda a la firma del presente ADDENDUM con el señor Oscar Benjamín Reyes Escalante al contrato firmado para la construcción del proyecto construcción de la escuela Dora Antonieta Murillo, en la comunidad de Nueva Protección, Florida Copan.
 8. La Corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos aprueba y autoriza al señor alcalde municipal Rember Isaías Cuestas para que proceda a la firma del presente ADDENDUM con el señor Oscar Benjamín Reyes Escalante al contrato firmado para el proyecto Reparación de CEB José Cecilio del Valle, en la comunidad de Buenos Aires, Florida Copan.
 9. La Corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos aprueba y autoriza al señor alcalde municipal Rember Isaías Cuestas para que proceda a la firma del presente ADDENDUM con el señor Oscar Benjamín Reyes Escalante al contrato firmado para Reparación de Escuela José Cecilio del Valle en la comunidad de San Antonio Techin, Florida Copan

El desarrollo de Florida está en manos del PUEBLO
Rember Cuestas alcalde municipal 2022-2026



MUNICIPALIDAD DE FLORIDA COPAN



Y no habiendo más puntos que tratar el señor alcalde dio por finalizada la reunión siendo las 4:00 PM la cual se firma para constancia.

.....ES CONFORME A SU ORIGINAL.....



Maria Luisa Enamorado
Secretaria Municipal

El desarrollo de Florida está en manos del PUEBLO
Rember Cuestas alcalde municipal 2022-2026

Tel. 2651-2135 Honduras. C.A e-mail municipalidadfloridacopan@yahoo.com Telefax:
26512133



CERTIFICACIÓN

La Suscrita Secretaria Municipal Certifica el Acta No. 20 que literalmente dice así: Sesión Ordinaria Celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Florida en el Departamento de Copán, el día Jueves 15 de Agosto del año 2024, siendo presidida por el señor Alcalde Municipal Rember Isaías Cuestas Valle y desarrollada según se detalla:

1. El señor Alcalde presento la agenda propuesta quedando de la siguiente manera: **1:** comprobación del quórum **2:** apertura de la sesión **3:** Bienvenida **4:** invocación a Dios **5:** lectura y aprobación de la agenda **6:** lectura y aprobación del acta anterior **7:** lectura de correspondencia **8:** Presentación y aprobación del Reglamento Municipal para la administración de Mercados **9:** Socialización de resultados de grupos de ahorro y crédito **10:** Presentación de Plan de trabajo de la comisión Ciudadana de Transparencia **11:** informe del señor Alcalde Municipal **12:** Informe de actividades de los Miembros de la corporación Municipal. **13:** Acuerdos y Resoluciones **14:** Cierre de la sesión.

02. El señor alcalde municipal Rember Isaías Cuestas comprobó la asistencia de la mayoría de los miembros de la Corporación Municipal.

3. Invocación a Dios dirigida por Miguel Antonio Cordón Vice Alcalde Municipal

4. El señor Alcalde da la Bienvenida a todos los presentes y contando con la presencia de Miguel Antonio Cordón Mejía Vice Alcalde Municipal y de los Regidores la cual en su orden se describen así: **Primera Regidora** Elfy Yaneth Molina Molina, **Segundo Regidor** Jesús Fuentes Romero, **Tercer Regidor** Marvin Giovanny Herrera Álvarez, **Cuarta Regidora** Amelia Suyapa Gamero Sanabria, **Quinta Regidora** Darlin Elizabeth Quijada Cabrera, **Sexto Regidor** José Fernando Ramírez Dubon, **Séptimo Regidor** Ángel María Fuentes Romero, **Octava Regidora** Angélica María Galván. Y contando con la Presencia de Oscar Omar Cardona Jovel Comisionado Municipal y Erick Alexander Ursua Técnico de la Comisión Ciudadana de transparencia, así mismo dio por abierta la reunión siendo las 1:00 PM

5. El señor Alcalde Municipal procedió a darle lectura a la Agenda y su respectiva aprobación la cual fue leída y todos los miembros lo aprobaron.



MUNICIPALIDAD DE FLORIDA COPAN



6: La Secretaria Municipal María Luisa Enamorado dio Lectura al Acta anterior misma que fue sometida a discusión y fue aprobada sin ninguna enmienda

7: lectura de correspondencia.

1. El Abogado Mairon Exequiel Mejía Reyes apoderado legal de la señora Yaqui Argentina Reyes Valle, quien solicita enmienda al acta número 21 Con fecha 15 de Diciembre del año 2000, en donde se aprobó un dominio pleno a favor de su representada, dicha enmienda consiste en corregir el nombre y colocar el número de identidad según documento de identificación nacional, que en su momento se omitió por error.
2. Los miembros del patronato de la comunidad de Berlín plancitos solicitan el apoyo con ocho alcantarillas de 12 pulgadas para reparar dos pasos de acceso hacia el anexo del centro de educación básica Juan lindo de dicha comunidad que actualmente se encuentran en mal estado.
3. La señora María Catalina Monroy de barrio El Mangal solicita el apoyo con 12 láminas de alucín de 10 pies para la reparación de su cocina que se encuentra en mal estado.
4. Los miembros del patronato y maestra de la Escuela República de Honduras de la comunidad de San José de las Flores solicitan el apoyo con La donación de dos rollos de alambre de malla ciclón para cercar el centro educativo.
5. Los miembros del patronato de la comunidad de Nueva Colonia solicitan el apoyo con 25 bolsas de Pulido material que será utilizado en la casa que se está utilizando para el kínder.
6. La directora de la escuela Patria de la comunidad de San José Buenavista solicita el apoyo con La donación de láminas desplegadas, un baño sanitario y una lata de pintura color negro, gastos que ascienden a un total de Lps. 6,500.00 material que será utilizado en la reparación del Centro Educativo y así mejorar las condiciones físicas para 35 alumnos.
7. El director municipal de Educación solicita la aprobación de un Cabildo abierto educativo para el día 20 de septiembre del año en curso.
8. Se le dio lectura al Oficio No. INHGEOMIN-SG-300-2024 En dónde informan a la corporación municipal que previo a seguir con el proceso de delimitación de área para pequeña minería no metálica en la zona denominada TRANSMAT-1 Y TRANSMAT-2, en expediente administrativo 1600 ubicada en el municipio de



MUNICIPALIDAD DE FLORIDA COPAN



Florida departamento de Copán es necesario realizar la consulta ciudadana Cabildo abierto del pueblo chorti tal y como lo establece el artículo 67 a de la Ley General de minería.

9. Se Presenta Solicitud De Dominio Pleno Presentada Por Irma Maribel Chinchilla con identidad número 0411-1975-00191, terreno ubicado en Barrio La Navidad Florida Copan.

10. Se Presenta Solicitud De Dominio Pleno Presentada Por Carlos David Guerra Fernández con identidad número 1620-1998-00042, terreno ubicado en barrio San Juan Florida Copan.

8: Presentación y aprobación del Reglamento Municipal para la administración de Mercados

1. La Corporación Municipal de Florida, Copán en uso de las facultades que la Ley de Municipalidades le confiere y en aras de un buen desempeño de las actividades comerciales en los mercados municipales da por APROBADO el Reglamento Municipal para la Administración de Mercados en Florida, Copán, siendo a partir de esta fecha el instrumento que regirá las normas y funcionamiento de las actividades realizadas de los mercados municipales. Este acuerdo representa la implementación de las recomendaciones generadas por la Comisión Ciudadana de Transparencia y el Comisionado Municipal en el marco de la Veeduría Social al Servicio Municipal de Mercados aplicada a esta Municipalidad. Se autoriza al Director de Justicia Municipal para proceder con la socialización e implementación del reglamento.

9: Socialización de resultados de grupos de ahorro y crédito

1. Nelson Córdova y Brenda Idalia García Representantes de OCDIH, socializaron ante honorable corporación municipal alcances y retos del proyecto de Grupos de Ahorro y crédito con énfasis en inclusión a la mujer, donde se hizo ver el número de grupos de ahorro organizados, cantidades ahorrados y cantidad prestadas, donde se concluyó que el reto es darle continuidad a los grupos ya que dicho proyecto concluye en noviembre.

10: Presentación de Plan de trabajo de la comisión Ciudadana de Transparencia

1. La Corporación Municipal de Florida Copán hace contar que el Comisionado Municipal y representantes de la Comisión Ciudadana de Transparencia han presentado PLAN DE TRABAJO y el Plan de Fortalecimiento de Capacidades 2024-2025 mismo que luego de ser revisado SE DA POR APROBADO, este documento



MUNICIPALIDAD DE FLORIDA COPAN



permitirá definir una ruta estratégica para implementar acciones de incidencia y gestión contribuyendo con la promoción de la transparencia, la rendición de cuentas y el fortaleciendo la participación ciudadana por medio del estableciendo alianza con todos los sectores de la sociedad civil organizada, las instituciones del estado y la cooperación.

11: informe del señor Alcalde Municipal

1. Recibió comisión de INGEOMIN para realizar la supervisión correspondiente al proyecto de construcción del puente del Gritadero.
2. Viajo a Tegucigalpa a recoger la licencia operacional del proyecto Reposición de Puente San Lorenzo Techin-Las Palmas Techin.
3. El proyecto de construcción de agua potable en la comunidad de las cañas está ejecutado en un 80%
4. El proyecto de construcción del proyecto de agua potable en barrio Los laureles y parte alta de barrio el chorro está ejecutado en un 95%
5. Mancomunadamente con visión mundial se están construyendo módulos sanitarios en las comunidades de: Laguna San José, la sierra, Dubones y siete cuchillas.
6. Se está trabajando mancomunadamente con El Fondo Cafetero en la reparación y Mantenimiento de caminos en el sector La Palmera.
7. Por parte de la Municipalidad se están reparando lámparas de alumbrado público en mal estado en diferentes comunidades del área rural.
8. Se donaran alcantarillas a la comunidad del Ermitaño para la reparación de tramos en mal estado.
9. La ejecución del proyecto de agua potable en la comunidad del Naranja mancomunadamente con Visión Mundial está ejecutado en un 70%.
10. La ejecución del proyecto de agua potable en la comunidad de Berlín Plancitos mancomunadamente con Visión Mundial esta ejecutado en un 70%



MUNICIPALIDAD DE FLORIDA COPAN



12: Informe de actividades de los Miembros de la corporación Municipal.

1. La regidora Municipal Elfy Yaneth Molina informa que se Reunió con técnicos de OCDIH para proyectos agrícolas forestal y emprendimientos, vacunación con personal de salud del Espíritu florida copan, participación de encuentro deportivo de redes educativas y Capacitación de cosmo visión bíblica empoderada

2. El regidor municipal Jesús Fuentes informa que se reunió con la comunidad en general de Berlín plancitos ya que se les presento la necesidad de instalar dos tramos de alcantarillas. Y pidieron que solicitara a la corporación la donación de las mismas.

3. El regidor municipal Marvin Herrera informa que No presento Informe

4. La regidora municipal Amelia Suyapa Gamero informa que Colaboro en encuentro deportivo de niños organizado por visión mundial donde participaron niños de toda la red. También participo en simulacro realizado en el jaral Santa Rita C

5. La regidora municipal Darlin Elizabeth Quijada Informa que asistió al taller de cosmovisión bíblica que se llevó acabo en la comunidad del porvenir

6. El regidor municipal Fernando Ramírez informa que Estuvo trabajando con las fuerzas vivas de su comunidad Haciendo los depósitos (agujeros) para la para la basura, se instalaron los televisores y los proyectores donados por Visión Mundial, participo en la inauguración de la escuela en la comunidad del Corozal , y estuvo colaborando en la carrera por cinta

7. El regidor Municipal Ángel Fuentes informa que No presento Informe

8. La regidora municipal Angélica María Galván informa que participo en campaña de limpieza con los miembros de salud, militares, voluntarias de la comunidad, alumnos y maestros del centro educativo

13: Acuerdos y Resoluciones

1. La honorable corporación municipal resuelve dar respuestas a las solicitudes ingresadas en fechas 15 de Agosto del año 2024 de la siguiente manera:

I. En respuesta a la solicitud ingresada por Los miembros del patronato de la comunidad de Berlín plancitos la corporación municipal en pleno y por unanimidad de votos da por aprobada dicha solicitud.



MUNICIPALIDAD DE FLORIDA COPAN



- II. En respuesta a la solicitud ingresada por La señora María Catalina Monroy la corporación municipal acuerda no apoyar por el momento debido a que no se cuenta con un presupuesto disponible.
- III. En respuesta a la solicitud ingresada por Los miembros del patronato y maestra de la Escuela República de Honduras de la comunidad de San José de las Flores la Honorable Corporación Municipal da por aprobada dicha solicitud.
- IV. En respuesta a la solicitud ingresada por Los miembros del patronato de la comunidad de Nueva Colonia la Honorable Corporación Municipal da por aprobada dicha solicitud.
- V. En respuesta a la solicitud ingresada por La directora de la escuela Patria de la comunidad de San José Buenavista la corporación municipal acuerda que primero deben de presentar un perfil de proyecto.
- VI. En respuesta a la solicitud ingresada por El director municipal de Educación la Honorable Corporación Municipal da por aprobada dicha solicitud.
- VII. En respuesta al Oficio No. INHGEOMIN-SG-300-2024 La Honorable Corporación Municipal acuerda realizar las averiguaciones correspondientes al caso.
- VIII. En respuesta a las solicitudes de dominio pleno ingresadas la corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos acuerda trasladar dichas solicitudes a la oficina de catastro municipal para que se realicen los trámites correspondientes para su aprobación.
2. En respuesta a la solicitud ingresada por el Abogado Mairon Exequiel Mejía Reyes apoderado legal de la señora Yaqui Argentina Reyes Valle, quien solicita enmienda al acta número 21 Con fecha 15 de Diciembre del año 2000, en donde se aprobó un dominio pleno a favor de su representada, dicha enmienda consiste en corregir el nombre y colocar el número de identidad según documento de identificación nacional, que en su momento se omitió por error, La Honorable Corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos aprueba la solicitud de enmienda al acta número 21 de fecha 15 de Diciembre del año 2000, en el inciso número 4, el cual quedaría de la siguiente manera: **4: "Se aprobaron las siguientes solicitudes en Dominio pleno a: Yaqui Argentina Reyes Valle con identidad número 0413-1969-00284, un solar en la aldea del Espíritu, descrito así: Al Norte 35 metros colinda con campo de futbol, Al Sur 36 metros con Adelmo**



MUNICIPALIDAD DE FLORIDA COPAN



Ortega Núñez, Al Este 19 metros Antonio García, Al Oeste 19 metros con calle pública”.

3. La Honorable Corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos Aprueba y autoriza al señor Alcalde Municipal Rember Isaías Cuestas Valle para que lleve a cabo el proyecto Denominado Ampliación del sistema eléctrico en la comunidad de Buenos Aires Pueblo Nuevo Florida Copan, y Autoriza que proceda A solicitar un crédito a la Empresa SEL STORE según la cotización número 2089501 Por un valor de Lps. 72,802.22.

4. La Honorable Corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos Aprueba y autoriza al señor Alcalde Municipal Rember Isaías Cuestas Valle para que lleve a cabo el proyecto Denominado Ampliación del sistema eléctrico en Barrio Los Gonzales de la comunidad del Ermitaño Florida Copan, y Autoriza que proceda A solicitar un crédito a la Empresa SEL STORE según la cotización número 2089666 Por un valor de Lps. 163,069.09.

5. La Honorable Corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos Aprueba y autoriza al señor Alcalde Municipal Rember Isaías Cuestas Valle para que lleve a cabo el proyecto Denominado Electrificación de cancha de futbol en la comunidad del Espíritu Florida Copan, y Autoriza que proceda A solicitar un crédito a la Empresa SEL STORE según la cotización número 2089500 Por un valor de Lps. 125,520.71.

6. El Auditor Interno Municipal Rommy Xavier Cuello presento a la corporación municipal el informe de actividades de Auditoría Interna Correspondiente a los meses de Junio y Julio del año 2024.

7. La Tesorera Municipal Astrid Valerie Mejía presento a la corporación Municipal el informe mensual de ingresos y egresos Municipales correspondiente al mes de Julio del año 2024.



MUNICIPALIDAD DE FLORIDA COPAN



8. La Honorable corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos ACUERDA dar por aprobado el permiso para el Proyecto de Lotificación RESIDENCIAL CORDON al Señor **Miguel Antonio Cordón Mejía** con identidad número 0410-1974-00622, dicho proyecto será circuito cerrado, con un área de 30,064.44 metros cuadrados equivalentes a 4.31 manzanas ubicado en Florida Departamento de Copan, actualmente conocido como Chamelecón según consta en la base de datos del Departamento de Catastro Municipal. cumpliendo con los requisitos del reglamento de lotificación vigente de esta municipalidad, del cual no fue necesario realizar el trámite de licencia ambiental ya que dicho terreno no está ubicado en un zona inundable, ni afecta directa o indirectamente una fuente de agua, ni existe una población considerable de árboles según los informes presentados por los Departamentos de la Unidad de medio Ambiente y Catastro Municipal, por lo Tanto no hay impacto ambiental ni perjuicio al ecosistema, dicho terreno cuenta con una área verde Municipal correspondiente al 7% equivalente a 2,104.51 metros cuadrados, calle principal de 12 metros e internas de diez metros, Dividido en 10 bloques **A.B.C.D.E.F.G.H.I.J.** quedando de la siguiente manera:

DETALLE DE AREAS				
ITEM	METROS 2	VARAS 2	MZ	%
AREA DE LOTES	19,325.30	27,717.45	2.771	64.28%
AREA VERDE/MUNICIPAL (7%)	2,104.51	3,018.41	0.301	7.00%
AREA DE CALLES	8,255.80	11,840.94	1.184	27.46%
TANQUE DE ALMACENAMIENTO	378.83	543.34	0.054	1.26%
TOTAL	30,064.44	43,120.13	4.31	100.00%

Los predios a lotificar tienen las siguientes medidas:

BLOQUE A:

Lote #1 328.20 M², Lote #2 328.20 M².

Total Bloque A: 656.40 metros cuadrados

BLOQUE B:

Lote #1 260.00 M², Lote #2 280.00 M², Lote #3 800.25 M², Lote #4 500.58 M²,

Lote #5 280.00 M², Lote #6 260.00 M².

Total Bloque B: 2,380.83 metros cuadrados



MUNICIPALIDAD DE FLORIDA COPAN



BLOQUE C:

Lote #1 260.00 M², **Lote #2** 280.00 M², **Lote #3** 260.00 M², **Lote #4** 250.00 M²,
Lote #5 368.13 M², **Lote #6** 233.84 M², **Lote #7** 250.00 M², **Lote # 8** 250.00 M²,
Total Bloque C: 2,151.97 metros cuadrados

BLOQUE D:

Lote #1 260.00 M², **Lote #2** 280.00 M², **Lote #3** 260.00 M², **Lote #4** 250.00 M²,
Lote #5 250.00 M², **Lote #6** 250.00 M², **Lote #9** 250.00 M², **Lote #10** 250.00 M²,
Lote #11 250.00 M²,
Total Bloque D: 2,300.00 metros cuadrados

7: Área Municipal 2,104.51 metros cuadrados, **8:** área de tanque: 378.83 metros cuadrados

BLOQUE E:

Lote #1 260.00 M², **Lote #2** 280.00 M², **Lote #3** 260.00 M², **Lote #4** 260.00 M²,
Lote #5 280.00 M², **Lote #6** 260.00 M², **Lote #7** 250.00 M², **Lote #8** 250.00 M²,
Lote #9 250.00 M², **Lote #10** 250.00 M², **Lote #11** 250.00 M², **Lote #12** 250.00 M²,
Lote #13 250.00 M², **Lote #14** 250.00 M², **Lote #15** 408.56 M², **Lote #16** 672.33 M²,
Lote #17 288.18 M², **Lote #18** 338.92 M², **Lote #19** 515.35 M², **Lote #20** 250.00 M²,
Lote #21 250.00 M², **Lote #22** 250.00 M², **Lote #23** 250.00 M²,
Lote #24 250.00 M², **Lote #25** 250.00 M², **Lote #26** 250.00 M², **Lote #27** 250.00 M²,
Lote #28 250.00 M², **Lote #29** 250.00 M², **Lote #30** 250.00 M², **Lote #31** 250.00 M²,

Total Bloque E: 8,823.34 metros cuadrados

BLOQUE F:

Lote #1 452.44 M²,

Total Bloque F: 452.44 metros cuadrados

BLOQUE G:

Lote #1 160.32 M²,

Total Bloque G: 160.32 metros cuadrados

BLOQUE H:

Lote #1 260.00 M², **Lote #2** 280.00 M², **Lote #3** 260.00 M²

Total Bloque H: 800 metros cuadrados



MUNICIPALIDAD DE FLORIDA COPAN



BLOQUE I:

Lote #1 260.00 M², **Lote #2** 280.00 M², **Lote #3** 260.00 M²

Total Bloque I: 800 metros cuadrados

BLOQUE J:

Lote #1 260.00 M², **Lote #2** 280.00 M², **Lote #3** 260.00 M²

Total Bloque J: 800 metros cuadrados

El terreno colinda al **Norte** con Miguel Antonio Cordón, Al **Sur** colinda con Residencial Villa de Ángel, al **Este** colinda con Miguel Antonio Cordón y al **Oeste** colinda con Alex Vidal/Marvin Omar Ortega/Esther Sanabria, registrado a nombre de **Miguel Antonio Cordón Mejía** con identidad número 0410-1974-00622 según Consta en el instrumento número 879 inscripción número 22 tomo 2987 del Registro del Instituto de La Propiedad Santa Rosa de Copán.

Presentando los planos respectivos solicitados y comprometiéndose el mismo a la instalación de los servicios básicos requeridos para cada lote, llámese agua potable, alcantarillado sanitario, calles y energía eléctrica y demás disposiciones previstas en el reglamento de lotificación vigente, así como traspasar a nombre de la municipalidad mediante escrituras públicas el área verde a esta municipalidad siendo el responsable directo de la entrega y demarcación de cada predio a sus propietarios el dueño de esta lotificadora.

9. Participación de la señora Bernarda Romero Vásquez quien saluda a los presentes y manifiesta que el motivo de su participación es para dar a conocer que en barrio El Centro colindante con barrio el Limón, tiene en proceso de construcción una cerca perimetral en la propiedad de su sobrina Claudia María Romero, y que recibió una comisión de la Municipalidad integrada por Catastro y Justicia Municipal, en donde se le ordeno tramitar el permiso de construcción seguir la medida correspondiente según escritura, pero ella ya inicio la construcción en donde tiene una inversión considerable, manifestando que tendrá pérdidas considerables si construye en los puntos en los puntos correctos.

10. Participación de Jonathan Cruz Director Municipal de Justicia quien saluda a los presentes y da a conocer el informe de inspección realizado en el predio de la señora Claudia María Romero, sobrina de Bernarda Romero Vásquez, en el cual establece que se realizaron dos visitas, atendiendo denuncia interpuesta en dicho



MUNICIPALIDAD DE FLORIDA COPAN



departamento de la construcción de un muro a orillas de la quebrada. Por lo que se trasladó al lugar a realizar la inspección correspondiente con Catastro Municipal. Delimitando los puntos a seguir para dicha construcción e instruyendo a la responsable tramitar el permiso de construcción, dicha instrucción no fue acatada, respetando solo uno de los puntos señalados según el informe.

11. Después de escuchar a ambas partes la Honorable Corporación Municipal ACUERDA otorgar un permiso especial, debido a la inversión realizada en la obra y a la no afección a terceros. La continuación de la misma respetando uno de los puntos señalados según el plano extendido por catastro, comprometiéndose la señora Bernarda Romero Vásquez a mantener limpia la zona de la quebrada con la cual colinda, para evitar estancamiento de basura e inundaciones a futuro en donde se vean afectados los vecinos; eximiendo a la corporación Municipal de cualquier responsabilidad que se produzca, quedando como responsable la señora Bernarda Romero Vásquez quien firmara en el departamento de Justicia Municipal un acta de compromiso y responsabilidad.

12. Se presentó ante la corporación Municipal el señor Geovany Interiano quien saluda a los presentes y expone la problemática de colindancias que tiene con su vecina Rosa Julia Vásquez, en una propiedad ubicada en el barrio La Navidad. la cual le obstaculiza la salida a su propiedad y solicita a la Corporación ayudarle para poder llegar a una solución de este problema. La Corporación Municipal en pleno RESUELVE que la señora Rosa Julia Vásquez sea llamada nuevamente por Justicia Municipal y que a través de Catastro se pueda llegar a un acuerdo en el cual ella no siga construyendo fuera de los límites de la propiedad y se le respetara las medidas que posee en el documento de la propiedad municipal en la que vive.

13. La corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos aprueba y autoriza al señor Alcalde Municipal Rember Isaías Cuestas Valle para que proceda a la firma del presente contrato de mano de obra con Oscar Benjamín Reyes Escalante con identidad número 0405-1987-00226, para que proceda a ejecutar el proyecto denominado Pavimento de 917.20 metros cuadrados tramo Saúl Enamorado-Santiago Vargas, por un valor de Lps. 638,371.20.



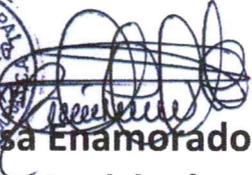
MUNICIPALIDAD DE FLORIDA COPAN



14. La corporación Municipal en pleno y por unanimidad de votos aprueba y autoriza al señor Alcalde Municipal Rember Isaías Cuestas Valle para que proceda a la firma del presente contrato de mano de obra calificada con Pedro Juan Rivas Nolasco con identidad número 0410-1983-00427, para que proceda a ejecutar el proyecto denominado construcción de 9 letrinas en la comunidad de Agua Buena Florida Copan, por un valor de Lps. 27,000.00

Y no habiendo más puntos que tratar el señor alcalde dio por finalizada la reunión siendo las 5:00 PM la cual se firma para constancia.

.....ES CONFORME A SU ORIGINAL.....



Maria Luisa Enamorado
Secretaria Municipal