



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS**  
**UNIDAD DE CATASTRO**

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239  
Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



**Estimada: Berta María Ponce**

**Oficial de Información Pública**

**Su Oficina**

Estima Berta espero tenga un bonito día en sus labores diarias, después de este corto saludo decirle que en el **Oficio OIP-MC 520-2025** de la ley de Transparencia y Acceso de la Información Pública y su Reglamento Y **Acta No. 77-2017**, Hay 5 Dominios Plenos Correspondiente al Mes de Enero del **2025**.

1. HECTOR ANTONIO REYES
2. MARCO ANTONIO GUZMAN ZELAYA
3. MARIA TERESA LOPEZ ARGUIJO
4. BEATRIZ FELICITA CERRATO BENITE
5. TEATRO MUNICIPAL CANTARRANAS



**ROBERTO ALEXANDER MURILLO**

**JEFE DE CATASTRO**

¡Seguimos Cumpliendo Porque **Cantarranas**, Si Vale la Pena!!!



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



# CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía CERTIFICA: Que a folios 243-252 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024-2025, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: Acta No. 2-2025.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los treinta y un días del mes de enero del año dos mil veinticinco, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, faltando por incapacidad la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 10º. 11º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por el Sr. **HECTOR ANTONIO REYES GONZALES**, mayor de edad, originario y residente en este municipio de Cantarranas, con tarjeta de identidad No. 0820-1967-00134, suficientemente discutida esta Municipalidad ACUERDA: Conceder al Sr. Reyes, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal rural ubicado en Sitio El Zapote, Aldea El Carbón, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con callejón de por medio y propiedad de Herederos Girón Lemus; AL SUR: Colinda con propiedad de Juan Saul Pineda, callejón de por medio y propiedad de Antonio Reyes; AL ESTE: Colinda con callejón de por medio y propiedad de Herederos Pineda; y AL OESTE: Colinda con Quebrada de por medio y propiedad de Común de San José de Ramos; .- Con las Estaciones, Distancia Mts. Siguiendo: Estación 1-2, Distancia Mts. 30.48, Rumbo S 48° 59' 27"E; Estación 2-3, Distancia Mts. 10.30; Rumbo S 60° 56' 43"E; Estación 3-4, Distancia Mts. 19.31; Rumbo S 68° 44' 58"E; Estación 4-5, Distancia Mts. 47.76; Rumbo S 70° 25' 36"E; Estación 5-6, Distancia Mts. 50.22; Rumbo S 35° 16' 20"E; Estación 6-7, Distancia Mts. 13.86; Rumbo S 56° 44' 36"E; Estación 7-8, Distancia Mts.



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



Estación 12-13, Distancia Mts. 19.31; Rumbo S 21° 15' 1"E; Estación 13-14, Distancia Mts. 67.08; Rumbo S 26° 33' 54"E; Estación 14-15, Distancia Mts. 5.00; Rumbo S 53° 7' 48"E; Estación 15-16, Distancia Mts. 11.18; Rumbo S 79° 41' 42"E; Estación 16-17, Distancia Mts. 45.10; Rumbo N 86° 11' 9"E; Estación 17-18, Distancia Mts. 26.48; Rumbo N 79° 6' 52"E; Estación 18-19, Distancia Mts. 13.04; Rumbo S 85° 36' 4"E; Estación 19-20, Distancia Mts. 26.93; Rumbo S 74° 55' 53"E; Estación 20-21, Distancia Mts. 4.12; Rumbo N 75° 56' 49"E; Estación 21-22, Distancia Mts. 7.07; Rumbo N 81° 52' 11"E; Estación 22-23, Distancia Mts. 21.10; Rumbo N 84° 33' 34"E; Estación 23-24, Distancia Mts. 7.07; Rumbo S 81° 52' 11"E; Estación 24-25, Distancia Mts. 8.54; Rumbo S 69° 26' 37"E; Estación 25-26, Distancia Mts. 24.70; Rumbo S 58° 14' 25"E; Estación 26-27, Distancia Mts. 8.94; Rumbo S 26° 33' 54"E; Estación 27-28, Distancia Mts. 24.84; Rumbo S 49° 53' 56"E; Estación 28-29, Distancia Mts. 15.81; Rumbo S 34° 41' 42"E; Estación 29-30, Distancia Mts. 51.55; Rumbo S 71° 54' 59"W; Estación 30-31, Distancia Mts. 23.41; Rumbo N 70° 1' 0"W; Estación 31-32, Distancia Mts. 8.06; Rumbo N 82° 52' 29"W; Estación 32-33, Distancia Mts. 97.13; Rumbo N 87° 2' 57"W; Estación 33-34, Distancia Mts. 11.18; Rumbo S 79° 41' 42"W; Estación 34-35, Distancia Mts. 15.00; Rumbo N 90° 0' 0"W; Estación 35-36, Distancia Mts. 68.35; Rumbo N 69° 26' 38"W; Estación 36-37, Distancia Mts. 48.05; Rumbo N 77° 56' 18"W; Estación 37-38, Distancia Mts. 31.30; Rumbo N 63° 26' 5"W; Estación 38-39, Distancia Mts. 30.41; Rumbo N 52° 35' 32"W; Estación 39-40, Distancia Mts. 5.00; Rumbo N 53° 70' 48"W; Estación 40-41, Distancia Mts. 75.29; Rumbo N 59° 41' 19"W; Estación 41-42, Distancia Mts. 44.42; Rumbo N 58° 48' 54"W; Estación 42.43, Distancia Mts. 15.62; Rumbo N 50° 11' 39"W; Estación 43.44, Distancia Mts. 11.05; Rumbo S 84° 48' 20"W; Estación 44-45, Distancia Mts. 35.06; Rumbo S 86° 43' 44"W; Estación 45-46, Distancia Mts. 114.00; Rumbo N 13° 10' 58"E; Estación 46-47, Distancia Mts. 28.43; Rumbo N 50° 42' 36"E; Estación 47-48, Distancia Mts. 8.06; Rumbo N 60° 13' 18"E; Estación 48-49, Distancia Mts. 14.56; Rumbo N 28° 18' 2"E; Estación 49-01, Distancia Mts. 29.02; Rumbo N 1° 58' 29"E;- Con un área de terreno de 57,683.50 M2, equivale a 82,732.96 V2., 5.77 Hectáreas , 8.28 Manzanas-

FUNDAMENTO: Título de Fidos "San Juan de Flores Hoy Cantarranas" Compulsa



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 2,915.07, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 144053.- 9º...10º.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

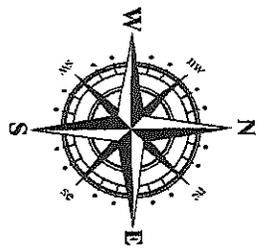
Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los tres días del mes de febrero del año dos mil veinticinco.



**LIC. JULISSA MEJIA PUERTO**  
**SECRETARÍA MUNICIPAL**



**Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.**  
**ALCALDE MUNICIPAL**



COMUN DE  
SAN JOSE DE  
RAMOS

QUEBRADA DE POR MEDIO

HEREDEROS  
GIRON  
LEMAS

CALLEJON DE POR MEDIO

HEREDEROS  
PINEDA

CALLEJON DE POR MEDIO

JUAN SAUL  
PINEDA

PROPIETARIO: HECTOR ANTONIO REYES GONZALES

UBICACION: ALDEA DE EL CARBON  
MUNICIPIO DE CANTARRANAS  
DEPT: DE FRANCISCO MORAZAN  
STTIO EL ZAPOTE

LEVANTAMIENTO:  
DE UNA PROPIEDA  
DE AREA RURAL

FECHA: 14/01/2026

HOJA DE CALCULO

1

1

CALLEJON DE POR MEDIO  
ANTONIO  
REYES

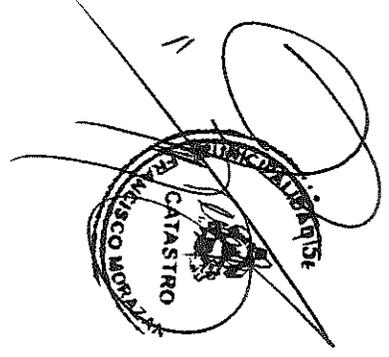


TABLA DE DATOS DEL POLIGONO			
Estado	Extensidad MTRS	Numero	
1-2	30.48	5.4856927 E	
2-3	10.30	5.6956748 E	
3-4	19.91	5.840438 E	
4-5	47.76	5.702536 E	
5-6	50.22	5.351620 E	
6-7	11.89	5.594431 E	
7-8	51.97	5.770159 E	
8-9	7.21	5.551635 E	
9-10	12.57	5.24210 E	
10-11	35.36	5.87148 E	
11-12	13.42	5.265354 E	
12-13	19.31	5.21154 E	
13-14	67.09	5.653154 E	
14-15	5.00	5.537148 E	
15-16	11.18	5.792192 E	
16-17	45.10	5.862119 E	
17-18	26.48	5.70652 E	
18-19	13.04	5.85364 E	
19-20	26.69	5.745553 E	
20-21	4.12	5.155749 E	
21-22	7.07	5.182511 E	
22-23	21.10	5.841334 E	
23-24	7.07	5.816211 E	
24-25	8.54	5.692638 E	
25-26	24.70	5.581429 E	
26-27	8.94	5.293154 E	
27-28	24.64	5.495354 E	
28-29	15.81	5.314142 E	
29-30	51.55	5.715459 W	
30-31	23.41	5.70400 W	
31-32	8.06	5.675229 W	
32-33	91.13	5.794142 W	
33-34	11.18	5.794142 W	
34-35	15.00	5.90700 W	
35-36	64.35	5.692638 W	
36-37	48.05	5.775918 W	
37-38	31.90	5.632632 W	
38-39	30.41	5.623632 W	
39-40	5.00	5.57148 W	
40-41	75.29	5.954159 W	
41-42	44.42	5.854854 W	
42-43	15.62	5.671139 W	
43-44	11.05	5.644870 W	
44-45	35.06	5.664848 W	
45-46	114.00	5.131075 E	
46-47	28.63	5.504438 E	
47-48	8.06	5.601518 E	
48-49	14.76	5.28187 E	
49-01	29.02	5.15297 E	
AREA	57,685.50 m <sup>2</sup>	62,732.56 v <sup>2</sup>	
	5.77 has	8.28 mm <sup>2</sup>	



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



## CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía CERTIFICA: Que a folios 243-252 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024-2025, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: Acta No. 2-2025.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los treinta y un días del mes de enero del año dos mil veinticinco, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, faltando por incapacidad la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 10º. 11º. 12º. 13º. ) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por el Sr. MARCO ANTONIO GUZMAN ZELAYA, mayor de edad, originario y residente en este municipio de Cantarranas, con tarjeta de identidad No. 0820-1986-00305, suficientemente discutida esta Municipalidad ACUERDA: Conceder al Sr. Guzmán, de las generales conocidas el DOMINIO PLENO, de un terreno ejidal rural ubicado en El Matazanal, Aldea Cofradía, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con propiedad de Berta Lidia Ponce Calderón, Común de Cofradía; AL SUR: Colinda con propiedad de Gustavo Napki; AL ESTE: Colinda con propiedad Santos Modesto Benítez y Feliz Pedro Guzmán; y AL OESTE: Colinda con propiedad de Gustavo Napki; - Con las Estaciones, Distancia Mts. Sigüientes: Estación 1-2, Distancia Mts. 240.71, Rumbo N 39° 46' 30"E; Estación 2-3, Distancia Mts. 139.34; Rumbo N 43° 12' 45"W; Estación 3-4, Distancia Mts. 17.3; Rumbo N 3° 21' 59"W; Estación 4-5, Distancia Mts. 53.16; Rumbo N 16° 23' 22"E; Estación 5-6, Distancia Mts. 110.00; Rumbo N 0° 31' 15"W; Estación 6-7, Distancia Mts. 93.61; Rumbo S 49° 19' 56"E; Estación 7-8, Distancia Mts. 146.56; Rumbo S 74° 9' 43"E; Estación 8-9, Distancia Mts. 42.30; Rumbo N 83° 12'



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



Distancia Mts. 45.15; Rumbo S 1° 0" 18"W; Estación 14-15, Distancia Mts. 104.81; Rumbo S 26° 54" 46"W; Estación 15-16, Distancia Mts. 113.21; Rumbo S 32° 0" 19"W; Estación 16-17, Distancia Mts. 61.81; Rumbo S 80° 41" 24"W; Estación 17-18, Distancia Mts. 35.00; Rumbo S 53° 7" 48"W; Estación 18-19, Distancia Mts. 77.32; Rumbo S 56° 52" 30"W; Estación 19-20, Distancia Mts. 23.24; Rumbo S 31° 48" 20"W; Estación 20-21, Distancia Mts. 125.48; Rumbo S 40° 47" 58"W; Estación 21-22, Distancia Mts. 123.74; Rumbo N 44° 40" 47"W; Estación 22-23, Distancia Mts. 130.08; Rumbo S 33° 4" 45"W; Estación 23-24, Distancia Mts. 14.87; Rumbo N 70° 20" 46"W; Estación 24-25, Distancia Mts. 26.24; Rumbo S 68° 25" 43"W; Estación 25-26, Distancia Mts. 22.56; Rumbo S 77° 11" 44"W; Estación 26-27, Distancia Mts. 37.80; Rumbo S 52° 31" 25"W; Estación 27-28, Distancia Mts. 12.81; Rumbo S 38° 39" 35"W; Estación 28-29, Distancia Mts. 20.59; Rumbo S 60° 46" 43"W; Estación 29-30, Distancia Mts. 125.87; Rumbo S 19° 0" 38"W; Estación 30-31, Distancia Mts. 143.85; Rumbo N 80° 47" 58"W; Estación 31-32, Distancia Mts. 121.48; Rumbo N 16° 12" 13"E; Estación 32-33, Distancia Mts. 94.30; Rumbo N 34° 11" 44"W; Estación 33-34, Distancia Mts. 11.18; Rumbo N 63° 26" 5"W; Estación 34-35, Distancia Mts. 18.44; Rumbo N 12° 31" 43"W; Estación 35-36, Distancia Mts. 29.15; Rumbo N 22° 9" 58"W; Estación 36-37, Distancia Mts. 21.10; Rumbo N 31° 25" 46"W; Estación 37-38, Distancia Mts. 51.22; Rumbo N 38° 39" 3"W; Estación 38-39, Distancia Mts. 8.94; Rumbo N 63° 26" 5"E; Estación 39-40, Distancia Mts. 29.73; Rumbo N 42° 16" 25"W; Estación 40-41, Distancia Mts. 39.82; Rumbo N 28° 29" 44"W; Estación 41-42, Distancia Mts. 13.15; Rumbo N 8° 44" 46"E; Estación 42-43, Distancia Mts. 21.02; Rumbo N 25° 20" 46"W; Estación 43-44, Distancia Mts. 14.21; Rumbo N 50° 42" 38"W; Estación 44-45, Distancia Mts. 43.62; Rumbo N 28° 2" 1"W; Estación 45-46, Distancia Mts. 43.62; Rumbo N 28° 2" 1"W; Estación 46-47, Distancia Mts. 50.57; Rumbo N 24° 32" 15"W; Estación 47-48, Distancia Mts. 25.00; Rumbo N 53° 7" 48"W; Estación 48-49, Distancia Mts. 47.54; Rumbo N 22° 14" 56"W; Estación 49-50, Distancia Mts. 42.20; Rumbo N 13° 42" 25"E;- Estación 50-51, Distancia Mts. 42.40; Rumbo N 37° 8" 48"E;- Estación 51-52, Distancia Mts. 23.54;



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 50,501.11, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 14354.- 14º.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los cinco días del mes de febrero del año dos mil veinticinco.

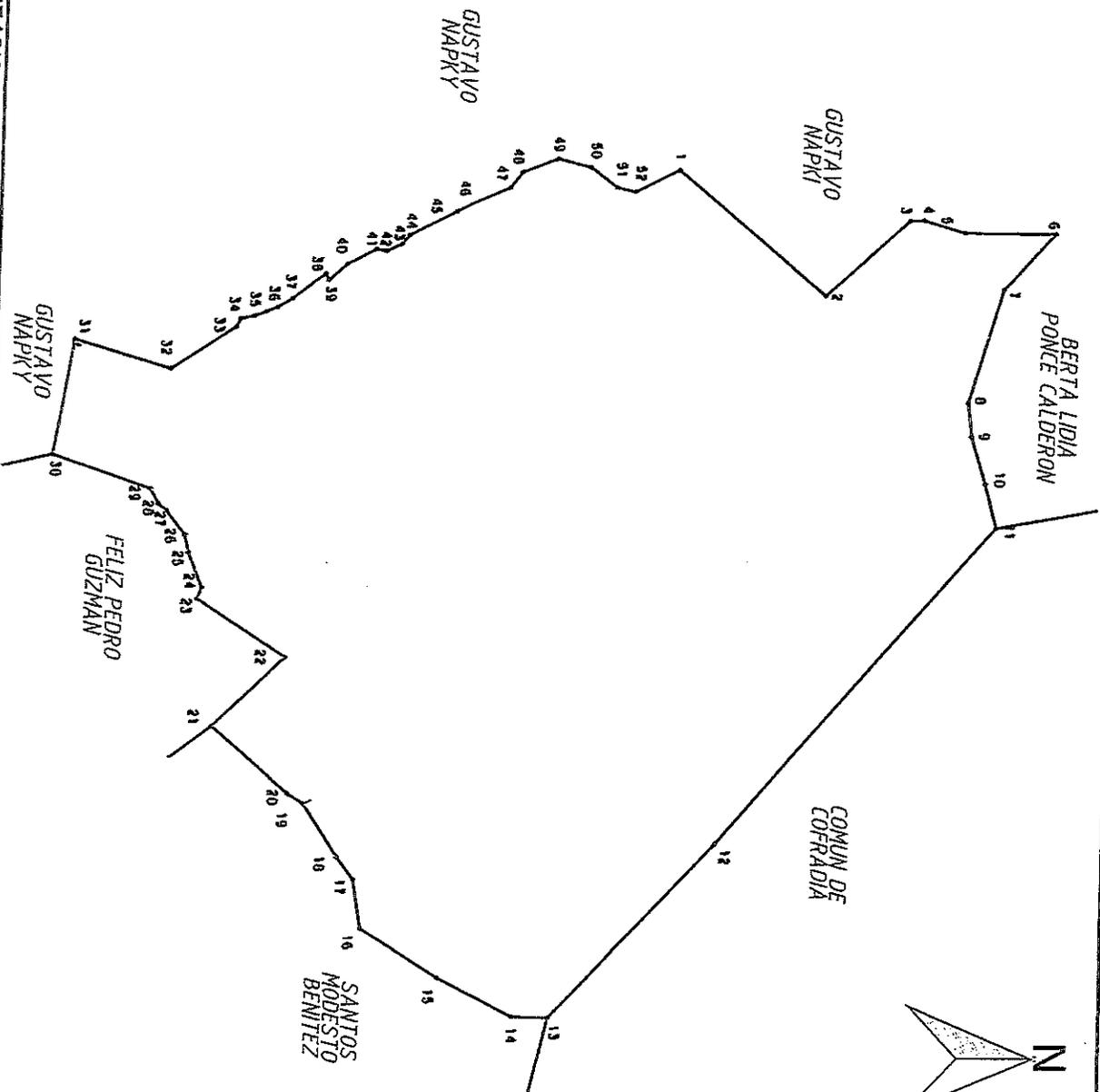


LIC. JULISSA MEJIA PUERTO  
SECRETARIA MUNICIPAL



Vo. Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.  
ALCALDE MUNICIPAL

# MUNICIPALIDAD DE CANTARRANAS



**PROPIETARIO:**  
**MARCO ANTONIO GUZMAN ZELAYA**

**CONTENIDO**  
 LEVANTAMIENTO DE UNA  
 PROPIEDAD DE AREA RURAL

FECHA 11/200/2021

**AREA DEL TERRENO**

743,869.95 m<sup>2</sup> 1,066,900.68 v<sup>2</sup>

74.39 has , 106.69 manz

**ELABORADO POR:**  
 ROBERTO MICHILIN

**UBICACION DEL INMUEBLE**

ALDEA DE COFRADIA  
 SITIO EL MATAZANAL

MUNICIPIO DE CANTARRANAS

**HOJA DE CALCULO**

1 / 1

TABLA DE DATOS DEL POLIGONO

Estacion	Distancia METRS	Rumbo
1 - 2	240.71	N 39°46'30" E
2 - 3	139.34	N 43°32'45" W
3 - 4	17.03	N 3°21'59" W
4 - 5	53.16	N 16°23'22" E
5 - 6	110.00	N 0°31'19" W
6 - 7	93.61	S 49°19'56" E
7 - 8	146.56	S 74°9'43" E
8 - 9	42.30	N 83°12'39" E
9 - 10	62.14	N 73°1'0" E
10 - 11	56.93	N 75°4'14" E
11 - 12	521.95	S 49°52'36" E
12 - 13	298.28	S 47°8'53" E
13 - 14	45.15	S 1°0'18" W
14 - 15	104.81	S 26°54'46" W
15 - 16	113.21	S 32°0'19" W
16 - 17	61.81	S 80°41'24" W
17 - 18	35.00	S 53°7'48" W
18 - 19	77.32	S 56°52'30" W
19 - 20	23.24	S 31°48'20" W
20 - 21	125.48	S 40°47'58" W
21 - 22	123.74	N 44°40'47" W
22 - 23	130.08	S 33°4'45" W
23 - 24	14.87	N 70°20'46" W
24 - 25	46.24	S 68°25'43" W
25 - 26	22.56	S 77°11'44" W
26 - 27	37.80	S 52°31'25" W
27 - 28	12.81	S 38°39'55" W
28 - 29	20.59	S 60°56'49" W
29 - 30	125.87	S 19°0'38" W
30 - 31	143.85	N 80°47'58" W
31 - 32	121.84	N 16°12'13" E
32 - 33	94.30	N 34°11'44" W
33 - 34	11.18	N 63°26'5" W
34 - 35	18.44	N 12°31'49" W
35 - 36	29.15	N 22°9'58" W
36 - 37	21.10	N 31°25'46" W
37 - 38	51.22	N 38°39'35" W
38 - 39	8.94	N 63°26'5" E
39 - 40	29.73	N 42°16'25" W
40 - 41	39.82	N 28°29'44" W
41 - 42	13.15	N 8°44'46" E
42 - 43	21.02	N 25°20'46" W
43 - 44	14.21	N 50°42'38" W
44 - 45	43.62	N 28°2'1" W
45 - 46	43.62	N 28°2'1" W
46 - 47	50.57	N 29°32'15" W
47 - 48	25.00	N 53°7'48" W
48 - 49	47.54	N 22°14'56" W
49 - 50	42.20	N 13°42'25" E
50 - 51	41.40	N 37°8'48" E
51 - 52	23.54	N 12°15'53" E



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



# CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía **CERTIFICA**: Que a folios 243-252 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024-2025, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: **Acta No. 2-2025**.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los treinta y un días del mes de enero del año dos mil veinticinco, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, faltando por incapacidad la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 10º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por la Sra. **MARIA TERESA LOPEZ ARGUIJO**, mayor de edad, vecina de este municipio de Cantarranas, con tarjeta de identidad No. 0824-1974-00312, suficientemente discutida esta Municipalidad **ACUERDA**: Conceder a la Sra. López, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal urbano ubicado en Col. Las Vegas, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con propiedad de Javier Gaitán; AL SUR: Colinda con propiedad de Yoni Maradiaga; AL ESTE: Colinda con propiedad de Silvia Gonzáles; y AL OESTE: Colinda con propiedad de Toribio Cruz Duarte.- Con las Estaciones, Distancia Mts. Sigüientes: Estación 1-2, Distancia Mts. 1.66, Rumbo S 83º 50" 54"E; Estación 2-3, Distancia Mts. 5.33; Rumbo S 0º 0" 0"E; Estación 3-4, Distancia Mts. 5.34; Rumbo S 4º 40" 24"E; Estación 4-5, Distancia Mts. 0.53; Rumbo S 89º 12" 27"W; Estación 5-6, Distancia Mts. 4.80; Rumbo S 62º 3" 29"W; Estación 6-7, Distancia Mts. 7.10; Rumbo S 12º 50" 20"W; Estación 7-8, Distancia Mts. 11.20; Rumbo N 30º 57" 41"W; Estación 8-1, Distancia Mts. 14.45; Rumbo N 43º 56" 23"E; .- Con un área de terreno de 114.31 M2, equivale a 162.95 V2.- FUNDAMENTO: Título de Ejidos "San Juan de Flores,



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 11,523.09, conforme al ultimo valor catastral según boleta a la vista No. 14354.- 12°.13°.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1°. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2°. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3°. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4°. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5°. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6°. Henry Noel Mairena Velásquez, 7°. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8°. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal. Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los tres días del mes de febrero del año dos mil veinticinco.



**LIC. JULISSA MEJIA PUERTO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

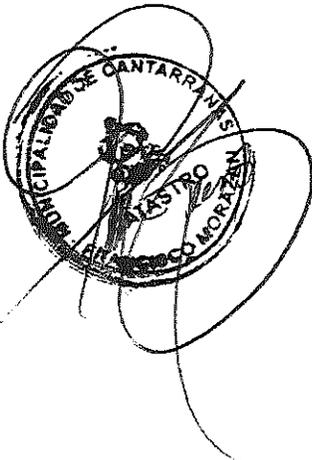
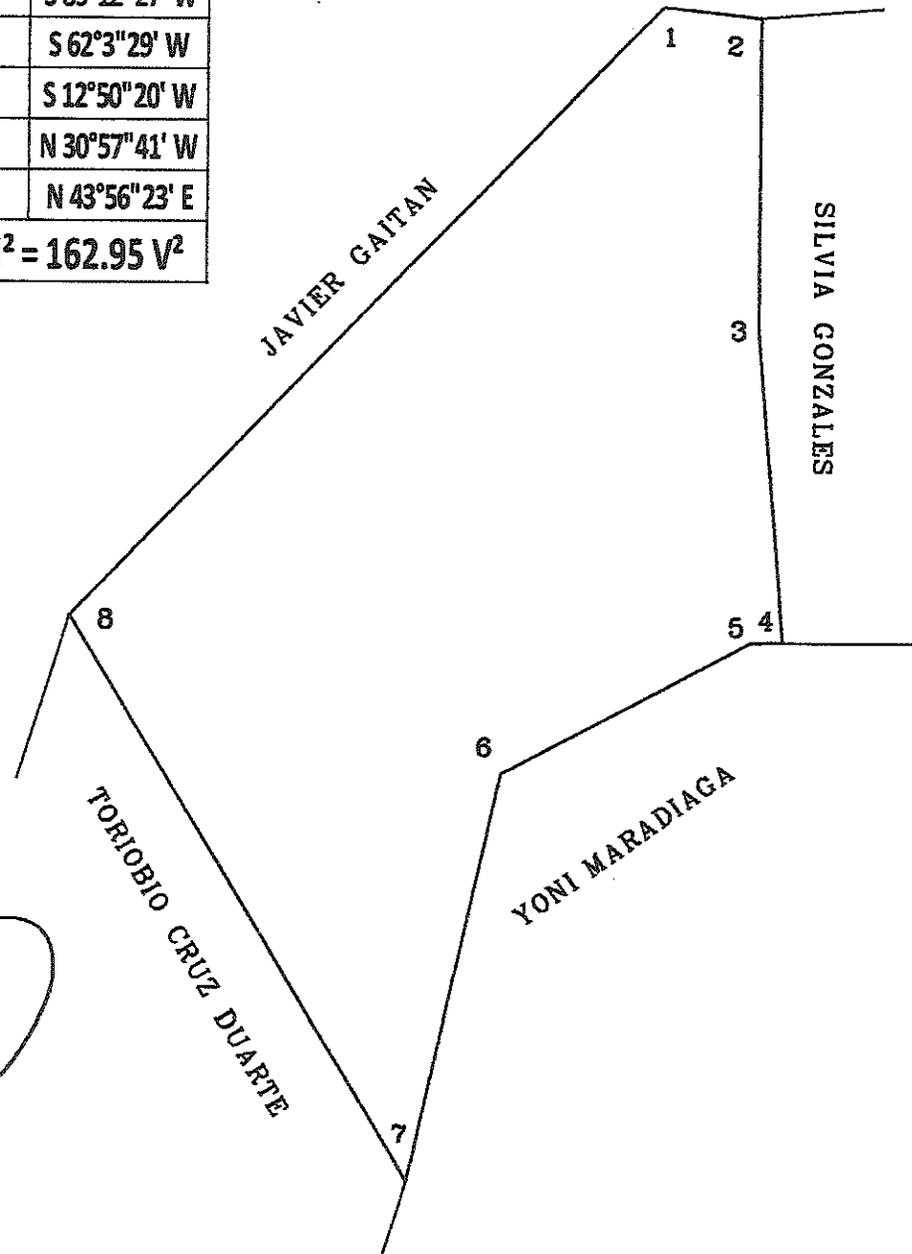
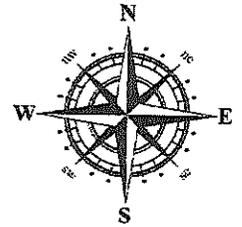


**V6.B6. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.**  
**ALCALDE MUNICIPAL**

**TABLA DE DATOS DEL POLIGONO**

Estación	Distancia MTRS	Rumbo
1-2	1.66	S 83°50'54" E
2-3	5.33	S 0°0'0" E
3-4	5.34	S 4°40'24" E
4-5	0.53	S 89°12'27" W
5-6	4.80	S 62°3'29" W
6-7	7.10	S 12°50'20" W
7-8	11.20	N 30°57'41" W
8-1	14.45	N 43°56'23" E

**AREA, 114.31 M<sup>2</sup> = 162.95 V<sup>2</sup>**



<b>PROPIETARIA:</b> MARIA TERESA, LOPEZ ARGUIJO	<b>UBICACION:</b> COLONIA LAS VEGAS MUNICIPIO DE CANTARRANAS DEPT: DE FRANCISCO MORAZAN	<b>CONTENIDO:</b> LEVANTAMIENTO DE UNA PROPIEDAD DE AREA URBANA	FECHA 20 DE ENERO DEL 2025	
		ELABORADO POR: ROBERTO MURILLO	HOJA DE CALCULO	1 1



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



# CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía **CERTIFICA:** Que a folios 235-243 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024-2025, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: **Acta No. 1-2025.**- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los dos días del mes de enero del año dos mil veinticinco, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquín Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, faltando por incapacidad la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por la Sra. **BEATRIZ FELICITA CERRATO BENITEZ**, mayor de edad, vecina de este municipio de Cantarranas, con tarjeta de identidad No. 0801-1953-00296, suficientemente discutida esta Municipalidad **ACUERDA:** Conceder a la Sra. Cerrato, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal urbano ubicado en Barrio Abajo, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con calle de por medio y propiedad de Alma Fiallos, Mauricio Canales; AL SUR: Colinda con propiedad de Mario Laínez; AL ESTE: Colinda con propiedad de Milton Adonay Benítez; y AL OESTE: Colinda con propiedad de Eva Audely Mejía; - Con las Estaciones, Distancia Mts. Sigüientes: Estación 1-2, Distancia Mts. 9.25, Rumbo N 80° 1' 47"E; Estación 2-3, Distancia Mts. 15.70; Rumbo S 8° 24' 28"E; Estación 3-4, Distancia Mts. 9.40; Rumbo S 78° 19' 51"W; Estación 4-1, Distancia Mts. 16.00, Rumbo N 9° 46' 7"W; , - Con un área de terreno de 151.03 M<sup>2</sup>, equivale a 216.62 V2.- **FUNDAMENTO:** Título de Ejidos "San Juan de Flores, Hoy Cantarranas" Compulsa extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 3,317.29, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 143462.- 9º...10º.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquín Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los veinte días del mes de enero del año dos mil veinticinco.



LIC. JULISSA MEJIA PUERTO  
SECRETARIA MUNICIPAL



Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.  
ALCALDE MUNICIPAL

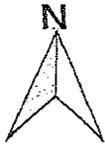
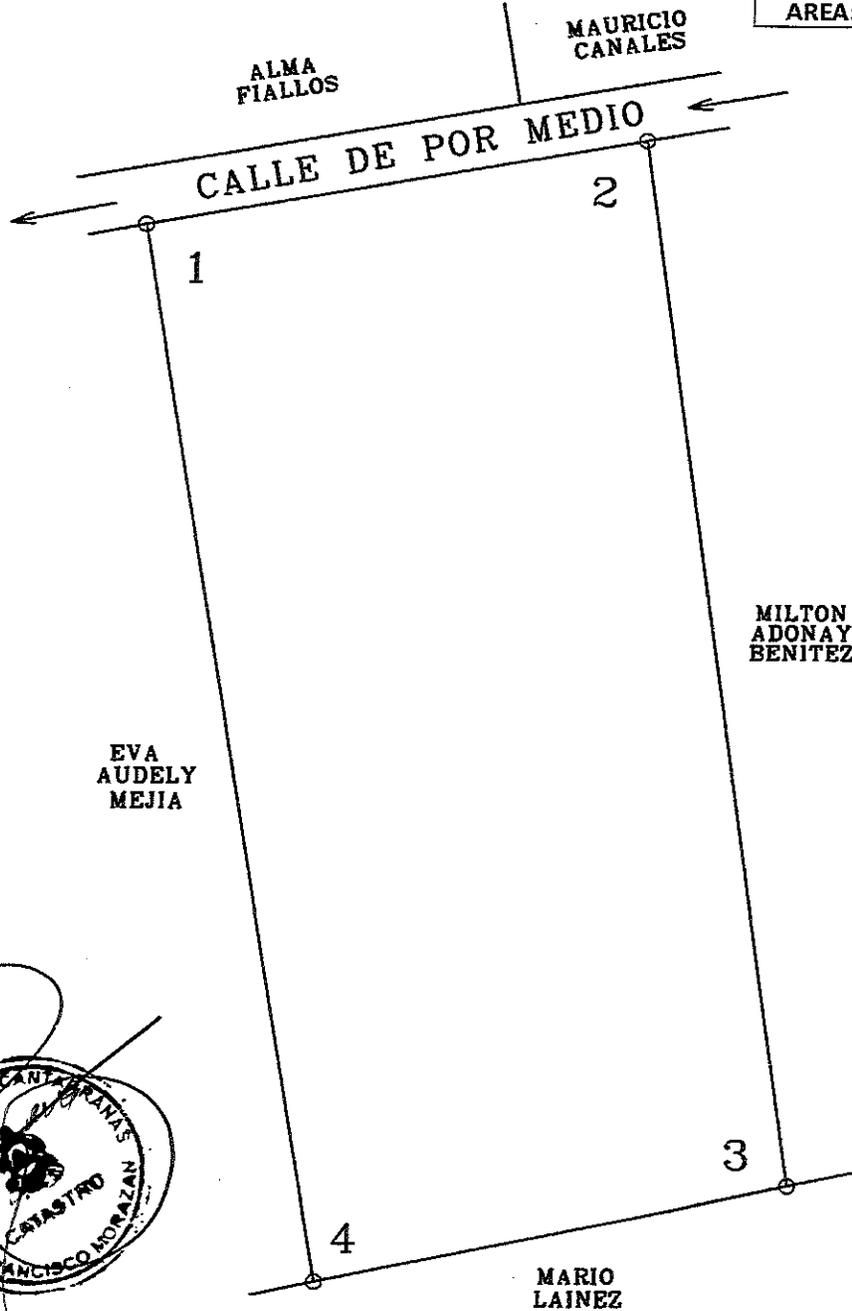


TABLA DE DATOS DEL POLIGONO		
# Estación	Distancia MTRS	Rumbo
1-2	9.25	N 80°1'47" E
2-3	15.70	S 8°24'28" E
3-4	9.40	S 78°19'51" W
4-1	16.00	N 9°46'7" W

AREA: 151.03 M<sup>2</sup> = 216.62 V<sup>2</sup>



<b>PROPIETARIA:</b> BEATRIZ FELICITA CERRATO BENITEZ	<b>UBICACION DEL INMUEBLE</b> BARRIO ABAJO MUNICIPIO DE CANTARRANAS DPT. DE FRANCISCO MORAZAN	<b>FECHA:</b> 08/01/2025
• DE IDENTIDAD 0801-1953-00296		<b>CONTENIDO:</b> LEVANTAMIENTO DE UNA PROPIEDAD DE AREA URBANA



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com

Instituto de la Propiedad DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS

Fecha: 10 / 12 / 24

Hora: 11:41 Am

Handwritten signature and stamp

3096709

CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía CERTIFICA: Que a folios 159-170 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: Acta No. 21-2024.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los quince días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo y los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 9º. 10º. 11º. 12º. 13º. 14º. 15º. 16º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por la Corporación Municipal de Cantarranas, de el DOMINIO PLENO, a favor de la ALCALDIA MUNICIPAL DE CANTARRANAS, del predio que ocupa el TEATRO MUNICIPAL CANTARRANAS, ubicado en Barrio Abajo, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con calle de por medio y propiedad del Sr. Adolto Peña; AL SUR: Colinda con propiedad de Jorge Urrutia; AL ESTE: Colinda con propiedad del Instituto Nocturno Francisco Morazán; y AL OESTE: Colinda con calle de por medio y propiedad del Sr. Edilberto Borjas.- Con las Estaciones, Distancia Mts. y Rumbos Sigüientes: Estación 1-2, Distancia Mts. 16.90, Rumbo N 84º 3" 27'E; Estación 2-3, Distancia Mts. 18.51, Rumbo S 7º 29" 53'E; Estación 3-4, Distancia Mts. 16.51, Rumbo S 83º 33" 33'W; Estación 4-1, Distancia Mts. 18.67, Rumbo N 8º 41" 43'W; Con un área de terreno de 310.34 M2, equivale a 445.11 V2.- FUNDAMENTO: Título de Ejidos "San Juan de Flores, Hoy Cantarranas" Compulsa extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No.



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



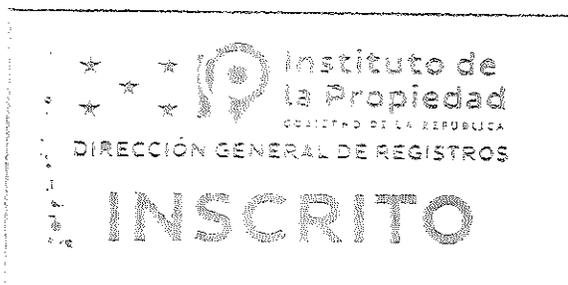
5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese.- 17º.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal. Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los veintiocho días del mes de Noviembre del año dos mil veinticuatro.

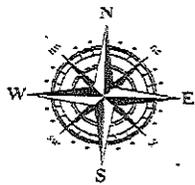


LIC. JULISSA MEJIA PUERTO  
SECRETARIA MUNICIPAL



Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.  
ALCALDE MUNICIPAL





ADOLFO  
PEÑA

CALLE

I.N.F.M.

EDILBERTO  
BORJAS

CALLE

JORGE  
URRUTIA

TABLA DE DATOS DEL POLIGONO		
# Estación	Distancia MTRS	Rumbo
1-2	16.90	N 84°3'27" E
2-3	18.51	S 7°29'53" E
3-4	16.51	S 83°33'33" W
4-1	18.67	N 8°41'43" W
AREA, 310.34 M <sup>2</sup> = 445.11 V <sup>2</sup>		

PROPIETARIO  
MUNICIPALIDAD DE  
CANTARRANAS  
TEATRO  
CANTARRANAS

UBICACION:  
BARRIO ABAJO  
MUNICIPIO DE CANTARRANAS  
DEPT: DE FRANCISCO M.

CONTENIDO  
LEVANTAMIENTO DE UNA  
PROPIEDAD DE AREA URBANA

FECHA: 25/11/2024