



Total 2025- 56.735.616.32.

Fondos Propios L 56.735.616.32

Fondos Transferencia L. 23.780.051.58

Se autoriza a la secretaria para que certifique el presente punto de acta.

14- No habiendo mas de que tratar se levanto la sesion

Handwritten signatures and initials, including 'D. D. D.', 'M. P.', and 'J. M. P.'.



acta n° 83

Sesion Ordinaria celebrada por la corporacion municipal de la ciudad de El Paraiso Dept. de El Paraiso el dia Jueves doce de Diciembre del dos mil Veinticuatro, presidio en su carater de alcaldesa municipal la Lic. Ligia Isabel Lainy con la asistencia de la Fra. Vice alcaldesa municipal Norma Alicia Valladares Legman y de los Regidores en su orden: Gregorio Rosalis Rivas Melo, Lenin Fabicio Mendoza Moncada, Marlex Florinda Lopez Flores, Wilberto Caceres Estrada, Jeremy Alberto Bonce Salgado, Cesar Mauricio Peralta Mendoza, Luis Fernando Diaz Hoy, Fredal Ralberto Rivera Martinez; los señores: Jose Sartin Callecillo, Miguel Angel Sevilla, de la comision de Transparencia, por ante la Secretaria municipal Rara Milia Ulaya de Curo que da fe.

1- La sesion alcaldesa municipal dio por iniciada la sesion

2- No se dio lectura a la anterior por no estar concluida.



Breve invitación se hizo presente al señor Ever Valladares:

A quien la pro. alcaldesa explicó que el motivo de solicitar su presencia es por el tema de la Propiedad ya que una comisión visitó la zona de Río arriba.

El regidor Luis Fernando Díaz; manifestó que en compañía de una persona de PGR, Justicia municipal, UMA, y como comisión de paz y medio ambiente se hicieron presentes a la zona a raíz de una denuncia por contaminación y en la supervisión se constató que no había ganado en su propiedad; pero si habían vacas de haber estado ahí; y ante de todo queríamos hablar con su persona y saber si sigue en pie la negociación de su propiedad con la municipalidad, de parte del Depto. de Catón se fue a constatar los medidos de la Propiedad y solo existen 9 manzanas de las 16 que ud. dice que tiene en su documento.

El pr. Ever Valladares, dijo que en ningún momento era dicho que ya no hay negociación, porque se había acordado que en el mes de Septiembre se haría el primer pago y se retomaría en negociación desde el mes de Julio a Octubre, voy a desmentir y cuando me fue que no se me resolvió dije a hacer eso de del bien y del 12 de noviembre al 1º de Diciembre estuvo el ganado ahí, y el domingo se me salieron 7 terneros; eso que en la inspección pudimos observar que hay dos casar y una se está cayendo el canchales y no le he puesto nada; le pregunté a Fernán que si seguía el trato o no; a causa de los curos se les quitó la planta y se sacaron los muebles.

El regidor León Mendoza León Mendoza le preguntó al pr. Ever Valladares porque había sacado el ganado de la propiedad.

El pr. Ever Valladares dijo que sacó el



donado porque ya no habia comido.
El regidor Gregorio Rios preguntó que siempre se sigue con el trato.

El Sr. Eusebio Valladares dijo que si y con los medidas del terreno les mintieron cuando empezaron porque segun el documento privado dice 16 manzanas y solo nos enseñaron los coordenados; si nos mintieron entonces yo tambien ando mintiendo yo lo que quiero es sacar la inversión de los dos casos y llegar a un acuerdo, creo que hay que terminar con este tema.

El regidor Luis Fernando Diaz; dijo que un documento privado no tiene mucha validez y que se reconozca es muy difícil ya un pueblo entordecen un area Rural y Urbana, la propiedad es segura y toda esa zona esta declarada zona productora de aguas y se puede tomar acciones de acuerdo a la Ley con los que estan infringiendo la Ley.

El Sr. Eusebio Valladares; que tanto casos antes y se han quedado callados

El regidor Luis Fernando Diaz que esta exposicion quiere decir algo aunque ya como de salida la gente nos critica y no vamos a poner la primera piedra de un proyecto y no mal interprete, seria el peor error que se compra a un valor que no sea el correcto, cualquiera sea a T.S.C. y nos topan igual por la diferencia de manzanas.

El regidor Rolando Rivera, que lo primero que debiamos de hacer es medir la propiedad para comprarla.

El regidor Gregorio Rios; que ya no se le debe de seguir dando largas a este tema

El Sr. Eusebio Valladares, que si nos poner de acuerdo quita el ganado de ahi y buscara otro rubro y si todos dicen que lo van a donar yo tambien lo dono; y lo que aceptaria por la propiedad hasta \$ 600.000.00.

El regidor Luis Fernando Diaz que esa propiedad es muy bonita por la vista que tiene; y le pido disculpa por la manera informal que se le invito.



se dio inicio a la sesión al Sr. Ever Valladares.

El regidor Jeremy Alberto Parra, manifestó que no podemos cometer un error, el valor de una propiedad que está en zona productora de agua.

El regidor Luis Fernando Díaz, que hoy que agotan todas las instancias, lo que si yo me comprometo con una de las cosas que está en una propiedad es darle una letrina y una pila.

El regidor Gregorio Rivero, que si el señor Ever Valladares piensa seguir en esa zona ya se irá con medidas y trabajos de norma diferente.

La corporación municipal en vista que el señor Ever Valladares no acepta vender su propiedad a un valor considerable acuerda desistir la compra de la propiedad ubicada en Río arriba.

4^a La corporación municipal acuerda aprobar los permisos de negocios que a continuación se detallan:

1^a José Mariano Aguilera Salgado, permiso para un negocio de zona moto carga, denominado Express Aguilera.

2^a Cindy Mariana Ucles Valdivia, autorización para un negocio de una Barbería denominada Elite ubicada en Plaza del

3^a Carmen Esméralda Salinas Mendoza, operación de un negocio de venta de ropa nueva, denominado Esme's store, en el B^o Sta Clara.

4^a Isidoro Rodríguez, apertura de una caja Rural en la comunidad de El Zuate y se denominará Caja Rural Agrícola General.

5^a Jeremy Calindro Salgado solicitud de un negocio de venta de variedades y se denominará Variedades D y N en el B^o La Placer.

6^a Esau Esau Cruz López, solicitud de un negocio de un depósito de bebidas alcohólicas para llevar ubicado en el B^o Sta Clara.

Negocios que deben sujetarse al fiel cumplimiento de los reglamentos y demás normativas establecidas por esta municipalidad.

5º Se le dio lectura a la correspondencia que se detalla de la siguiente manera:

1º El Sr. José David Betances Vargas; por medio de la presente solicita la autorización para lotificar un terreno ubicado en la salida a Los Hornos - Frente a Residencial Modelo, con tema Comunitaria el cual tiene el dictamen de COPECO; dicha lotificación consta de 407 lotes de terreno con una área de 200 metros cuadrados cada uno con calles internas de 10 metros lineales de ancho, con una área verde de 18.300 metros cuadrados, los servicios básicos a instalarse serán energía eléctrica y agua potable por medio de pozos profundos.

La corporación municipal acuerda que drogare la inscripción del terreno de parte de la UMA, SERMUPAS, Catastro y comisiones de Tierras para que se extienda la constancia de ubicación y sepa los trámites de Licencia Ambiental, y llene los requisitos establecidos de una lotificación.

2º De acuerdo a la nota enviada por el Patrimonio de la Comunidad de Cuyali; en el sentido que se le done un predio a la señora Onelia Yoneth Cortellmas Rodriquez, vecina de esa comunidad. La corporación municipal acuerda: denegar dicha solicitud en vista que esa área no es propiedad municipal.

3º La Sra. Dilema Fabian Saucedo, vecina del barrio nuevo cornudo de esta ciudad, hace del conocimiento de la C.M. que hace algunos años plantó frente a su casa unos árboles de Ficus sin prever el problema que generó las raíces se han extendido tanto y no solo ha obstruido la tubería de los aguas negras y el agua potable y el levantamiento de pisos; por lo que está solicitando la autorización para poder cortarlos.

La corporación municipal acuerda aprobar el corte de los árboles de Ficus previa supervisión del Departamento de la UMA.

4º En atención a la solicitud del Patrimonio del Bº El Calvario en cuanto la donación de 5



comprar para el alumbrado Público; la corporación municipal acuerda: aprobar dicha solicitud previa revisión del Presupuesto.

5- El Sr. Hernon Rodríguez, solicita a la C.M. la ayuda para la compra de un clavo y 1 placa debido haber sufrido un accidente y no cuenta con los recursos económicos para la compra; en vista de lo anterior la corporación municipal acuerda: aprobar una ayuda previa revisión del Presupuesto y adjuntar la documentación soporte del hospital donde fue atendido.

6- La corporación municipal acepta y está de acuerdo que el joven: José Gerardo Palma Espino, pueda desempeñar Trabajo Comunitario en esta municipalidad quien estará bajo los órdenes del Director municipal de Instrucción quien le asignará el trabajo de acuerdo a las necesidades y capacidades del mencionado siendo una vez que haya sido remitido por el Juzgado de Ejecución.

6- Informes.

1- El regidor Dennis Fabricio Muroloza, informa a la C.M. sobre el trabajo realizado en la reparación de calle a nivel de la alcaldía se ha invertido ₡ 47.870.00 de los ₡ ps. 110.000.00 aprobados, se llegó hasta la cuenta de San Flores y por el sector de Dificultades se está limpiando los alrededores, está pendiente como ₡ 40.000.00 para terminar, y después se pasa a la zona de Rio arriba y San Cosar. Si hubiera disponibilidad la cuenta por la Escuela de Tres Dieces está mala, hay que reunirse con la SIT para ver los lugares que ellos van a intervenir y si hay disponibilidad de donde se amplió se reorganizar los recursos para Rio arriba y San Cosar.

- La Pres. alcaldera; que de la SIT están espe-

rondo que mejare el tiempo y vana
venir a trabajar en los puntos mas productivos
- El regidor Lenin Mendoza, que todavia faltan
recaudar de los capitalistas.

2º El regidor Mauricio Baralta; respecto a la C.U. el
informe final de ejecucion de fondos "Padre Curcio
Tomayo" PPAT. en su segunda etapa; los fondos
fueron utilizados para solucionar la problematica
de mantenimiento y reparacion de Tractor DG. repara-
cion Retroescavadora, compra de material y Equipo
para el Depto. de SERMAPAS. siendo asignada la
entidad de \$ 500.000.00

- Reparacion de Tractor DG4 \$ 42.432.45
- Reparacion de Retroscavadora 3105J \$ 205.144.21.
- Inversion de SERMAPAS \$ 152.423.09.

3º El regidor Luis Fernando Diaz, manifestó que
en vista que el Encargado de los mercados
esta de vacaciones; y es necesario que se metan
los vendedores al mercado sin pedir y el señor
Rojacio Andara se movio pero solo como 1.5 me-
tros; por lo que hay que comunicarle que se
tiene que meter hasta el fondo y si no acata
las especificaciones yo Luis Fernando Diaz no
estoy de acuerdo que se le renove el permiso de
operacion y tiene una deuda de \$ 35.855.58.

- El regidor Lenin Mendoza, recuerda al regidor Luis
Fernando Diaz y me parece que con medidas y
medios no cumpla en lo que la corporacion
de acuerdo no se le renove el permiso.
- El regidor Luis Fernando Diaz, dice que cuando
se tome una decision la C.U. que los empleados
no decidan y lo que se establecio fue que se
moviera hacia atras y si como a proceder todos
debemos de estar de acuerdo y tiene que se con-
medidos y limites porque abarca 2 espacios
La sesion alcaldia, una decision se tramita
a administracion Tributaria y Justicia al Encargado
del mercado y si el Sr. Oscar Andara no acata
no se le dara el respectivo permiso
- El regidor Wilberto Caceres, dice que se se repre-



tarán a la Corporación municipal no estaríamos en líos.

- Siguió manifestando el regidor Luis Fernando Díaz, que hay que dar un acuse de recibo por la entrega del documento de ordenamiento zonal, al Sr. Comandante de Policía José Adonay Hernández Varquez. o Comisionado General.

- Otro tema es con el Plan de arbitrios está bien hecho; pero si no tenemos la persona adecuada y competente en el Depto. de Justicia el Sr. Jorge Centeno se puede ser como Policía y el Sr. Jorge Adalid Ordoñez como Jefe de Policía pero está asignado a la terminal de transporte yo había solicitado analizar la persona que fuere una abogada a 1/2 tiempo; el Director de Justicia cuenta con dos leyes el Plan de arbitrios y la Ley de Policía para aplicarlo.

Yo puedo acompañar y conseguir un vehículo para ir a días la comunicación y se tiene que hacer ahorrato.

• El asunto de planes de zonaje en la Sodam voya presentar una documentación, donde la C.M. de Dadi está presente sería bueno escucharlo pero que sea la alcaldía la que intervenga.

- El regidor Wilberto Cáceres, dice que no está de acuerdo con la posición del Alcalde de Dadi en que se espere un veredicto de Gobernación; si ya es poco lo que falta por definir que sería la mitad de lo que vino entregar microzona, sería 5.500 por el Barrio y 5.540 a El Barrio.

- El regidor Palumbo Rivera, pregunta que como quedarían algunos predios.

- La señora alcaldesa que se trabaja la correspondencia al J.P.

- El regidor Luis Mendoza, que para el próximo año se pavimenten las calles que están en medio de las que ya están pa-

vimentada, en el Bº El fogón, en
dido de mitigación, compra del ter
menteris a los martines, asunto del Rinto y en
la primera ampliación hay que tomarlo en
cuenta.

- Que con respecto a la solicitud de contrato con-
surgido con Lervia Rodriguez y el Sr. Jorge Adalid
Orto se le puede trasladar como administrador
de la Terminal con el mismo sueldo y queda
la plaza disponible para el pago de un abogado
a medio tiempo.

- La Srta. Alcaldesa que se podría hacer un
contrato a medio tiempo; todo debemos de ha-
cer acciones enmarcadas en Ley y en el tema
de medio tiempo puede agendar su tiempo
y todo vaya fundamentado y no deji meter
las estrechidades.

- El regidor Luis Fernando Diaz, solo en multiples
cuentas no se reorganiza.

- La Srta. Alcaldesa municipal que en el mes
de enero se le mando una comunicacion a les-
en de Limite pero era por el tema de San Martin
pero el dia que nos reunamos se le va a
envocar.

- El Regidor Ruben Rivera; se refirió al
cambio de los impuestos se ha seleccionado
a las personas que se les va a cobrar o al
fiscal no se hizo nada.

- La Srta. Alcaldesa municipal dijo que des-
conoce la forma de cobro.

- El regidor Ruben Rivera; que hay que bus-
car una cuadrilla para la entenda por la Fama-
ción Simon y por la terminal de Tromparte habia
que ver si en la Ferreteria Oceano tienen del
tipo de material para reparar esos vaches.

7.- La corporación municipal en uso de sus fa-
cultades que la ley le confiere; considerando; que
el Sr. Oscar Synacio Ardaya; se le pidió que
retrocediera su contenedor ubicado en el merca-
do municipal hacia atras y solo lo movió como



0.5 metros, igual tiene pendiente el pago de sus impuestos los contenidos de L. 35.855.58
 Acuerda: ordenarle que retroceda su contenedor a 0.50 metros de la pared norte del mercado, 3.00 metros de distancia con el cubículo de orientacion Este, 10.00 metros del area de bonos que esta en orientacion Oeste; de no acatar dicha disposicion no se le renovara el permiso de operacion; igual al no efectuarse el pago de los impuestos pendientes. -

8- La corporacion municipal en uso de sus facultades que la Ley le confiere acuerda: autorizar a la Señora Alcaldesa Municipal Lic. Ligia Isabel Lainez Bermudez; para que proceda a la firma del convenio de comodato Ambiental con los Señores: Daniel Ameca Santos en representacion de MADAFE EXPORTACIONES S.L. en su condicion de Presidente y Osvaldo Morúa Delgado Bonce. en representacion de la Empresa ECONOR Sociedad de Responsabilidad Limitada, en su condicion de Gerente General; mismo que se regira por los clausulos estipuladas en el respectivo convenio.

Se autoriza a la Secretaria para que certifique el presente punto de acta.

9- No habiendo mas de que tratar se levanta la sesion

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp of the Municipality of El Paraiso, Honduras.