

**REGISTRO DE BIENES INMUEBLES DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA DE YUSGUARE, CHOLUTECA CON EDIFICACIONES DE  
OCTUBRE A DICIEMBRE DEL AÑO 2024**

UBICACIÓN DEL BIEN	NOMBRE DEL INMUEBLE	CLAVE DE CATASTRO	LUGAR DE INSCRIPCIÓN	FECHA DE INSCRIPCIÓN	Nº DE ESCRITURA	TOMO	LIBRO	AREA M2	VALOR DEL TERRENO
B° EL CENTRO	PARQUE MUNICIPAL	0616-01-JC143L-09-0001	IP Choluteca	04/05/2023	2659278			1,497.30	
B° EL CENTRO	PLAZA CIVICA MUNICIPAL	0616-01-JC143L-08-0001	** EN PROCESO					247.92	Lps. 2,995.92
B° EL CENTRO	CENTRO DE COMPUTACION	0616-01-JC143L-08-0003	IP Choluteca	04/05/2023	2659265			288.59	Lps. 4,849.56
B° EL CENTRO	ED. ALCALDIA MUNICIPAL	0616-01-JC143L-04-0005						1,333,067.11	Lps. 1,333,067.11
B° EL CENTRO	CENTRO COMUNAL	0616-01-JC143L-10-0003	IP Choluteca	04/05/2023	2659292			374.09	Lps. 4,975.56
B° EL CENTRO	CEMENTERIO MUNICIPAL	0616-01-JC143L-09-0003	**EN PROCESO					12,656.25	
B° EL CENTRO	CEMENTRIO NUEVO		IP Choluteca IP Choluteca	08/10/2008 15/12/2011	411 497	57 72		6,976.26	Lps. 151,875.00
B° LOS MANGOS	CAMPO DE FUTBOL	***						8,793.95	Lps. 104,687.72
B° EL CENTRO	CLINICA MUNICIPAL	0616-01-JC143L-08-0004						246.41	
B° LOS MANGOS	CANCHA DE BASKEBOLL	***						1,457.31	Lps. 17,487.72
B° LOS MANGOS	PARQUE RECREATIVO	***						1,498.99	Lps. 12,599.88
B° LOS MANGOS	TERRENO DE POZO		IP Choluteca	30/07/2007	411	52		1,462.69	Lps. 55,000.00
B° TIERRAS MORENAS	TERRENO DE POZO	***						225.00	Lps. 2,256.07
B° EL CARBONAL	TERRENO DE POZO	***						144.58	
B° EL CARBONAL	TANQUE DE AGUA	***						100.00	Lps. 1,000.00
B° EL GUAPINOL	TANQUE DE AGUA	0616-01-JC143R-06-0009						121.50	
C. EL PUENTE	CAMPO DE FUTBOL	***						7,228.37	Lps. 14,456.74
C. EL PUENTE	CENTRO COMUNAL	***						414.66	Lps. 883.40
C. EL PUENTE	CENTRO DE CAPACITACION	***						757.26	Lps. 1,514.52
C. EL PUENTE	PARQUE RECREATIVO	***						1,708.00	Lps. 3,416.00
C. TABLONES ABAJO	CENTRO COMUNAL	***						539.05	Lps. 807.07
C. TABLONES ARRIBA	CAMPO DE FUTBOL	***						4,875.00	
C. TABLONES ARRIBA	CANCHA DE BASKEBOLL	***						990.00	
C. TABLONES ARRIBA	TERRENO ANEXO KINDER	***						160.00	Lps. 4,000.00
C. LOS ZORRILLOS	TANQUE DE AGUA	***						119.25	
C. LOS ZORRILLOS	TERRENO DE POZO Y BOMBA	***						58.50	Lps. 117.00
C. EL DIVISADERO	CANCHA DE FUTBOL	***						8,490.45	
C. EL DIVISADERO	TERRENO POZO Y BOMBA	***						100.00	Lps. 200.00
C. LA TAJEADA	CENTRO COMUNAL	***						1,190.00	

C. EL ZAPOTILLO	TERRENO POZO Y BOMBA	***						245.75	
C. EL ZAPOTILLO	TERRENO CENTRO DE SALUD		*EN PROCESO					711.64	
C. EL ZAPOTILLO	TERRENO COMUNITARIO	***						1,248.00	
C. VILLAS EL DORADO	POZO, AREAS VERDES	**	*IP Choluteca	10/03/2021	435			13,216.96	
C. VILLAS EL DORADO	SOLARES BALDIOS	**	*IP Choluteca	24/05/2021	1194			2,147.73	

NOTA: \*PROPIEDADES EN PROCESOS SOLO EXISTE DOCUMENTO DE COMPRA Y VENTA.

\*\*PROPIEDADES EN PROCESO DE INSCRIPCION EN EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD COMO DOMINIO PLENO.

\*\*\*La mayoría de las propiedades pertenecientes a la esta Municipalidad están en trámites debido a esto no se da toda la información requerida en este formulario.

  
  
**David Guillermo Rodríguez**  
**Jefe de Catastro Municipal**

## TERRENOS MUNICIPALES DE SANTA ANA DE YUSGUARE SIN EDIFICIONES

UBICACIÓN DEL BIEN	NOMBRE DEL INMUEBLE	CLAVE DE CATASTRO	LUGAR DE INSCRIPCIÓN	FECHA DE INSCRIPCIÓN	N° DE ESCRITURA	TOMO	LIBRO	AREA M2	VALOR DEL TERRENO
B° LOS MANGOS	SOLAR BALDIO	0616-01-JC143Q-02-0005						339.50	Lps. 41,833.44
LA MONTAÑA	CREMATORIO MUNICIPAL		IP Choluteca	05/09/2007	521	51		37,880.00	Lps. 271,599.60
B° EL CENTRO	RASTRO MUNICIPAL		IP Choluteca	04/05/2023	2659260			1,150.85	
C. EL PUENTE	SOLAR BALDIO	***						809.39	
C. TABLONES ABAJO	CAMPO DE FUTBOL	***							
C. TABLONES ARRIBA	TERRENO FUENTE DE AGUA		IP Choluteca	20/07/2006	266	46		850.00	
COL. SANTA ANITA	TERRENO PARQUE	***						43,301.18	Lps. 8,602.36
COL. SANTA ANITA	AREA VERDE	***						1,728.74	
C. LOS ZORRILLOS	CANCHA DE FUTBOL	***						6,893.13	
C. LA TAJEADA	CANCHA DE FUTBOL	***						4,197.57	
C. LA TAJEADA	CEMENTERIO	***						8,645.00	
B° GUAPINOL	TERRENO PARA POZO	0616-01-JC143R-06-0009	EN PROCESO					608.90	Lps 2,435.60

NOTA: \*PROPIEDADES EN PROCESOS SOLO EXISTE DOCUMENTO DE COMPRA Y VENTA.

\*\*PROPIEDADES EN PROCESO DE INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD COMO DOMINIO PLENO.

\*\*\*La mayoría de las propiedades pertenecientes a la esta Municipalidad están en trámites debido a esto no se da toda la información requerida en este formulario.

  
  
**David Guillermo Rodríguez**  
**Jefe de Catastro Municipal**