



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE MARCOVIA**  
**CHOLUTeca, HONDURAS, C.A.**  
Tel. 2722-2071/2722-2072



**DEPARTAMENTO DE SECRETARIA**

---

Marcovia 02 de diciembre de 2024

Por este medio hago de conocimiento que se celebró un cabildo abierto en La Cabecera Municipal de Marcovia, el 29 de noviembre del año 2024.

Acta N°28 escaneada y enviada en PDF enviada vía correo electrónico.

  
**NERY SULEMA CASCO SUAREZ**  
Secretaria Municipal





**ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA  
CHOLUTECA, HONDURAS, C.A  
Tel. 2722-2071 / 2722-2072**



**DESARROLLO COMUNITARIO**

**Marcovia 02 de Diciembre del 2024**

**NOTA ACLARATORIA**

En respuesta a su solicitud, por medio de la presente, le estamos notificando que el Dpto. de la Unidad de Desarrollo Comunitario de esta municipalidad, realizó una Celebración de Cabildo Abierto participativo y consultivo durante el mes de Noviembre.

Y para los fines que el interesado estime conveniente, se extiende la presente en el municipio de Marcovia, departamento de Choluteca al 02 día del mes de Diciembre del año 2024.

Att.

  
**Licda. Elvís Carolina Marcia**  
**Coord. Interina Desarrollo comunitario**



# ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA



## LISTADO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD: Abildo Abierto "Socialización Plan de Abitrio 2025"

LUGAR Y FECHA: Viernes 29 - Noviembre - 2024

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR	FIRMA
1	Ramon Armando Martinez	0607-1961-01480	Monjaras	<i>[Signature]</i>
2	Ernestina Reyes	0607-1962-01457	Lajoyada	<i>[Signature]</i>
3	Petronila Reyes	0607-1964-06401	Lajoyada	Petronila Reyes
4	Wilfredo Carcamo	0601-1966-01628	El papalon	Wilfredo Carcamo
5	Roger Billalobos	0601-1972-02299	El ojo chal	<i>[Signature]</i>
6	Nephtaly Amador	0607-1969-00483	Marcovia	<i>[Signature]</i>
7	Reina Isabel Elena portillo	0607-1971-00026	col.3 de febrero	<i>[Signature]</i>
8	Adrian belaszuez nuñez	0607-1960-00160	Marcovia	AN
9	Santos Torres	1706-1955-00065	Marcovia	
10	Belkis canales	0607-1989-01014	Marcovia	BKSE
11	Mayrely canales	-	Marcovia	Mayrely canales
12	stefany canales	-	Marcovia	stefany canales
13	Ada canales Alvarez	0607-1996-00405	Santa Cruz	<i>[Signature]</i>
14	Luis Maradiaga	0607-1984-008591	La Lucha	Luis Maradiaga
15	Eber Noel Maradiaga	-	La Lucha	
16	Raul Maradiaga	0801-1974-04698	MDE	<i>[Signature]</i>
17	Jose Alberto Zanchez A.	0607-1992-00546	Buena Vista	<i>[Signature]</i>
18	Nancy Marili Flores Rodas	0607-1990-00769	San Jose de los C.	<i>[Signature]</i>
19	Abadon Umanzov	0607-1974-00417	Monjaras	<i>[Signature]</i>
20	Camilo Marco Dorio	0607-1973-00668	Marcovia	<i>[Signature]</i>





# ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA



## LISTADO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD:

Cabildo Abierto "Socialización Plan A. bitrio 2025"

LUGAR Y FECHA:

29 - Noviembre - 2024

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR	FIRMA
1	José Matías Castro	0607-1975-00565	Marcovia	
2	Inez antonio Flores	0607-1981-01392	San José de las C.	
3	José erasmo García	06071969-00012	El tamboy	
4	Aurora Carranza	0601-1979-02064	Marcovia	
5	Luis Bonifacio Muñoz	06071970-00565	Nariyig	
6	Roberto Alvarado	0607196200476	Reclutó	
7	Justina Garza	1701196100026	Monjías	
8	Suri Mabel Nuñez	0607-1995-00320	Monjías	
9	Candida Rosa Torres	06011970-01503	Marcovia	
10	Juan pablo herreros	0601-2003-03732	Choluteca	
11	Joselyn Ruderly Lagos	0607-2006-00246	San José de las conchas	Joselyn Ruderly Lagos
12	Ruth henni calderon	0607-2007-00556	Marcovia	Ruth tyler
13	Saul Ernesto Mendoza	0607-2007-00044	Marcovia	
14	Carlos Umanzor	0607-1986-00502	11	
15	paulino aguilara	0601-1966-00963	Monjías	
16	Carlos Casco	0601-1996-0005	Marcovia	Carlos casco
17	Darwin Mauricio bogorquez	0607-2003-0228	Marcovia	Darwin bogorquez
18	Joselin Torres	0602-1997-00704	Marcovia	Joselin Torres
19	Hilgum Hernandez	0606197800157	Quebrada Nueva	
20	Maurin Armando Espino	0607-1996-01011	Marcovia	



# ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA



## LISTADO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD: Cabildo Abierto "Socialización del Plan Abitio 2025"

LUGAR Y FECHA: Vieques 29 - noviembre - 2024

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR	FIRMA
1	Bernardina Pineda	0605-1964-00064	Marcovia centro	Bernardina Pineda
2	Noahemy Espender Garcia	0601-1979-01124	Lajero blanco	Noahemy Espender
3	Orlin Abimilet Espenda	0601-1987-01170	Lajero Blanco	Orly Abimilet Espender
4	LETICIA RODRIGUES	0607-1970-00052	COL. Paz	LETICIA RODRIGUES
5	Melvin Eduardo Ariola	0601-1983-04710	COL. Paz	Melvin E. Ariola
6	Alfredo Sabatin Martinez	0601-1997-03025	La Grecia	<del>Alfredo</del>
7	Melissa Beliz	0607199000551		Melissa Beliz
8	Licete Dyrana Canales	0607-2003-01023	Marcovia	Licete Canales
9	<del>Robinson</del>	0607 19650002	Incaraguita	<del>Robinson</del>
10	Carlos Brian Cruz Cruz	0607. 2021-00127	Mojeros	Carlos Cruz
11	Sofia Elvi	0607-1988-00045	Marcovia	Sofia Elvi
12	Raul Alonso Nuñez	0601-1983-02693	Rincón	Raul Nuñez
13	Maria Solerzaro		Marcovia	Maria Solerzaro
14	Luis Armando Domínguez	0607-1999-00023	Marcovia	Luis Domínguez
15	Joaquín Antonio Hernández	1706-1962-00252	Marcovia	Joaquín Hernández
16	Dani Aguilar	0601-2003-01880	Marcovia	Dani Aguilar
17	Nehus Smith Reyes	060719810782	Marcovia penita	Nehus Reyes
18	Yaelni Espinal			Yaelni Espinal
19	Isabel Matute			Isabel Matute
20	Marisel Espinal	0607-1970-00574	Marcovia	Marisel Espinal





# ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA

## LISTADO DE ASISTENCIA



ACTIVIDAD:

Cabildo Abierto "Socialización plan Abierto 2025"

LUGAR Y FECHA:

Vieiras 29 - noviembre - 2024

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR	FIRMA
1	Aracelis Aguilera Varga	06-01-1974-00079	Las Delicias	Aracelis Aguilera Varga
2	Ledys Rubina Lainez Canales	06-01-1991-03824	Peñalón	Ledys Rubina Lainez
3	Luis Amador	06-01-1960-00201	Marcovia	Luis Amador
4	Hector Flores	07-08-1962-00037	Marcovia	Hector Flores
5	Jorge Alberto Garcia Carrillo	06-01-1958-00363	Renacer Cruz Roja	Jorge Garcia
6	Walter Demetrio Ochoa	06-07-1985-01195	Marcovia	Walter Ochoa
7	Padro Luis Flores	06-01-1990-02952	Suragroh	Padro Flores
8	Norely Bomar Avila Hernandez	06-07-1988-00233	Piñero de agua	Isamar Avila
9	Yasmina Fuentes	06-01-1996-01280	ALG	Yasmina Fuentes
10	Erick Hernandez	06-01-1986-00385	Melaexport	Erick Hernandez
11	Oscar Santos	08-01-2001-15708	Manjaros	Oscar Santos
12	José Paulino Ortiz		Marcovia	José Ortiz
13	Albertina Aviles Filadelfo	06-07-1993-00956	Marcovia	Albertina Aviles
14	Ismael Martinez	06-01-1976-02994	Buena vista	Ismael Martinez
15	Adán Rodriguez	06-07-1969-00430	Santa cruz	Adán Rodriguez
16	Leonel Paz	06-07-1981-01949	San José dalaconda	Leonel Paz
17	José Edgardo Espinal	06-07-1969-00243	Marcovia centro	José Edgardo Espinal
18	Ruben Najar	06-07-1960-00095	Mangles	Ruben Najar
19	Mario Suarez Zuceda	06-01-1959-00519	Cruz Roja	Mario Suarez Zuceda
20	Edwin Modesto Padilla	06-07-1981-01016	Manjaros	Edwin M. padilla



# ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA



## LISTADO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD: Cabildo Abierto "Socialización plan Arbitrio 2025"

LUGAR Y FECHA: Viernes 29 - Noviembre - 2024

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR	FIRMA
1	Beneranda Bonilla	0607-1962-00283	Col. Care	Beneranda Bonilla
2	Carlos Jebsen Espinal	1501-1981-03070	El Obrero	Carlos Jebsen
3	Stefany Sofia Sambrano	0607-1993-00396	Marcovia	Stefany Sofia
4	Roberto Rafael Aulá	6601-1977-02600	Col. Los Prados	Roberto Rafael
5	Ramon Arnulfo Carranza	0607-1972-00181	La Gerbacia	Ramon Arnulfo
6	Sandy Pamela Dominguez	0607-1988-00441	Suragroh	Sandy Pamela
7	Fabricio Antonio Garcia	0601-2001-02247	Marcovia	Fabricio Antonio
8	Dilenia Maribel Cruz	6609-2002-00464	Llanitos	Dilenia Cruz
9	Florencia Castro Ortiz	0607-1983-01063	Cacautilo	Florencia Castro
10	Raul Ochoa	0601-1955-00188	Benacer Cruz Roja	Raul Ochoa
11	Jorge Reyes	0601-1996-04388	Monjaras	Jorge Reyes
12	Walter Castellanos	011611202301529	Suragroh	Walter Castellanos
13	Tranato Alberto Hernandez	0607-1969-00348	Pueblo Nuevo	Tranato Alberto
14	Santos Julia Ortiz	0601-1973-00683	B. Nuevo, Marcovia	Santos Julia
15	Mamés Munez	0607-1980-00684	Monjaras	Mamés Munez
16	Jairo Sanchez	0607-1986-00672	Monjaras	Jairo Sanchez
17	José Munguía Murillo	1319-1951-00069	La Grecia	José Munguía
18	Martha Del Carmen Herrera	1706-1983-00041	San Jose	Martha Del Carmen
19	Mirtha Yamileth Aguilar	0601-1974-00967	Cruz Roja	Mirtha Yamileth
20	Katy Yaneth Alvarez	0607-1976-00774	Guapinol	Katy Alvarez





## ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCOVIA

### LISTADO DE ASISTENCIA



ACTIVIDAD:

Obido Abierto "Socialización del Plan Ambitio 2025"

LUGAR Y FECHA:

Viernes 29 - Noviembre - 2024

Nº	NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR	FIRMA
1	Gloria Digno Hernandez	0607-1986-00754	Manjares	
2	Jonathan Yoveny Peña		Manjares	Jonathan Peña
3	Mayra Yessenia Cruz	0607-1981-00912	Manjares	Yessenia Cruz
4	María Suzana Flores	0607-2001-00644	Manjares	Suzana Flores
5	Paula Umaña	0607-1987-00615	Los delgaditos	Paula Umaña
6	Diloria			
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				



## Acto N° 28

En el Centro de Educación Básica - Marco Aurelio Soto de la Cabecera Municipal del Municipio de Marcovia Depto de Choluteca, el día Viernes Veintinueve de Noviembre del año 2024, a las diez de la mañana, presidió la Sesión de Cabildo Abierto, el alcalde municipal José Nahen Calix Alvarez, con la asistencia del Vice alcalde municipal José Rigoberto Avila Alvarado y los regidores por su orden. — Agustín García, Katy Yaneth Alvarez Aguirre (Delmis Yaneth Alvarez Aguirre) Delmis Yaneth Alvarado Monillo, Neptali Amador Arriola, José Alfredo Reina Martínez, Seryapa Albertina Puelles Palacios, Ruben Vicente Ortiz Oscar Alvarado Lemmoner Dias, así como También, la Comisionada Municipal Ernestina Reyes, miembros de la Comisión de Transparencia, Colaboradores Municipales, Representantes de diferentes empresas, Representantes de la Sociedad Civil de las comunidades del municipio. Se procedió de la siguiente manera:

## Agenda:

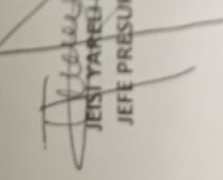
1. Comprobación del Quorum.
  2. Apertura de la Sesión
  3. Oración a Dios.
  4. Entonación del Himno Nacional.
  5. Lectura, Discusión y Aprobación de la Agenda.
  6. Lectura y Aprobación del acta anterior.
  7. Palabras de Bienvenida e introducción al Cabildo Abierto
  8. Presentación del Plan de Arbitrios 2025.
  9. Presentación aprobación y concertación del Estudio, de valores Catastrales.
  10. Participación Ciudadana.
  11. Alocuciones.
  12. Cierre de la Sesión.
- El Regidor Neptali Amador Arriola

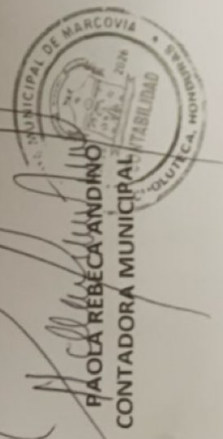
dirigido Dirección a D.D.S.  
 Segundamente se entono el Hmno Nacional  
 se le dio todo a la orden, se sometio a dis-  
 cusion la cual fue aprobado sin modificaciones.  
 En Vista que en el Acta anterior por error In-  
 Voluntario no se transcribio el punto de Amplia-  
 cion presupuestaria por el valor de Lps. 500,000.00  
 se hace la enmienda en la presente acta autenticado  
 por el alcalde y la Corporacion Municipal, por  
 tanto: La Corporacion Municipal Atiende: Des por Apro-  
 bada la Ampliacion presupuestaria por el valor  
 de Lps 500,000.00.

AMPLIACION DEL ACTA N° 27 DEL 28 DE NOVIEMBRE AÑO 2024  
 INGRESO Y EGRESO

				AMPLIACION DE INGRESOS	
				Detalle de Donaciones Corrientes de Empresas privadas para gobiernos locales	
				Fondo de Emergencia tormenta Tropical (SARA)	500,000.00
				TOTAL	500,000.00
				AMPLIACION DE EGRESO	
				FORTALECIMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	
				SECTOR EDUCACION	
				Fondo de Emergencia (transferecia y Donaciones a Asociaciones Civiles sin fines de lucro)	500,000.00
				TOTAL	500,000.00

O SUB.	PROY	ACTIV.	OBRA	OBJETO	FONDO
03					
03	000	002	000	54200	15 013 01 20

  
 JEF PRESUPUESTO

  
 PAOLA REBECA ANDINO  
 CONTADORA MUNICIPAL



El Alcalde Municipal José Nathan Ortiz Alvariz, saludo a los presentes Excmos. Señores, señores de Bimunicipio (le) celebración del Cabildo Abierto, que menciono que se les a convocado a esta sesión de Cabildo Abierto con el fin de Socializar el Plan de Arrendamientos 2025, ya que es una Ley local que se socialice y de obligatorio cumplimiento para todo los vecinos y Transseuntos de un municipio donde se establece las tasas, gravámenes, y Normas de procedi del Sistema Tributario de cada Municipio, el cual se modifica conforme a ley en los años terminada en cero (0) y cinco (5) para establecer los impuestos Tasas contribuciones, que la Municipalidad recauda; a la vez explica que hoy se a hecho un estudio de la concertación de los valores catastrales con apoyo de Ingenieros Tecnicos de la AMTHON y este Cabildo Abierto se va a consultar tanto: como con las Fuerzas Vivas de la Comunidad y Representantes de las empresas, la concertación de los valores catastrales, para que los porcentajes que se establezcan sean de manera tanto para ustedes como para la Municipalidad y seamos beneficiados todos, así mismo hizo el llamado a los Ciudadanos a que paguen sus impuestos y que aprovechen la Amnistia la cual vence el 31 de Diciembre recordandoles que la Municipalidad registra un Tasa alta en Mora por el no pago de impuesto por la mayoría de Ciudadanos del municipio de igual manera Menciono que la Ley Señala los procesos que se tienen que

Realizar Villa) Administrativa y una vez agotada esta vía, se procedió a la vía legal y en caso de hacerse el proceso la Ley nos condena a nosotros por no cobrar. - La Licenciada Aurora Cristina Larranza hizo la presentación del Plan de Arbitrios, dándole lectura de manera literal, mencionando que el Plan de Arbitrios es una ley local de obligatorio cumplimiento por todos los contribuyentes y vecinos del municipio, donde anualmente se establecen las tasas, gravámenes y normas del procedimiento tributario; siendo este un instrumento Básico de ineludible aplicación en los procedimientos relativos al sistema tributario; siendo también una Norma Jurídica que establece el conjunto de tributos locales son las tasas locales que se pagan por la prestación o mantenimiento del potencial de un servicio público. Detallando los impuestos Municipales siguientes:

- Bienes inmuebles.
- Industria, Comercio y Servicios
- personal o Veinal
- Explotación y Exacción de Recursos
- Selectivos de los Servicios de Telecomunicaciones

todo en aplicación al artículo 147 de la Ley de Municipalidad

Seguidamente el Ingeniero Raul Antonio Moradiaga Técnico de la AMHON. presentó el estudio de Valores Catastrales y la concertación de dichos valores - para el quinquenio 2025 - 2029.

Gracias a Dios y al Señor alcalde quien solicitó a la AMHON el apoyo para mejorar y modificar los valores de Catastro



en el plan de Arbitrios y es así como tiene la oportunidad de estar hoy con todos este lapso abierto brindando los servicios de Asesorías Técnicas y Asistencia Técnica, para la evaluación Técnica Catastral en la relación de a el Area Territorial. - La Asesoría de Municipios de Morelos a discreción un estudio técnico a los Municipios que les permite establecer Valores efectivos con base técnica basados en términos de justicia y otros para que modifiquen de manera correcta a cobrar el valor de Bienes inmuebles de los Ciudadanos que tienen propiedades, estos Valores Catastrales están fundamentados en dos principios básicos que no deben faltar, es importante implementar estos Valores en el pago de impuesto porque no afecta a la población, es estar en las condiciones correctas de la población tampoco este procedimiento no puede ir en contra la economía de la Municipalidad, a partir de este proceso en vez de quedarse en el nivel que estaba bajo explícito, procedimiento a presentar la Tabla de Valores y Concatación para el pago de Bienes inmuebles; a la vez procedo a realizar El estudio de Valores Catastrales y Concatación para los Valores del pago de Bienes inmuebles urbanos y Rurales para Ser aplicados en el quinquenio 2025-2029. una vez concluida la presentación de la propuesta del estudio de Valores Catastrales y la Concatación para el pago de Bienes inmuebles urbanos y Rurales, El Señor Jose Matias Castro de la Comunidad Santa de Santa

Cruz, preguntó: ¿Será si están incluidos en este estudio de valores catastrales el efecto de cambios climáticos en estos terrenos. Raul Manabiega Técnico de la AMHON contestó, que el método utilizado en la parte urbano y rural no están considerado dos elementos uno sería el tema de Riesgo y las consecuencias del cambio climático conlleva, por que Raton no está contemplados estos dos elementos que están vinculados con el daño de las propiedades, por que los municipios en los valores catastrales no están vinculados al tema comercial. Cuando a una Terreno se le da Valor potencial de la propiedad, se tendrían que valores otros impuestos que ponen en condiciones diferentes a la propiedad también no se les da un Valor comercial, a la venta, compra o intercambio comercial, estos valores catastrales es simbólico, porque el valor catastral está muy abajo del valor comercial no están incluidos valores de revalor. Aunque considera que la AMHON debería Revisar algunos elementos mas; como los elementos Negativos que pueden comprometer el buen precio de la propiedad considerando que en su momento pueda ser el Valor comercial para el cálculo de pago del impuesto de Bienes inmuebles. - El Señor Jose Matias Castro de Santa Cruz explicó dando un ejemplo que el Valor que tenían antes una propiedad en la comunidad de Leótero es mucho mas bajo hoy por lo tanto considero que así como había propiedades que tenían un efecto al pago



de impuesto hasta ahora, igualmente estas propiedades en zona de riesgos deberían de tener efecto por el pago de impuesto hasta abajo, a lo que el ingeniero Raúl Moragaliaga contesta que si esta de acuerdo en hacer una Revisión, mencionando que después de esta (vea) aprobarían entre la Revisión y el departamento de Catastro es el encargado de hacerlo de manera precisa propiedades por propiedad para evitar que el impuesto de Bienes Inmuebles suba y queramos propiedades que se mantenga en el municipio, en lo que se ha estado pagando hasta el momento, que para una persona si hay una propiedad en los lugares que se perdieron en el sector costero, tiene que ir la Municipalidad levantando un informe para cancelar esas registros que les permite no seguir pagando impuesto por esa propiedad, y la Municipalidad también para evitar una mora tributaria de propiedades que ya no existen a la vez proponer hacer un plan Territorial donde participamos todos.

Transito Hernández de la Comunidad de Pueblo Nuevo, Saludo al Alcalde y la Corporación Municipal, como también a la Asamblea en General, al Técnico de la AMATON. Mencionando misión que trabajó un tiempo en la Municipalidad de Marcovia como Contador Municipal, conociendo bien la problemática que existe en la Alcaldía Municipal, expresando que está consciente que el 30% de los Pobladores de este Municipio son los que pagan impuestos, que es lo que sostiene la

economía de la alcaldía, mas la transferencia del gobierno central y esto no es suficiente para resolver los problemas del Municipio, sabemos que el pago de impuestos es una obligación de cada Ciudadano, porque no se está haciendo, porque no cumplimos con el pago de los tributos, pero si reclamamos al alcalde y la corporación porque no se han hecho proyectos, pero cuando es como recibimos, si no pagamos como queremos obras, a la vez pueblo que se le da mantenimiento a la calle de acceso a la comunidad de Pueblo Nuevo, ya que esta destruida sabemos que es responsabilidad del gobierno central, pero también es responsabilidad de la Corporación Municipal; solicito al Instituto de Campos la Reparación de esta carretera, de igual manera recomiendo a la Corporación Municipal que este 70% de los Pobladores del municipio de Marcovia, hagan lo que tienen que hacer según la ley. Hacer las Visitas a Domicilio, con los avisos de cobros, si es posible con abogados, reconocemos que ahora no es prudente hacerlo por la situación que hemos pasado con la tormenta Tropical Sara, Recomendando que se atienda de inmediato el departamento de Control Tributario.

Yasmin Fuentes de Arucareni la Breña Pregunto si en el proceso de concertación el Tema de establecimiento de los nuevos montos, si los que se presentaron es un hecho o se están concertando, porque cuando hablamos de concertaciones entiendo que es para haber si en el Cabildo abierto



Se aprueban: Ingeniero Raul Morado.  
 Yo contesto que lo que se está con-  
 siderando son los porcentajes de con-  
 tribución para que ustedes sean participantes  
 del Cálculo de Bienes Inmuebles.  
 Jasmín Fuentes de Paracore la Greva  
 expuso que algunas montos que observo  
 los aumentos son casi al 100%. el  
 Ingeniero Raul Morado contesto que el  
 Tema de pago de Bienes inmuebles hasta  
 ahora se va a concertar con ustedes  
 también mencionó Jasmín Fuentes que  
 la empresa genera cantidad de empleos  
 en el Municipio, la gente espera el  
 Tiempo de Safa en el Municipio, por  
 lo que consideran que se debe considerar  
 el Tema de la Industria y la sostenibili-  
 dad de empleo de la empresa y con-  
 tribuyen con el pago de los impuestos al  
 Desarrollo de Municipio, el Tema donde  
 está la Facultad para aumentar el Tema  
 de los impuestos y si no gustaría que se  
 considere a las empresas que es el grupo  
 productivo y que está contribuyendo de  
 la Alianza Múltiple con el municipio y de no  
 exigir más impuesto y si se siente mal  
 el Tema de impuesto como empresa cuando  
 se dice de obligatoriedad y consideran que  
 se está haciendo presión al que más  
 da y sacarle más, el Sector que está  
 dando más es el que se está estrangulando  
 expresando que está de acuerdo que se  
 haga la Revisión del Tema de ordena-  
 miento Territorial y como empresa  
 le gustaría participar hay un legado  
 Nacional e Internacional en el Tema de  
 uso de la Tierra, haciendo mención que  
 la zona Sur ha sido la Impulsora  
 mayor en agrícola y en este ordena-  
 miento Territorial debemos de analizar

si queremos crecer en la población o  
 en la parte económica, el técnico  
 Raul Moradoga expuso que si los valores  
 cambiarán pero es mínimo y recuerden  
 que esto se mantiene por 5 años así  
 mismo expuso que la Corporación Municipal  
 fue lo que más analizó con estos valores  
 ciertos tales del pago de Bienes inmuebles  
 y no saliera de la Sesión hasta que todos  
 dijeran este es el valor justo y razonable  
 volviendo a explicar de nuevo los porcentajes  
 de los ajustes de los valores Catastrales.  
 Marcos Morán presidente del paritorio  
 de la Comunidad de las Manglas expre-  
 sando que el alcalde Municipal habló un tema  
 muy importante que es la parte social de  
 las empresas, mencionando que las empre-  
 sas buscan a defender sus intereses -  
 para ellos esto es un golpe, pero a los  
 patronatos y comunidades, nos ignoran  
 con la proyección social, cuando vamos  
 a visitarlos nos ignoran, no abren ni  
 las puertas, a qui todos los patronatos -  
 hemos visitado a las empresas, buscando  
 el apoyo para solucionar los problemas  
 que ellos mismos dejan como la conta-  
 minación de insecticidas en las riegos  
 de sus cultivos y los malos olores de  
 los desperdicios de la producción si  
 ustedes van a la clínica de diálisis de Cho-  
 luter (las) el mayor número de pacientes  
 son de Moravia, debido al daño ambiental  
 y los recursos naturales que hacen estas  
 empresas, porque a ustedes no les interesan  
 el problema de los pobladores de Moravia  
 pero si nosotros vemos la cantidad de camas  
 bases que entran todos los días a nuestras  
 municipal con empleados de otras lugares  
 ocasionada son los empleos que dan  
 al municipio los beneficiados son de



Otros lugares y los que recibimos el olvido son los pobladores de este municipio. Todos sus empleos son de afuera del municipio, pero quien aguantan el Golpes somos los Moros Vianos, los patronatos hemos sido todos los hemos dejado que hagan y desahogan del municipio, e invito a las demás Fuerzas Vivas a defender los derechos de los pobladores del municipio. ya no mas arreglos por estas empresas. Cada quien a defender lo que nos corresponde, porque ellos reciben premios como los mejores productores a nivel nacional pero en este municipio hace poco o nada. cuando se les invita a sesiones para el tema de Desarrollo del municipio nadie viene pero como hoy se les toca el (V) bolsillo todas estas aquí manifestado. - Jonathan Fuentes de autoriza la Greia propone considerar un poco menos los (valores) porcentajes de los valores Catastrales. - Entri Hernandez de Sonagua pregunta como esta considerada el cultivo del Melon, Paul Mercedino contesto que no esta considerada como cultivo permanente. - El presidente del patronato de parcelas expreso que desconocen a que municipio pertenecen el alcalde Nahum Calix contesto que legalmente en la Resolución de Gobernación al Municipio de Moravia una vez concluidas las participaciones y Despues de haberse discutido suficientemente el porcentaje en el tema de Estudios de Valores Catastrales y la Concertación de dichas Valores, el alcalde Municipal Nahum Calix Realizo la consulta a la población en cuanto al porcentaje que se cobra en la Concertación de Valores Catastrales Tanto Urbano como Rurales. Sometiéndolo

a votación de la asamblea, quienes levantando la mano de manera Unanimidad expresaron esta de acuerdo con la aprobación y concertación del Estudio de los Valores Catastrales. por Tanto: La Corporación Municipal de Moravia en Consenso con las Fuerzas Vivas de la sociedad civil y Representantes de empresas del Municipio de Moravia Acuerdo: Dar por Aprobada: Dar por Aprobada la Concertación de Valores Catastrales Urbanos y Rurales del municipio de Moravia para el quinquenio 2025-2029.

- Tabla de Valores de tierra urbana y Rural
  - Valor por Mapa Moravia.
  - Concertación de Valores Catastrales Urbanos de Moravia
  - Concertación de valores Catastrales Urbanos de Manjor.
  - Concertación de valores Catastrales Rural de Moravia
  - Concertación de valores Catastrales (o) Rurales de Manjor.
- a continuación:

## CONCERTACION

DE

VALORES

CATASTRALES.

URBANOS

y

RURALES.

pasan al siguiente unico.



continuación acta 28, 2024.

DESCRIPCION MARCOVIA	VALORES M <sup>2</sup>
VILLAS CHOWMAR	L. 74
LOMAS DE RENNER	L. 74
COL. ENMANUEL	L. 74
LOS GIRASOLES	L. 74
VILLAS EL PRADO II, III, IV y V	L. 74
CHAMBORO	L. 74

BARRIOS	VALOR POR MTS <sup>2</sup>
B° EL CENTRO	L. 150
B° FONSECA	L. 150
B° VALLE	L. 106
B° LA ESPERANZA	L. 150
B° CEDENO 1	L. 150
B° SAN JOSE	L. 140
B° RAFAEL MARTINEZ	L. 140
B° LA RESERVA	L. 140
B° INDEPENDIENTE	L. 120
B° LA BOHEMIA	L. 140
B° EL PASIFICO	L. 150
B° BUENOS AIRES	L. 120
B° CEDENO 2	L. 150
B° SINAI	L. 70
B° EL PORVENIR	L. 70
COL. NUEVA ESPAÑA	L. 60

CEDENO	VALOR POR MTS <sup>2</sup>
LOS DELGADITOS	L. 100
CEDENO ORILLA DE PLAYA	L. 80
COLONIA LA REYNA	L. 78
COLONIA CALEJAS	L. 89
COLONIA PALMIRA	L. 89
ISLA EL EDEN	L. 78
COL. FAMILIAS UNIDAS	L. 89

PUNTA RATON	
ORILLA LA PLAYA	L. 100
RATON	L. 60
GUAPINOL	L. 78
EL VENADO	L. 66
LA NUEVA OJOCHALITO	L. 66
EL OJOCHAL	L. 50
COLONIA 3(d) DE FEBRERO	L. 66
COLONIA INES CARRANZA	L. 78
COLONIA MUJERES UNIDAS	L. 66
PUEBLO NUEVO	L. 66
BRISAS DEL PACIFICO	L. 66
LA ISLA DE LA BOCAL DEL RIO VIEJO	L. 50
LOS PUENTES	L. 66
EL BOTADERO	L. 66
LA ESPERANZA	L. 78
EL CHAPETON y GRECIA	L. 66
COLONIA BUENA VISTA	L. 66
LA LUCHA	L. 66
EL ZAPOTE	L. 66
LA JOYADA	L. 66
LOS LIANITOS	L. 66
SANTA CRUZ	L. 66
LOS MANGLES	L. 66
EL LAJERO BLANCO	L. 66
LOS LIANITOS	L. 66
PIEDRA DE AGUA	L. 50
LA ESCONDIDA	L. 50
LAS DELICIAS	L. 50
EL ZAPOTILLO	L. 40
EL CERRO	L. 40
SAN JOSE DE LAS CONCHAS	L. 40
LAS ARENAS	L. 40
LAS POZAS	L. 40
EL (OBR) OBRAJE	L. 40
LOS LIRIOS	L. 40
EL TAMBOR	L. 40
CACAULITO	L. 40
EL PORTON	L. 40

MUNICIPIO DE MARCOVIA  
DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA

MAPA DE VALORES DE TIERRA URBANA

... VIENTOS  
EL PAPALON  
PALO HERRADO  
LAS GERVARIAS  
LAS PEÑITAS  
EL BOSQUE O PALENQUE  
DIFERENTES NIVELES Y CANTIDADES



CONCERTACION DE VALORES CATASTRALES URBANO - MARCOVIA

CALCULO DEL IMPUESTO VALOR CATASTRAL ACTUAL				PROPUESTA DE CONCERTACION			
MARCIONA, CHOLUTECA		UBICADA CON		MARCIONA, CHOLUTECA		UBICACION DENTRO DEL CEN	
DESCRIPCION	CLASIFICACION	AREA (m <sup>2</sup> )	VALOR BASICO/ COSTO UNITARIO	DESCRIPCION	CLASIFICACION	AREA (m <sup>2</sup> )	VALOR CATASTRAL
TIERRA	N/A	640.03	180.00	TIERRA	N/A	70.00	1,400.00
EDIF.	0	0.00	10.00	EDIF.	0	0.00	0.00
TOTAL DETALLES ADICIONALES				TOTAL DETALLES ADICIONALES			
OTRAS EDIFICACIONES				OTRAS EDIFICACIONES			
VALOR TOTAL				VALOR TOTAL			
EXONERACION ART. #76 de la Ley Municipalidades				EXONERACION ART. #76 de la Ley Municipalidades			
NETO GRAVABLE				NETO GRAVABLE			
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)				TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)			
CALCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD				CALCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD			
CALCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD				CALCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD			



# **CALCULO DE MARCONIA**

## **CONCERTACION DE VALORES CATASTRALES URBANO - MARCONIA**

CALCULO DEL IMPUESTO VALOR CATASTRAL ACTUAL				
MARCONIA, CHOLUTEC				
DESCRIPCION	CLASIFICACION	AREA (mts <sup>2</sup> )	VALOR BASICO COSTO UNITARIO	UBICACION B° EL CENTRO
TIERRA	N/A	417.76	L 54.00	N/A
EDIF	1-2-25	51.00	L 932.60	70%
TOTAL DETALLES ADICIONALES				0.00
OTRAS EDIFICACIONES				0.00
AVALUO TOTAL				
EXONERACION ART. # 76 de la Ley Municipales				L 136,992.46
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)				L 23,000.00
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)				L 116,992.46
CANTIDAD DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD				3.50
CANTIDAD DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL				L 409.49

PROPUESTA DE CONCERTACION				
MARCONIA, CHOLUTEC				
DESCRIPCION	CLASIFICACION	AREA (mts <sup>2</sup> )	VALOR BASICO COSTO UNITARIO	% BUENO
TIERRA	N/A	417.76	L 54.00	N/A
EDIF	1-2-25	51.00	L 932.60	70%
TOTAL DETALLES ADICIONALES				0.00
OTRAS EDIFICACIONES				0.00
AVALUO TOTAL				
EXONERACION ART. # 76 de la Ley Municipales				L 316,925.08
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)				L 20,000.00
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)				L 240,925.08
CANTIDAD DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD				3.50
CANTIDAD DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL				L 610.94

## **CONCERTACION DE VALORES CATASTRALES**

CALCULO DEL IMPUESTO VALOR CATASTRAL ACTUAL				
MARCONIA, CHOLUTEC				
DESCRIPCION	CLASIFICACION	AREA (mts <sup>2</sup> )	VALOR BASICO COSTO UNITARIO	% BUENO
TIERRA	N/A	417.76	L 54.00	N/A
EDIF	0	0.00	1.0.00	0%
TOTAL DETALLES ADICIONALES				L 0.00
OTRAS EDIFICACIONES				L 0.00
AVALUO TOTAL				
EXONERACION ART. # 76 de la Ley Municipales				L 23,151.04
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)				L 20,000.00
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)				L 5,151.04
CANTIDAD DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD				3.50
CANTIDAD DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL				L 18.03

PROPUESTA DE CONCERTACION				
MARCONIA, CHOLUTEC				
DESCRIPCION	CLASIFICACION	AREA (mts <sup>2</sup> )	VALOR BASICO COSTO UNITARIO	% BUENO
TIERRA	N/A			N/A
EDIF				N/A
TOTAL DETALLES ADICIONALES				L 0.00
OTRAS EDIFICACIONES				L 0.00
AVALUO TOTAL				
EXONERACION ART. # 76 de la Ley Municipales				L 32,260.80
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)				L 20,000.00
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)				L 12,260.80
CANTIDAD DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD				3.50
CANTIDAD DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL				L 36.25

# INITICION DE MARCONIA

## CONCERTACION DE VALORES CATASTRALES URBANO - MARCONIA

CÁLCULO DEL IMPUESTO VALOR CATASTRAL ACTUAL (MARCONIA, CHOLUTECAS)			
DESCRIPCIÓN	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VALOR CATASTRAL
TERRA	N/A	421.06	1.54.00
EDIF.	1-4-25	132.06	2.420.60
TOTAL DETALLES ADICIONALES			
OTRAS EDIFICACIONES			
EXONERACIÓN ART # 76 de la ley de Municipalidades			
NETO GRAVABLE			
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)			
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD			
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD			

## CONCERTACION DE VALORES CATASTRALES URBANO - MARCONIA

CÁLCULO DEL IMPUESTO VALOR CATASTRAL ACTUAL (MARCONIA, CHOLUTECAS)			
DESCRIPCIÓN	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VALOR CATASTRAL
TERRA	N/A	444.27	1.54.00
EDIF.	1-4-25	42.00	2.074.10
TOTAL DETALLES ADICIONALES			
OTRAS EDIFICACIONES			
EXONERACIÓN ART # 76 de la ley de Municipalidades			
NETO GRAVABLE			
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)			
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD			
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD			

CÁLCULO DEL IMPUESTO VALOR CATASTRAL ACTUAL (MARCONIA, CHOLUTECAS)			
DESCRIPCIÓN	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VALOR CATASTRAL
TERRA	N/A	444.27	1.54.00
EDIF.	1-4-25	42.00	2.074.10
TOTAL DETALLES ADICIONALES			
OTRAS EDIFICACIONES			
EXONERACIÓN ART # 76 de la ley de Municipalidades			
NETO GRAVABLE			
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)			
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD			
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD			

CÁLCULO DEL IMPUESTO VALOR CATASTRAL ACTUAL (MARCONIA, CHOLUTECAS)			
DESCRIPCIÓN	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VALOR CATASTRAL
TERRA	N/A	444.27	1.54.00
EDIF.	1-4-25	42.00	2.074.10
TOTAL DETALLES ADICIONALES			
OTRAS EDIFICACIONES			
EXONERACIÓN ART # 76 de la ley de Municipalidades			
NETO GRAVABLE			
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)			
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD			
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD			



# INICIACIÓN DE MARCONIA

## CONCERTACIÓN DE VALORES CATASTRALES URBANO - MONJARRAS

CÁLCULO DEL IMPUESTO VALOR CATASTRAL ACTUAL				
MONJARRAS, MARCONIA				
DESCRIPCIÓN	CLASIFICACIÓN	ÁREA (mts²)	VALOR BASE (URBANO)	VALOR CATASTRAL
TERRA	N/A	73.71	L 30.00	N/A
EDIF	1-2-20	30.00	L 1,4829.60	N/A
TOTAL DETALLES ADICIONALES				
OTRAS EDIFICACIONES				
AVALUO TOTAL				
EXONERACION ART. # 76 de la ley Municipalidades				
NETO GRAVABLE				
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)				
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD				
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD				

PROPUESTA DE CONCERTACIÓN URBANO - MONJARRAS, MARCONIA				
DESCRIPCIÓN	CLASIFICACIÓN	ÁREA (mts²)	VALOR BASE (URBANO)	VALOR CATASTRAL
TERRA	N/A	73.71	L 30.00	N/A
EDIF	1-2-20	30.00	L 1,4829.60	N/A
TOTAL DETALLES ADICIONALES				
OTRAS EDIFICACIONES				
AVALUO TOTAL				
EXONERACION ART. # 76 de la ley Municipalidades				
NETO GRAVABLE				
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)				
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD				
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD				

## CONCERTACIÓN DE VALORES CATASTRALES URBANO - MONJARRAS

CÁLCULO DEL IMPUESTO VALOR CATASTRAL ACTUAL				
MONJARRAS, MARCONIA				
DESCRIPCIÓN	CLASIFICACIÓN	ÁREA (mts²)	VALOR BASE (URBANO)	VALOR CATASTRAL
TERRA	N/A	30.00	L 30.00	N/A
EDIF	1-2-25	36.00	L 1972.60	N/A
TOTAL DETALLES ADICIONALES				
OTRAS EDIFICACIONES				
AVALUO TOTAL				
EXONERACION ART. # 76 de la ley Municipalidades				
NETO GRAVABLE				
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)				
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD				
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD				

PROPUESTA DE CONCERTACIÓN URBANO - MONJARRAS, MARCONIA				
DESCRIPCIÓN	CLASIFICACIÓN	ÁREA (mts²)	VALOR BASE (URBANO)	VALOR CATASTRAL
TERRA	N/A	30.00	L 30.00	N/A
EDIF	1-2-25	36.00	L 1972.60	N/A
TOTAL DETALLES ADICIONALES				
OTRAS EDIFICACIONES				
AVALUO TOTAL				
EXONERACION ART. # 76 de la ley Municipalidades				
NETO GRAVABLE				
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)				
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD				
CÁLCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD				

# INICIADO DE MADCOVIA

## CONCERTACION DE VALORES CATASTRALES URBANO - MONJARRAS

### CALCULO DEL IMPUESTO VALOR CATASTRAL ACTUAL

DESCRIPCION	CLASIFICACION	AREA (mts²)	VALOR BASICO/ COSTO UNITARIO	% FMA VALOR CATASTRAL
TIERRA	N/A	5598.36	186.00	N/A 1000
EDIF.	0	0.00	0.00	0% N/A

TOTAL DETALLES ADICIONALES

OTRAS EDIFICACIONES

AVANZO TOTAL

EXONERACION ART # 76 de la Ley Municipalidades.

NETO GRAVABLE

TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)

CALCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD.

CALCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD.

### PROPOSITA DE CONCERTACION

DESCRIPCION	CLASIFICACION	AREA (mts²)	VALOR BASICO/ COSTO UNITARIO	% FMA VALOR CATASTRAL
TIERRA	N/A	5598.36	186.00	N/A 1000
EDIF.	0	0.00	0.00	0% N/A

TOTAL DETALLES ADICIONALES

OTRAS EDIFICACIONES

AVANZO TOTAL

EXONERACION ART # 76 de la Ley Municipalidades.

NETO GRAVABLE

TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)

CALCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD.

CALCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD.

## CONCERTACION DE VALORES CATASTRALES URBANO - MONJARRAS

### CALCULO DEL IMPUESTO VALOR CATASTRAL ACTUAL

DESCRIPCION	CLASIFICACION	AREA (mts²)	VALOR BASICO/ COSTO UNITARIO	% FMA VALOR CATASTRAL
TIERRA	N/A	300.88	186.00	N/A 1000
EDIF.	1-2-35	68.60	12303.00	80% N/A

TOTAL DETALLES ADICIONALES

OTRAS EDIFICACIONES

AVANZO TOTAL

EXONERACION ART # 76 de la Ley Municipalidades.

NETO GRAVABLE

TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)

CALCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD.

CALCULO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD.

### PROPOSITA DE CONCERTACION

DESCRIPCION	CLASIFICACION	AREA (mts²)	VALOR BASICO/ COSTO UNITARIO	% FMA VALOR CATASTRAL
TIERRA	N/A	300.88	186.00	N/A 1000
EDIF.	1-2-35	68.60	12303.00	80% N/A

TOTAL DETALLES ADICIONALES

OTRAS EDIFICACIONES

AVANZO TOTAL

EXONERACION ART # 76 de la Ley Municipalidades.

AVANZO TRIBUTARIO

TARIFAS APLICABLES POR MILLAR (URBANO)

FACTORA CONVERTIR

TIERRA Y EDIFICACION

TIERRA

EDIFICACION



# INICIPIO DE MARCONIA

## CONCERTACION DE VALORES CATASTRALES URBANO - MORGAS

CALCULO DEL IMPUESTO VALOR CATASTRAL ACTUAL					
DESCRIP CION	CLASIFI CACION	AREA (M <sup>2</sup> )	VALOR BASICO COSTO UNITARIO	% BUE NO	VALOR ACTUAL
TIERRA	N/A	1057.53	L 86.00	N/A	L 909,287.28
EDIF	1-2-35	61.00	2303.00	70%	N/A L 799,238.12
TOTAL DETALLES ADICIONALES					
OTRAS EDIFICACIONES					
ANALVO TOTAL					
EXONERACION ART #76 de la LEY MUNICIPALIDADES					
NETO SERVABLE					
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)					
VALUO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROP EDAD					
VALUO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD					

## CONCERTACION DE VALORES CATASTRALES RURAL - MARCONIA

CALCULO DEL IMPUESTO VALOR CATASTRAL ACTUAL					
DESCRIP CION	CLASE/ CLAS	AREA MANZANA	VALOR BASICO COSTO UNITARIO	% BUE NO	VALOR ACTUAL
TIERRA	N/A	1.00	L 78.000.00	N/A	L 78,000.00
EDIF.	0	0.00	0.000	0%	N/A L 0.00
COSTO TOTAL DE CULTIVOS PERMANENTES					
TOTAL DETALLES ADICIONALES					
OTRAS EDIFICACIONES					
ANALVO TOTAL					
EXONERACION ART #76 de la Ley Municipalidades					
NETO SERVABLE					
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (RURAL)					
VALUO IMPUESTO (B) EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD					
EL CALCULO ANTERIOR SE REALIZA CON DATOS DEL PROVENIENTES DEL PLAN DE ARBITRIOS, QUE SON UTILIZADOS POR LA MUNICIPALIDAD ANTES DE LA IMPLI- MENTACION DE UN ESTUDIO DE VALORES CATASTRALES.					
Fotografias edificación (a menos 4 diferentes)					

PROPOSTA DE CONCERTACION					
DESCRIP CION	CLASIFI CACION	AREA (M <sup>2</sup> )	VALOR BASICO COSTO UNITARIO	% BUE NO	VALOR ACTUAL
TIERRA	N/A	1057.53	L 86.00	N/A	L 909,287.28
EDIF	1-2-35	61.00	2303.75	70%	N/A L 799,238.12
TOTAL DETALLES ADICIONALES					
OTRAS EDIFICACIONES					
ANALVO TOTAL					
EXONERACION ART #76 de la LEY MUNICIPALIDADES					
NETO SERVABLE					
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (URBANO)					
VALUO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROP EDAD					
VALUO DEL IMPUESTO EN BASE AL VALOR CATASTRAL DE LA PROPIEDAD					

PROPOSTA DE CONCERTACION					
DESCRIP CION	CLASE	AREA #2	VALOR BASICO COSTO UNITARIO	% BUE NO	VALOR ACTUAL
TIERRA	1	1-000	L 78,000.00	0.00%	L 78,000.00
EDIF				0%	L 0.00
DESCRIP CION					
	(0)				
	0	1	12666	7.00%	L 12,666.00
TOTAL DETALLES ADICIONALES					
OTRAS EDIFICACIONES					
ANALVO TOTAL					
EXONERACION ART #76 de la Ley Municipalidades					
NETO SERVABLE O VALOR SERVABLE					
TARIFA APLICABLE POR MILLAR (RURAL)					
Fotografias edificación (a menos 4 diferentes)					





Jose Nahua  
Alcalde Municipal



Jose Rigoberto Hoto A.  
Vice Alcalde Municipal

Agustin Garcia

Regidor 1

Kathy

Kathy Vaneth Alvarez A.

Regidora 2

D. L. M. N. Alvarado

Delmi's Yamilet Alvarado M.

Regidora 3

Neptali Amador Priola

Regidor 4

Jose Alfredo Ruina M.

Regidor 5

Syapa Albertina Aviles Palacios

Syapa Albertina Aviles P.

Regidora 6

Ruben Vicente Ortiz

Regidor 7

Oscar Abadian Umanzor

Regidor 8

