



**MUNICIPALIDAD DE MEÁMBAR**  
Departamento de Comayagua  
*"Otro Meámbar es Posible"*



**CONSTANCIA**

El Suscrito Jefe de Catastro Municipal de este término en uso de las facultades legales que la ley le confiere, por medio de la presente **HACE CONSTAR**; Que en el mes de Noviembre del año 2024, en la Municipalidad de Meámbar, Comayagua, en el Departamento de Catastro Municipal, se extendió un **PERMISO DE CONSTRUCCION**.

Y para fines que el interesado convenga, firmo la presente constancia en el Municipio de Meámbar, Departamento de Comayagua a los 10 días del mes de Diciembre del año Dos mil Veinticuatro.



**Fredis Alexander Gonzales Ulloa**  
**Jefe de Catastro Municipal**

**PARA PODER INGRESAR SU SOLICITUD DEBERÁ TOMAR EN CUENTA LOS SIGUIENTES ASPECTOS** • Toda la documentación, requisitos y planos originales (si aplica) se deberá presentar debidamente ordenada y foliada en una carpeta de pasta dura. • No se recibirá documentación ilegible, incompleta, alterada, con tachones o uso de corrector, incluyendo en esta disposición los formularios, Informes, constancias, planos (si aplica), así como toda aquella documentación que sea requerida; Asimismo, toda la documentación presentada deberá estar vigente.

### DEFINICIONES

<b>Permiso de Construcción</b>	Es la licencia o autorización municipal para la realización de una obra, entendiéndose como tal cualquier edificación, reconstrucción, ampliación, modificación, remodelación, así como cualquier actividad derivada, conexa o complementaria a las anteriores, incluyendo cualquier otro tipo de intervención física en un inmueble que altere las características funcionales, ambientales, estructurales o de seguridad del mismo o de su entorno.
<b>Regularización</b>	Es la autorización municipal posterior al inicio de Obras.
<b>Renovación</b>	Es la autorización municipal para ampliar la vigencia del permiso de construcción en caso de no haber iniciado actividades, siempre y cuando el permiso haya sido aprobado en los últimos doce meses, está sujeto a evaluación técnica y ajustes de presupuesto de obra. La renovación se puede efectuar una sola vez.

### CATEGORIAS Y USOS DE CONSTRUCCIÓN

<b>Habitacional</b>	Es el permiso por medio del cual se autoriza una construcción de viviendas habitacionales, pueden ser de material: bahareque, madera, adobe, ladrillo,
<b>Comercial</b>	Es el permiso por medio del cual se autoriza la ejecución de obras para uso comercial que facilite la compra y la venta de productos y servicios.
<b>Industrial</b>	Es el permiso por medio del cual se autorizan las construcciones que facilitan la fabricación de productos: beneficios de café, antenas de telefonía, entre otros.
<b>Lotificación o Urbanización</b>	Es el permiso por medio del cual se autoriza la construcción en un terreno de viviendas, aplicando un diseño y construcción planificada de servicios y equipamiento básico para la población urbana ejecutadas de acuerdo al proyecto de lotificación, que es dividir un predio en más de dos partes con el fin de hacer las habitacionales en forma segregada y para los cuales requiere aperturas de vías, definiendo una de ellas como acceso y como integrador al sistema urbano.
<b>Obra Menor</b>	Es el permiso por medio del cual se autoriza la ejecución de obras con mínima complejidad estructural como son: reparaciones de paredes, piso, techo, cielos, construcción de pilas, muros, fosas sépticas, letrinas, demoliciones

### REQUISITOS POR CATEGORIA:

Habitacional	Comercial e Industrial	Lotificación o Urbanización	Obra Menor
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud de permiso (llenar formulario F-01)</li> <li>• Croquis de ubicación de la construcción especificando calles y avenidas, barrios o colonias y número catastral.</li> <li>• Estar solvente con sus tributos municipales (solvencia municipal) y pago de Bienes Inmuebles al día</li> <li>• Fotocopia de escritura pública o dominio pleno/útil otorgado por la municipalidad o documento privado.</li> <li>• Fotocopia Documento de Identidad Nacional (DNI)</li> <li>• Constancia/permiso de la UMA, en caso de ser necesario (para corte de árboles, afectación de fuentes de agua, entre otros)</li> <li>• Plano arquitectónico identificando sus ambientes y dimensiones</li> <li>• Presupuesto de la obra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud de permiso (llenar formulario F-01), incluir Croquis de ubicación de la construcción especificando calles y avenidas, barrios o colonias y número catastral.</li> <li>• Estar solvente con sus tributos municipales (solvencia municipal) y pago de Bienes Inmuebles al día</li> <li>• Fotocopia Documento de Identidad Nacional (DNI), del dueño o representante legal.</li> <li>• Fotocopia de juego de planos y presupuesto de la obra</li> <li>• Fotocopia de escritura pública en dominio pleno registrada en el Instituto de la Propiedad.</li> <li>• Licencia ambiental, en caso de ser necesaria</li> <li>• Constancia/permiso de la UMA, en caso de ser necesario (para corte de árboles, afectación de fuentes de agua, entre otros)</li> <li>• Dictamen de bomberos</li> <li>• Constancia de factibilidad de los servicios energía eléctrica, agua potable, alcantarillado sanitario, servicio de dren de aseo; en caso de no contar con alguno de ellos presentar para revisión y aprobación los diseños de planta de tratamiento, pozo y tanque.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud de permiso (llenar formulario F-01), incluir Croquis de ubicación de la construcción especificando calles y avenidas, barrios o colonias y número catastral.</li> <li>• Estar solvente con sus tributos municipales (solvencia municipal) y pago de Bienes Inmuebles al día</li> <li>• Fotocopia Documento de Identidad Nacional (DNI) del dueño o representante legal.</li> <li>• Constancia/permiso de la UMA, en caso de ser necesario (para corte de árboles, afectación de fuentes de agua, entre otros)</li> <li>• Plano arquitectónico identificando sus ambientes y dimensiones</li> <li>• Presupuesto de la obra</li> <li>• Se solicitará como un requisito más el "Certificado especial", solo en caso de dicha constructora o negocio de construcción este amparado en la Ley de apoyo a la micro y pequeña empresa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud de permiso (llenar formulario F-01), incluir Croquis de ubicación de la construcción especificando calles y avenidas, barrios o colonias y número catastral.</li> <li>• Estar solvente con sus tributos municipales (solvencia municipal) y pago de Bienes Inmuebles al día</li> <li>• Fotocopia Documento de Identidad Nacional (DNI) del dueño o representante legal.</li> <li>• Constancia/permiso de la UMA, en caso de ser necesario (para corte de árboles, afectación de fuentes de agua, entre otros)</li> <li>• Plano arquitectónico identificando sus ambientes y dimensiones</li> <li>• Presupuesto de la obra</li> <li>• Se solicitará como un requisito más el "Certificado especial", solo en caso de dicha constructora o negocio de construcción este amparado en la Ley de apoyo a la micro y pequeña empresa.</li> </ul>

### 4. AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR EL TRÁMITE DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN:

Señor(a) propietario(a): si por cualquier motivo usted no podrá dar seguimiento personal al trámite de su permiso, le solicitamos llenar la siguiente autorización, mediante la cual el Departamento de Infraestructura podrá entregar información respecto al trámite a la persona que usted autorice.

Yo \_\_\_\_\_, con documento de identificación No. \_\_\_\_\_, Representante Legal del propietario del inmueble identificado en este formulario, autorizo a \_\_\_\_\_, para realizar el trámite solicitado mediante este formulario.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
Firma y Huella de el (los) propietario (s) y/o Representante legal

Departamento de Catastro-Municipalidad de Meámbar, Comayagua



# REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua

Informe Técnico No. 008 -2024

## REPORTE TÉCNICO DE INSPECCIÓN

Número de Expediente

008

Fecha de Recepción

04/11/2024

1. Que el día 04 del mes de Noviembre del año 2024, el suscrito inspector realizó inspección en el inmueble ubicado en:

Dirección según formulario

B° Nuevo, Meámbar, Comayagua

Dirección visitada en campo

B° Nuevo, Meámbar, Comayagua

Coordenadas

X= 417416.00

Y= 1634692.00

Clave catastral brindada por contribuyente

0310-0004-00023

Área de construcción	118 MTS	Área del terreno	1,215.29 MTS
El inmueble se encuentra dentro del Perímetro Urbano.	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Coincide clave catastral con la visita de campo	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
El inmueble se encuentra colindante con áreas de reserva biológica, ríos, o quebradas.	SÍ <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	El inmueble se encuentra dentro del Casco Histórico	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Requiere corte de árbol	SÍ <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Cantidad de árboles existentes	0
Tipo de árbol	_____	Cantidad de árboles a cortar	0

2. Manejo de aguas negras y gris

Fosa séptica/Planta de Tratamiento

SÍ

No

Conexión a alcantarillado Municipal

SÍ

No



## REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua



### 3. Servicio de agua potable

	<b>Sí</b>	<b>No</b>		<b>Sí</b>	<b>No</b>
Agua Municipal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Agua de Pozo (Junta de Agua/Patronato)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

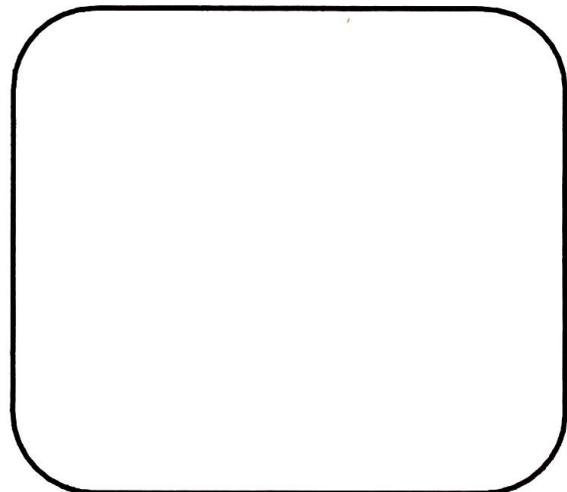
### 4. Colinda con ríos/quebradas a menos de 50 m (analizar tratamiento de los desechos generados por la construcción y la posibilidad de inundación con datos históricos hasta la posibilidad de contar con Informe generado por COPECO por zona de deslizamiento, movimiento de laderas o inundaciones)

Ríos, quebradas a menos de 50 m del límite de la construcción.	<b>Sí</b>	<b>No</b>	Riesgo por Inundación	<b>Sí</b>	<b>No</b>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riesgo por deslizamiento de laderas	<b>Sí</b>	<b>No</b>			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

### 5. Servio de energía eléctrica

Cuenta con el servicio de energía eléctrica brindado por la ENEE	<b>Sí</b>	<b>No</b>	Existe cableado de alta tensión de la ENEE y la construcción cuenta con un retiro mayor a 50.00m	<b>Sí</b>	<b>No</b>	<b>No Aplica</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 6. Adjuntar registro fotográfico





## REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua



7. Para renovaciones de permiso de construcción.

	SI	NO	Observaciones
La obra se está ejecutando según lo autorizado en el permiso y planos presentados a la Municipalidad			
Mantiene desperdicios de construcción en la vía pública			
Usa la vía pública para desarrollar actividades de la obra			
Se encontraba el encargado de la construcción en el proyecto			
Presenta vistas a colindancia (ventanas a menos de 3 m del terreno vecino)			
Detallar el porcentaje (%) de avance de la obra y nivel:			

8. Recomendaciones/ajustes a realizar en el proyecto por el propietario, constructor y equipo de trabajo

  
Inspector  
(nombre y firma)

