



209

Isaías Flores
Isaías Flores
2

Pedro Gonzalez
Pedro Gonzalez #6



Ramiro

Acta No 17

SESION DE CABILDO ABIERTO DE CONCER-
TACION DE VALORES CATASTRALES, CELEBRA-
DO POR LA HONORABLE CORPORACION MUNI-
CIPAL DE MEAMBUR COMAYAGUA EL DIA
MARTES 18 DE JUNIO DE 2024, A LAS 10 Y
30 AM EN EL SALON DE SESIONES DEL PA-
LACIO MUNICIPAL, PRESIDIO LA SESION EL
SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL ADAN RIVERA PA-
DILLA, ASISTIERON LA VICE ALCALDE PURA
CARIDAD GARCIA OSEGUERA, LOS REGIDORES
MUNICIPALES POR SU ORDEN; LILIAN MARIA
OVEDO RIVERA, ISAIAS FLORES MURILLO, SAN-
TRAGO FLORES REYES, DELIA ISOLINA BARDAS
LES REYNA, BELKI CAROLINA MEZA BUENO
PEDRO ANTONIO GONZALES ULLOA, JOSE MA-
NUEL VASQUEZ, MILTON BISENTE RAMIREZ
CARRANZA, NO ASISTIO EL COMISIONADO MU-
NICIPAL CARLOS EFRAIN GARCIA OSEGUERA
MANDO EXCUSA, SI ASISTIO LA MIEMBRO DE
TRANSPARENCIA ALVA LUZ PADILLA, TECNICO DEJ

proyecto AECID EURO SAN - DEL AMHAON
Victor Rapalo y El Jefe de Catastro Fre-
dis Gonzalez y Los Asistentes de Catastro
Municipal, Jorge Ruben Bardales Garcia
y Noel Alejandro Varela Mejia, por ante el
Señor Secretario Municipal queda Fe.

- Presentación de la Agenda
- 1- Comprobación del Quorum.
- 2- Oración a Dios
- 3- Lectura, Discusión y Aprobación de la Agenda
- 4- Palabras de Bienvenida y Apertura del Ca-
bildo Abierto por el Alcalde Municipal
- 5- Presentación del Técnico Victor Rapalo
del Proyecto AECID Euro San-Del: Te-
ma concertación de Valores Catastrales.
- 6- Participación Ciudadana
- 7- Discusión y Aprobación de Valores Cata-
strales.
- 8- Almuerzo.
- 9- Cierre de la Sesión
- 10- El señor Alcalde Municipal Adan Rivera-
Padilla, saluda a la Asamblea reunida
estegia en este Salon de Sesiones y
Agradecio su presencia, y expreso se
les ha Convocado para concertar los
Valores Catastrales para pago de sus
propiedades de nuestras propiedades
y para que un municipio prospere debe
de haber esa cultura de pago de los-
impuestos Municipales, un Municipio
sale adelante cuando pagamos nuestros
impuestos, Bienvenidos todos, asi doy
por Aperturado este Cabildo Abierto de
concertación de valores Catastrales, tambien

informarles que la Union Europea
a estado apoyando nuestro Municipio
en temas de construcción de estufas, apoyo
a ganaderos, Seguridad Alimentaria
y otros, este el primer Cabildo Abierto
que celebramos en este tema, hemos
celebrado Cabildo Abierto en temas de
Salud, Educación, Seguridad.

- 11- El señor Victor Rapalo expreso, soy
tecnico del proyecto AECID Euro San
DEL, financiado por la Union Europ.
y Junto con la AMHAON, hemos estado
Apoyando este Municipio en el tema de
Seguridad Alimentaria, en esta ocaor
estamos trabajando en lo que es Cata-
stro tecnificado, hemos hecho lo que es
un catalogo de Costos de edificaciones
Tipicas segun su tipologia constructiva
- 12- El señor Alcalde Municipal Adan Rivera
Padilla, a la Corporación Municipal y Asam-
blea en general (presento) expreso que el
objetivo de esta Sesión de Cabildo Abier es la
concertación de valores Catastrales, que
en el Marco de las facultades conferida
en el Artículo 44 de la Ley de Municipalidad
de, con la participación del sector conti-
buyente y la veeduría de la Sociedad
Civil Organizada, informo que el punto
7 de la Agenda de Cabildo Abierto, Comen-
tado (MM1) es la concertación de valores
catastrales aplicables al quinquenio 2025-
2029, con forma al marco establecido
en el Artículo 76 de la ley y los Artículos
del 77 al 92 del Reglamento de la ley de



208

de Municipalidades Vigente, informado el marco legal para este proceso, El Alcalde Municipal Autorizo al personal de Catastro, quienes con el Apoyo del Consultor del Proyecto AECID/EUROSPAN DEL, presentaron los instrumentos de Valores Catastrales, para el Area Urbana y rural, los cuales han sido previamente aprobados por la Corporación Municipal, según Acta No 53 numerada 20, se presento el costo ideal de un predio urbano y rural (100% según el estudio) se abre el debate de concertación, se presentan como referencia predios fácilmente identificables y el pago Anual por concepto de Bienes inmuebles, que significa la concertación en porcentajes de 100-50-30-15 y 10%.

- El señor José Cecilio Granada Bonilla contribuyente de la Aldea Pueblo Nuevo expreso, entonces, pregunto los pagos de las propiedades tienen que ser variables, porque no se puede pagar igual una propiedad que tiene acceso de vía de comunicación y otra propiedad donde no hay acceso a vía de comunicación o se viaja de transporte.

- El señor José Octavio Flores, contribuyente del casco urbano, expreso ya esta establecido de las propiedades que tengo aquí, pero tengo otras propiedades en la Aldea los Cedros donde esta el Parque Nacional, no se en que situación estan esa propiedad, porque

STUDIO

209



en esa area no permiten que uno siembre, no se si se me ma para cobrar por esa propiedad, nosotros nos establecimos ahí antes de decretarse par que Nacional y de esas propiedades no se si existen las claves catastrales.

- La Señora Agueda Calderon Rivera Agradecio a la Alcaldia Municipal por la invitacion a esta reunion de Cabildo Abierto y les Agradesco por que nos han informado bien, nos han explicado bien lo que debemos pagar por nuestras propiedades en area urbana y rural, por mi no hay problema porque yo pago mis impuestos en enero de cada año, no le entendi al muchacho si hay que pagar por mes o al año, yo tengo pagado mis impuestos de este año y si no revu

- El señor Julian Granada Obiedo contribuyente de Pueblo Nuevo expreso que esta bien se pague el 10%.

- El señor Alcalde Municipal Adan Rivera Padilla, expreso hemos escuchado la opinion de cada uno de los participantes, someto a (discusion) votación la Aprobacion de estos porcentajes y levantando las manos los presentes, se Aprobó el 10% aplicable a los estudios de valores catastrales.

- La Honorable Corporación Municipal por unanimidad y en uso de la facultad que la ley le confiere acuerda aprobar los porcentajes 10% concertados del estudio de va-

STUDIO


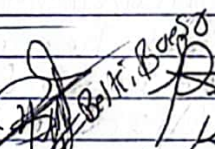
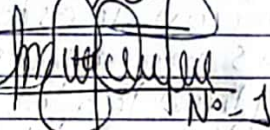
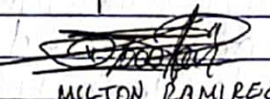


210

lores catastrales urbano y rurales para ser aplicados en el quinquenio 2025-2029. Que la Secretaría libre copia del presente Acuerdo para efectos legales y se remita a las instancias correspondientes

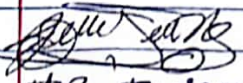

- El Señor Alcalde Municipal Adán Rivera Padilla, Agradecio a cada uno de los Asistentes a este Cabildo Abierto, gracias al técnico del Proyecto AECID/UEU ROSAN-DEL, quien junto con la AMHON han estado capacitando a nuestra municipalidad y les Agradecemos también por su Apoyo en varios temas en nuestro Municipio Seguridad Alimentaria, Apoyo a Ganaderos, Agricultores, también recordarles que estamos en Emergencia por el Dengue, por lo cual les recomiendo Limpian sus viviendas y solares y eliminando todo recipiente que acumule Agua y se creen los Saneados Bendiciones para todos.

- No habiendo más que tratar se cerró la Sesión y Firmamos


 San Román Padilla  Berli Basso
 José Manuel Vázquez  Milton Ramírez No. 1
 Santiago Juan B.  Milton Ramírez No. 8



211

 #2 Isaias Flores
 #6 Pedro González



