



MUNICIPALIDAD DE MEÁMBAR

Departamento de Comayagua

"Otro Meámbar es Posible"



CONSTANCIA

El Suscrito Jefe de Catastro Municipal de este término en uso de las facultades legales que la ley le confiere, por medio de la presente **HACE CONSTAR**; Que en el mes de Septiembre del año 2024, en la Municipalidad de Meámbar, Comayagua, en el Departamento de Catastro Municipal, se extendió un **PERMISO DE CONSTRUCCION**.

Y para fines que el interesado convenga, firmo la presente constancia en el Municipio de Meámbar, Departamento de Comayagua a los 10 días del mes de Octubre del año Dos mil Veinticuatro.

Fredis Alexander Gonzales Ulloa
Jefe de Catastro Municipal

1. Datos del Solicitante: Propietario Representante Legal

Nombre del Propietario o el Representante Legal: **Wilfredo Caballero Bardales**

Razon Social/Empresa(si aplica):

Numero de Identidad o Pasaporte: **0310-1964-00141** RTN: **03101964001417**
 Nacionalidad: **Hondureño**

Correo Electrónico:

TELEFONO(S): **Cel. 9749-6442**

2. Datos del Inmueble:

Dirección exacta del proyecto: **Bº Cohedor, Contiguo sur de Juzgado de Paz, Meambar**

Clave catastral: **0310-0004-00023** Área del terreno según escritura: _____ M² _____ Vrs²

Número de permiso de construcción anterior (si aplica): _____ Año de Emisión: _____

3. Tipo de obra a realizar

CATEGORÍAS	Describe de manera objetiva el proyecto a realizar
<input type="checkbox"/> Habitacional	Construcción de Cerca Perimetral
<input type="checkbox"/> Comercial	
<input type="checkbox"/> Industrial	
<input type="checkbox"/> Lotificación o Urbanización	
<input checked="" type="checkbox"/> Obra Menor	

Indique de manera general el material a utilizar en su obra:
Piedra, Arena, Barilla, Bloque y Cemento

6. Obras complementarias a realizar (indique el tipo de actividad constructiva complementaria a realizar):

Demolición	Muro Perimetral	Muro de Contención	Fosa séptica
Área a Demoler: _____ M² Largo: _____ Alto: _____ Área: _____ M²	Largo: _____ Alto: _____ Área de Sección: _____ M²	Largo: _____ Alto: _____ Área de Sección: _____ M²	Ancho: _____ Largo: _____ Profundidad: _____
Movimiento de tierra	Estructuras de Cimentadas	Cambio de Techo	Torres de Telefonía
Corte: _____ Relleno: _____ Total: _____	Sección: _____ Altura de la Estructura: _____	Área: _____ M² Material Actual: _____ Material a Utilizar: _____	Altura de la Torre: _____ Área de la Coqueta: _____

7. Costo de la Obra :

Indique el costo de la obra a ejecutar (incluir costos por materiales, de mano de obra, honorarios profesionales, imprevistos, etc.) Lps. **100,000.00**

8. Corte de Arboles:

¿Como consecuencia de la solicitud presentada va a realizar CORTE DE ARBOLES dentro de la propiedad? SI NO

Si va a realizar el corte de cualquier árbol como consecuencia de los trabajos solicitados mediante este formulario, debe presentar la autorización correspondiente de la UMA (Unidad Municipal Ambiental)

9. Rotura de Acera y/o bordillo:

¿Como consecuencia de la solicitud presentada va a realizar ROTURA DE ACERA y/o BORDILLO para acceder a la propiedad? NO

Si va a realizar alguna rotura como consecuencia de los trabajos solicitados en este formulario, deberá de indicar en planos los trabajos a realizar (para conexión a la red de alcantarillado deberá de presentar constancia de OMASAN)

10. Responsabilidad Profesional (firmas y sellos que serán obligatorios si aplica, en construcciones comerciales, industriales, lotificaciones y urbanizaciones):

Diseño y Planificación
 Nombre: _____ Teléfono: _____
 Profesión: _____ Numero de colegio: _____ Firma y sello(original)

Calculo Estructural
 Nombre: _____ Teléfono: _____
 Profesión: _____ Numero de colegio: _____ Firma y sello(original)

Ejecución y Supervisión de la Obra
 Nombre: _____ Teléfono: _____
 Profesión: _____ Numero de colegio: _____ Firma y sello(original)

Los profesionales arriba firmantes, en las funciones con que actuamos, bajo solemne juramento declaramos: a) Que somos colegiados activos, b) Que nos hacemos responsable de que la obra se lleve a cabo conforme a los planos presentados y que se cumpla las leyes, reglamentos y normas técnicas aplicables, c) Que previo a efectuar un cambio en el proyecto se solicitara la autorización correspondiente y d) Que en caso de incumplimiento nos sometemos a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como la jurisdicción de los tribunales de justicia correspondiente, cuando corresponda.

11. Declaración Jurada del Propietario y/o Representante Legal:

Yo el propietario declaro bajo solemne juramento: a) Que todos los datos aquí consignados son verdaderos, b) Que me responsabilizo por los daños ocasionados a terceras personas, c) Que el ejecutor procede a la construcción de conformidad con los planos con los que se está solicitando el presente permiso, d) Que el mismo efectuó los trabajos de obra de protección para las colindancias y que el ripio y cualquier otro material producto de los trabajos sea depositado en el botadero municipal autorizado, e) Que en caso de incumplimiento me someto a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como a la jurisdicción de los tribunales de justicia cuando corresponda

Wilfredo Caballero Bardales
 Firma de el (los) propietario (s) y/o Representante legal

PARA PODER INGRESAR SU SOLICITUD DEBERÁ TOMAR EN CUENTA LOS SIGUIENTES ASPECTOS • Toda la documentación, requisitos y planos originales (si aplica) se deberá presentar debidamente ordenada y foliada en una carpeta de pasta dura. • No se recibirá documentación ilegible, incompleta, alterada, con tachones o uso de corrector, incluyendo en esta disposición los formularios, informes, constancias, planos (si aplica), así como toda aquella documentación que sea requerida; Asimismo, toda la documentación presentada deberá estar vigente.

1. DEFINICIONES

Permiso de Construcción	Es la licencia o autorización municipal para la realización de una obra, entendiéndose como tal cualquier edificación, reconstrucción, ampliación, modificación, remodelación, así como cualquier actividad derivada, conexa o complementaria a las anteriores, incluyendo cualquier otro tipo de intervención física en un inmueble que altere las características funcionales, ambientales, estructurales o de seguridad del mismo o de su entorno.
Regularización	Es la autorización municipal posterior al inicio de Obras.
Renovación	Es la autorización municipal para ampliar la vigencia del permiso de construcción en caso de no haber iniciado actividades, siempre y cuando el permiso haya sido aprobado en los últimos doce meses, está sujeto a evaluación técnica y ajustes de presupuesto de obra. La renovación se puede efectuar una sola vez.

2. CATEGORIAS Y USOS DE CONSTRUCCIÓN

Habitacional	Es el permiso por medio del cual se autoriza una construcción de viviendas habitacionales, pueden ser de material: bahareque, madera, adobe, ladrillo,
Comercial	Es el permiso por medio del cual se autoriza la ejecución de obras para uso comercial que facilite la compra y la venta de productos y servicios.
Industrial	Es el permiso por medio del cual se autorizan las construcciones que facilitan la fabricación de productos: beneficios de café, antenas de telefonía, entre otros.
Lotificación o Urbanización	Es el permiso por medio del cual se autoriza la construcción en un terreno de viviendas, aplicando un diseño y construcción planificada de servicios y equipamiento básico para la población urbana ejecutadas de acuerdo al proyecto de lotificación, que es dividir un predio en más de dos partes con el fin de hacerlas habitacionales en forma segregada y para los cuales requiere aperturas de vías, definiendo una de ellas como acceso y como integrador al sistema urbano.
Obra Menor	Es el permiso por medio del cual se autoriza la ejecución de obras con mínima complejidad estructural como son: reparaciones de paredes, piso, techo, cielos, construcción de pilas, muros, fosas sépticas, letrinas, demoliciones

3. REQUISITOS POR CATEGORIA:

Habitacional	Comercial e Industrial	Lotificación o Urbanización	Obra Menor
<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud de permiso (llenar formulario F-01) • Solvencia municipal • Fotocopia de escritura pública o dominio pleno/útil otorgado por la municipalidad o documento privado. • Fotocopia de Identidad • Constancia/permiso de la UMA, en caso de ser necesario (para corte de árboles, entre otros) • Construcción compatible con uso de suelo y que no esté afectando vía pública, orillas de ríos, áreas protegidas, propiedad de terceros, entre otros (este ítem será verificado mediante la inspección de campo) 	<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud de permiso (llenar formulario F-01) • Solvencia municipal del negocio • Fotocopia de Juego de planos y presupuesto de la obra • Fotocopia de escritura pública en dominio pleno registrada en el Instituto de la Propiedad. • Fotocopia de Identidad del dueño del negocio o representante legal • Licencia ambiental, en caso de ser necesaria • Constancia/permiso de la UMA, en caso de ser necesario (para corte de árboles, entre otros) • Dictamen de bomberos • Construcción compatible con uso de suelo y que no esté afectando vía pública, orillas de ríos, áreas protegidas, propiedad de terceros, entre otros (este ítem será verificado mediante la inspección de campo, auxiliando del Plan de Desarrollo Municipal y en caso de no tener el departamento de Catastro podría apoyar brindando esta información) 	<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud de permiso • Solvencia municipal • Fotocopia de escritura pública en dominio pleno otorgado por la municipalidad registrado en el IP. • Anteproyecto de loteo y amojonamiento de terreno y plano de construcción, con ubicación geográfica de la lotificación que cumpla con el Plan de Desarrollo Urbano y Reglamento de Construcción (En ausencia de los anteriores, debe cumplir: prolongación de calles según mapa catastral y con calles con 10 metros libres, no afectar vía pública, ubicarse en zonas de riesgo y áreas protegidas, ni afectar la propiedad de terceros, entre otras condiciones de urbanismo recomendado). • Deberá destinar el 10% del área de lotificación útil, sin incluir calles, para "uso comunitario y área verde" (Esta se traspasará a favor de la municipalidad mediante escritura pública). • Licencia ambiental • Constancia/permiso de la UMA, en caso de ser necesario (para corte de árboles, entre otros) • Copia de plano aprobado para catastro municipal • Construcción compatible con uso de suelo y que no esté afectando vía pública, orillas de ríos, áreas protegidas, propiedad de terceros, entre otros (este ítem será verificado mediante la inspección de campo) 	<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud de permiso (llenar formulario F-01) • Solvencia municipal • Fotocopia de Identidad • Constancia/permiso de la UMA, en caso de ser necesario (para corte de árboles, afectación de fuentes de agua, entre otros) • Se solicitará como un requisito más el "Certificado especial", solo en caso de dicha constructora o negocio de construcción este amparado en la Ley de apoyo a la micro y pequeña empresa. • Construcción compatible con uso de suelo y que no esté afectando vía pública, orillas de ríos, áreas protegidas, propiedad de terceros, entre otros (este ítem será verificado mediante la inspección de campo)

4. AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR EL TRÁMITE DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN:

Señor(a) propietario(a): si por cualquier motivo usted no podrá dar seguimiento personal al trámite de su permiso, le solicitamos llenar la siguiente autorización, mediante la cual el Departamento de Infraestructura podrá entregar información respecto al trámite a la persona que usted autorice.

Yo _____, con documento de identificación No. _____, Representante Legal del propietario del inmueble identificado en este formulario, autorizo a _____, para realizar el trámite solicitado mediante este formulario.

Atentamente,

Firma y Huella de el (los) propietario (s) y/o Representante legal



REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua

Informe Técnico No. 007 -2024

REPORTE TÉCNICO DE INSPECCIÓN

Número de Expediente:

Fecha de Recepción:

1. Que el día del mes de del año 2024, el suscrito inspector realizó inspección en el inmueble ubicado en:

Dirección según formulario:

Dirección visitada en campo: Coordenadas

Clave catastral brindada por contribuyente:

Área de construcción	86 MTS	Área del terreno	616.80 MTS
----------------------	--------	------------------	------------

<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Sí</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">No</td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Sí</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">No</td> </tr> <tr> <td>El inmueble se encuentra dentro del Perímetro Urbano.</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Coincide clave catastral con la visita de campo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Sí	No		Sí	No	El inmueble se encuentra dentro del Perímetro Urbano.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Coincide clave catastral con la visita de campo	<input checked="" type="checkbox"/>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Sí</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">No</td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Sí</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">No</td> </tr> <tr> <td>El inmueble se encuentra coincidente con áreas de reserva biológica, ríos, o quebradas.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td>El inmueble se encuentra dentro del Casco Histórico</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Sí	No		Sí	No	El inmueble se encuentra coincidente con áreas de reserva biológica, ríos, o quebradas.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		El inmueble se encuentra dentro del Casco Histórico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Sí	No		Sí	No																				
El inmueble se encuentra dentro del Perímetro Urbano.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Coincide clave catastral con la visita de campo	<input checked="" type="checkbox"/>																				
	Sí	No		Sí	No																				
El inmueble se encuentra coincidente con áreas de reserva biológica, ríos, o quebradas.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		El inmueble se encuentra dentro del Casco Histórico	<input checked="" type="checkbox"/>																				

<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Sí</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">No</td> </tr> <tr> <td>Requiere corte de árbol</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tipo de árbol: _____</p> <p>_____</p>		Sí	No	Requiere corte de árbol	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Cantidad de árboles existentes</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="0"/></td> </tr> <tr> <td>Cantidad de árboles a cortar</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="0"/></td> </tr> </table>		0	Cantidad de árboles existentes	<input type="text" value="0"/>	Cantidad de árboles a cortar	<input type="text" value="0"/>
	Sí	No											
Requiere corte de árbol	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>											
	0												
Cantidad de árboles existentes	<input type="text" value="0"/>												
Cantidad de árboles a cortar	<input type="text" value="0"/>												

2. Manejo de aguas negras y gris

	Sí	No		Sí	No
Fosa séptica/Planta de Tratamiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Conexión a alcantarillado Municipal	<input checked="" type="checkbox"/>



REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua

3. Servicio de agua potable

	Sí	No		Sí	No
Agua Municipal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Agua de Pozo (Junta de Agua/Patronato)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

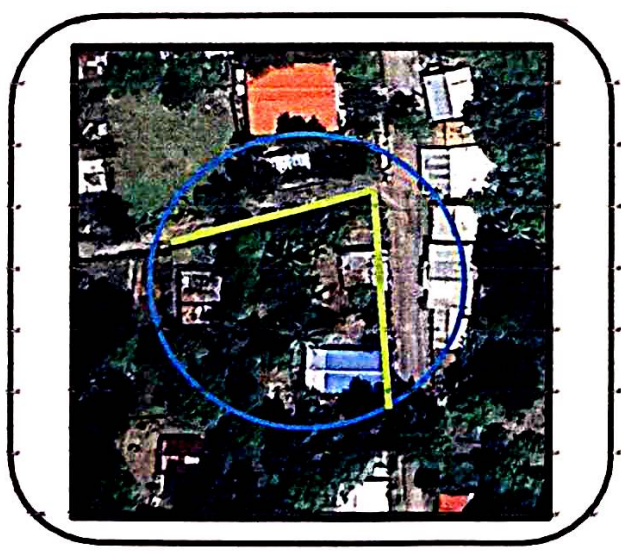
4. Colinda con ríos/quebradas a menos de 50 m (analizar tratamiento de los desechos generados por la construcción y la posibilidad de inundación con datos históricos hasta la posibilidad de contar con Informe generado por COPECO por zona de deslizamiento, movimiento de laderas o inundaciones)

Rios, quebradas a menos de 50 m del límite de la construcción:	Sí	No		Sí	No
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riesgo por Inundación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riesgo por deslizamiento de laderas	Sí	No			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

5. Servio de energía eléctrica

Cuenta con el servicio de energía eléctrica brindado por la ENEE	Sí	No	Existe cableado de alta tensión de la ENEE y la construcción cuenta con un retiro mayor a 50.00m	Sí	No	No Aplica
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Adjuntar registro fotográfico





REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua

7: Para renovaciones de permiso de construcción.

	SI	NO	Observaciones
La obra se está ejecutando según lo autorizado en el permiso y planos presentados a la Municipalidad			
Mantiene desperdicios de construcción en la vía pública			
Usa la vía pública para desarrollar actividades de la obra			
Se encontraba el encargado de la construcción en el proyecto			
Presenta vistas a colindancia (ventanas a menos de 3 m del terreno vecino)			
Detallar el porcentaje (%) de avance de la obra y nivel:			

8. Recomendaciones/ajustes a realizar en el proyecto por el propietario, constructor y equipo de trabajo



Inspector
(nombre y firma)

