



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS
UNIDAD DE CATASTRO

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239
Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com



Estimada: Berta María Ponce

Oficial de Información Pública

Su Oficina

Estima Berta espero tenga un bonito día en sus labores diarias, después de este corto saludo decirle que en el **Oficio OIP-MC 479-2024** de la ley de Transparencia y Acceso de la Información Pública y su Reglamento Y **Acta No. 471-2024**, hay **1 Permiso de Construcción Correspondiente al Mes de Septiembre del Año 2024**

1. JONATHAN WRIGHT NELMS

ROBERTO MURILLO
JEFE DE CATASTRO

¡Seguimos Cumpliendo Porque **Cantarranas**, Si Vale la Pena!!!



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS
Unidad de Catastro



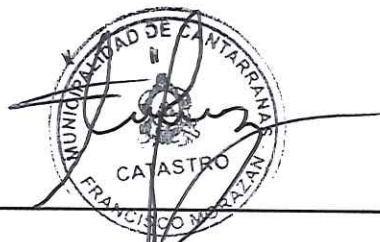
Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239
Correo Electrónico: alcaldiacantarranas@gmail.com

PERMISO DE CONSTRUCCION

LA MUNICIPALIDAD DE CANTARRANAS, Y EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO LE EXTIENDE EL PERMISO DE CONSTRUCCION ,AL SEÑOR : JONATHAN WRIGHT NELMS.

CON # DE IDENTIDAD 0801-1961-04731 CON UN PRESUPUESTO PARA LA CONSTRUCCION DE LPS.190,000.00 Y POR EL CUAL PAGO A LA MUNICIPALIDAD DE CANTARRANAS LA CANTIDAD LPS.1,330.00 POR LA CONSTRUCCION QUE VA HACER, UN PORCHE DE LA CASA . LA CUAL ESTA UBICADA ,EN EL BARRIO LAS LOMAS DEL MUNICIPIO DE CANTARRANAS DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN

Y PARA QUE AL INTERESADO SE LE ESTIME CONVENIENTE SE LE EXTIENDE, EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE CANTARRANAS, A LOS 24 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2024.



ROBERTO MURILLO
JEFE DE CATASTRO



REPUBLICA DE HONDURAS, C. A.

TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA PUBLICA

N° 659

DE: DONACION DE UN BIEN INMUEBLE.

OTORGADA POR: ELMOTEX PAUL POSEY.

A FAVOR DE: JONATHAN WRIGHT NELMS.

AUTORIZADA POR EL NOTARIO
JUAN ISIDRO ORTEZ GALLO



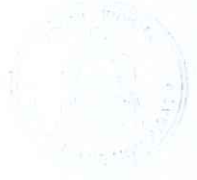
PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTIEMPRESA
2013 2015



Nº. 1354753

TESTIMONIO

INSTRUMENTO NUMERO SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (659).- En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los Veinte (20) días del mes de Julio del año Dos Mil Trece (2013).- Siendo las Nueve de la mañana (9.00 a.m.).- Ante mí, JUAN ISIDRO ORTEZ GALLO, Notario de este domicilio, colegiado con el número Mil Cuarenta y Uno (1041) del Colegio de Abogados de Honduras, con exequátur de Notario numero Novecientos Cuatro (904) extendido por la Honorable Corte Suprema de Justicia, con Despacho Notarial en la Avenida Cervantes del Barrio La Plazuela, de esta ciudad de Tegucigalpa, edificio numero Mil Ciento Veinticuatro (1124) y con Registro Tributario Nacional numero 08011938017521, con Despacho Notarial en la Avenida Cervantes del Barrio La Plazuela, Edificio número mil ciento veinticuatro (1124), de esta ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central; comparecen por una parte, el señor: : TIMOTHY PAUL POSEY, mayor de edad, casado, Licenciado en Teología con Master en Ministerios Pastorales y Evangelismo, de Nacionalidad Estadounidense y con Residencial Legal en éste país; y por la otra parte comparece el señor JONATHAN WRIGHT NELMS, mayor de edad, casado, Doctor en Ciencias de Misiones y Licenciado en Educación Cristiana, de Nacionalidad Estadounidense, con domicilio en la Ciudad de Grove Town, Estado de Georgia, Estados Unidos de Norte América y en tránsito por esta ciudad: quienes comparecen por sí y asegurándome encontrarse en el



[Handwritten signature]

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
OFICINA DE NOTARIAS
2012-2015

1354754

sello Notarial: JUAN ISIDRO ORTEZ GALLO.- No se inserta recibo alguno en virtud que el Decreto No. 67 del 15 de Febrero de 1938 y sus Reformas, contentivo de la Ley de Gravámenes sobre Herencias, Legados y Donaciones; está derogado de conformidad al Artículo 56, inciso 3) del Decreto No. 51-2003 del 3 de Abril de 2003 que contiene la Ley de Equidad Tributaria.-DOY FE.

Y a requerimiento del otorgante TIMOTHY PAUL POSEY y para ser entregado al señor JONATHAN WRIGHT NELMS, libro, firmo y sello esta Primera Copia, en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento, en el papel sellado correspondiente y con los timbres de Ley debidamente cancelados, quedando su original con el cual concuerda bajo el número preinserto de mi protocolo corriente que llevo en el presente año y donde anoté este libramiento.

[Handwritten signature]



INSTITUTO DE LA PROTECCIÓN
OFICINA REGISTRAL DE *Fo. Maracaibo*
presentada Según Asiento No. *1010527*

Fo. Maracaibo
1096019
Asiento No. *02*



DAVIVIENDA

CONSTANCIA

Tegucigalpa, M.D.C.

Señor
INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
Estimado Sres.

Banco Davivienda, por medio de la presente, hace constar que en fecha 23 de Julio de 2013 se recibió, tasas por registro Ley de propiedad por el valor de L 200.00 mediante recibo No 1016088

En vista de que no contamos con sello electrónico para este tipo de documento se extiende constancia a los 08 días del mes de Octubre de 2013


Firma Autorizada  394A

REPÚBLICA DE HONDURAS
SECRETARÍA DE FINANZAS
TESORERÍA GENERAL DE LA
REPÚBLICA



T.G.R.-1

1 RTN O N° DE IDENTIDAD
0506-1974-00282

RECIBO DE PAGO
INGRESOS CORRIENTES

2 N° DE RECIBO
TGR-000000001016088

3 RAZON O DENOMINACION SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
ROSA ELENA MADRID

CÓDIGO	TOTAL	CÓDIGO	TOTAL
11203		12801	
11409		12804	
12102		12805	
12108		12806	
12115		12807	
12116		12899	
12117		15101	
12118	200.00	15102	
12120		15104	
12121		15204	
12123		15205	
12124		15206	
12199		15207	
12201		15217	
12203		15299	
12204		17101	
12205		17102	
12206		17201	
12208		17202	
12209		17203	
12211		17204	
12213		17205	
12218		17206	
12219		17207	
12299		17301	
12301		17302	
12302		17401	
12304		17402	
12305		17501	
12306		17601	
12307		17602	
12308		17603	
12399		17604	
12404		17605	
12405		17701	
12406		17801	
12409		18101	
12410		18102	
12413		18104	
12416		18301	
12417		18401	
12419		18402	
12499			
5 TOTAL A PAGAR:	DOSCIENTOS CON 00/100		200.00

Teg. M.D.C., 23/7/2013
Lugar y Fecha

Rosa Elena Madrid
Firma del Contribuyente

6 FECHA DE PAGO
DIA MES AÑO
23 07 2013


7 CÓDIGO BANCO
0101

8 VALOR RECIBIDO
200.00

Para uso exclusivo del banco
CANTO RESERVADO PARA EL BANCO
No. 1050
23/07/2013
Sello Oficina Recaudación

FIRMA DEL CAJERO

Copia: Contribuyente


ALCALDIA MUNICIPAL DE CANTARRANAS
FRANCISCO MORAZAN
IMPUESTO PERSONAL

CONSTANCIA *Cantarranas*

Jonathan Waring Nelma
Nombre Completo

Fecha de Emisión: 24-09-2024

Fecha de Vencimiento: 30-04-2024

IMPORTANTE

- 1.- Esta constancia de pago es únicamente válida si esta firmada y sellada por el Alcalde Municipal de Cantarranas, F.M.
- 2.- El Suscrito **HACE CONSTAR QUE EL** Contribuyente a pagado sus impuestos municipales correspondientes al periodo 2024, por lo que se le extiende esta constancia de pago, para que pueda efectuar cualquiera de los actos enumerados en el Art. 02, de Derecho Legislativo No. 15 del 02 de Septiembre de 1965, en perjuicio del impuesto adicional que pueda resultar del examen de sus Declaraciones.


 Firma:
 Alcalde Municipal

CANTARRANAS

Comprobante Pago Impuesto Bienes Inmuebles No. Recibo: 141403

RTN: 08209001213058

Fecha 29/08/2024

Nombre: Jonathan Wrigt Nelms

Identidad: 0801196104731

Detalle: Factura de Bienes Inmuebles propiedad: 082001JI122K270009 y Servicios Públicos

Dirección: Barrio Las Lomas

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
11111001	Impuesto Sobre Bienes Inmuebles Urbanos	1.00	8,280.43
Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes-Año)			Total:
365915(Agosto-2024).			8,280.43

Clave Catastro: 082001JI122K270009

Clave Anterior:

Area Terreno: 14,616.81 Valor: 1,865,836.00

Area Edificación: 0.00 Valor: 500,000.00

Original: Contribuyente Copia: Contabilidad Copia: Tesorería


Firma y Sello Tesorero
Facturó: Scalix
Cajero: ccoello

CANTARRANAS

RTN: 08209001213058

No. Recibo: 141408

Período: Septiembre del 2023 a Julio del 2024

Nombre: Touch A Life

Dirección: BARRIO LAS LOMAS

Clave Anterior:

Fecha Recibo: 29/08/2024

Identidad: 0820901682313

Clave Catastro: S/C14

Detalle: Servicios Públicos de Septiembre del 2023 a Julio del 2024

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
1111180102	Agua Potable Habitacional	7.00	210.00
1111180202	Alcantarillado Sanitario Habitacional	7.00	70.00
1111180402	Tren de Aseo Habitacional	7.00	140.00
11111806	Bomberos	7.00	175.00
11111812	Aseo y Ornato	7.00	140.00
1111189901	Pago por servicios ambientales	11.00	55.00
11212301	Recuperacion de Agua	4.00	120.00
11212302	Recuperacion de Alcantarillado Sanitario	4.00	40.00
11212304	Recuperacion de Tren de Aseo	4.00	80.00
11212399	Recuperacion Otros	8.00	180.00
Total:			1,210.00

Original: Contribuyente
Copia: Contabilidad
Copia: Tesorería


Firma y Sello Tesorero

Facturó: Scalix
Cajero: ccoello

CARNET DE
EXTRANJERO
RESIDENTE



REPÚBLICA DE HONDURAS



SECRETARÍA DE COMERCIO
INTERIOR Y DEFENSA NACIONAL



Jonathan Wright

Nombres:
JONATHAN WRIGHT

Apellidos:
NELMS

Sexo:
M

Fecha De Nacimiento:
18-11-1955

Fecha De Inscripción:
13/06/2011

Condición o Calidad Migratoria:
Inmigrado

Nacionalidad:
Estados Unidos

Pais De Nacimiento:
Estados Unidos

No. de Identificación Migratoria:
01-1306-2011-00014

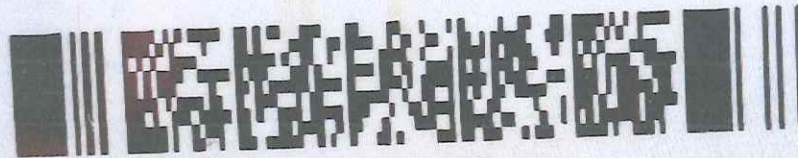
HN0005251

No. de Resolución:
1637-2022

Fecha de Emisión: **15/06/2023** Fecha de Vencimiento:
15/06/2028

Maxima Autoridad
Entidad Emisora

INSTITUTO NACIONAL
DE MIGRACIÓN



LARACH & CIA S.DE R.L. SALA # 2
 Tegucigalpa M.D.C Fco. Morazán, R.T.N. 08019000235234
 Colonia Miramontes Calle la Salud #1347
 cotizaciones@larachycia.com / www.larachycia.com



Tel.:2290-1100

COTIZACION

No.:S02CO025882

CLIENTE: C9999S02 RTN: 07031979037226 PEDRO ANTONIO GARCIA OSORTO

Fecha: 06 de agosto de 2024
 Valido por Cinco (5) días

Fiscal
 Tegucigalpa

Cotizado Por:Kelin Elisa Carcamo

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	DSCTO	I.S.V	TOTAL
1	09340018 CANALETA HIERRO GALV.1.45MM 4x2x6MTS G60	23.00	UNID	434.78	0.00	1500.00	11,500.00
2	12020007 ANGULO HIERRO APROX.3/16x2x6 MTS	10.00	UNID	600.00	0.00	900.00	6,900.00
3	10090013 TUBO ESTRUCTURAL CH14 CUAD.50x50x2.0MM	18.00	UNID	565.22	0.00	1526.09	11,700.00
4	10090016 TUBO ESTRUCTURAL CH14 CUAD.25x25x2.0MM	15.00	UNID	278.26	0.00	626.09	4,800.00
5	09100048 CAPOTE DURATEJA P/LAMINA ROJA 12x12-PLG. (0.43MM)	3.00	UNID	54.78	0.00	24.65	189.00
6	09100046 LAMINA DURATEJA ROJA 1.13MTx10' CAL.26 (0.43MM)	16.00	UNID	660.87	0.00	1586.09	12,160.00
7	37010012 ELECTRODO MT12-6013 3/32-PLG.(UW801P) 44LBS.CAJA	2.00	CAJA	1156.52	0.00	346.96	2,660.00
8	03050130 TORNILLO TM118S 1/4X4 (10PAQ) P/TECHO PUNTA BROCA	6.00	CIEN	213.04	0.00	191.74	1,470.00
9	03350738 TORNILLO GOLOSO 230003 1/4X1 (100 C/CAJA)	150.00	UNID	3.96	0.00	89.02	682.50
10	02170267 DISCO DW8065 7x0.55x7/8 C.PLANO CORTE METAL DEWALT	9.00	UNID	65.22	0.00	88.04	675.00
11	20060014 DISCO DW44540-PH 4.1/2x1/4x7/8 DESBASTE METAL DEWALT	3.00	UNID	33.04	0.00	14.87	114.00
12	09100047 LAMINA DURATEJA ROJA 1.13MTx12' CAL.26 (0.43MM)	16.00	UNID	791.30	0.00	1899.13	14,560.00
13	14010874 AZULEJO HISP.45x45 ARGOS PERLA (A) (7PZS) 24.50KG 1.42MT C/CAJA	61.00	CAJA	339.13	0.00	3103.04	23,789.99
14	09350086 ADHESIVO UNIBLOCK UNITILE GRIS 44-LBS P/CERAM.PISO	52.00	UNID	100.00	0.00	780.00	5,980.00
15	09350127 MASILLA UNIBLOCK ARENA C/ARENA P/FRAGUA JUNTAS BOQUILLAS	6.00	UNID	130.43	0.00	117.39	900.00
16	09350511 CEMENTO GRIS UNO (BOLSA) 42.5KG USO GENERAL	48.00	BLSA	151.65	0.00	1091.90	8,371.21
17	ACARREO -CEM ACARREO DE CEMENTO GRIS POR BOLSA	48.00	BLSA	5.22	0.00	37.57	288.01
18	12030007 VARILLA HIERRO DEF.3/8 x 9 MTS GRADO-40	26.00	UNID	114.78	0.00	447.65	3,432.00
19	12030005 VARILLA HIERRO DEF.1/2 x 9 MTS GRADO 40	4.00	UNID	202.61	0.00	121.56	931.99
20	09230001 VARILLA HIERRO LISO 5.5MM x 9MTS	72.00	UNID	33.04	0.00	356.87	2,736.00
21	11120219 ESPONJA 7456-T C41 610-7031) 3M 7-1/2x4-3/8x2-1/16 USO PESADO	3.00	UNID	104.35	0.00	46.96	360.00
22	41080013 ALAMBRE DE AMARRE DEACERO 16 DOBLE COCIDO	8.00	LB	25.22	0.00	30.26	232.00

Comentario: ANTES DE REALIZAR CUALQUIER METODO DE PAGO
 CONFIRMAR EXISTENCIA DEL PRODUCTO

SUB-TOTAL :	99,505.82
EXENTO :	0.00
DESCUENTOS Y REBAJAS	0.00
IMPUESTO 15%	14,925.87
TOTAL	114,431.69

LARACH Y CIA. S. de R.L.
 DEPTO. DE COTIZACIONES SALA No.2
 PRECIOS SUJETOS A CAMBIO
 SIN PREVIO AVISO

* Cemento y hierro no aplican para esta validez *Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

*Pago de cemento con tarjeta solo Fichsa (débito y crédito) * Favor CONFIRMAR EXISTENCIAS, antes de realizar cualquier método de pago. *

IMPORTANTE: En cumplimiento al acuerdo 481-2017 Régimen de Facturación, Otros documentos fiscales y Registro fiscal de imprentas, para cada retención de impuestos a Larach & Cia. S de R L de CV, es obligatorio la presentación del documento Comprobante de Retención Original ; este deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en el presente reglamento, según Art.33, caso contrario favor de emitir pago completo (Lo anterior incluye las instituciones de gobierno).

CANTARRANAS

Comprobante de Pago

RTN: 08209001213058

No. Recibo: 141885

Fecha Recibo: 24/09/2024

Identidad: 1306201100014

Nombre: Jonathan Wright Nelms

Dirección: Cantarranas

Detalle: Pago Permiso de Construcción Presupuesto de Lps. 190,000.00 X 0.70%

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
1111191801	Permiso de Construcción de hasta 10,000.00 (por millar)	1.00	1,330.00
Total:			1,330.00

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes-Año)
367417(Septiembre-2024).

Original: Contribuyente
Copia: Contabilidad
Copia: Tesorería

Firma y Sello Tesorero



Facturó: Scalix
Cajero: coello