



REPUBLICA DE HONDURAS
ALCALDIA MUNICIPAL DE CEGUACA S.B.
Tel Alcalde: 95501019
m_ceguaca@hotmail.com



El suscrito jefe de Catastro, del Municipio de Ceguaca Departamento de Santa Barbará en uso de las facultades que la ley le confiere por medio de la presente.

HACEMOS CONSTAR:

Que la señora: _____, Con identidad: _____ es dueña(o) de un lote de terreno con un área de: _____, **clave catastral:** _____ Ubicado en la aldea de _____, comprendido dentro del título de _____, jurisdicción del Municipio de Ceguaca, Departamento de Santa Barbara y con un valor catastral de _____ según Archivos de Catastro Municipal.

Para los fines que el interesado estime conveniente se extiende la presente en el Municipio de Ceguaca, Departamento de Santa Bárbara a los _____ días del mes de _____ del _____.

Denis Francisco Pérez Erazo
Jefe de Catastro

ALTA
BAJA
CAMBIO



MUNICIPALIDAD DE CEGUACA, SANTA BARBARA

FORMULARIO DE MANTENIMIENTO DE DATOS CATASTRALES

MANTENIMIENTO 2
Nº 000717

SITUACION ANTERIOR

CLAVE CATASTRAL

DEPTO. M P O . ALDEA M A P A BLOQUE P R E D I O U S O G . C . H . S T

Dirección del Predio: Código

Nombre del Propietario:

Dirección del Propietario:

Identidad: + + Año Efectivo del Cambio

VALORES DE TAZACION				
T I E R R A S	EDIFICACIONES	OTRAS MEJORAS	EXENCION	TRIBUTABLE

AREA DEL PREDIO MC () Has ()

EDIFICACIONES

Area	Clasificación	% Bueno

Impuesto Anterior

Impuesto Actual

APLICACIONES EN CATASTRO MUNICIPAL

- CORREGIR FICHA CATASTRAL ANALOGA
- ELABORAR NUEVA FICHA CATASTRAL
- CORREGIR MAPA DIGITAL Y ANALOGA
- GENERAR NUEVA CLAVE CATASTRAL
- ELIMINAR FICHA CATASTRAL
- INGRESAR FICHA EN SIST.
- CORREGIR FICHA EN SIST.
- ELIMINAR FICHA EN SIST.
- OTROS

PARA USO OFICINA DE ADMON. TRIB.

- CORREGIR FICHA DE CONTRIBUYENTE
- ELIMINAR FICHA DE CONTRIBUYENTE
- ELABORAR NUEVA FICHA DE CONTRIBUYENTE
- CORREGIR FICHA EN SISTEMA
- INGRESAR PROPIETARIO EN SISTEMA
- OTROS

SITUACION ACTUAL

CLAVE CATASTRAL

DEPTO. M P O . ALDEA M A P A BLOQUE P R E D I O U S O G . C . H . S T

Dirección del Predio: Código

Nombre del Propietario:

Dirección del Propietario:

Identidad: + + Año Efectivo del Cambio

VALORES DE TAZACION				
T I E R R A S	EDIFICACIONES	OTRAS MEJORAS	EXENCION	TRIBUTABLE

AREA DEL PREDIO MC () Has ()

MOTIVO DEL CAMBIO				EDIFICACIONES	
				Area	Clasificación % Bueno
1	Cambio de Dueño	7	Código de Uso		
2	Agrupación	8	Código de Prop.		
3	Segregación	9	Area del Predio		
4	Revisión de Valores	10	Omisión		
5	Actualización de Mejoras	11	Eliminación		
6	Status Tributable	12	Otros		

RAZONAMIENTO DEL CAMBIO

Técnico

Vo. Bo. Jefe de Catastro

Administración Tributaria



MUNICIPALIDAD DE CEGUACA SANTA BARBARA



PLANO TOPOGRAFICO

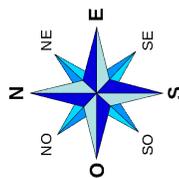
Propietario: _____
 Identidad: _____

Clave Catastral: _____ Aldea: _____

Naturaleza Jurídica: _____ Código: _____

DIGITALIZADO EN SISTEMA
 DAT UM WGS84
 ZONA 16

COORDENADAS DE LA ESTACION 1
 COORDENADAZ "X" COORDENADAZ "Y"



Levanto, dibujo, Calculo
 Denis Francisco Perez Erazo
 Jefe de Catastro

Escala:

Fecha:

Area:

Revisado y Validado po:
 Denis Francisco Perez Erazo
 Jefe de Catastro



REPUBLICA DE HONDURAS
ALCALDIA MUNICIPAL DE CEGUACA S.B.
Tel Alcalde: 95501019, Catastro: 94756321
m_ceguaca@hotmail.com



CERTIFICADO DE PERMISO DE CONSTRUCCION

EL SUSCRITO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ESTE TÉRMINO MUNICIPAL POR ESTE MEDIO EXTIENDE EL SIGUIENTE CERTIFICADO DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN A:

NOMBRE: _____

IDENTIDAD: _____

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD: BARRIO ARRIBA, CASCO URBANO CEGUACA

MONTO DE LA CONSTRUCCIÓN:	L. _____
IMPUESTO DE LA CONSTRUCCIÓN:	L. _____
MULTA POR CONSTRUIR SIN PERMISO:	L. _____
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	M ² : _____
CERCO PERIMETRAL:	ML: _____
ÁCERA FRONTAL:	M ² : _____
CLAVE CATASTRAL: _____	

PERMISO OTORGADO POR: COSNTRUCCION DE MURO

ESTE PERMISO ES VÁLIDO A PARTIR DE LA FECHA DE SU EMISIÓN

FECHA DE EMISIÓN: _____
 FECHA DE VENCIMIENTO: _____

INSPECCIÓN REALIZADA POR: CRISTIAN JOSUE RODRIGUEZ CASTELLANOS
SE LE NOTIFICARA QUE DEBE COLGAR UNA COPIA DEL PERMISO EN UN LUGAR PRESENTADOS. Y UNA VEZ FINALIZADA LA MISMA SE PRESENTE A NUESTRAS OFICINAS PARA UNA NUEVA INSPECCIÓN Y VERIFICAR QUE EL MATERIAL DE DESPERDICIO SEA DESALOJADO, DE LO CONTRARIO INCURRIRÁ EN UNA MULTA. Y DE ACUERDO CON EL CÓDIGO CIVIL ES PROHIBIDO DEJAR VENTANAS COMO PUERTAS A MENOS DE 03 METROS DE LA PROPIEDAD DEL VECINO COLINDANTE.
CUALQUIER CONSTRUCCIÓN REALIZADA EN VÍA PÚBLICA O PRIVADA, ZONA DE RIESGO SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO DE LA PROPIEDAD Y ESTE PERMISO QUEDARÁ SIN VALIDEZ.

ESTE PERMISO CUENTA CON TODOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PLAN DE ARBITRIOS.

Denis Francisco Pérez Erazo
 JEFE DE CATASTRO



REPÚBLICA DE HONDURAS
ALCALDIA MUNICIPAL DE CEGUACA S.B.

Tel Alcalde: 95501019
m_ceguaca@hotmail.com



El Suscrito jefe de Catastro Municipal, del Municipio de Ceguaca Departamento de Santa Bárbara en uso de las facultades que la ley les confiere por medio de la presente

HACE CONSTAR

Que durante el mes de abril del 2022 no se emitieron permisos de construcción en esta dependencia.

Para los fines que el interesado estime conveniente se extiende la presente en el Municipio de Ceguaca, Departamento de Santa Bárbara a los 04 días del mes de mayo del 2022.

Denis Francisco Pórez Erazo
Jefe de Catastro