

**REGISTRO DE BIENES INMUEBLES DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA DE YUSGUARE, CHOLUTECA CON EDIFICACIONES DE
NOVIEMBRE A DICIEMBRE DEL AÑO 2023**

UBICACIÓN DEL BIEN	NOMBRE DEL INMUEBLE	CLAVE DE CATASTRO	LUGAR DE INSCRIPCIÓN	FECHA DE INSCRIPCIÓN	N° DE ESCRITURA	TOMO	LIBRO	AREA M2	VALOR DEL TERRENO
B° EL CENTRO	PARQUE MUNICIPAL	0616-01-JC143L-09-0001	IP Choluteca	04/05/2023	2659278			1,497.30	
B° EL CENTRO	PLAZA CIVICA MUNICIPAL	0616-01-JC143L-08-0001	** EN PROCESO					247.92	Lps. 2,995.92
B° EL CENTRO	CENTRO DE COMPUTACION	0616-01-JC143L-08-0003	IP Choluteca	04/05/2023	2659265			288.59	Lps. 4,849.56
B° EL CENTRO	ED. ALCALDIA MUNICIPAL	0616-01-JC143L-04-0005						1,333,067.11	Lps. 1,333,067.11
B° EL CENTRO	CENTRO COMUNAL	0616-01-JC143L-10-0003	IP Choluteca	04/05/2023	2659292			374.09	Lps. 4,975.56
B° EL CENTRO	CEMENTERIO MUNICIPAL	0616-01-JC143L-09-0003	**EN PROCESO					12,656.25	
B° EL CENTRO	CEMENTRIO NUEVO		IP Choluteca IP Choluteca	08/10/2008 15/12/2011	411 497	57 72		6,976.26	Lps. 151,875.00
B° LOS MANGOS	CAMPO DE FUTBOL	***						8,793.95	Lps. 104,687.72
B° EL CENTRO	CLINICA MUNICIPAL	0616-01-JC143L-08-0004						246.41	
B° LOS MANGOS	CANCHA DE BASKEBOLL	***						1,457.31	Lps. 17,487.72
B° LOS MANGOS	PARQUE RECREATIVO	***						1,498.99	Lps. 12,599.88
B° LOS MANGOS	TERRENO DE POZO		IP Choluteca	30/07/2007	411	52		1,462.69	Lps. 55,000.00
B° TIERRAS MORENAS	TERRENO DE POZO	***						225.00	Lps. 2,256.07
B° EL CARBONAL	TERRENO DE POZO	***						144.58	
B° EL CARBONAL	TANQUE DE AGUA	***						100.00	Lps. 1,000.00
B° EL GUAPINOL	TANQUE DE AGUA	0616-01-JC143R-06-0009						121.50	
C. EL PUENTE	CAMPO DE FUTBOL	***						7,228.37	Lps. 14,456.74
C. EL PUENTE	CENTRO COMUNAL	***						414.66	Lps. 883.40
C. EL PUENTE	CENTRO DE CAPACITACION	***						757.26	Lps. 1,514.52
C. EL PUENTE	PARQUE RECREATIVO	***						1,708.00	Lps. 3,416.00
C. TABLONES ABAJO	CENTRO COMUNAL	***						539.05	Lps. 807.07
C. TABLONES ARRIBA	CAMPO DE FUTBOL	***						4,875.00	
C. TABLONES ARRIBA	CANCHA DE BASKEBOLL	***						990.00	
C. TABLONES ARRIBA	TERRENO ANEXO KINDER	***						160.00	Lps. 4,000.00
C. LOS ZORRILLOS	TANQUE DE AGUA	***						119.25	
C. LOS ZORRILLOS	TERRENO DE POZO Y BOMBA	***						58.50	Lps. 117.00
C. EL DIVISADERO	CANCHA DE FUTBOL	***						8,490.45	
C. EL DIVISADERO	TERRENO POZO Y BOMBA	***						100.00	Lps. 200.00
C. LA TAJEADA	CENTRO COMUNAL	***						1,190.00	

C. EL ZAPOTILLO	TERRENO POZO Y BOMBA	***						245.75	
C. EL ZAPOTILLO	TERRENO CENTRO DE SALUD		*EN PROCESO					711.64	
C. EL ZAPOTILLO	TERRENO COMUNITARIO	***						1,248.00	
C. VILLAS EL DORADO	POZO, AREAS VERDES	**	*IP Choluteca	10/03/2021	435			13,216.96	
C. VILLAS EL DORADO	SOLARES BALDIOS	**	*IP Choluteca	24/05/2021	1194			2,147.73	

NOTA: *PROPIEDADES EN PROCESOS SOLO EXISTE DOCUMENTO DE COMPRA Y VENTA.

**PROPIEDADES EN PROCESO DE INSCRIPCION EN EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD COMO DOMINIO PLENO.

***La mayoría de las propiedades pertenecientes a la esta Municipalidad están en trámites debido a esto no se da toda la información requerida en este formulario.



Lic. Keyla Yolany Maldonado López
Jefa de Catastro Municipal

TERRENOS MUNICIPALES DE SANTA ANA DE YUSGUARE SIN EDIFICIONES

									VALOR DEL TERRENO
B° LOS MANGOS	SOLAR BALDIO	0616-01-JC143Q-02-0005						339.50	Lps. 41,833.44
LA MONTAÑA	CREMATORIO MUNICIPAL		IP Choluteca	05/09/2007	521	51		37,880.00	Lps. 271,599.60
B° EL CENTRO	RASTRO MUNICIPAL		IP Choluteca	04/05/2023	2659260			1,150.85	
C. EL PUENTE	SOLAR BALDIO	***						809.39	
C. TABLONES ABAJO	CAMPO DE FUTBOL	***							
C. TABLONES ARRIBA	TERRENO FUENTE DE AGUA		IP Choluteca	20/07/2006	266	46		850.00	
COL. SANTA ANITA	TERRENO PARQUE	***						43,301.18	Lps. 8,602.36
COL. SANTA ANITA	AREA VERDE	***						1,728.74	
C. LOS ZORRILLOS	CANCHA DE FUTBOL	***						6,893.13	
C. LA TAJEADA	CANCHA DE FUTBOL	***						4,197.57	
C. LA TAJEADA	CEMENTERIO	***						8,645.00	

NOTA: *PROPIEDADES EN PROCESOS SOLO EXISTE DOCUMENTO DE COMPRA Y VENTA.

****PROPIEDADES EN PROCESO DE INSCRIPCION EN EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD COMO DOMINIO PLENO.**

*****La mayoría de las propiedades pertenecientes a la esta Municipalidad están en trámites debido a esto no se da toda la información requerida en este formulario.**


Lic. Keyia Yolany Maldonado López
 Jefa de Catastro Municipal