



MUNICIPALIDAD DE LA ESPERANZA



ORDEN DE INICIO

Proyecto: Mantenimiento Baños Públicos

Ubicación: Barrio La Gruta, municipio de la esperanza, departamento de Intibucá.

En este acto se hace formal la autorización del inicio del trabajo de MANTENIMIENTO BAÑOS PUBLICOS, Ubicado en el Barrio la Gruta , Municipio de La Esperanza, haciendo constatar que se han cumplido los requisitos necesarios para el inicio del mismo, sin objeción de alguna de las partes interesadas.

Quedando como fecha de inicio de los trabajos el día **12 DE FEBRERO DE 2024**.

En fe, de lo anterior se firma la presente Acta.

En la ciudad de La Esperanza, Municipio de La Esperanza, Departamento de Intibucá, 8 de Febrero de 2024.


ING. YEISY JOHANA BENITEZ
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA


SR. HECTOR MANUEL AMADOR
CONTRATISTA


DR. MIGUEL ANTONIO FAJARDO
ALCALDE MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE LA ESPERANZA
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL



CONTRATO DE TRABAJO POR OBRA DETERMINADO
MANTENIMIENTO DE BAÑOS PUBLICOS

Nosotros, **MIGUEL ANTONIO FAJARDO MEJIA**, mayor de edad, soltero, **DOCTOR EN MEDICINA**, hondureño, tarjeta de identidad No. 1001-1965-00100, con domicilio y residencia en el municipio de la Esperanza, Departamento de Intibucá, quien actúa en su condición de Alcalde Municipal, y representante legal de la Municipalidad de La Esperanza, según consta en credencial emitida por el Tribunal Supremo Electoral, mediante punto único de sesión extraordinaria, celebrada el 20 de diciembre de 2021, denominado de aquí en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, por una parte, y por la otra el señor **Héctor Manuel Amador**, con tarjeta de identidad N°. 1502-1970-00103, mayor de edad, contratista individual, hondureño, vecino y residente de este municipio, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar, como al efecto celebramos, el presente contrato Temporal de mano de obra calificada, mismo que se regirá por lo estipulado en el presente contrato, en la ley de Contratación del Estado, y la Ley de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **PRIMERA: DEFICIONES:** Siempre que se empleen los vocablos que a continuación se señalan significan: **LA MUNICIPALIDAD:** El contratante La Municipalidad de La Esperanza, Departamento de Intibucá, Institución Autónoma. **SUPERVISOR:** La Unidad de Infraestructura Municipal realizara supervisión continua del proyecto. **EL PROYECTO: MANTENIMIENTO BAÑOS PUBLICOS**, ubicado en el Barrio Centro de la ciudad de la Esperanza, departamento de Intibucá **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene por objeto, que **EL CONTRATISTA** se compromete a prestar los servicios de mano de obra calificada siguiente obra: **MANTENIMIENTO BAÑOS PUBLICOS**, ubicado en el Barrio el Centro de la ciudad de la Esperanza, departamento de Intibucá, Las actividades contratadas son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	P.U(lps)	TOTAL(lps)
1	PINTADO DE BANCAS DE 0.50MTS X 0.40MTSX 5MTS	M2	45.36	145	6577.2
2	PINTADO DE MESAS DE 1.20MTSX4CMS X 0.80MTS	M2	3.36	145	487.2
3	PINTADO DE JARDINERAS	GLB	1	2000	2000
4	PINTADO DE CACETA O BODEGA DE 4MTSX3.5MTS X3.0MTS	M2	45	145	6525
5	PINTADO DE COCODRILO DE 0.40MTSX0.60MTS	M2	3.75	145	543.75
6	PINTADO DE FRANJA AMARILLA DE 0.15MTSX80MTS	M2	2	145	290
7	PINTADO DE BASES DE 0.4MTSX0.4MTSX0.6MTS	M2	12	145	1740
8	PINTADO DE JARRONES DE 0.80MTSX1.20MTS	M2	10.56	145	1531.2
9	PINTADO DE BAÑOS DE MUJERES Y HOMBRES	M2	375	145	54375



MUNICIPALIDAD DE LA ESPERANZA
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL



10	PINTADO DE POSTES DE CONCRETO DE 0.6MTS X2.45MTS	M2	4.2	145	609
11	REPARACION DE MIRADORES	GLOBAL	1	3372	3372
12	REPARACION Y PINTADO DE PUENTES	GLOBAL	1	6500	6500
13	REPARACION DE JUEGOS Y PINTADO	GLOBAL	1	2000	2000
14	PINTADO BARANDALES	M.L	225	30	6750
15	PINTADO DE ARBOLES CON CAL	GLOBAL	1	200	200
16	REPARACION DE INODOROS	UND	2	2500	5000
17	PINTADO DE PISCINA	UND	1	8000	8000
18	REPARACION DE TAPON DE PISCINA	UND	1	3500	3500
GRAN TOTAL					L.110,000.35

Todas estas actividades deberán de ejecutarse de acuerdo a lo estipulado en las ESPECIFICACIONES TECNICAS ESTABLECIDAS POR LA UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL. Todo (de igual o superior calidad). **TERCERA: DURACION Y VIGENCIA DEL CONTRATO:** El plazo de este contrato es de cuarenta (40) días calendarios contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio. **CUARTA: MONTO Y FORMA DE PAGO:** El monto de este contrato asciende a la suma de: CIENTO DIEZ MIL LEMPIRAS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS.(L.110,000.35), **QUINTA: ORDEN DE INICIO:** Se considerará como tal la fecha establecida en la notificación de la ORDEN DE INICIO al Contratista para el inicio de la obra. **SEXTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** Tanto LA MUNICIPALIDAD como EL CONTRATISTA, se obligan al cumplimiento estricto de lo especificado en este contrato.- La mano de obra que utilice el Contratista, será bajo su responsabilidad, así como también el equipo que utilice.- y se aclara que la Alcaldía Municipal no responde por el pago de los trabajadores, ni daños a terceros. Por consiguiente será responsabilidad del CONTRATISTA afrontar y solucionar todos os problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la construcción de la obra.-Asimismo , libera de toda responsabilidad a la Municipalidad en caso de acciones entabladas por daños a terceros y pérdidas humanas , en razón de transgresiones de sus Derechos como consecuencia de los trabajadores a realizar en los sitios de la obra y las colindancias de esta .**SEPTIMA: GARANTÍAS:**, EL CONTRATISTA, debe presentar a más tardar 15 días después de la firma de este contrato y a favor de la Municipalidad de La Esperanza las garantías siguientes a) **GARANTIA DE CALIDAD DE OBRA,** Se establece una garantía de calidad de obra equivalente al 5% del monto del contrato, con vigencia por un tiempo de **1 (un) año** contando a partir de la fecha de finalización del contrato, la cual será retenida para asegurar las reparaciones si las hubiere y se deducirá en igual porcentaje en el último pago que se le haga al contratista, esta retención se le hará efectiva al contratista al año después de haberse firmado el "Acta de recepción Provisional" del proyecto. Esta Garantía se hará mediante una retención al pago final que se le haga al contratista o por la presentación de una Garantía bancaria o fiduciaria, la cual deberá presentarse previo al pago de la última estimación.- Asimismo, todos los documentos de garantía deberán contener la siguiente cláusula obligatoria "ESTA GARANTÍA SERÁ



MUNICIPALIDAD DE LA ESPERANZA
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL



EJECUTADA A SIMPLE REQUERIMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD DE LA ESPERANZA, DEPARTAMENTO DE INTIBUCA, SIN NECESIDAD DE TRAMITES PREVIOS AL MISMO, QUEDANDO ENTENDIDO QUE ES NULA CUALQUIER CLÁUSULA QUE CONTRAVENGA LO ANTERIOR. LA PRESENTE TENDRÁ CARÁCTER DE TITULO EJECUTIVO Y SU CUMPLIMIENTO SE EXIGIRÁ EN SU CASO POR LA VÍA DE APREMIO. SOMETIÉNDOSE EXPRESAMENTE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL DEPARTAMENTO DE INTIBUCA".

OCTAVA : PAGARE: EL CONTRATISTA , está en la obligación de firmar a favor de la Municipalidad de La Esperanza el pagare siguiente: a) **PAGARE DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**, Se establece un pagare de cumplimiento del 15% del monto del contrato , equivalente a **DIECISEIS MIL QUINIENTOS LEMPIRAS CON CINCO CENTAVOS (L.16500.05)**, con vigencia de Tres (3) meses días a partir de la fecha de inicio del proyecto.

NOVENA : DEDUCCIONES: EL CONTRATISTA presentará una constancia de solvencia vigente de pagos a cuenta extendida por la S.A.R, previo a la ejecución del primer pago, caso contrario se deducirá el 12.5% de retención.

DECIMA : CAUSAS DE TERMINACION DEL CONTRATO: a) El mutuo acuerdo entre las partes, b) Incumplimiento de cada una de las cláusulas que contiene este contrato, debidamente acreditado, c) Por deficiencia o mala ejecución de los trabajos debido a insuficiente mano de obra, mala calidad de los materiales o uso inapropiado de equipo, de conformidad con los resultados de los informes emitidos por la Unidad de Infraestructura Municipal (Supervisión) y de lo cual se pueda presumir que existe el riesgo de que se malogre o distorsione el objeto del contrato. d) Caso fortuito o Fuerza Mayor, debiendo entenderse ésta como todos los actos, hechos o acontecimientos futuros e imprevisibles en este momento, que impidan de una manera absoluta y directa cumplir con las estipulaciones de este contrato, e) Resolución de contrato decretada por autoridad competente.

DECIMA PRIMERA: RESOLUCION DE CONTROVERSIAS: Cualquier controversia que surgiere de este contrato, será sometida en todo al derecho administrativo, siendo la jurisdicción competente para conocer las cuestiones que de los mismos se deriven, los Tribunales de lo Contencioso Administrativo que la Municipalidad designe.

DECIMA SEGUNDA: Ambas partes manifiestan estar de acuerdo con el contenido de todas y cada una de las cláusulas anteriores y firman para constancia en el municipio de La Esperanza a los 08 días del mes de Febrero del año 2024.

Dr. MIGUEL ANTONIO FAJARDO
Alcalde Municipal de La Esperanza

Sr. HECTOR MANUEL AMADOR
Identidad No.1502-1970-00103
Contratista