PROCEDIMIENTOS PARA TRAMITES DE CATASTRO

Mediciones urbanas y rurales

- Revisión de documentos que acrediten como dueño al solicitante de la medición.
- Establecer motivo de la medición (Desmembramiento, actualización de valores, rectificación de medidas o elaboración de plano topográfico para tramites legales)
- Se programa la fecha de la medición
- Se movilizan los técnicos al lugar donde realizara la medición en la fecha establecida
- Digitalización de trabajo en campo en la oficina
- Elaboración de ficha catastral urbana o rural.
- Se registra la ficha en el módulo de catastro.
- Se le indica al contribuyente el valor a pagar por la medición y el impuesto que pagara por cada año

Constancias de valor catastral

- Las constancias catastrales se hacen según documento de escritura pública, dominio pleno o título de propiedad.

Mantenimientos

- Revisión de documentos
- Llenar formulario de solicitud de mantenimiento (lleva la firma del solicitante)
- Buscar la ficha digital y física del dueño anterior.
- Llenar formulario de mantenimiento de datos catastrales
- Realizar captura de pantalla del registro del dueño anterior para mantenimiento digital antes de realizar cualquier cambio
- Realizar mantenimiento digital de mapa catastral y registro del módulo SAFT

Informes de dominio pleno

- Programar fecha de medición del solicitante
- Realizar medición de la propiedad
- Realizar informe de medidas y presentarlo a secretaria.

UNIDAD DE CATASTRO MUNICIPAL
San Francisco de Ojuera
Santa Bárbara

Marlon Alexander Hernández Pineda
Jefe de Catastro Municipal