



Municipalidad de Yuscarán

CABECERA DEL DEPARTAMENTO DE EL PARAISO
HONDURAS, C.A. TELEFAX. 27937111
Correo Electrónico munlyuscaran@yahoo.es



CERTIFICACION

La Infrascrita Secretaria Municipal de esta Ciudad de Yuscarán, Departamento de El Paraíso. Por este medio **CERTIFICA**: Que en Punto de Acta de Sesión de Corporación que esta Secretaria lleva durante el año 2023 se encuentra el Acta N° 13-2023 Folio de Inicio 209, Folio de Punto 223 ,Folio Final 246 , que en su Punto conducente literalmente dice: Acta N° 13-2023 Sesión Ordinaria Celebrada por la Honorable Corporación Municipal el día Lunes Diecisiete (17) de Julio del año Dos Mil Veintitrés (2023), Hora de Inicio 10:30 A.M, en el local que ocupa El Salón de sesiones del Palacio Municipal de esta Ciudad, presidida por el Sr. Vice Alcalde Municipal P.M Jairo Said Gradiz Sánchez delegado por el Sr. Alcalde Municipal Johny Alejandro Carrasco Chávez quien se encuentra presente en la sesión, Presencia de la Sra. P.M. Ada Cristina Eguigure Maradiaga Comisionada Municipal del Sr. P.M Jorge Alberto Salinas Medrano Presidente Comisión Ciudadana de Transparencia, asistencia de los Sres. (as) Regidores (as) Prof. María Isabel Cáceres Ardon #1, Lic. Raúl Ernesto Lezama Cortes #2, Lic. Juan Carlos Ramos Ramírez #3, P.M. Yoselin Malenis Rivas Vásquez #4, Lic. Elvin David Maradiaga Ponce #5, Profe. Marco Antonio Eguigure Izaguirre #6 ausente por motivos personales, Prof. María Isabel Duron Amador #7, Profe. Perla Yojana Barahona Martínez #8 ausente, Ing. Roger Horacio Ochoa Cáceres #9, P.M Sonia Emperatriz Valle Salinas #10, ante la Secretaria Municipal P.M Francisca Leonor Mendoza que da fe, desarrollándose la Siguiete Agenda, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII **INFORME.**-Presentado por el Jefe de Catastro Municipal P.M. **YIMY ALEXANDER PADILLA OSORIO** que dice así: La misma tiene como fin informar que me hice presente al **BARRIO LA INSULA** de esta Ciudad de Yuscarán, El Paraíso al Terreno Solicitado en **DOMINIO PLENO** por la Sra. **ADA MARICELA OCHOA SERNA** con DNI N° 0701-1976-00136 Mayor de edad, Soltera, Oficios Domésticos, Hondureña y vecina de esta Ciudad.-Terreno que consta de las medidas y colindancias siguientes: De la Estación del 1 al 2, Tiene una Distancia de 9.00 Metros, con Rumbo N 21°10'38" E, Colinda con Propiedad de la Señora Scarleth Cerna, De la Estación del 2 al 3, Tiene una Distancia de 7.50 Metros, con Rumbo S 58°24'38" E, Colinda con Propiedad de la Señora Maryury Cerna, De la Estación del 3 al 4, Tiene una Distancia de 4.20 Metros, con Rumbo N 9°59'59" E, Colinda con Propiedad de la Señora Maryury Cerna, De la Estación del 4 al 5, Tiene una Distancia de 20.00 Metros, con Rumbo S 30°0'0" E, Colinda con Propiedad de la Iglesia Bautista, De la Estación del 5 al 6, Tiene una Distancia de 20.00 Metros, con Rumbo S 33°59'7" E, Colinda con Propiedad de la Iglesia Bautista, De la Estación del 6 al 7, Tiene una Distancia de 10.60 Metros, con Rumbo S 62°7'25" W , Colinda con Cancha de Futbol Municipal, De la Estación del 7 al 8, Tiene una Distancia de 18.85 Metros, con Rumbo N 49°59'59" W, Colinda con Cancha de Futbol Municipal, De la Estación del 8 al 9, Tiene una Distancia de 9.45 Metros, con Rumbo N 65°0'0" W, Colinda con Cancha de Futbol

El Desarrollo de los pueblos depende de los lados de sus hijos
Yuscarán " Monumento Nacional "

Municipal, De la Estación del 9 al 10, Tiene una Distancia de 9.00 Metros, con Rumbo N 41°23'20" E, Colinda con Propiedad de la Señora Sandra Cerna, De la Estación del 10 al 1, Tiene una Distancia de 9.00 Metros, con Rumbo N 34°42'39" W, Colinda con Propiedad de la Señora Sandra Cerna.-Con un Área Total de 571.61 M2 (QUINIENTOS SETENTA Y UN PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS) Equivalente a 819.84 V2 (OCHOCIENTOS DIECINUEVE PUNTO OCHENTA Y CUATRO VARAS CUADRADAS) El que se encuentra Reinscrito bajo el Asiento N° 64, Tomo 115, del Libro del Registro de la Propiedad Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble Mercantil de Yuscarán El Paraíso.- Correspondiéndole enterar a la Tesorería Municipal la Cantidad de L.857.41 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE LEMPIRAS CON 41/100) El cual pagara así 571.61 M2 x L 15.00 valor M2 X 10% del valor total L857.41.- La Corporación Municipal Acuerda Aprobar el Dominio Pleno a favor de la Señora **ADA MARISELA OCHOA SERNA.**- VII.- Cierre de la Sesión, Señor Vice Alcalde Municipal Jairo Said Gradiz Sánchez Alcalde por Ley, Regidores (as) Prof. María Isabel Cáceres Ardon #1, Lic. Raúl Ernesto Lezama Cortés #2, Lic. Juan Carlos Ramos Ramírez #3, P.M. Yoselin Malenis Rivas Vásquez #4, Lic. Elvin David Maradiaga Ponce #5, Profe. Marco Antonio Eguigure Izaguirre #6 ausente, Prof. María Isabel Duron Amador #7, Profe. Perla Yojana Barahona Martínez #8 ausente, Ing. Roger Horacio Ochoa Cáceres #9, P.M Sonia Emperatriz Valle Salinas #10, F.S. Secretaria Municipal.

Extendida en la Ciudad de Yuscarán, El Paraíso a los 27 días del Mes de Noviembre del Año 2023.




P.M. FRANCISCA LEONOR MENDOZA LAGOS
SECRETARIA MUNICIPAL

Municipalidad de Yuscarán

Cabecera Departamental de El Paraíso

Informe

Yuscarán 13 de Julio del 2023

Señores:

Miembros Corporación Municipal

Presente.

Reciban un atento y cordial saludo y a la vez éxitos en sus funciones encomendadas. La presente tiene con fin informar que me hice acompañado de la Sra. Regidora Comisión Urbanismo Prof. María Isabel Cáceres y el Sr. Jairo Said Gradiz Vice-Alcalde al terreno solicitado en Dominio Pleno por la Señora **ADA MARISELA OCHOA SERNA** ubicado en La Ínsula de esta Ciudad; terreno que tiene un área de **571.61m²** y las colindancias siguientes:

Al Norte: colinda con Scarleth Cerna y Maryury Cerna

Al Sur: colinda con Cancha de Fútbol Municipal

Al Este: colinda con Iglesia Bautista

Al Oeste: colinda con Sandra Cerna

Correspondiéndole enterar a la Municipalidad la cantidad de **L. 857.41** los cuales pagara así: (**571.61m²xL.15.00**valor del M² x**10%**del valor total =**L. 857.41**)

Adjunto Plano Topográfico


Yimy Alexander Padilla Osorio
Jefe de Catastro Municipal



Email: catastroyuscaran15@gmail.com

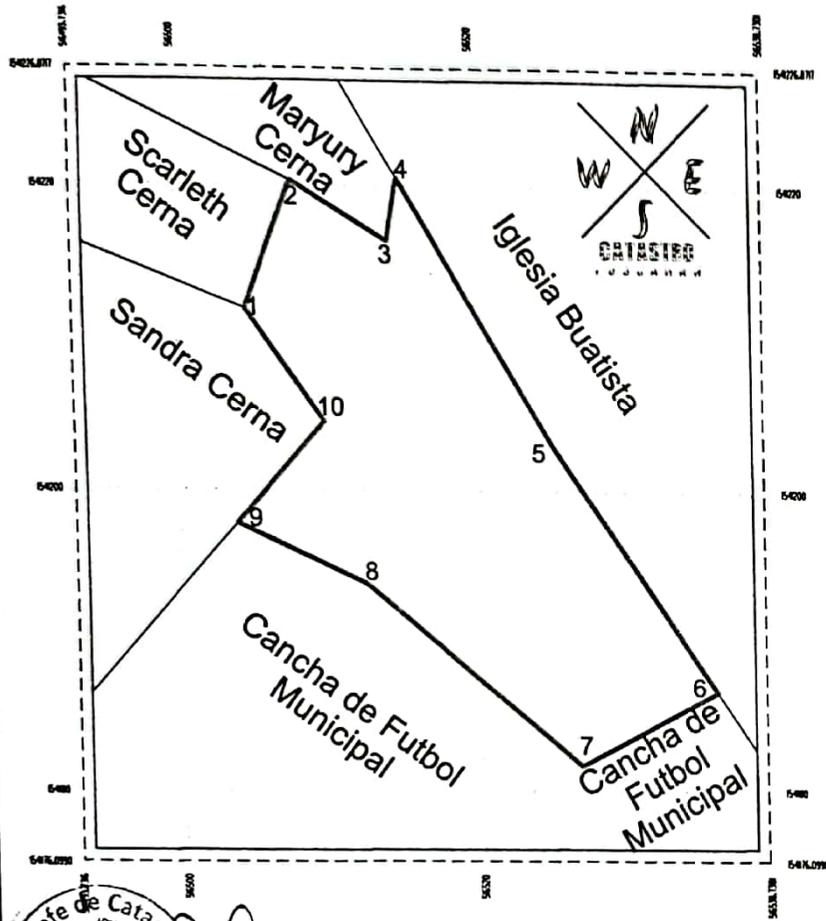
Tel. 9985-6649



Municipalidad de Yuscaran

Cabecera Departamental de El Paraiso

Email: muniyuscaran@yahoo.es Tel. 2793-7111



Estación	Distancia mts	Rumbo
1 - 2	9.00	N 21°10'38" E
2 - 3	7.50	S 58°24'38" E
3 - 4	4.20	N 9°59'59" E
4 - 5	20.00	S 30°0'0" E
5 - 6	20.00	S 33°59'7" E
6 - 7	10.60	S 62°7'25" W
7 - 8	18.85	N 49°59'59" W
8 - 9	9.45	N 65°0'0" W
9 - 10	9.00	N 41°23'20" E
10 - 1	9.00	N 34°42'39" W

No.	X	Y
1	516504.5628	1541211.9504
2	516507.8141	1541220.3426
3	516514.2028	1541216.4139
4	516514.9321	1541220.5500
5	516524.9321	1541203.2295
6	516536.1117	1541186.6459
7	516526.7417	1541181.6897
8	516512.3018	1541193.8063
9	516503.7372	1541197.8000
10	516509.6877	1541204.5521



GPS, CINTA, BRUJULA
UTM ZONA 16 (N)
World Geodetic 1984 (WGS84)

Terreno de: ADA MARISELA OCHOA SERNA

Ubicacion: La Insula, Yuscaran, El Paraiso

Levanto: Yimy Alexander Padilla Osorio

Dibujo: Yimy Alexander Padilla Osorio

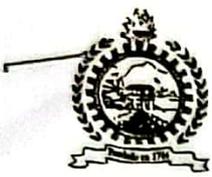
ESCALA: 1: 470

FECHA: 12/07/2023

AREA

571.61 m²

819.84 v²



CERTIFICACION

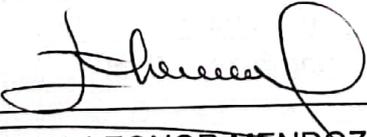
La Infrascrita Secretaria Municipal de esta Ciudad de Yuscarán, Departamento de El Paraíso. Por este medio **CERTIFICA**: Que en Punto de Acta de Sesión de Corporación Municipal que esta Secretaría lleva durante el año 2023 se encuentra el Acta N° 08-2023 que en su Punto conducente literalmente dice: Acta N° 08-2023, Sesión Ordinaria Celebrada el día Martes Dos (02) del Mes de Mayo del año Dos Mil Veintitrés (2023), Folio de Inicio 58, Folio de Punto 87, Folio Final 22, Hora de Inicio 09:40 A.M en el Local que ocupa el Salón de Sesiones del "PALACIO MUNICIPAL" de esta misma Ciudad; presidida por el Señor Vice Alcalde Municipal Jairo Said Gradiz Sánchez delegado por el Señor. Alcalde Municipal Johny Alejandro Carrasco Chávez quien se encuentra presente en la sesión, ausencia de la Señora Teresa de Jesús Salgado Tercero Comisionada Municipal por motivos de salud, presencia del Señor Jorge Alberto Salinas Medrano Presidente Comisión Ciudadana de Transparencia, asistencia de los Señores(as) Regidores(as) Prof. María Isabel Cáceres Ardon #1, Lic. Raúl Ernesto Lezama Cortes #2, Lic. Juan Carlos Ramos Ramírez #3 P.M. Yoselin Malenis Rivas Vásquez #4, Lic. Elvin David Maradiaga Ponce #5, Profe. Marco Antonio Eguigure Izaguirre #6, Prof. María Isabel Duron Amador #7, Profe. Perla Yojana Barahona Martínez #8, Ing. Roger Horacio Ochoa Cáceres #9, P.M Sonia Emperatriz Valle Salinas #10, y ante la Secretaria Municipal Francisca Leonor Mendoza que da fe desarrollándose la siguiente Agenda: Del Punto I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII... **INFORME** Presentado por el Encargado de Catastro Municipal P.M. Yimy Alexander Padilla Osorio que dice así: La misma tiene como fin informar que me hice presente a **SECTOR EL CEMENTERIO BARRIO EL CALVARIO** Yuscarán, El Paraíso, al Terreno solicitado en **DOMINIO PLENO** por los Señores **HECTOR ALEJANDRO GRADIZ MEJIA Y DAYANA MIREISSY TINOCO BLANCO** el primero con DNI N° 0801-1996-01742, Comerciante y la segunda con D.N.I 0701-1998-00138, de oficios Domésticos, Mayores de Edad, Casados Hondureños y Vecinos de esta Ciudad.- Terreno que consta de las medidas y colindancias siguientes: De la Estación del 1 al 2, Tiene una Distancia de 15.00 Metros, con Rumbo N 69°5'48" E , Colinda con Terreno Municipal, De la Estación del 2 al 3, Tiene una Distancia de 3.85 Metros, con Rumbo S 26°29'13" E, Colinda con Terreno Municipal, De la Estación del 3 al 4, Tiene una Distancia de 14.00 Metros, con Rumbo S 55°39'32" W, Colinda con calle de por medio de 8.5 Metros y Propie-

El Desarrollo de los pueblos depende de sus hijos.
Yuscarán "Monumento Nacional"

dad del Señor Rigoberto Nolasco Pereyra, De la Estación del 4 al 1, Tiene una Distancia de 7.30 Metros, con Rumbo N 34°50'17" W, Colinda con callejón de por medio de 10.50 Metros y Propiedad de la Señora Greyssy Calderón.-Con un Área Total de 79.84 M2 (SETENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS) equivalente a 114.51 V2 (CIENTO CATORCE PUNTO CINCUENTA Y UNA VARAS CUADRADAS); el cual se encuentra Inscrito bajo el N° 35 Tomo 1, Folio del 114 al 299; Reinscrito bajo el N° 64 del Tomo 115 del Libro del Registro de la Propiedad Hipotecas Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble Mercantil de Yuscarán, El Paraíso. Correspondiéndole enterar a la Tesorería Municipal la Cantidad de L.399.20 (TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE LEMPIRAS con 20/100) los cuales pagara así: 79.84 M2 X L.25.00 X 20% del valor total. - La Corporación Municipal Acuerda Aprobar el Dominio Pleno a favor de los Señores **HECTOR ALEJANDRO GRADIZ MEJIA Y DAYANA MIREISSY TINOCO BLANCO**.- Cierre de la Sesión. Señor Vice Alcalde Municipal Jairo Said Gradiz Sánchez, Regidores (as) Prof. María Isabel Cáceres Ardon #1, Lic. Raúl Ernesto Lezama Cortes #2, Lic. Juan Carlos Ramos Ramírez #3 P.M Yoselin Malenis Rivas Vásquez #4, Lic. Elvin David Maradiaga Ponce #5, Profe. Marco Antonio Eguigure Izaguirre #6, Prof. María Isabel Duron Amador #7, Profe. Perla Yojana Barahona Martínez #8, Ing. Roger Horacio Ochoa Cáceres #9, P.M Sonia Emperatriz Valle Salinas #10, F.S. Secretaria Municipal.

Extendida en esta Ciudad de Yuscarán, El Paraíso a los 29 Días del Mes de Noviembre del año 2023.




P.M. FRANCISCA LEONOR MENDOZA LAGOS
SECRETARIA MUNICIPAL.

Informe

Yuscarán 02 de Mayo 2023

Señores:
Miembros Corporación Municipal
Presente.

Reciban un atento y cordial saludo y a la vez éxitos en sus funciones encomendadas. La presente tiene con fin informar que me hice presente acompañado de el Ing. Roger Horacio Ochoa y el Sr. Vice Alcalde Jairo Said Gradiz Comisión Urbanismo; al solar solicitado en Dominio Pleno por el Señor **Héctor Alejandro Gradiz Mejía** ubicado en el Sector de El Cementerio B° El Calvario de esta Ciudad; terreno que tiene un área de **79.84m²** y las colindancias siguientes:

Al Norte: colinda con Terreno Municipal

Al Sur: colinda con calle de por medio y Rigoberto Nolasco Pereyra

Al Este: colinda con Julio Banegas Arriaza

Al Oeste: colinda con callejón de por medio y Josué Padilla

Correspondiéndole enterar a la Municipalidad la cantidad de **Lps.399.20** los cuales pagara así: (**79.84m²** x L.25.00.Vlr m² x **20%** del valor total = Lps.399.20)

Adjunto Plano Topográfico


Yimy Alexander Padilla Osorio
Jefe de Catastro Municipal



Email: muniyuscaran@yahoo.es

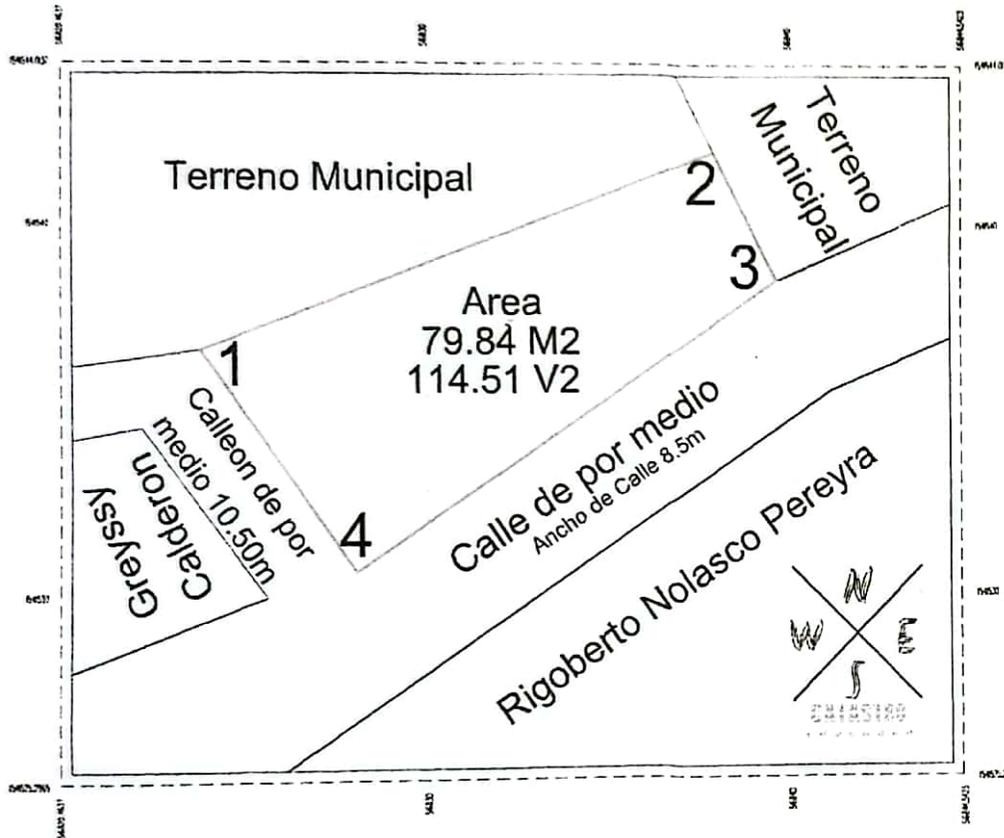
Tel. 2793-7111



Municipalidad de Yuscaran

Cabecera Departamental de El Paraiso

Email: muniyuscaran@yahoo.es Tel. 2793-7111



Estación	Distancia mts	Rumbo
1 - 2	15.00	N 69°5'48" E
2 - 3	3.85	S 26°29'13" E
3 - 4	14.00	S 55°39'32" W
4 - 1	7.30	N 34°50'17" W

No.	X	Y
1	516823.8906	1541536.6186
2	516837.9034	1541541.9705
3	516839.6205	1541538.5246
4	516828.0608	1541530.6270

Terreno de: HECTOR ALEJANDRO GRADIZ MEJIA
DAYANA MIREISSY TINOCO BLANCO



Ubicacion: Sector El Cementerio, B^a El Calvario, Yuscaran, El Paraiso

GPS, CINTA, BRUJULA
UTM ZONA 16 (N)
World Geodetic 1984 (WGS84)



ESCALA: 1: 190

